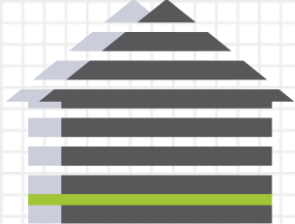


Izveštaj o održavanju naselja Ablok Avgust 2018.

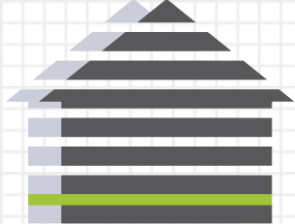




Avgust 2018.

Sadržaj

1)	Uvodne napomene	3
2)	Upravljanje objektom – menadžment i administracija	4
2.1	Administrativne usluge i inicijative stanara	4
2.2	Intervencije Komunalne policije i Pauk službe	20
2.3	Molba prema stanarima naselja	21
2.4	Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja	21
3)	Usluge održavanja kompleksa Ablok	23
3.1	Održavanje higijene	23
3.2	Mašinska, ručna pranja i redovne kontrole	24
3.3	Intervencije u naselju	25
3.4	Mašinska pranja garaže.	29
3.5	Održavanje liftova	30
3.6	Održavanje zelenih površina	31
3.7	Domarske usluge	31
3.8	Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja	38
4)	Izveštaj održavanja toplinskih podstanica Faza 2 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018	39
	Izveštaj održavanja toplinskih podstanica Faza 3 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018	39
5)	Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2018.	39
6)	Komarnici	42



1) Uvodne napomene

Pred vama je izveštaj o uslugama koje firma City Facility pruža u Abloku, a u skladu sa ugovorima sa stambenim zgradama, za avgust.

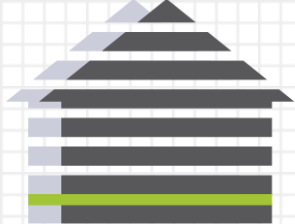
Da bi se ovaj nivo komunikacije ostvario potrebno je da i stanari Abloka učestvuju svojim predlozima i inicijativama, da koriste naš call centar (064/641 4536, 011/ 2421 334, 011/ 2421 322) i portal (<http://ablok.city-facility.rs/>).

Sve vesti postavljene na oglasnim tablama ili liftovima, stanari mogu pratiti i na portalu Abloka u sekciji „Vesti“

Facebook stranica pod nazivom „Zajednica Skupština ABlok“ je informativnog karaktera. Link: <https://www.facebook.com/Zajednica-Skupstina-ABlok-848169175280796/>

Opis svih usluga je dostupan:

- U Planu i specifikaciji održavanja koji Vam je dostavljen lično ili mailom
- Na oglasnim tablama u svakom ulazu
- Na Portalu Abloka.



2) Upravljanje objektom – menadžment i administracija

2.1 Administrativne usluge i inicijative stanara

- Odgovor BVK-a povodom upućenog dopisa za dostavljanjem sertifikata o ispravnosti vode u Abloka

Stanarima naselja je početkom meseca dostavljen odgovor od strane predstavnika JKP BVK-a u kome su naglasili da izdavanje sertifikata o ispravnosti vode za piće u naselju Ablok nije u domenu njihovih usluga, te da je neophodno da se stanari obrate Republičkom zavodu za javno zdravlje ili Gradskom zavodu za javno zdravlje po predmetnom pitanju.

12.07.18

JAVNO KOMUNALNO PRедуЗЕЊЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

JKP „Београдски водовод и канализација“ Копачки бр. 27 11000 Београд, Србија ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762 Контакт центар: 3 606 606 e-mail: info@bvk.rs Датум: 20. јул 2018.	25 JUL 2018 	Директор Десанка Стојаковић 28, 11000 Београд Тел: 3606 620 Факс: 3612 123 e-mail: dragan.djordjevic@bvk.rs
---	---	--

City Facility d.o.o.
Уроша Мартиновића 13,
Београд 11070
011 2421334

ПРЕДМЕТ: Захтев за достављањем сертификата о исправности воде за пиће на адресама
Уроша Мартиновића 3-31, Јурија Гагарина 203, 20К, 20Б, 20В, 20А А блока,
Нови Београд

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом за достављањем сертификата о исправности воде за пиће
стабилним засицањима на адресама Уроша Мартиновића 3-31, Јурија Гагарина 201, 20К, 20Б,
20В, 20Б, 20А А блока Нови Београд, обавештавамо Вас да лабораторија Службе санитарне
контроле воде ЈКП БВК није овлашћена за достављање истих.

За потребе издавања сертификата о исправности воде за пиће, обрните се акредитованој
овлашћеној установи (Републички завод за јавно здравље или Градски завод за јавно
здравље).

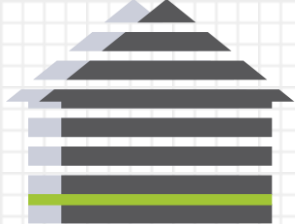
С поштовањем,


ДИРЕКТОР
Д-р Драган Стојаковић, мастер економиста

ЗА 13200000 001/02

JKP „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Директор
Телефон парти: 160-6789-79,
260-110031000351-66, 170-3001941000-41,
320-900700032004-88

Odgovor detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>



- Odgovor JKP BVK-a povodom zahteva za dostavljanjem sertifikata o ispravnosti vode za piće u lokalima Faze 3 Abloka

Stanarima naselja je početkom meseca dostavljen odgovor od strane predstavnika JKP BVK-a u kome su naglasili da izdavanje sertifikata o ispravnosti vode za piće u lokalima naselja Ablok nije u domenu njihovih usluga, te da je neophodno da se stanari obrate Republičkom zavodu za javno zdravlje ili Gradskom zavodu za javno zdravlje po predmetnom pitanju.

17.06.16

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

JKP „Београдски водовод и канализација“ Ката Милоша 27, 11000 Београд, Србија ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762 Контакт центар: 3 606 606 e-mail: info@bvk.rs Датум: 19. јун 2016.		Директор Делатности JK 11000 Београд Тел: 3606 620 Факс: 3612 123 e-mail: direktor@bvk.rs
--	---	--

City Facility d.o.o.
Уроша Мартиновића 13,
Београд 11070
011 2421334

ПРЕДМЕТ: Захтев за достављањем сертификата о исправности воде за пиће локала у Фази 3 Аблока од водомера локала до точећег места, Нови Београд

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом за достављањем сертификата о исправности воде за пиће локала у Фази 3 А блока од водомера локала до точећег места, Нови Београд, обавештавамо Вас да лабораторија Службе санитарне контроле воде JKP BVK није овлашћена за достављање истих.

За потребе издавања сертификата о исправности воде за пиће, обратите се акредитованој овлашћеној установи (Републички завод за јавно здравље или Градски завод за јавно здравље).

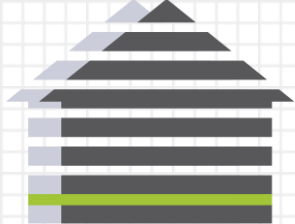
С поштовањем,

 ДИРЕКТОР
Бранко Ђурић, мастер економиста

3А 13200000 001/02

JKP „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Директор
Телефон званичног саобраћаја: 160-6760-79;
265-110031003101-66, 176-30010011001-61,
321-60070003001-68

Odgovor detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>



- **Odgovor JKP Gradske Čistoće povodom upućenog zahteva za čišćenjem jama podzemnih kontejnera**

Predstavnici JKP Gradske Čistoće su se obratili stanarima naselja povodom upućenog dopisa/zahteva za čišćenjem jama podzemnih kontejnera dostavivši informaciju da će iste biti očišćene krajem jula, što je i učinjeno do prijema njihovog odgovora u papirnoj formi.

Logo: 11070 NOVIBEOGRAD
City Facility

Телефон: 381-11-3314 000
FAX: 381-11-3084 375
E-mail: info@cityfacility.rs

ЈАКО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОБА

Бр. 11465/3
Датум: 30 JUL 2018
Град: БЕОГРАД, Миле Ракићевих 4

ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОБА“
СЕКТОР ОПЕРАТИВА
Ул. Мије Ковачевића 4

CITY FACILITY D.O.O.

11070 NOVIBEOGRAD
Уроша Мартиновића бр. 13

Веза: 11465

ПРЕДМЕТ: Одговор на допис

Поштовани,

Поводом Вашег дописа који сте упутили ЈКП „Градска чистоћа“, закључено на писарници под бројем 11465 дана 25.07.2018. године, у прилогу Вам достављамо одговор Сектора „Оператива“ ЈКП „Градска чистоћа“.

С поштовањем,

Директор

Прилог (1)

Датум: 30.07.2018. године

Предмет: Одговор на допис

Поштовани,

Поводом дописа који сте упутили ЈКП „Градска чистоћа“, а у вези са захтевом да се хитно изврши прање и чишћење јам у којима су смештени подземни контејнери на адресама Уроша Мартиновића бр. 3-31 и Јурија Гагарина 201, К, 3, 3а, 3б и А, 10 Нови Београд, обавештавамо Вас:

Екипа послова Нови Београд ЈКП „Градска чистоћа“ ће дана 31.07.2018. године изаћи на предметне локације и извршити услугу прања и чишћења јам у којима су смештени подземни контејнери, како би комунална хигијена била на задовољавајућем нивоу.

