

**Izveštaj o održavanju naselja Ablok
April 2021.**





City Facility
Facility management

April 2021.

Sadržaj

1) Istaknute informacije iz prethodnog meseca	3
2) Usluge održavanja naselja Ablok.....	3
2.1 Održavanje higijene	3
2.2 Mašinska pranja garaže	3
2.3 Izveštaj portira	6
2.4 Održavanje liftova	10
2.5 Održavanje zelenih površina	11
2.6 Domarske usluge za period od 26.03.2021.-22.04.2021.godine	11
3) Menadžment i administracija – osnovne informacije o stanovanju	13
4) Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja	15
5) Portirska služba – osnovne informacije	17
6) Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2020.....	18

1) Istaknute informacije iz prethodnog meseca

- Prihvaćena reklamacija od strane BVKa

Na osnovu prijave nekoliko stanara iz ulaza Uroša Martinovića 31 da je stigao veći račun za potrošnju hladne vode, obratili smo se BVKu i dobili odgovor da se reklamacija uvažava. Odgovor je u nastavku:

“Поштована,

У вези са рекламацијом, упућеном ЈКП „Београдски водовод и канализација“ путем званичне мејл адресе, која се односи на увећање фебруарског обрачуна воде и канализације, обавештавамо Вас:

Извршили смо корекцију, односно умањење обрачуна, и о томе обавестили ЈКП „Инфостан технологије“, које ће извршити умањење кроз наредне уплатнице.

Извињавамо се због грешке у читавању водомера.

За све додатне информације, можете се обратити надлежном референту продаје на број телефона 011/3402-045.

Срдачан поздрав,
ЈКП Београдски водовод и канализација”

2) Услуге одржавања насеља Аблок

2.1 Održavanje higijene

Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom.

Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom.**

2.2 Mašinska pranja garaže

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži.





Datumi **redovnog pranja garaže** za mesec april su:

I FAZA

23.04.2021. (petak) parking mesta od 1 do 80 u periodu od 11h do 14:30h;

26.04.2021. (ponedeljak) parking mesta od 81 do 160 u periodu od 11h do 14:30h;

27.04.2021. (utorak) parking mesta od 161 do 247 u periodu od 11h do 14:30h;

II FAZA

28.04.2021. (sreda) parking mesta od 1 do 80 u periodu od 11-14:30h;

29.04.2021. (četvrtak) parking mesta od 81 do 160 u periodu od 11-14:30h;

30.04.2021. (petak) parking mesta od 161 do 222 u periodu od 11-14:30h.

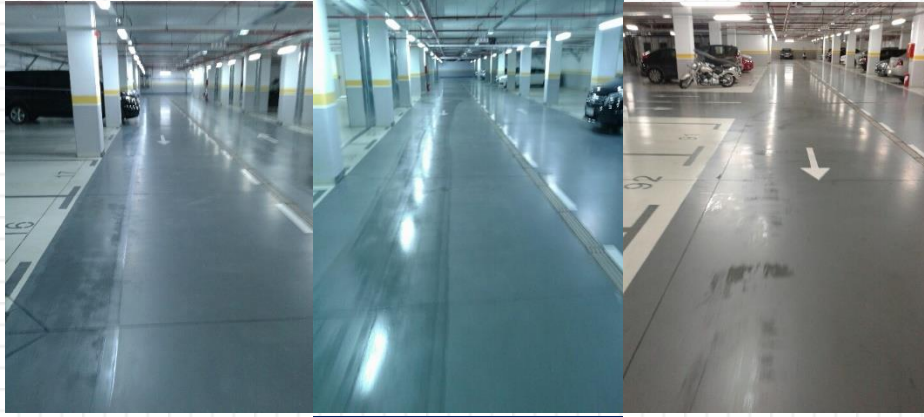
III FAZA

Na poslednjem sastanku upravnika, dogovoreno da se preduzmu određeni koraci na temu kvaliteta higijene u naselju i garaži, a bez dodatnih troškova za stanare naselja.

S tim u vezi, dogovoreno je sledeće:

- Garažna mesta i saobraćajnice će se umesto 1x mesečno, prati od ponedeljka do petka između od 8-11h.

- Ukoliko stanari primete da njihovo garažno mesto nije oprano do 23. u mesecu moći će da se jave CF-u na mail ablok@cityfacility.rs, a kako bismo organizovali i pranje njihovog mesta.
- Najave o mesečnom pranju neće biti iz gore navedenog razloga.



