

EX ING B&P d.o.o.
Broj: 55/12
06.12.2017. god.
Beograd, Dubljanska 59

DEKA INŽENJERING DOO
BEOGRAD
Broj: 99/2017
Datum: 06.12.2017. god.

Prima:

Zajednica stanara A Bloka (I faza)

Uroša Martinovića 3-17

City Facility

Datum: 06.12.2017.

**Zajednički odgovor investitora Deko Inženjering i glavnog izvođača ExingB&P
na dopis Zajednice stanara A Blok-a I faze od 24.11.2017.**

Poštovani,

U nastavku su odgovori na zahteve članova Komisije za hitna pitanja:

1. Oštećen štampani beton

Reparacija štampanog betona, koja je planirana da se izvrši tokom leta 2017. godine je odložena, jer sanacija garaže nije završena u planiranim rokovima.

Stoga je doneta odluka da reparacija štampanog betona I faze počne u maju 2018.

Naime, potrebno je da spoljna T bude minimum nekoliko nedelja iznad 15 stepeni celzijusa. U međuvremenu, u narednih nekoliko nedelja biće vraćene u prvobitnu boju četiri kocke štampanog betona koje su po nalogu investitora prošle godine prefarbane u tamniju boju.

2. Curenje u garaži

U garaži I faze u toku je sanacija mesta na kojima dolazi do vlaženja sa tehnologijom injektiranja hidrocielnog gela. Planirani završetak sanacije je produžen zbog pucanja hidrantske mreže u velikoj žardinjeri (jedna od cevi sistema za zalivanje zelenila), što je iziskivalo prethodnu zamenu cevi koja je pukla, pražnjenje vode i naknadno ponovo punjenje hidrocielnim gelom. Takođe, u međuvremenu je povećan broj slivnika u žardinjerama, kako bi se omogućilo da se ne zadržava voda u žardinjerama.

Planirana dinamika za završetak radova na sanaciji garaže je april 2018. godine.

3. Mobilijar u naselju

Do kraja decembra ove godine će biti zamenjene polomljene I oštećene letvice na baštenskim klupama, a ostale prefarbane za zaštitnim voskom.

Kako ističe garancija proizvođača mobilijara (firma Euromodul – za fazu I garancija je istekla, za fazu II istice u martu 2018.), predstavnicima CF-a I Zajednicama skupstina stanara I I II faze biće dostavljene preporuke za redovno održavanje I zaštitu mobilijara I I II faze.

4. Pukotine u podu u garaži

Pukotine u podu garaže faze I nastale su kao posledica sleganja ploče i temperaturnih razlika i nisu neuobičajena pojava za novogradnju. Na zahtev projektanta faze I uradjeno je kernovanje poda garaže sa ciljem davanja adekvatnog projektnog rešenja. Rešenje od projektanta očekujemo najkasnije do 15.12.2017. Nakon toga, pristupiće se izvođenju projektovanih rešenja u kratkom roku.

Iako ovom dopisom nije tražen odgovor na pitanje zamene LED lampi u žardinjerama faze I, ovom prilikom želimo da Vas obavestimo da ćemo iste zameniti najkasnije do 31.01.2018. godine. (čeka se isporuka novih lampi od proizvođača).

Deka Inženjering doo



Direktor

Zlatko Zdunić

Exing B&P doo



T. Direktor

Nela Čigoja