Овим путем Вам се захваљујемо на разумевању и стрпљењу до реализације наведеног.

С поштовањем,

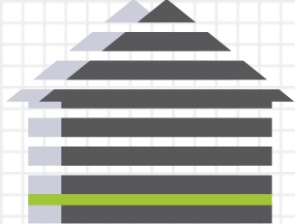
Директор Сектора „Оператива“

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 3084 375;
e-mail: info@cityfacility.rs; W: www.cityfacility.rs

Odgovor detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- **Zahtev upućen JKP Gradskoj Čistoći za nadoknadu štete načinjene nad zelenilom u naselju prilikom čišćenja jama podzemnih kontejnera**

Upućen zahtev predstavništvu JKP Gradska Čistoća povodom oštećene žive ograde kod ulaza Uroša Martinovića 3 od strane njihovog vozila, a prilikom pranja podzemnih jama u naselju.



Primalac:

- JKP Gradska Čistota
Mije Kovačevića 4, 11000 Beograd

Datum: 08.08.2018.

Zahtev za nadoknadom štete načinjene prilikom pranja i čišćenja jama podzemnih kontejnera u ulici Uroša Martinovića, Ablok – Novi Beograd

Poštovani,

Obraćamo Vam se ispred Stambenih zajednica zgrada stambeno poslovnog naselja Ablok na adresama Uroša Martinovića 3-31, Jurija Gagarina 20J, 20K, 20Z, 20B, 20A i privrednog društva City Facility doo, Uroša Martinovića 13, 11 070 Novi Beograd sa **zahtevom za nadoknadom štete načinjene na zelenoj površini prilikom pranja i čišćenja jama podzemnih kontejnera u ulici Uroša Martinovića na Novom Beogradu u naselju Ablok.**

Privredno društvo City Facility doo u skladu sa Ugovorima o održavanju sa Stambenim zajednicama u navedenom naselju pruža usluge upravljanja i održavanja te iz tog razloga poseduje informacije i stiče uvid u potrebe stanara, te Vam se iz tog razloga i obraćamo.

Koristimo priliku da Vam u ime Stambenih zajednica u naselju predložimo situaciju koja se odigrala u utorak, 31.07.2018. godine, kada su Vaše ekipe radnika izvršile pranje i čišćenje jama podzemnih kontejnera u naselju Ablok, u potazu od Uroša Martinovića 3 do 27. Tom prilikom je vozač jednog od kamiona svojom nemanom izrazio oštećenje na zelenoj površini stanara naselja očistivši tom prilikom niz lunisera. Izlaskom stručnjaka, pejzažnog arhitekta, na teren, utvrđeno je da je uništeno 14 sadnica pomenutih lunisera čime je izgled žive ograde trajno promenjen. Fotografije su date u nastavku.



City Facility d.o.o., Uroša Martinovića 13, Novi Beograd, fax: +381 (11) 242 19 45, tel: +381 (11) 242 13 34,
PIB 106173380, Matični broj 20548592, Broj računa 205-149338-66, Komercijalna banka
web: www.city-facility.rs



U skladu sa predloženim, stambene zajednice u naselju zahtevaju da se načinjena šteta nadokandi, te Vam u nastavku dajemo prikaz troška uklanjanja uništenih sadnica, nabavke i ponovne sadnje novih sadnica lunisera u naselju Ablok na Novom Beogradu.

- Ponuda za uklanjanje uništenih sadnica, nabavka novih i sadnja 14 sadnica lunisera iznosi 7700,00 rsd + PDV odnosno 550,00 rsd + PDV po sadnici.

Napominjemo da stanari naselja poseduju i video nadzor koji je snimio predmetni momenat na kamerama, te Vas obavestavamo da ukoliko na budemo mogli da ostvarimo saradnju po predmetnom pitanju, da ćemo biti primorani da snimke dostavimo predstavnicima MUP-a, u cilju rešavanja navedene situacije.

Verujemo da ćete prepoznati važnost našeg zahteva i potrebe da se načinjena šteta nadokandi stanarima naselja, te očekujemo da nas kontaktirate ovim povodom, a u cilju vraćanja izgleda žive ograde u predloženo stanje.

Kontakt: Jasmina Ikonić, Customer Care Administrator, tel: 0641644-73-70, E-mail: jasmina.ikonic@cityfacility.rs

Ispred grupe građana zahtev upućuju:

Privredno društvo City Facility doo, Uroša Martinovića 13, 11 070 Novi Beograd

Privredno društvo City Facility doo,
(potpis i pečat)

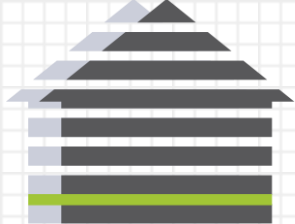
City Facility d.o.o., Uroša Martinovića 13, Novi Beograd, fax: +381 (11) 242 19 45, tel: +381 (11) 242 13 34,
PIB 106173380, Matični broj 20548592, Broj računa 205-149338-66, Komercijalna banka
web: www.city-facility.rs

Zahtev detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- Upućen zahtev Centru za podršku garantovanom snabdevanju povodom dostavljanja analitičkih kartica Faza 3 naselja

Povodom dostavljenih informacija od stanara, a o visokim računima za potrošnju zajedničke električne energije u Fazi 3, Abloka, upućen je zahtev Centru za podršku garantovanom snabdevanju povodom dostavljanja analitičkih kartica.

Zahtev detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>



- **Dopis JKP Gradskoj čistoći za promenom ili saniranjem uložaka podzemnih kontejnera u naselju Ablok**

Prilikom pranja jama podzemnih kontejnera uočeno je da uložci u koje se odlaže smeće poseduju rupe čime je funkcija istih nije adekvatna. U skladu sa navedenim, upućen je dopis nadležnoj službi za sanaciju ili promenu istih.

 Primalac: • JKP Gradska Čistoća Mije Kovačevića 4, 11000 Beograd Datum: 08.08.2018. Zahtev za promenom/sanacijom uložaka podzemnih kontejnera u naselju Ablok – Novi Beograd Poštovani, Obraćamo Vam se ispred stambenih zajednica stambeno poslovnog naselja Ablok na adresama Uroša Martinovića 3-31, Jurja Gagarina 20K,J.Z.D.B i A i privrednog društva City Facility doo, Uroša Martinovića 13, 11 070 Novi Beograd sa zahtevom za promenom/sanacijom uložaka podzemnih kontejnera u naselju Ablok. Naime, prilikom svakog pražnjenja podzemnih kontejnera, kamioni Vaših ekipa na terenu, vade takozvane uložke u kojima je smešteno smeće i tom prilikom ih prazne. Po obeđanju sa Vaše strane, 31.07.2018. godine, su ekipe radnika izašle na teren i izvršile pranje i čišćenje jama podzemnih kontejnera, a naši ljudi su nadgledali predmetne radove u ime svih stambenih zajednica. Tom prilikom su radovi fotografisani po nalogu stanara i zabeležili su fotografije bušnih kontejnera. Jednu takvu Vam prosledjujemo u nastavku: 	 Kao što možete videti na fotografiji se nalazi jedan od mnogih podzemnih kontejnera koji su prilikom pranja i čišćenja jama bili izvađeni na trotoar, a rupe na ulošcima su više nego evidentne. U skladu sa navedenim i priloženim dokazima Vas molimo da izvršite promenu uložaka ili reparaciju istih, a u cilju obezbeđivanja uložaka koji nisu bušni, već u potpunosti funkcionalni. Predmetni radovi su neophodni iz razloga što na taj način neće dolaziti do česte potrebe da se jame uređuju pranjem i čišćenjem, skoro će u potpunosti biti otklonjen razlog neprijatnih mirisa koji se oseća prilikom svakog otvaranja kontejnera i smanjće se emisija otpadnih elemenata u zemljište naselja čime se miris neće širiti i kroz garažni prostor. Podsećamo Vas da se naselje Ablok sastoji iz 3 faze, a Faza 4 je trenutno u izgradnji, te da trenutno u naselju živi oko 900 stolina porodica. Takođe, u neposrednoj blizini se nalaze i dve škole (Tehnička i Ruska škola) te je vrlo važno da se ovakvi problemi rešavaju u kratkom roku, kako ne bi došlo do širenja potencijalnih zaraza i eventualno pojave glodara. Molimo Vas da nam dostavite povratnu informaciju i korake koje ćete preuzeti po predmetnom pitanju. Kontakt: Jasmina Ikonić, Customer Care Administrator, tel: 064/64-73-70, E-mail: jasmina.ikonik@cityfacility.rs Ispred grupe građana zahtev upućuju: Privredno društvo City Facility doo, Uroša Martinovića 13, 11 070 Novi Beograd Privredno društvo City Facility doo  (potpis i pečat)
---	---

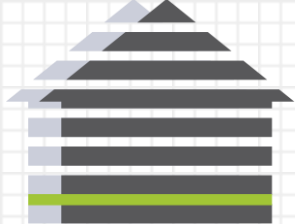
City Facility d.o.o., Uroša Martinovića 13, Novi Beograd, fax: +381 (11) 242 19 45, tel: +381 (11) 242 13 34, PIB 106175380, Matični broj 20548592, Broj računa 205-149316-86, Komercijalna banka
web: www.city-facility.rs

City Facility d.o.o., Uroša Martinovića 13, Novi Beograd, fax: +381 (11) 242 19 45, tel: +381 (11) 242 13 34, PIB 106175380, Matični broj 20548592, Broj računa 205-149316-86, Komercijalna banka
web: www.city-facility.rs

Zahtev detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- **Dopis ka Sekretarijatu za saobraćaj povodom zatvaranja parking mesta u naselju Ablok na kome se nalazi hidrant**

Upućen dopis nadležnim institucijama radi utvrđivanja mogućnosti i eventualne neophodnosti da se zatvori parking mesto javne namene koje se nalazi iza zgrade Uroša Martinovića 17.