2.3 Izveštaj portira

Na štíćenom objektu „A Blok“ Faza 1 i Faza 2, počev od **01.12.2019.** godine od 07.00 časova, uspostavljena je služba dvadesetčetvoročasovnog obezbeđenja, odnosno po jedan službenik obezbeđenja u smeni od 12 časova (07-19 i 19-07) na poslovima video nadzora na Fazi 1 i jedan službenik obezbeđenja na Fazi 2, kao i jedan službenik obezbeđenja na spoljnom perimetru na obe faze.

U izveštajnom periodu:

- Nije bilo ugrožavanja bezbednosti lica na štíćenom stambeno poslovnom objektu, niti je bilo evidentiranog protivpravnog ugrožavanja imovine;
- Nije bilo smetnji ni kvarova vezanih za funkcionisanje video nadzora;
- Nije bilo smetnji ni kvarova u radu CO2 centrale
- Nije bilo aktiviranja centrale za detekciju gasa u toku izveštajnog perioda
- U toku izveštajnog perioda nije bilo vanrednih događaja
- Vezano za rad i funkcionisanje protivpožarne centrale : U toku izveštajnog nije bilo smetnji ni kvarova vezanih za rad i funkcionisanje protivpožarne centrale.

- Službenici obezbeđenja su zbog nepropisnog parkiranja vozila na ista isticali obaveštenja sa zahtevom da vozači vozila preparkiraju na dozvoljena parking mesta, i to:

- zbog nepropisnog parkiranja na štanpanom betonu,
 - zbog nepropisnog parkiranja u kontejnerkoj niši,
 - zbog nepropisnog parkiranja na trotoaru;
 - zbog nepropisnog parkiranja na trotoaru i biciklitičkoj stazi (najčešće su u pitanju bili posetioci picerije Mocarela)
 - zbog nepropisnog parkiranja na saobraćajnici unutar podzemne garaže.
- postupajući po primedbama vlasnika garažnih mesta da im je neko uzurpirao njihovo garažno mesto u podzemnoj garaži, službenici obezbeđenja su intervenisali u više navrata i na vozila potavljali obaveštenja o uzurpaciji tuđeg garažnog mesta.

Izvođači radova na šticeuom objektu FAZA 1:

- 01.04.2021. Radnici servisa "Daka" izvršili su redovan mesečni servis liftova na Fazi 1;
- 02.04.2021. Radnik EPS-a izvršio je očitavanje potrošnje električne energije na Fazi 1;
- 05.04.2021. Radnik SBB izvodio je radove u prostoriji za provajdere a u vezi novog priključka korisnika;
- 16.04.2021. Izvođači radova izvodili su radove na sanaciji plafona na Fazi 1;
- 27.04.2021. Radnici servisa "Daka" izvršili su čišćenje okna svih liftova na Fazi 1;
- 28.04.2021. Radnici servisa "Daka" izvodili su redovan mesečan servis svih liftova na Fazi 1;
- 29.04.2021. Radnik "Beogradske elektrane" izvršio je mesečno očitavanje potrošnje toplotne energije

Izvođači radova na šticeuom objektu FAZA 2:

- 01.04.2021. Radnici servisa "Daka" izvršili su redovan mesečni servis liftova na Fazi 2;
- 02.04.2021. Radnik EPS-a izvršio je očitavanje potrošnje električne energije na Fazi 2;
- 27.04.2021. Izvođači radova izvodili su radove na sanaciji pod ana Fazi 2;
- 27.04.2021. Radnik Telekom-a izvodio je radove na Fazi 2;
- 27.04.2021. Radnici servisa "Daka" izvršili su čišćenje okna svih liftova na Fazi 2;
- 28.04.2021. Radnici servisa "Daka" izvodili su redovan mesečan servis svih liftova na Fazi 2;
- 28.04.2021. Radnik "Beogradske toplane" izveo je radove na Fazi 2;
- 28.04.2021. Radnik "Beogradske toplane" izveo je radove na Fazi 2;

Intervencije, zapažanja službenika obezbeđenja i ostali bezbednosno interesantni događaji na štićenim objektima FAZE 1 i FAZE 2:

- 01.04.2021. Službenik obezbeđenja (perimetar) uočio je grupu muzičara koji su svirali i pravili buku. Isti su upozoreni i udaljeni iz naselja;
- 01.04.2021. Službenik obezbeđenja (perimetar) na zahtev stanara lamele E podignut je glavni osigurač za njegov stan;
- 01.04.2021. Zbog uzurpacije garažnog mesta, ostavljeno je obaveštenje na zatečeno vozilo;
- 01.04.2021. Službenik obezbeđenja na Fazi 2, prilikom obilaska lamele uočila je da ne rade svetla u lameli A5 na II spratu, obaveštena domarska služba;
- 02.04.2021. Službenik obezbeđenja na Fazi 2, primetio je prilikom obilaska lamele A1, poluotvorena vrata od stana. Kako se niko nije odazivao na pozive perimetar je zatvorio vrata i o događaju upoznao predstavnike video nadzora;
- 05.04.2021. Službenik obezbeđenja (perimetar) zbog nepropisnog parkiranja motora na štampanom betonu, na zatečeno vozilo postavljeno obaveštenje;
- 07.04.2021. Službenik obezbeđenja na zahtev stanara iz lamele D, podignut je glavni osigurač;
- 08.04.2021. Na zahtev stanarke B6 ostavljeno obaveštenje o uzurpaciji garažnog mesta;
- 08.04.2021. Na Fazi 1, stanarka je prijavila da joj je uzurpirano garažno mesto. Na pomenuto vozilo postavljeno je obaveštenje;
- 13.04.2021. Službenik obezbeđenja uočio je polomljeno staklo na ručnom javljaču požara koji se nalazi u garaži. Obaveštena tehnička služba;
- 13.04.2021. Službenik obezbeđenja prilikom obilaska garaže uočio je iskapavanje vode iz plafona kod garažnog mesta;
- 16.04.2021. Stanar lamele E, došao je do prostorija službenika obezbeđenja Faze 2 i prijavio je da mu se zapalila tabla sa osiguračima u stanu. Takođe je izjavio da je spustio sve osigurače u stanu i zahtevao je da se isključe i glavni osigurači što je i učinjeno;
- 17.04.2021. Stanarka lamele A2 došla je do prostorije službenika obezbeđenja na Fazi 2 i obratila se službeniku sa zahtevom da se vrate kamere jer joj je neko učinio manju materijalnu štetu na vozilu. Ista je upućena u kancelariju CF na licu mesta je izašla i saobraćajna policija koja je napomenula da će dostaviti zvaničan dopis MUP-a u vezi pregleda snimka sa sigurnosnih kamera;
- 17.04.2021. Službenik obezbeđenja (perimetar) na zahtev stanara iz lamele A2, podignut je glavni osigurač;
- 17.04.2021. Službenik obezbeđenja preko radio veze javljeno je da nešto gori u evakuacionom izlazu A5. Odlaskom na licu mesta službenik je uočio vatru gde je goreo karton i plastična ambalaža. Ista je ugašena, a PP centrala se nije oglašavala. Upoznata tehnička služba;
- 22.04.2021. Službenik obezbeđenja na zahtev stanara lamele E, podignut je glavni osigurač;
- 30.04.2021. Stanarka lamele B3 prijavila je da su otvoreni poklopci od kontejnera kod lamele B2 i B3. Službenik obezbeđenja je pomoću ključa zatvorio kontejnere.

FAZA 3:

F1 i F2:	
Bezbednosno interesantni događaji:	- Lažni alarm lifta (F6 lift2 x161, F4 lift3 x5, F1 lift2 x14, F5 lift1 x2, F5 lift 2 x3, F3 lift3 x2, F4 lift1 x4, F4 lift2 x4, F1 lift1 x4, F3lift1 x3, F6lift1) - PPC 15.08 FAULT ZATVOREN VENTIL x79 - PPC FIRE F3.22 - PPC FAULT F2.14 - PPC FAULT F2 S6 LIFT - PPC FAULT F2.11 LIFT - PPC FAULT F2.14 - PPC FAULT F2.13 PRIZEMLJE - PPC FAULT F2.26 S4
Izvođači radova na objektu:	EPS x2, TELEKOM SRBIJA x5, METRONIK, BGD ELEKTRANE, TISA INDUSTRY x4, DAKA, SBB x2, majstor x28

F3:	
Bezbednosno interesantni događaji:	- Udaljavanje 3 maloletna lica iz garaže - Podizanje limitatora za stan - Opomena za pogrešno parkiranje x2 - Otvorena vrata stana, obavešten vlasnik
Izvođači radova na objektu:	DAKA, EPS x3, SBB, STILMATIK, majstor x8

F4:	
Bezbednosno interesantni događaji:	- Ulazna vrata se ne zaključavaju – popravljivo od strane domarske službe
Izvođači radova na objektu:	EPS x3, BOSCH, TELEKOM SRBIJA, BOSAL, DAKA, majstori x6.

