



JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
INFOSTAN TEHNOLOGIJE

Бр: 1591/2

Датум: 16. 03. 2017

БЕОГРАД, Данијелова 33

EPS Distribucija

ED Zemun

Kej oslobođenja 15

11080 Beograd - Zemun

JKP INFOSTAN

Danijelova 33

11000 Beograd

Predmet: Dopis Raspodela zajedničke električne energije, Uroša Martinovića 13, ED broj 20846641, Garaža 1

Poštovani,

Obraćamo Vam se u ime vlasnika garažnih mesta, a vezano za obračun utrošene električne energije na mernoj grupi na adresi Uroša Martinovića 13, ED broj 20846641, Garaža 1, naselje Ablok, 11070 Novi Beograd.

Dana 09.03.2017. godine primili smo dopis od JKP Infostan Tehnologije, na temu raspodele zajedničke električne energije u garažama stambeno-poslovnog kompleksa Ablok. Obratili smo Vam se ovim povodom Dopisom od 17.01.2017.godine, a po dobijanju energetske kartice od tehničkog centra JP EPS za navedeno merno mesto, vidi se da je prvo očitavanje merne grupe realizovano dana 08.05.2016.godine, odnosno da od momenta priključenja merne grupe na sistem utrošak električne energije u garaži nije očitavan, te samim tim vlasnici garažnih mesta nisu dobijali račune za zajedničku električnu energiju u garaži.

Dopisom JKP INFOSTAN zatraženo je izjašnjenje o načinu na koji će biti izmiren trošak električne energije za period od priključenja merne grupe na mrežu do trenutka prvog očitavanja merne grupe.

Napominjemo da je investitor dana 04.05.2016.godine uložio reklamaciju na predmetni račun za zajedničke električne energije u garaži, u kojem je jasno navedeno da je investitor dostavio službama EPSa i Infostana svu potrebnu dokumentaciju za SVA brojila zajedničke potrošnje u kompleksu, uključujući i brojilo koje se odnosi na garažni prostor, kako bi se troškovi raspodelili na kupce nekretnina, od datuma primopredaje istih. Ova dokumentacija je predata nakon izvršenih primopredaja nekretnina u aprilu 2015. i priložena je uz reklamaciju. Brojilo nije očitavano u periodu od godinu dana iako je bilo dostupno za očitavanje, regularno prijavljeno i na spiskovima Elektrodistribucije i JKP Infostan. Takođe, u navedenom periodu nije bilo dostavljeno bilo kakvo obaveštenje / obrazloženje povodom neočitavanja brojila. Ova reklamacija investitora je prihvaćena i uplaćeni novac po ovom osnovu je vraćen.

Prema Zakonu o zaštiti potrošača, član 91. „Trgovac je dužan da račune za pružene usluge od opšteg interesa dostavlja bez kašnjenja i u rokovima koji omogućavaju da potrošač prati ostvarenu potrošnju i zaduženje za obračunski period od najviše mesec dana.“

Retroaktivna naplata troškova bi bila protivna pravnim propisima iz perspektive Zakona o zaštiti potrošača, kao i Zakona o obligacionim odnosima.



Propisane novčane kazne za nepostupanje u skladu sa članom 91 Zakona o zaštiti potrošača, iznosi od 300,000 do 2,000,000. Vlasnici garažnih mesta će se u slučaju ispostavljanja računa obratiti svim nadležnim institucijama, uključujući Tržišnu inspekciju, kako bi zaštitili svoja prava kao potrošača.

Molimo Vas da odgovor na dopis dostavite kompaniji City Facility d.o.o., Uroša Martinovića br.13, A BLOK, 11070 Novi Beograd.

Kontakt osoba je Dragan Naumoski, mob.064/64-14-541.

Prilozi:

- Dopis EPS Snabdevanju povodom obračuna utrošene električne energije na mernoj grupi na adresi Uroša Martinovića 13, ED broj 20846641, Garaža 1 od dana 17.01.2017.
- Zahtev prema EPS Snabdevanju i JKP Infostan Tehnologije za dostavljanjem analitičkih kartica potrošnje električne energije i zaduženja za utrošenu električnu energiju.
- Dopis od strane JKP Infostan Tehnologije povodom raspodele zajedničke električne energije u garažama stambenog naselja „Savada“

U Beogradu,
16.03.2017.godine

Za vlasnike garažnih mesta

Dragan Naumoski