 City Facility

City Facility d.o.o.
Uroša Martinovića 13, Novi Beograd
Phone: +381 (0) 24 21 545
Fax: +381 (0) 24 21 545
Pb16107380, Matrn broj 20548072
www.city-facility.rs

Primalac:

- Sekretarijata za saobraćaj
27.marta 43-45
11000 Novi Beograd

Datum: 08.08.2018.

Zahtev za zatvaranjem parking mesta na javnom parkingu na Novom Beogradu, Blok 67a, naselje Ablok

Poštovani,

Obraćamo Vam se ispred stambenih zajednica stambeno poslovnog naselja Ablok na adresama Uroša Martinovića 3-31, Jurija Gagarina 20K,JZD,B i A i privrednog društva City Facility doo, Uroša Martinovića 13, 11 070 Novi Beograd sa zahtevom da se zatvori jedno od parking mesta koje se nalazi na javnom parkingu u naselju Ablok, a pored zgrade na adresi Uroša Martinovića 17.

Privredno društvo City Facility, pored ostalih aktivnosti u stambeno-poslovnim naselju Savada, bavi se upravljanjem i administracijom objekta. Stoga Vam se obraćamo ispred grupe građana u nadi da ćete prepoznati potrebu na koju ukazuje veliki broj građana i da ćete našu molbu uvažiti.

Pomenuto parking mesto se nalazi u prvoj fazi izgradnje naselja, te isto postoji već nešto duže od 3 godine. U jednom delu predmetnog parking mesta se nalazi hidrant, te stanari smatraju da parkiranje na predmetnom mestu ne bi trebalo da bude dozvoljeno iz razloga što u slučaju hitnih situacija odnosno potencijalnog požara, vatrogasne ekipe neće biti u prilici da pristupe predmetnom hydrantu. Ukoliko se uzme u obzir činjenica da je pauk služba sporija od opasnosti koja može zapretili stanzarima naselja, postavlja se pitanje koje uslove je neophodno ispuniti kako bi se parking mesto zatvorilo, a prilaz hydrantu trajno obezbedio.

Iz navedenih razloga Vas molimo da nas obavestite o mogućnostima zatvaranja predmetnog parking mesta na kome se nalazi hidrant kome je nemoguće prići ukoliko je vozilo parkirano na istom.

Kontakt: Jasmina Ikonić, 064/ 644 7370, jasminka.ikonik@cityfacility.rs

ispred grupe građana zahtev upućuju:

Stambene zajednice naselja Ablok

City Facility doo, Uroša Martinovića 13, 11 070 Novi Beograd

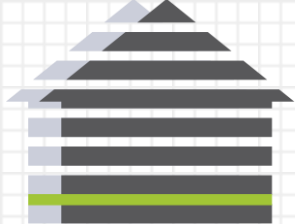
Privredno društvo City Facility doo

 (potpis i pečat)

Zahtev detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- **Odgovor Sektora za inspekcijske poslove po upućenom dopisu povodom održavanja neuređene zelene površine između Abloka i Delta City-a**

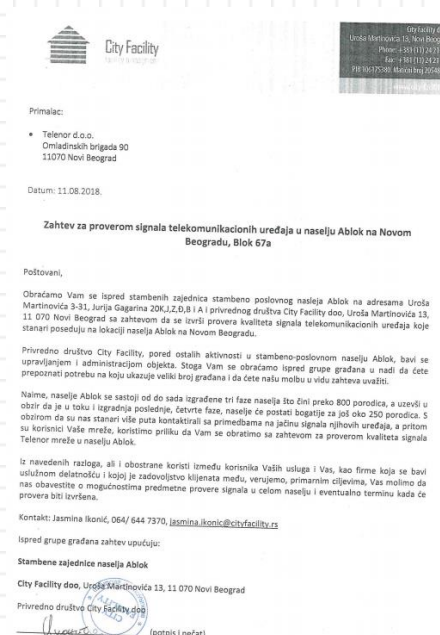
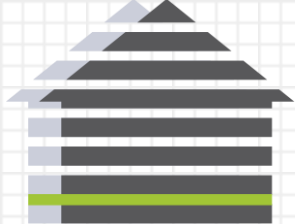
Stanari naselja su dobili odgovor od Sektora za inspekcijske poslove po upućenom dopisu povodom održavanja neuređene zelene površine između Abloka i Delta City-a u kom je navedeno da je predmetno nadležnost komunalne inspekcije opštine Novi Beograd.



Odgovor detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- **Dopis Telenoru radi provere kvaliteta signala u Abloku**

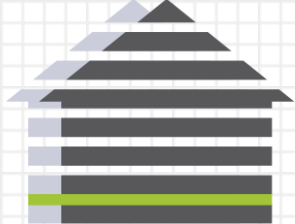
Po zahtevu stanara je upućen dopis predstavništvu Telenora radi provere kvaliteta signala u naselju Ablok u kom je predočeno da problem sa lošim signalom postoji još od useljenja Faze 1.



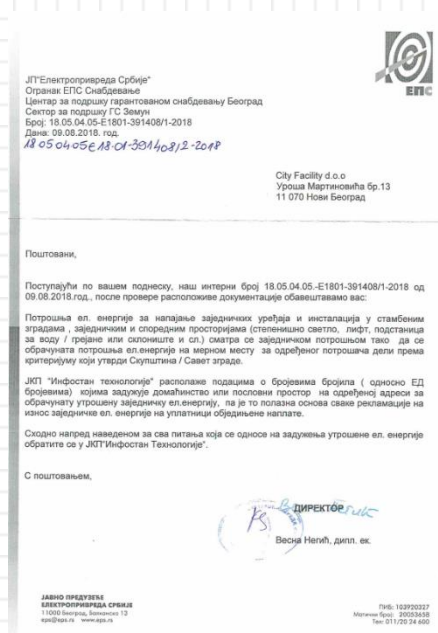
Zahtev detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- **Odgovog Centra za garantovano snabdevanje povodom upućenog dopisa o uvećanoj potrošnji zajedničke el.energije na Fazi 3**

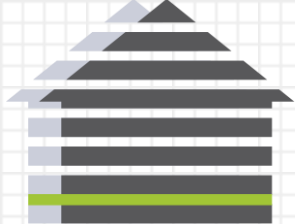
Stanari naselja su dobili odgovor od Centra za garantovano snabdevanje, a povodom upućenog dopisa o uvećanoj potrošnji zajedničke el.energije na Fazi 3 u kom su dostavili informaciju da se za predmetna pitanja stanari mogu obratiti JKP Infostan Tehnologije.



City Facility
Facility management

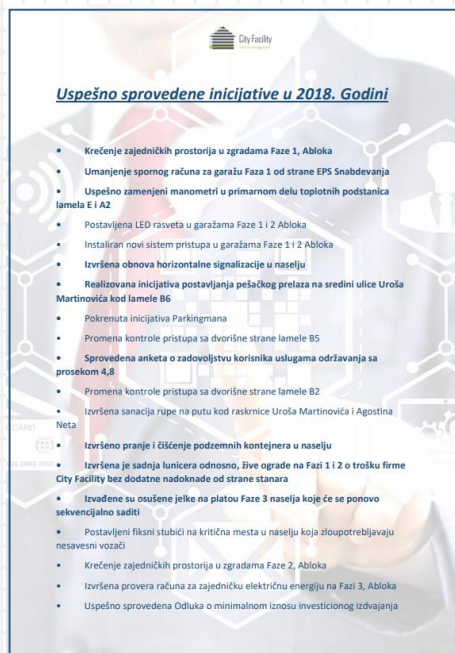


Odgovor detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>



- **Uspešno sprovedene inicijative u 2018. godini u naselju Ablok**

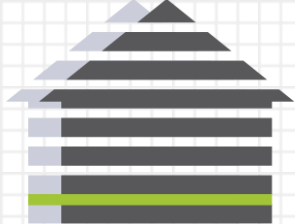
U skladu sa uspešno sprovedenim inicijativama u 2018. godini menadžment naselja je sastavio dokument u kom se može na objedinjen način uvideti čitav niz uspešno ostvarenih inicijativa stanara naselja Ablok.