F5 i F6:	
Bezbednosno interesantni događaji:	- Prijavljeno curenje vode sa plafona kod gm 285 – Prijavljeno Izvođaču radova - Zaglavljen ključ u cilindru ulaznih vrata F5/6 – Tehnička služba izvadila navedene ključeve - Udaljavanje 2 maloletna lica iz garaže x2 - Udaljavanje grupe maloletnika iz garaže

Izvođači radova na objektu:	EPS x2, ADVANTEC, EXING x2, DAKA, TIP TOP TEPIH SERVIS, GREEN DÉCOR, majstor x47

Legenda:

- * Tisa Industry – firma koja radi sanaciju epoksida u Fazi 3
- * “Mazalić” – firma koja otklanja reklamacije vezane za molerske radove
- * David Pajić Daka – firma za održavanje liftova
- * Termo tim – firma za otklanjanje radova vezane za termotehničke i vodovodne instalacije

2.4 Održavanje liftova

I FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je **01.04.2021. godine.**

II FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršenje **01.04.2021. godine.**

III FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je **01.04.2021. godine.**

2.5 Održavanje zelenih površina

Izveštaj Green Décor-a o planu radova + kratak osvrt kroz ono što je na A bloku odrađeno za ovih nekoliko toplih dana koje su imali do sada možete pogledati na sledećem linku <http://ablok.city-facility.rs/reports/initiatives/A%20blok%20-%20najava%20radova%20za%20Mart.pdf>



Posađeno na Fazi 1 i 2 biljka "Kadifa".

2.6 Domarske usluge za period od 26.03.2021.-22.04.2021.godine

I FAZA

Datum	Događaj
26.03.2021.	B5 – Zamenjen nadgradni (kockasti) led panel na prizemlju
29.03.2021.	B5 – Zamenjen ugradni (kockasti) led panel na prizemlju
01.04.2021.	B4 – Zamenjen automat za zatvaranje vrata na nivou -1
05.04.2021.	B1 – Demontaža oštećenog PP ormarića i montaža
06.04.2021.	C – Zamenjen kontaktor u ormanu opšte potrošnje
06.04.2021.	B2 – Zamenjen elektro magnetni prihvatnik na dvorišnim vratima
07.04.2021.	B2 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na prizemlju
07.04.2021.	B5 – Zamenjen nadgradni četvrtasti led panel na I spratu
09.04.2021.	C – Zamenjen ugradni kocksti led panel na prizemlju
13.04.2021.	Zamenjeno 12 kom.led cevi u garaži Faze 1
14.04.2021.	B2 – Zamenjeno 4 kom.sijalice u malom liftom
14.04.2021.	B4 – Zamenjen ugradni kockasti led panel na I spratu
14.04.2021.	Zamenjeno oštećeno staklo na ručnom PP javljaču

II FAZA

Datum	Događaj
26.03.2021.	E – Zamenjen nosač ogledala u malom liftu
29.03.2021.	Zamenjeno 2 kom.led cevi na rampi A6
30.03.2021.	E – Zamenjen ugradni kockasti led panel na prizemlju
30.03.2021.	A4 – Zamenjen nadgradni kockasti led panel na I spratu
02.04.2021.	A2 – Zamenjen ugradni kockasti led panel na IV spratu
02.04.2021.	A5 – Zamenjen ugradni kockasti led panel na II spratu
05.04.2021.	A4 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na I spratu
07.04.2021.	Zamenjeno 9 kom.led cevi u garaži
07.04.2021.	A5 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na erkerima
12.04.2021.	A2 – Zamenjen ugradni kockasti led panel na prizemlju
13.04.2021.	Zamenjeno 4 kom.cevi u garaži
21.04.2021.	Zamenjeno 2 kom.led cevi u garaži
22.04.2021.	Zamenjeno 4 kom.led cevi u garaži

III FAZA

Datum	Događaj
26.03.2021.	F1/F2 – Zamenjen elektro magnetni prihvatnik na ulaznim vratima
31.03.2021.	Zamenjen ugradni kockasti led panel na erkeru
02.04.2021.	F6 – Zamenjena sijalica u malom liftu
02.04.2021.	Zamenjene 2 kom.fluo cevi I prigušnica na rampi F5/F6
02.04.2021.	F1 – Zamenjen automat za zatvaranje vrata na nivou -1 (PP vetrobranska vrata)
07.04.2021.	F1 – Zamenjen metalni stoper za vrata na prizemlju

07.04.2021.	Zamenjeno 2 kom.fluo cevi I prigušnica
08.04.2021.	Zamenjen ugradni kockasti led panel na II spratu
10.04.2021.	F4 – Zamenjen ugradni kockasti led panel na nivou -1
21.04.2021.	Zamenjeno 2 kom.fluo cevi u garaži
22.04.2021.	Zamenjena sijalica na zidu kod spoljne rampe
22.04.2021.	Zamenjeno 2 kom.led cevi u garaži Faze 3

- ✓ Gore pomenuti zamenjeni materijali (sijalice, brave, električni prihvatnici i sl.) su obračunati svim vlasnicima posebnih delova zgrada putem mesečnog računa City Facility-a kroz deo “vanredne intervencije”.

Legenda:

- Zamena led panela – odnosi se na jedan komad, u ostalim slučajevima je navedena tačna količina.
- Erker –ispusna fasada (plafon kod prolaza ispred lokala)
- Podest – deo između spratova

Redovna kontrola naselja, lamela, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se svakodnevno u redovnim vremenskim intervalima.

3) Menadžment i administracija – osnovne informacije o stanovanju

- **Nova odluka o kućnom redu**

Nova odluka o kućnom redu je dostupna svim stanarima na portal Ablok ili na sledećem linku <https://www.paragraf.rs/propisi/odluka-o-opstim-pravilima-kucnog-reda-u-stambenim-i-stambeno-poslovnim-zgradama-na-teritoriji-grada-beograda.html>

Najljubaznije molimo stanare da ne bacate opuške od cigareta, sitno smeće, kao ni bilo kakve druge predmete preko terasa/prozora svojih stanova, koji mogu da ugroze bezbednost ostalih stanara odnosno prolaznika, a ujedno i date svoj doprinos u očuvanju higijene i životne sredine u kompleksu.



- **Garantni rokovi**

Detaljnije informacije o opremi možete pogledati u dokumentu Lista garantnih rokova i opreme u kompleksu ABlok Faza 3, koji možete pogledati na Portalu naselja - <http://ablok.city-facility.rs> u kartici **Dokumentacija zgrade**.

- **M O L B A - odlaganje bicikala**

Poštovane komšije, u skladu sa Odlukom o kućnom redu u stambenim zgradama ("Sl. list grada Beograda", br. 12/96 - prečišćen tekst, 14/96 - ispr., 6/99 i 11/2005) Član 7. i Član 9:

Molimo vas da zajedničke prostorije zgrade, uključujući i garažu ne koristite za odlaganje bicikala.

Podsećamo vas da kamerama nisu pokiveni zajednički delovi zgrada - hodnici, kao ni svako garažno mesto u garažnom prostoru. Ostavljanje bicikala, dečijih kolica i/ili drugih ličnih stvari u hodnicima zgrada na spratovima, komunikacijama u garaži je isključivo na vašu odgovornost. Hvala na razumevanju.

- **M O L B A - fiziološke potrebe kućnih ljubimaca**

Poštovani stanari, molimo vas da ubuduće ne dozvolite da vaši kućni ljubimci vrše fiziološke potrebe u zgradi, kao i na zajedničkim zelenim površinama, već za to koristite neuređenu zelenu površinu koja se nalazi na 30-ak metara od zgrade.

U proteklom mesecu primećeno je da neko od kućnih ljubimaca obavlja fiziološke potrebe u liftu vaše zgrade. Ovakvim ponašanjem ne narušavamo samo unutrašnji izgled zgrade, već ostavljamo loš primer i deci koja žive u našoj zgradi.

- **MOLBA za stanare naselja**

Stanari naselja Ablok Faza 1, 2 i 3, su i tokom decembra ulagali reklamacije na parkiranje/odlaganje bicikala i drugih pomoćnih sredstava kao i delova nameštaja, svojih komšija u zajedničke prostorije (hodnici zgrada) čime se smanjuje prohodnost istih. Ovom prilikom apelujemo na sve stanare, radi održavanja dobro susetskih odnosa, da poštuju zahteve svojih komšija i ne odlažu svoje stvari (bicikle, dečija kolica, ormare...) u hodniku i time poštuju odredbe gradske Odluke o kućnom redu.



Podsećamo vas da kamerama nisu pokiveni zajednički delovi zgrada - hodnici, kao ni svako garažno mesto u garažnom prostoru. Ostavljanje bicikala, dečijih kolica i/ili drugih ličnih stvari u hodnicima zgrada na spratovima, komunikacijama u garaži je isključivo na vašu odgovornost.