Predmetni dokument detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- **Otvorene inicijative u 2018. godini povodom unapređenja kvaliteta života u naselju Ablok**

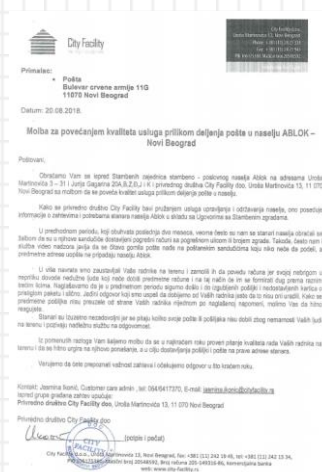
Radi boljeg pregleda otvorenih inicijativa u 2018. godini, sastavljen je I dokument sa spisikom pokrenutih inicijativa od strane stanara naselja.

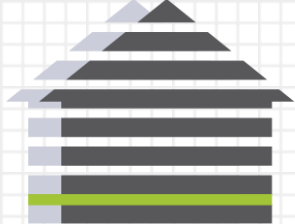


Predmetni dokument detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- **Molba za povećanjem kvaliteta usluga prilikom podele pošte u naselju Ablok**

Povodom žalbi koje su nam stanari naselja uputili na rad predstavnika preduzeća Pošta, menadžment naselja je uputio molbu njihovom predstavništvu I predočio neprilike sa kojima se stanari svakodnevno susreću jer ne dobijaju račune, važne pošiljke I pakete.





Zahtev detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- Izveštaj sa terena Sekretarijata za poslove komunalne inspekcije povodom parkiranog kombija na parking u iza lamele D

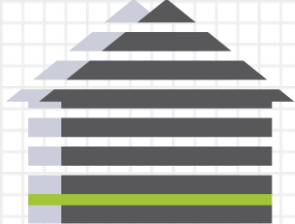
U skladu sa predhodnom komunikacijom sa nadležnim službama povodom parkiranog vozila na javnom parking u naselja Ablok, stanari su dobili odgovor sa terena Sekretarijata za poslove komunalne inspekcije u kom je navedeno da je vlasnik sankcionisan.

Odgovor detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- Provera prosleđenog zahteva za Program za 2018. godinu Sekretarijatu za saobraćaj, za nivelisanje ulice Uroša Martinovića na Novom Beogradu

Kako su stanari poslednji odgovor o predmetnom pitanju nivelacije ulice Uroša Martinovića dobili još 2017. godine kada je predloženo da će predlog biti poslat nadležnim službama kako bi se predmetni radovi svrstali u Program za 2018. godinu Sekretarijata za saobraćaj, upućen je zahtev za proverom predmetnog.

 Primalac: • Opština Novi Beograd, Bulevar Mihaila Pupina 187, 11070 Novi Beograd • Sekretarijat za saobraćaj, 27. marta 43-45, 11000 Beograd Datum: 20.08.2018.	 Sa slika možete videti količinu vode koja se sakuplja duž cele ulice Uroša Martinovića. Ova situacija čini svakodnevni život u naselju vrlo neprijatnim – trotoari se ne koriste, a blato iz bara se prenosi u oba naseља.	 Privredno društvo City Facility doo, Uroša Martinovića 13, 11 070 Novi Beograd Privredno društvo City Facility doo (potpis i pečat)
Provera prosleđenog zahteva za Program za 2018. godinu Sekretarijatu za saobraćaj, za nivelisanje ulice Uroša Martinovića na Novom Beogradu – Ablok i Savada	 	
Poštovani, Obraćamo Vam se ispred Zajednica Skupština zgrada stambeno poslovnog kompleksa Ablok na adresama Uroša Martinovića 3-31, Jurja Gagarina 20K, 20J, 20Z, 20D, 20B i 20A, Uroša Martinovića 2-18 i privrednog društva City Facility doo, Uroša Martinovića 13, 11 070 Novi Beograd sa zahtevom da se izvrši provera zahteva da se u Program za 2018. godinu uvrsti i nivelacija ulice Uroša Martinovića u naseľima Ablok i Savada. Naime, privredno društvo City Facility doo u skladu sa Ugovorima o održavanju sa Stambenim zajednicama u navedenim naseľima pruža usluge upravljanja i održavanja te iz tog razloga poseduje informacije i stiče uvid u potrebe stanara, te smo Vam se iz tog razloga najpre obratili JKP Beograd Puti i Sekretarijatu za saobraćaj još februara 2017. godine. Od predstavnika navedenih institucija, stanari su dobili odgovor da predmetni radovi nisu obuhvaćeni Programom za 2017. godinu i da se moraju obratiti GO Novi Beograd sa zahtevom da se nivelacija ulice Uroša Martinovića uvrsti u Program za 2018. godinu, što je i učinjeno. 28.08.2017. godine smo dobili odgovor od predstavnika GO Novi Beograd (Prilog 1.) koji kaže da je zahtev prosleđen Sekretarijatu za saobraćaj kroz Predlog programa za održavanje javnih površina u 2018. godini međutim, stambene zajednice nisu dobile nikakvu potvrdu predmetnih radova. Ulica Uroša Martinovića je primetno nagubna ka Abloku, a najveći pad je između Uroša Martinovića 7 i Uroša Martinovića 8, pa pri svakoj padavini (kiša, topljenje snega, prelije ulica) nastaju velike bare koje nepovoljno utiču na stanare naseľa – trotoari se ne koriste, a blato iz bara se prenosi po naseľu.	Najveći problem nastaje tokom zimskog perioda kada se voda koja se sakuplja leđi, čime dolazi do ugrožavanja bezbednosti ne samo prolaznika (dodajemo da se u blizini nalaze dva škole, tehnička i rumska, kao i igralište, pa je frekvencija dece velika na drvenom nivou), već i vozača, s obzirom na to da je sakupljanje vode neposredno uz sam ulaz u podzemnu garažu. Obzirom da se naseľja nalaze između Airport Citya, Delta Citya i Abloka-a, dnevna frekvencija posetilaca i prolaznika je velika i pored pomenute ulice, prijedlog se prenosi i na ostatak naseľja u gradu. Iz pomenutih razloga Vam šaljemo zahtev da se izvrši provera prosleđenog zahteva za Program za 2018. godinu Sekretarijatu za saobraćaj, za nivelisanje ulice Uroša Martinovića na Novom Beogradu – Ablok i Savada, a u cilju poboljšanja životnog standarda ljudi u naseľu. Prilog 1. Kopija odgovora GO Novi Beograd povodom zahteva za nivelisanje ulice Uroša Martinovića i Rješenja. Verujemo da ćete prepoznati važnost ovog zahteva i u što kraćem roku pozitivno odgovoriti. Kontakt: Jasmina Ikonić, Customer Care Administrator, tel: 064/6447370, E-mail: jasmina.ikonic@cityfacility.rs Ispred grupe građana zahtev upućuje:	



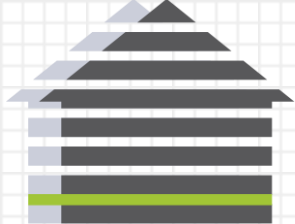
Zahtev detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- **Odgovor JKP Gradske Čistoće povodom upućenog zahteva za promenog uložaka podzemnih kontajnera**

Predstavnici JKP Gradske Čistoće su uputili odgovor povodom zahteva za promenom/sanacijom uložaka podzemnih kontejnera u naselja u kom su dostavili informaciju da će njihove ekipe shodno tehničkim mogućnostima izvršiti zamenu oštećenih uložaka.

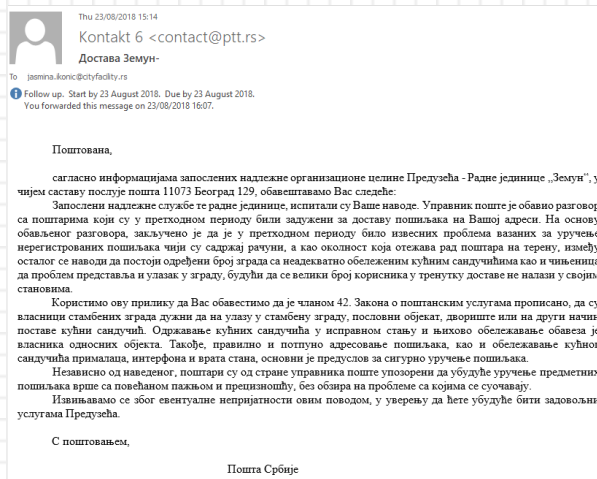
Наше Контактне 11050 БЕОГРАД Србија ГРАДСКА ЧИСТОЋА ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ГРАДСКА ЧИСТОЋА Бр. <u>12191/2</u> Датум: <u>13.08.2018</u> ГОД БЕОГРАД, Месна Кооперација CITY FACILITY D.O.O. 11070 НОВИ БЕОГРАД Уроша Мартиновића бр. 13 Безб: 12191 ПРЕДМЕТ: Одговор на допис Поштовани, Поводом Вашег дописа који сте упутили ЈКП „Градска чистоћа“, издатиог на писарници под бројем 12191 дана 13.08.2018. године, у прилогу Вам достављамо одговор Сектора „Оператива“ ЈКП „Градска чистоћа“. С поштовањем, Прилог (1) Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375; e: info@ablok@gradskacistoća.rs; W: www.gradskacistoća.rs	Телефон: 309-487-82 ПИБ: 100003603 М.Б.: 07045000 ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“ СЕКТОР ОПЕРАТИВА Ул. Мира Кооперација 4 Датум: 16.08.2018. године Предмет: Одговор на допис Поштовани, Поводом дописа који сте упутили ЈКП „Градска чистоћа“, а у вези са променом/санацијом улoжака подземних контејнера у насељу Аблок, ГО Нови Београд, обавештавамо Вас: ЈКП „Градска чистоћа“ у оквиру својих редовних активности, експлотира сва оштећена делова и елементи подземних контејнера на територији града Београда и у складу са врстом недостатака и степеном оштећења, утврђује динамику њиховог отклањања. Сходно наведеном, екпе нашег предузећа ће у наредном периоду, када то буду дозволиле техничке могућности, извршити замену улoжака на подземним контејнерима у Аблоку. Молимо Вас за мало стрпљива и разумевања до реализације наведеног. С поштовањем, Директор Сектора „Оператива“
---	---