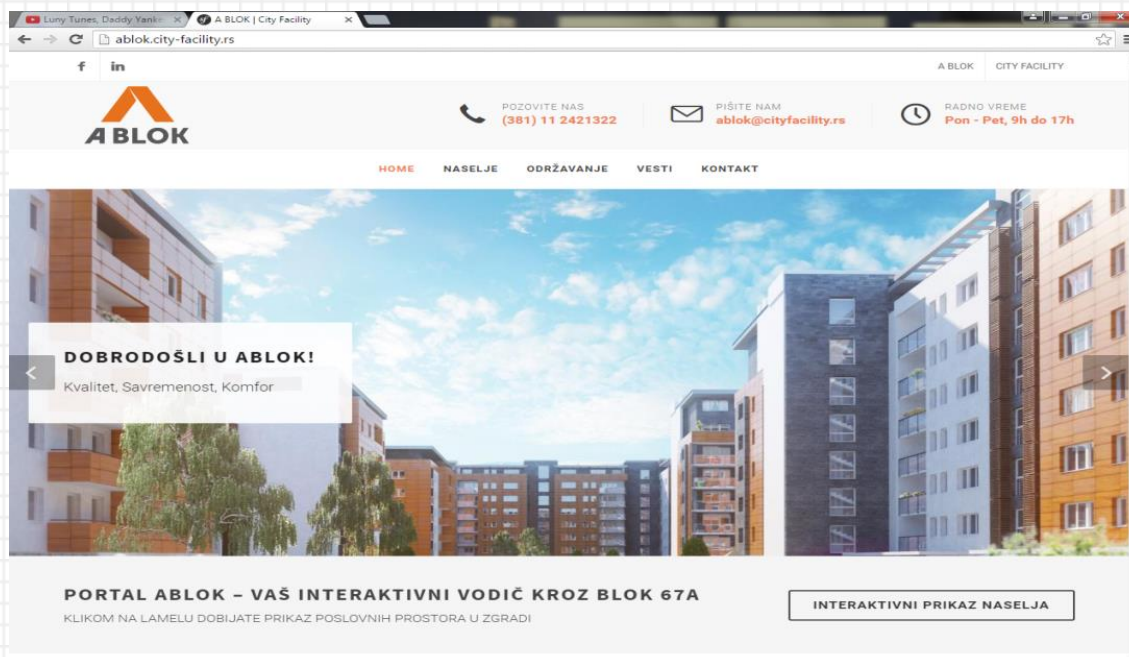
- **Intervencije Komunalne policije i Pauk službe**

Redovne intervencije Komunalne policije I “oko sokolovo” su primećeni i tokom prethodnog meseca. Ulica koja je najčešće predmet kontrole je ulica Uroša Martinovića između Abloka I Savade, dok je u manjem obimu unutrašnji deo naselja I pored stalnih prijava od strane portirske službe I stanara bloka.



4) **Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja**

U cilju što bolje informisanosti stanara naselja Ablok i efikasnije komunikacije, molimo stanare da aktivno koriste Portal za stanare naselja Ablok.



Kako bismo podigli efikasnost komunikacije na temu reklamacija kako vezanih za vaše stanove (reklamacije za Exing) a tako i za usluge održavanja (zahteve za City Facility), molimo Vas da ubuduće koristite sledeći **redosled komunikacija za prijavu i praćenje statusa vaših zahteva**:

1. Portal Abloka <http://ablok.city-facility.rs/> kako biste uneli tiket povodom vaše reklamacije.

Ukoliko je u pitanju reklamacija na stan, - reklamacija se prosleđuje odgovornim licima izvođača radova (Exing, Tebodín, Deká Inženjering)

Ukoliko je u pitanju reklamacija na održavanje naselja – reklamacija se prosleđuje službi City Facility-a.

Po ulaganju tiketa, dobićete konfirmacioni mail da je vaš tiket evidentiran i bićete kontaktirani od strane odgovornih lica.

2. Putem telefona 011/ 2421 322 se možete informisati o statusu vašeg tiketa ukoliko je proteklo više od 5 dana od dana prijema konfirmacionog maila da je vaš tiket prosleđen.

Sa našim Korisničkim Centrom putem telefona možete eventualno zakazati i sastanak sa odgovornim izvodjačima i menadžerom objekta u skladu sa temom vaše reklamacije, a ukoliko se utvrdi da reklamacija nije rešena.

3. Za sva vama važna pitanja i sugestije kao i predloge inicijativa možete **zakazati razgovor sa menadžerom naselja** putem telefona 011/2421 322, **svakog četvrtka u periodu od 16-18h.**

Molimo Vas da aktivno koristite gornji sistem za komunikaciju kako bismo mogli da na najbolji i najefikasniji način komuniciramo sve vaše zahteve i sugestije povodom svih vama važnih pitanja.

5) Portirska služba – osnovne informacije

FAZA I

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele B6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-44-64**

FAZA II

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele A6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-45-44**

FAZA III

Prostorija portirsko recepcijske službe se nalazi neposredno pored ulaza u zgradu. Kontakti telefona portitra su sledeći:

- **Recepcija F1/F2 – 064/644-98-03**
- **Recepcija F3 – 064/644-98-04**
- **Recepcija F4 – 064/644-98-05**
- **Recepcija F5/F6 – 064/644-98-06**

Pored izvršioca u prostorijama za video nadzor City Facility je obezbedio 24-časovno prisustvo 1 (jednog) službenika obezbeđenja čija će obaveza biti perimetarski obilazak i vizuelni pregled sadržaja kompleksa A Bloka.

Neke od važnih **aktivnosti portirske službe** su:

- **Protivpožarna zaštita.**
- **Bezbednost kompleksa**
- Ostala zaduženja:**

- **Čuvanje ključeva.**
- **Nepropisno parkiranje** – upozorenje vozaču i po potrebi kontaktiranje komunalne policije.
- **Nepoštovanje kućnog reda i pravila ponašanja.**
- **Pomoć stanarima.**

6) Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2020.

► Uspešno sprovedene inicijative u 2015. godini

- Nakon pregovora firme City Facility sa firmom David Pajić Daka, garancija za liftove u ABloku je pogidnuta sa 2 na 5 godina.
- Portal za stanare ABloka počeo sa radom (ablok.city-facility.rs)
- Postavljene kutije za reciklažu papira i pokretanje akcije recikliranja i očivanja zaštite životne sredine
- Upućen zahtev za postavljanje signala za uslovno zeleno na semaforima Bulevar Crvene Armije i Uroša Martinovića. Inicijativa je realizovana 17.12.2015.
- Instalacija dodatnih kamera na interfonu
- Obeležene sve podstanice u naselju ABlok
- Sprovođenje inicijative zabrane parkinga na trotoaru
- Ograđivanje unutrašnjeg parkinga za vreme Delta City Shopping dana
- Objavljivanje članka u novinama Politika o divljem parkingu
- Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou
- Ograđen divlji parking
- Okićeni ulazi i unutrašnji plato u naselju ABlok
- Prikupljeni potpisi za inicijativu za školu (inicijativa pokrenuta od strane stanara lamele D)
- Instalirano panic dugme u liftovima

► Uspešno sprovedene inicijative u 2016. godini

- Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 2.
- Postavljanje znakova za zabranu zaustavljanja i pakriranja u ulici Uroša Martinovića
- JKP "Zelenilo-Beograd" je od marta 2016. u okviru Programa redovnog održavanja angažovano na košenju neuređene površine između Delta City i naselja Ablok.
- Ulica Uroša Martinovića je uključena u redovni Plan i program održavanja od strane JKP "Zelenilo-Beograd".
- Izgradnja dečijeg igrališta na Fazi 2 Ablok.
- Postavljanje dečijeg bontona na dečijem igralištu.
- Postavljanje tabli za zabranu kretanje pasa na zelenoj površini.
- Dopis ugostiteljskim objektima u naselju za korišćenje podzemnih kontejnera.
- Sakupljanje potpisa za otvaranje škole na neuređenoj površini između Delta City i Abloka.
- Snimanje serije "Ubice mog oca"
- Postavljeni crno-žuti stubići na štampanom betonu u delu kod Mozzarele.
- Preko 90% uspešno rešenih reklamacija u Fazi 1 i Fazi 2.
- Sanacija fasade na lamelama C i D.
- Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou.
- Uspešni servisi protiv požarne opreme i dizel agregata

- Mašinsko pranje garaže pomoću samohodne automatske mašine RIDER R 65 RD 55 BC, prilagođena za čišćenje podloge u garaži.
- Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike.

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2017. godini**

- Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 3.
- Postavljanje horizontalnih usporivača saobraćaja u ulici Uroša Martinovića I raskrsnici Uroša Martinovića I Rjepinove ulice
- Postavljanje kante za sitne otpatke kod Ruske škole
- Postavljanje graničnika kod evakuacija
- Zamena stakla na evakuacionom izlazu
- Popravka poklopca od kontejnera kod lamele B3
- Pokrenuta akcija "Čep za hendikep"
- Akcija "Očistimo svet"
- Besplatna pravna pomoć po pitanju Dopisa ka JKP Infostan i Tržišnoj inspekciji
- JKP Zelenilo poseklo nisko rastinje na neuređenoj zelenoj površini između Abloka I Delta City-ja
- Počišćeno smeće I šut sa dela neuređene zelene površine kod Faze 3 Abloka
- Snimanje serije "Ubice mog oca"
- Dopis ugostiteljskim objektima po pitanju postavljanja letnjih bašti
- Ograđeni kontejneri kod lamela C, D i E
- Uspešno obezbeđenje protivpožarne opreme u svakoj lameli u Fazi 1 naselja Ablok
- Uspešni servisi protivpožarne opreme i dizel agregata
- Zaključeni ugovori o očitavanju potrošnje toplotne energije u Fazi 1 Ablok sa firmom Techomer.
- Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike
- Dečija predstava povodom Nove godine
- Koordinacija sa lokalima po pitanju bezbednosti u naselju