Odgovor detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>



- **Odgovor Pošte na dopis o podeli pošiljki u naselju Ablok**

Stambene zajednice su dobile odgovor od predstavnika preduzeća Pošte u kom se izvinjavaju u ime svojih radnika za greške nastale u predhodnom periodu, te da je izdato upozorenje njihovim radnicama.

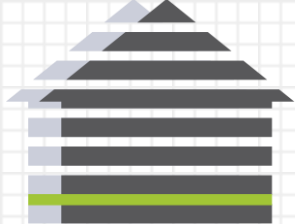


Odgovor detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- **Zahtev za proverom narušavanja spoljašnjeg izgleda fasade zgrada od strane firme u naselju Ablok Faza 1 i 2 11 070 Novi Beograd**

U skladu sa molbama stanara, upućen je I zahtev za proverom narušavanja spoljašnjeg izgleda fasade zgrada od strane firme u naselju Ablok Faza 1 i 2 11 070 Novi Beograd

Zahtev detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>



- **Molba stanara naselja Ablok prema Srpskoj Patrijaršiji**

Upućena je molba predstavnicima Srpske Patrijaršije, a povodom davanja благослова за изградњу sportskih terena на parceli која је у власништву crkve.



Прималац:
Српска Православна Црква
Краља Петра 2, Београд
27.08.2018.

Предмет: **Молба станара из насеља А блок и Савада за благослов за изградњу спортских терена на делу парцеле између А блока и Делта Ситија**

Поштовани,

Обраћамо Вам се изград стамбених заједница стамбено-пословног комплекса А блок (на адресама Уроша Мартиновића 3-31 и Јурија Гагарина 20 а/б/у/у), стамбених заједница стамбено-пословног комплекса Савада (на адресама Уроша Мартиновића 2-18) и привредног друштва City Facility д.о.о. Београд, са молбом за давања благослова за изградњу спортских терена на парцели која је у власништву цркве, а која се налази између А блока и Делта Ситија, на територији Новог Београда.

Стамбена насеља А блок и Савада су новоусељена насеља са преко 1200 породица, при чему је у току је изградња још једне фазе са још око 200 стамбених јединица што ће знатно увећати број станара у овом делу града. Такође, у непосредној близини је још једно велико насеље – Велики са преко 1800 породица, што указује на велики број деце која живе у овом делу Новог Београда.

Имајући у виду да деца ових насеља у оквиру својих насеља и у непосредној близини немају одговарајуће спортске терене за игру, наше стамбене заједнице подносимо ову молбу Вам као власници парцеле за добијање сагласности односно благослова за изградњу спортских терена на предвиденој локацији. Спортски терени би били постављени и у потпуности усаглашени са предвиђеним просторним планом, те никако не би представљали проблем приликом изградње предвиђене цркве и школе. У ту сврху би се формирао Веће станара који би након Вашег благослова и у сарадњи са Вама порекуло поступак за добијање потребних сагласности и подизања од Града Београда. Такође би желели да ова иницијатива поддржава да би се изградња игралишта финансирали од стране грађана поменутих насеља.

Верујемо да разумете и делите наше мишљење да би изградња ових спортских терена била од велике користи за децу школског узраста, који би своје слободно време развијали користи на спортским игралиштима него уз телевизију и рачунаре. Тиме би им омогућили не само игру и

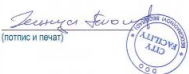
забаву, већ и могућност за праван развој, што је у интересу читаве друштвене заједнице, а уједно је и одличан пример укључивања наше Цркве у социјални живот грађана.

За све додатне информације стојимо Вам на располагању.

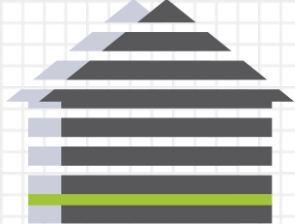
Ову молбу Вам упућује Привредно друштво City Facility д.о.о. Нови Београд, а у име групе грађана и станара стамбених заједница:

- Уроша Мартиновића 3-31 – А блок (фаза 1 и 2)
- Јурија Гагарина 20 а/б/у/у – А блок (фаза 3)
- Уроша Мартиновића 2-18 – Савада (фаза 1 и 2)

Привредно друштво City Facility д.о.о., Уроша Мартиновића 13, 11070 Нови Београд
Контакт особа: Даница Томић, 064 64 14 535, danica.tomic@cityfacility.rs.


(потпис и печат)

Zahtev detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>



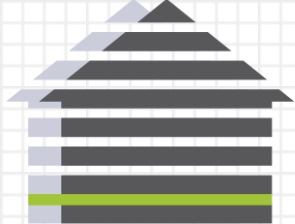
- **NIJE TEŠKO BITI FIN - OČISTIMO SVET ZAJEDNO**

Kako je akcija "Čep za hendikep" bila izuzetno uspešna u naselju, City Facility je pokrenuo početkom marta još jednu akciju I to reciklaže papira/kartona u lameli A2 naselja.

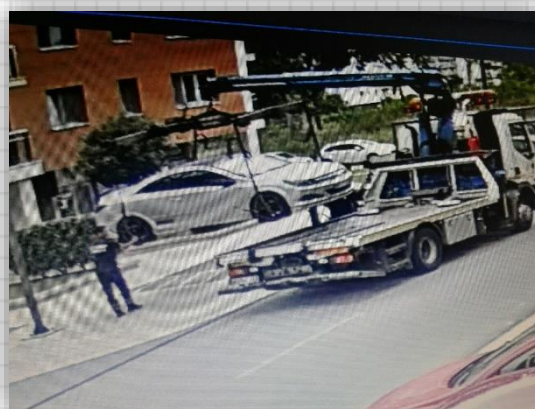
Početni koraci akcije su se pokazali kao izuzetno dobri, pa ćemo pristupiti narednim koracima kako bi svaka zgrada u naselju dobila svoju kutiju za reciklažu.

Verujemo da će stanari podržati I ovu akciju I još jednom pokazati svoju humanost.

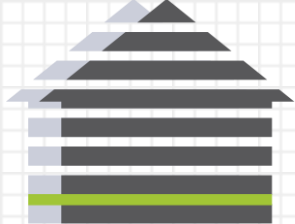




2.2 Intervencije Komunalne policije i Pauk službe



Redovne intervencije Komunalne policije nastavile su se i tokom avgusta kada su njihove patrole izdavale kazne za nepropisno parkirana vozila u naselju. U avgustu je primećeno i češće angažovanje Pauk službe.