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2018. godini**

- Krećenje zajedničkih prostorija u zgradama Faze 1, Abloka
- Postavljena LED rasveta u garaži
- Instaliran novi sistem pristupa garaži
- Uspešno održavanje sastanka sa predstvanicima crkve po pitanju zelene površine između Abloka i Delta City-a
- Izvršena obnova horizontalne signalizacije u naselju
- Realizovana inicijativa postavljanja pešačkog prelaza na sredini ulice Uroša Martinovića kod lamele B6
- Pokrenuta inicijativa Parkingmana
- Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B5
- Sprovedena anketa o zadovoljstvu korisnika uslugama održavanja sa prosekom 4,8
- Instaliran sistem za pristup garažnom prostoru u Fazi 2 naselja
- Sprovedeno čišćenje jama podzemnih kontejnera u naselju
- Postavljeni fiksni stubići na najkritičnijim mestima u naselju
- Izvršena provera signala Telenor mreže

- Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B2
- Povećana kriva isporuke toplotne energije za Fazu 2 naselja
- Halloween party
- Sanacija štampanog betona Faze 1 Abloka
- Sanacija epoksid podloge u garažnom prostoru Faze 1 Abloka

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2019. godini**

- Nabavka žardinjera za spoljašnji perimetar naselja Faza 3
- Uklonjen znak za zabranjeno parkiranje koji je bio postavljen kod lamele B3
- Reparacija klupa na Fazi 1 I 2
- Postavljanje novih rigola između lamele D i C
- Uređenje zelene površine između Abloka I Delta City-a
- Zaključivanje ugovora po novom konceptu održavanja sa stambenim zajednicama

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2020. godini**

- Sprovedena finansijska umanjena prema podizvođačima usled priloženih reklamacija i vraćanje sredstava na račune stambenih zajednica
- Nabavka žardinjera za spoljašnji perimetar u delu ispred B1 lamele
- Izmštena jedna pozicija nadzemnih kontejnera
- Obnovljene oznake pešačkih prelaza;
- Prosleđena peticija stanara za izgradnju sportskih terena na parceli 2902/7;
- Ugradnja elektronskih oglasnih tabli od kojih SZ imaju mesečne prilive
- Rešavanje otpada i uređenje površine između Abloka i Delta Citya
- Potpisana polisa za osiguranje zajedničkih prostora Faze 2 i Faze 3 Abloka
- Uvođenje stalnih kontrola rada podizvođača od strane CF-a

► **Otvorene inicijative:**

- Nivelacija ulice Uroša Martinovića;
- Unutrašnji parking;
- Obnova vertikalne saobraćajne signalizacije;
- Inicijativa ka Investitoru povodom izmeštanja nadzemnih kontejnera kod lamela C, D I E;
- Postavljanje dodatnih usporivača saobraćaja na uglu ulice Omladinskih brigada I Uroša Martinovića;
- Nabavka zaštite za PP opremu u garažnom prostoru Faze 3;
- Postavljanje saobraćajnih znakova u naselju Ablok;
- Dopis RGZ-u u vezi vlasništva nad parcelom u Abloku- Faza 1 i 2;
- Odgovor Gradske čistoće povodom uklanjanja nadzemnih kontejnera u ul. Uroša Martinovića 15,17,19
- Dopis Parking servisu i Sekretarijatu za saobraćaj povodom ZONIRANJA – FAZA 1 i 2
- Zahtev ka komunalnoj policiji za regulisanje nepropisno parkiranih vozila u Abloku
- Zahtev za obeležavanje pešačkog prelaza između Faze 1 i Faze 3 u naselju Ablok
- Upit Sekretarijatu za urbanizam o planovima gradnje na parceli 2902/7
- Odgovor Gradske čistoće za uklanjanje kontejnera između D i E lamele;
- Zahtev za redovnom intervencijom komunalne policije u naselju Ablok;
- Odgovor Komunalne policije na dopis za redovnom intervencijom;
- Odgovor Komunalne policije na prijave nepropisnih parkiranja u naselju Ablok;

- Donošenje odluke o unificiranom načinu zaštite od sunca (skenovi u boji fasade);
- Zahtev za obeležavanje pešačkog prelaza u okviru Ablok-a.
- Reparacija spoljašnjeg mobilijara (kante i klupe) u naselju Ablok Faza 1, 2 i 3
- Zamena neispravnih kamera koje snimaju spoljašnji parking.