2.3 Molba prema stanarima naselja

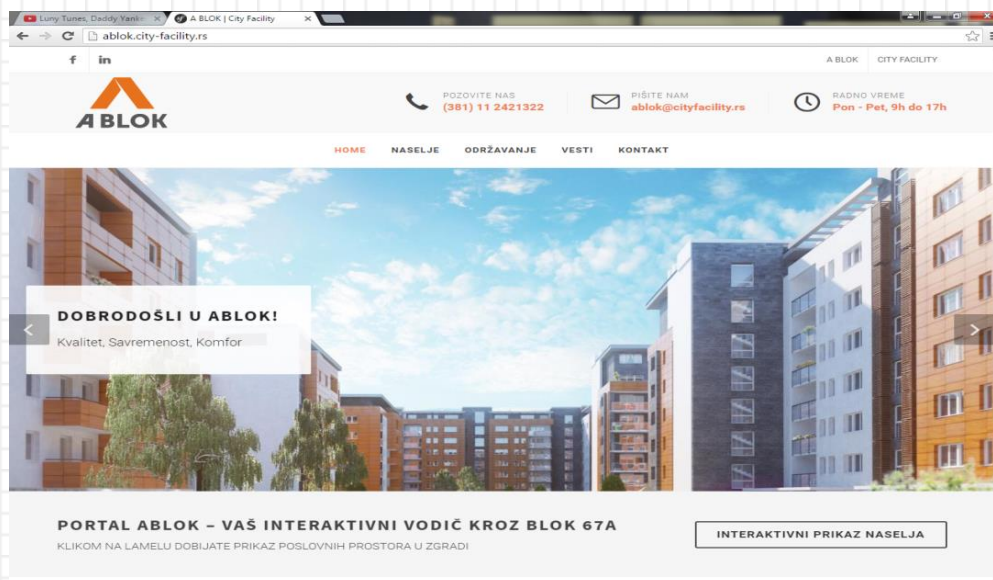
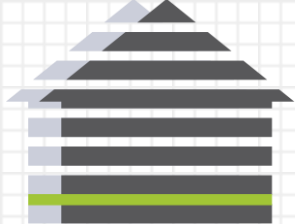
Stanari naselja Ablok Faza 1, 2 i 3, su I tokom avgusta ulagali reklamacije i na parkiranje/odlaganje bicikala i drugih pomoćnih sredstava kao i delova nameštaja, svojih komšija u zajedničke prostorije (hodnici zgrada) čime se smanjuje prohodnost istih. Ovom prilikom apelujemo na sve stanare, radi održavanja dobro susetskih odnosa, da poštuju zahteve svojih komšija i ne odlažu svoje stvari (bicikle, dečija kolica, ormare...) u hodniku i time poštuju odredbe gradske Odluke o kućnom redu.



Koristimo i priliku da zamolimo stanare i uputimo još jednom apel da ne ostavljaju svoje vrednosti kako u hodnicima zgrada tako i u garažama jer može doći do otuđenja istih.

2.4 Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja

U cilju što bolje informisanosti stanara naselja Ablok i efikasnije komunikacije, molimo stanare da aktivno koriste Portal za stanare naselja Ablok.



Kako bismo podigli efikasnost komunikacije na temu reklamacija kako vezanih za vaše stanove (reklamacije za Exing) a tako i za usluge održavanja (zahteve za City Facility), molimo Vas da ubuduće koristite sledeći **redosled komunikacija za prijavu i praćenje statusa vaših zahteva**:

1. **Portal Abloka** <http://ablok.city-facility.rs/> kako biste uneli tiket povodom vaše reklamacije.

Ukoliko je u pitanju reklamacija na stan, - reklamacija se prosleđuje odgovornim licima izvođača radova (Exing, Tebodín, Deka Inženjering)

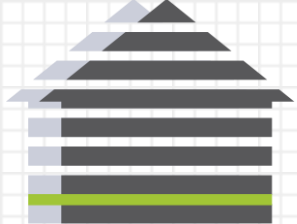
Ukoliko je u pitanju reklamacija na održavanje naselja – reklamacija se prosleđuje službi City Facility-a.

Po ulaganju tiketa, dobićete konfirmacioni mail da je vaš tiket evidentiran i bićete kontaktirani od strane odgovornih lica.

2. **Putem telefona 011/ 2421 322** se možete informisati o statusu vašeg tiketa ukoliko je proteklo više od 5 dana od dana prijema konfirmacionog maila da je vaš tiket prosleđen.

Sa našim Korisničkim Centrom putem telefona možete eventualno zakazati i sastanak sa odgovornim izvođačima i menadžerom objekta u skladu sa temom vaše reklamacije, a ukoliko se utvrdi da reklamacija nije rešena.

3. Za sva vama važna pitanja i sugestije kao i predloge inicijativa možete **zakazati razgovor sa menadžerom naselja** putem telefona 011/2421 322, **svakog četvrtka u periodu od 16-18h.**

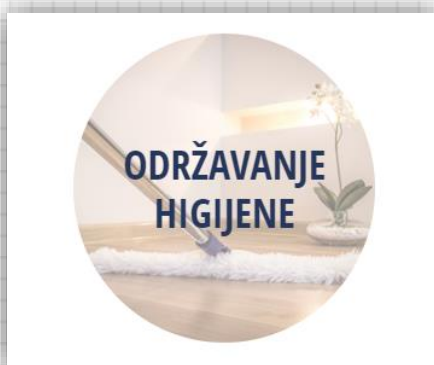


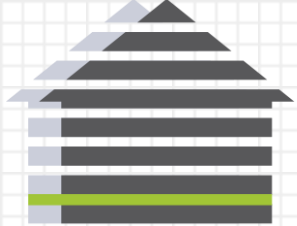
Molimo Vas da aktivno koristite gornji sistem za komunikaciju kako bismo mogli da na najbolji i najefikasniji način komuniciramo sve vaše zahteve i sugestije povodom svih vama važnih pitanja.

3) Usluge održavanja kompleksa Ablok

3.1 Održavanje higijene

Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom.
Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom**.





3.2 Mašinska, ručna pranja i redovne kontrole

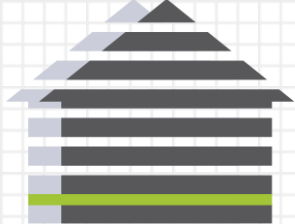
09.08. Vađenje osušenih jelki na platou Faze 3.

15.08. Pranje dečijeg igrališta na Fazi 3

18.08. Mašinsko pranje štampanog betona platoa. Mašinsko pranje prolaza kod lamela F1,F2.

20.08. Čišćenje uglova u garažnom prostoru.





ABLOK FAZA 1

3.3 Intervencije u naselju

01.08. U toku dana u naselju boravili su izvođači radova “Pasiflore” koji su vršili redovne aktivnosti

02.08. U toku dana u naselju boravili su izvođači radova “Eurasa” koji su vršili redovne aktivnosti u garažnom prostoru.

03.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “EPS” koji su vršili redovne aktivnosti očitavanja brojila za struju. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “Eurasa” koji su vršili redovne aktivnosti u garažnom prostoru.

04.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “Pasiflore” koji su vršili redovne aktivnosti .

05.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “Eurosa” koji su vršili popravke u garažnom prostoru.

06.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “Pasiflore” koji su vršili redovne aktivnosti .

07.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “Radijus Vektor” koji su vršili kontrolu ispravnosti veza i instalacija.

08.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “Pasiflore” koji su vršili redovne aktivnosti. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “WG Engineering” koji su vršili redovne aktivnosti.

09.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “Pasiflore” koji su vršili redovne aktivnosti. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “SBB” koji su vršili priključivanje novog korisnika.

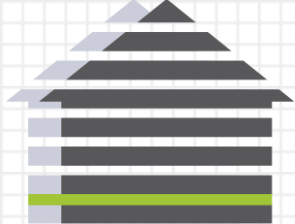
10.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “TCS” koji su vršili kontrolu-proveru rampi.

11.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “Eksing” koji su vršili radove kontrolu u garažnom prostoru.

13.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “Pasiflore” koji su vršili redovne aktivnosti.

15.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “Daka servis” koji su vršili redovne kontrole ispravnosti liftova. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “Radijus Vektor” koji su vršili priključivanje novog korisnika.

20.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “Pasiflore” koji su vršili redovne aktivnosti.



21.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “ Eksing” koji su vršili proveru plafona u garažnom prosotoru. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “ VVG” koji su vršili radove na rampi

22.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “ VVG” koji su vršili radove na rampi .

23.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “ VVG” koji su vršili radove na rampi B6 .

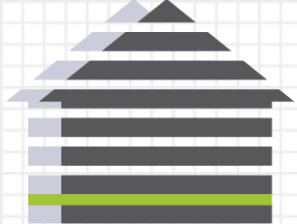
24.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “ Eksing” koji su vršili proveru garažnog prosotora.

28.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “ Eksing” koji su vršili popravku pločica po hodnicima lamela.

30.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “ Eksing” koji su vršili manje opravke u lameli D.

31.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “ Telekom” koji su vršili priključivanje korisnika. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “ Telekom” koji su vršili priključivanje korisnika. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “ TCS” koji su vršili opravku na rampi B4 i B6. Iste su osposobljene da se otvaraju karticama.





ABLOK FAZA 2

02.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “ Tris” koji su vršili proveru rampe A4.

03.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “ TCS” koji su vršili proveru rampe .

04.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “ EPS” koji su vršili očitavanje el.energije po ulazima.

10.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “ TCS” koji su vršili podešavanje rampe A6 i A4 za rad na kartici.

31.08. U toku dana u naselju su boravili izvođači radova “ TCS” koji su vršili radove na rampi A6 i A4.

ABLOK FAZA 3

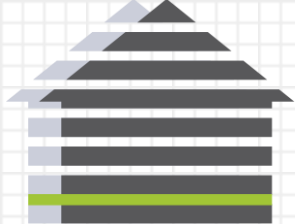
06.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.

07.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.

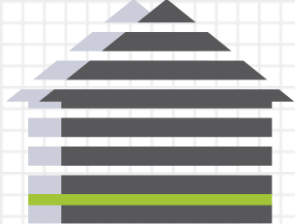
08.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.

09.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.

10.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.



- 11.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.
- 13.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.
- 14.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.
- 15.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.
- 16.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.
- 17.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.
- 18.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.
- 20.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.
- 21.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.
- 22.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.
- 23.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.
- 24.08. JKP Gradska čistoća izvršila pranje i čišćenje jama podzemnih kontejnera.
- 25.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.
- 27.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.
- 28.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.
- 29.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.
- 30.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.
- 31.08. Radnici Pasiflore u naselju izvode radove na održavanju zelenih površina.



3.4 Mašinska pranja garaže.

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži



Datumi **redovnog pranja garaže** za avgust su:

I FAZA

20.08.2018. (ponedeljak) parking mesta od 1 do 90 u periodu od 09h do 13h;

21.08.2018. (utorak) parking mesta od 91 do 180 u periodu od 09h do 13h;

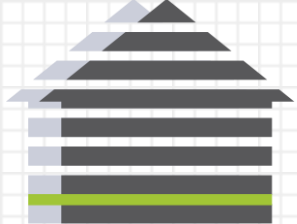
22.08.2018. (sreda) parking mesta od 181 do 245 u periodu od 09h do 13h.

II FAZA

08.08. 2018. (sreda) parking mesta od 1 do 90 u periodu od 09h do 13h;

09.08. 2018. (četvrtak) parking mesta od 91 do 180 u periodu od 09h do 13h;

10.08. 2018. (petak) parking mesta od 181 do 222. u periodu od 09h do 13h.



III FAZA

23.08.2018. (četvrtak) nivo -1;

24.08.2018. (petak) nivo -2.

3.5 Održavanje liftova

I FAZA

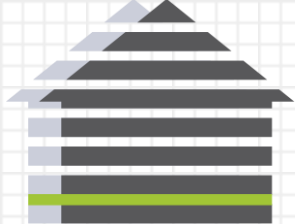
Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je 15.08.2018. godine.

II FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen 14.08.2018. godine.

III FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je 24.08.2018. godine.



3.6 Održavanje zelenih površina

Zelene površine u Abloku održavaju se od strane podizvođača i po njihovoj dinamici radova i po planu i specifikaciji radova. U nastavku možete videti dinamiku radova.

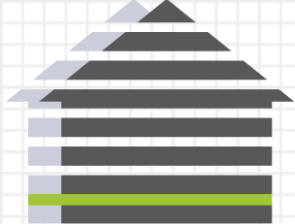
Redni broj	Datum	Opis hortikulturnih usluga
1	06.08.-11.08.	Košenje i trimerisanje ivica zelenih površina; Čišćenje nakon košenja; Zalivanje biljaka; Orezivanje, plevljenje i okopavanje lunicera u celom naselju; Prskanje biljaka insekticidima.
2	13.08.-18.08.	Zalivanje zelenih površina; Košenje i trimerisanje zelenih površina; Čišćenje nakon košenja; Orezivanje i plevljenje ispod fotinija; Plevljenje travnjaka od trolisnog korova; Plevljenje i okopavanja lejlandija; Prskanje fobosom i vuksalom.
3	20.08.-25.08.	Košenje i trimerisanje ivica zelenih površina; Čišćenje; Zalivanje biljaka; Prskanje travnjaka talafuntinom; Orezivanje lovor višnje; Plevljenje kalota.
4	27.08.-01.09.	Plevljenje kalota; Zalivanje zelenih površina; Čišćenje nakon plevljenja; Košenje i trimerisanje ivica zelenih površina; Plevljenje kareksa; Đubrenje biljaka.

3.7 Domarske usluge

I FAZA

02.08. Zamenjena 2 ugradna LED panela (18W3000K) na erkeru lamele B3. Zamenjen ugradni LED panel (18W3000K) na I spratu lamele C.

03.08. Izvšen poziv od strane zaposlenog u video nadzoru ka službi gradske čistoće zbog punih kontejnera.



06.08. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli C, zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora.

07.08. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli C, zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora.

08.08. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli B3, zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli D, zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora.

10.08. Izvšen poziv od strane zaposlenog u video nadzoru ka službi gradske čistoće zbog punih kontejnera.

11.08. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli C, zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora. Stanarka iz lamele B3 zahtevala asistenciju zaposlenog iz video nadzora jer ne može lepo da otvori vrata svog vozila na parking mestu jer je u međuprostoru parking mesta parkiran motor. Zaposleni u video nadzoru je locirao vlasnika motora ali se niko nije odazivao na pozive na ulaznim vratima. Motor je pomeren nešto kasnije.

12.08. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli B4, zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora. Vozilo koje je ušlo u garažni prostor uz pomoć tokena parkiralo se na tuđe parking mesto. O nepropisnom parkiranju službu video nadzora obavestio vlasnik garažnog mesta. Zaposleni u video nadzoru ostavio na spornom vozilu obaveštenje o nepropisnom parkiranju. Vozilo pomerenom sa parking mesta. Izvšen poziv od strane zaposlenog u video nadzoru ka službi gradske čistoće zbog punih kontejnera.

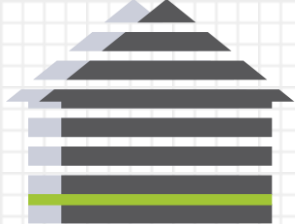
14.08. Primećeno lice koje je ubacivalo reklamni material u poštanske sandučice u lameli B2. Izvršena intervencija, lice udaljeno sa objekta. Izvšen poziv od strane zaposlenog u video nadzoru ka službi gradske čistoće zbog punih kontejnera.

15.08. U naselju pauk služba zbog nepropisnog parkiranja na parking.

16.08. Izvšen poziv od strane zaposlenog u video nadzoru ka službi gradske čistoće zbog punih kontejnera.

17.08. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli C, zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli D, zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora.

18.08. Zbog greške EDB došlo je do prekida snabdevanja el.energije u naselju što je posledično dovelo do zaglavljivanja vrata lifta u lameli B2. Zaposleni u video nadzoru izvršio odglavljivanje stanara. Snabdevanje el.energije redovno uspostavljeno u 08:35h.



19.08. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli B2, zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora.

20.08. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli C, zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora.

21.08. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli D, zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora.

22.08. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli D, zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora. Zbog povećane koncentracije štetnih gasova u garažnom prostoru došlo je do aktiviranja gasne centrale. Centrala se nakon aktiviranja vratila u normalno stanje.

23.08. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli D, zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora. Neispravnost rampe, ne otvara se na kartici već samo uz pomoć tokena. Zaposleni u video nadzoru izvršio poziv i obavestio servisere iz firme "VVG". Došlo je do zaglavljivanja lifta u lameli B5. U liftu nije bilo putnika. Zaposleni u video nadzoru izvršio poziv i obavestio servisere iz firme "Daka servis".

25.08. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli B5, zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora.

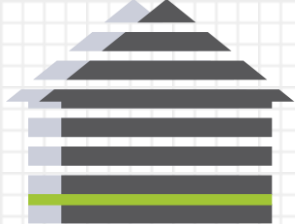
31.08. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli D, zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora. Izvšen poziv od strane zaposlenog u video nadzoru ka službi gradske čistoće zbog punih kontejnera.

II FAZA

31.07. Zamenjen prihvatnik na ulaznim p.p vratima iz garaže -1 u lameli A1.

01.08. U toku smene dolazi do pucanja vodovodne cevi u ulazu A4,stan 24. Pucanje prouzrokovalo curenje vode u stanu 16.Zaposleni u video nadzoru se odazvao na intervenciju i zatvorio dotok vode-zavrnuo ventil.

02.08. Zamenjen nadgradni LED panel (18W 4000K) na VII spratu lamele A2. Zamenjen nadgradni LED panel (18W 4000K) na V spratu lamele A5 kao i ugradni LED panel (18W3000K) na II spratu. U lameli E je postavljen ugradni LED panel (18W3000K) na I spratu. Redovnim obilaskom u ulazu A2 na 3 spratu pronađeno staklo od panik tastera. Isto je donešeno u portirnici Faze 2. Na molbu komšija, perimetarska služba otišla do "Apetit Bara" i upozorila ih na poštovanje kućnog reda, nakon čega se buka stišala.



06.08. Stanar iz lamele A6 uputio poziv ka službi video nadzora zbog problema sa el.energijom. Zaposleni u video nadzoru izvršio intervenciju i podigao osigurač.

07.08. Stanar iz lamele A1 uputio poziv ka službi video nadzora zbog problema sa el.energijom. Zaposleni u video nadzoru izvršio intervenciju i podigao osigurač.

07.08. Stanar iz lamele A1 ponovo je uputio poziv ka službi video nadzora zbog problema sa el.energijom. Zaposleni u video nadzoru je ponovo izvršio intervenciju i podigao osigurač. Prilikom redovnog obilaska primećena velika masna mrlja na garažnom mestu 45, vlasnik obavešten o potencijalnom problemu na vozilu.

09.08. Stanar iz ulaza A1 prijavio da prskalice za travnatu površinu i dalje rade, a ne bi trebalo. Obavešten domar iz "City Facility" koji je kontaktirao stanara sa detaljima. Uočeno oštećenje konjića na dečijem igralištu.

10.08. Uočena je interventna policija u naselju.

11.08. Na molbu komšija, perimetarska služba otišla do "Apetit Bara" i upozorila ih na poštovanje kućnog reda, nakon čega se buka stišala.

12.08. Komunalna policija u naselju.

13.08. U lameli A2 je zamenjen ugradni LED panel (18W3000K) na IV spratu kao i u lameli A4 na I spratu i A6 na erkeru.

16.08. Po pozivu iz lokala T2 iz lamele A4 kada je prijavljen pad jedne faze u lokalu. Zaposleni iz video nadzora je izvršio intervenciju i podigao fazu. Problem rešen.

17.08. U lameli A5 zamenjen ugradni LED panel (18W3000k) na VI spratu.

18.08. Zbog greške EDB došlo je do prekida snabdevanja el.energije.

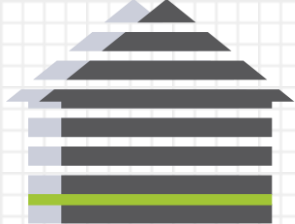
21.08. perimetarska služba ispratila NN lice iz naselja.

22.08. Na molbu komšija, perimetarska služba otišla do "Apetit Bara" i upozorila ih na poštovanje kućnog reda, nakon čega se buka stišala.

23.08. Komunalna policija u naselju.

27.08. Komunalna policija u naselju.

31.08. Stanar iz lamele A6 prijavio problem sa el.energijom. Deo stana nema el.energiju. Zaposleni iz video nadzora intervenisao i podigao osigurače. Problem rešen.



III FAZA

01.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. JKP Gradska Čistoća prala ulicu.

02.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. JKP Gradska Čistoća prala ulicu.

03.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. JKP Gradska Čistoća prala ulicu.

04.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. JKP Gradska Čistoća prala ulicu.

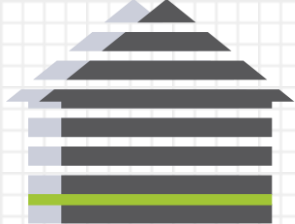
05.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. JKP Gradska Čistoća prala ulicu.

06.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. JKP Gradska Čistoća prala ulicu.

07.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. JKP Gradska Čistoća prala ulicu.

08.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. JKP Gradska Čistoća prala ulicu.

09.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. JKP Gradska Čistoća prala ulicu.



10.08 U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. JKP Gradska Čistoća prala ulicu.

11.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. U noćnoj smeni je uočeno nepropisno parkiranje u naselju. JKP Gradska Čistoća prala ulicu.

12.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. U noćnoj smeni je uočeno nepropisno parkiranje u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere i izvršila pranje ulice.

13.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Uočena disfunkcija pumpe u fontani naselja.

14.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. U noćnoj smeni je uočeno nepropisno parkiranje u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere i izvršila pranje ulice.

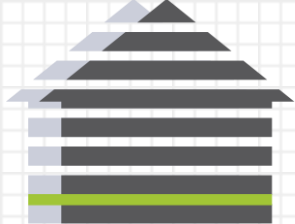
15.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. U noćnoj smeni je uočeno nepropisno parkiranje u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere i izvršila pranje ulice.

16.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. U noćnoj smeni je uočeno nepropisno parkiranje u naselju. Na portirnici F1,F2 se dva puta oglasio alarm u liftu, ali oba puta je bila lažna uzbuna. JKP Gradska Čistoća prala ulicu.

17.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. U noćnoj smeni je uočeno nepropisno parkiranje u naselju. JKP Gradska Čistoća prala ulicu. U lameli F4, portir podigao limitator.

18.08. Kratkotrajno isključenje struje na objektima. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. JKP Gradska Čistoća prala ulicu. Uočena su otvorena vrata na neuseljenim lokalima.

19.08. Daka servis u naselju. JKP Gradska Čistoća prala ulicu i ispraznila kontejnere. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Predstavnik SBBA u poseti stanaru. Na portirnici F1/F2 se oglasio lažni alarm u liftu.



20.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. JKP Gradska Čistoća prala ulicu i ispraznila kontejnere. Na portirnici F1/F2 se oglasio lažni alarm u liftu. U lameli F6 podignut limitator.

21.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. U noćnoj smeni je uočeno nepropisno parkiranje u naselju. JKP Gradska Čistoća prala ulicu i ispraznila kontejnere. Uočena disfunkcija svetala na rampi 1.

22.08. Podignut limitator u lameli F1. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. U noćnoj smeni je uočeno nepropisno parkiranje u naselju.

23.08. Podignut limitator u lameli F1. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. JKP Gradska Čistoća prala ulicu. Na portirnici F1,F2 se dva puta oglasio alarm u liftu, ali oba puta je bila lažna uzbuna.

24.08. Mašinsko pranje garažnog prostora. Daka servis u naselju. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Manji lift u F1 lameli u kvaru.

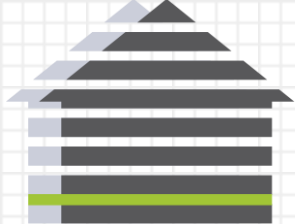
25.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. JKP Gradska Čistoća ispraznila kontejnere.

26.08. Daka servis u naselju. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara.

29.08. Na portirnici F1,F2 se lažno oglasio alarm u liftu četiri puta. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. JKP Gradska Čistoća ispraznila kontejnere i prala ulicu. U noćnoj smeni je uočeno nepropisno parkiranje u naselju.

30.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Na portirnici F1,F2 se lažno oglasio alarm u liftu tri puta. Majstori u F1 lameli oštetili staklo na ručnom javljaču, vlasnik kontaktiran. U noćnoj smeni je uočeno nepropisno parkiranje u naselju.

31.08. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara.



Redovna kontrola naselja, lamela, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se svakodnevno u redovnim intervalima.



3.8 Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja

FAZA I

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele B6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-44-64**

FAZA II

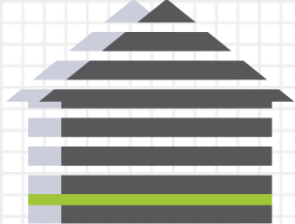
Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele A6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-45-44**

FAZA III

Prostorija portirsko recepcijske službe se nalazi neposredno pored ulaza u zgradu. Kontakti telefona portitra su sledeći:

- **Recepcija F1/F2 – 064/644-98-03**
- **Recepcija F3 – 064/644-98-04**
- **Recepcija F4 – 064/644-98-05**
- **Recepcija F5/F6 – 064/644-98-06**

Pored izvršioca u prostorijama za video nadzor City Facility je obezbedio 24-časovno prisustvo 1 (jednog) službenika obezbeđenja čija će obaveza biti perimetarski obilazak i vizuelni pregled sadržaja kompleksa A Bloka.



Neke od važnih **aktivnosti portirске službe** su:

Protivpožarna zaštita.
Bezbednost kompleksa
Ostala zaduženja:

- Čuvanje ključeva.
- **Nepropisno parkiranje** – upozorenje vozaču i po potrebi kontaktiranje komunalne policije.
- **Nepoštovanje kućnog reda i pravila ponašanja.**
- Pomoć stanarima.

4) Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 2 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018

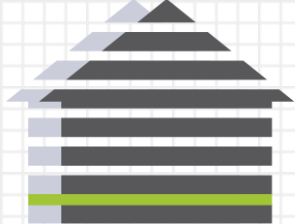
Ukoliko želite da pogledate izveštaj o očitanoj potrošnji toplotne energije za Vaš stan/lokal, molimo Vas da pošaljete zahtev putem mail-a ablok@cityfacility.rs ili uputite zahtev putem portala, a mi ćemo Vam dostaviti izveštaj.

Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 3 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018

Ukoliko želite da pogledate izveštaj o očitanoj potrošnji toplotne energije za Vaš stan/lokal, molimo Vas da pošaljete zahtev putem mail-a ablok@cityfacility.rs ili uputite zahtev putem portala, a mi ćemo Vam dostaviti izveštaj.

5) Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2018.

- ▶ **Uspešno sprovedene inicijative u 2015. godini**
- ▶ Nakon pregovora firme City Facility sa firmom David Pajić Daka, garancija za liftove u ABloku je pogodnuta sa 2 na 5 godina.
- ▶ Portal za stanare ABloka počeo sa radom (ablok.city-facility.rs)
- ▶ Postavljene kutije za reciklažu papira i pokretanje akcije recikliranja i očivanja zaštite životne sredine
- ▶ Upućen zahtev za postavljanje signala za uslovno zeleno na semaforima Bulevar Crvene Armije i Uroša Martinovića. Inicijativa je realizovana 17.12.2015.
- ▶ Instalacija dodatnih kamera na interfonu
- ▶ Obeležene sve podstanice u naselju ABlok
- ▶ Sprovođenje inicijative zabrane parkinga na trotoaru



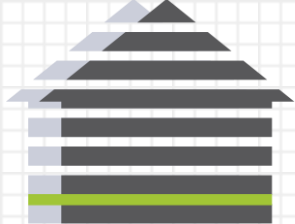
- ▶ **Ograđivanje unutrašnjeg parkinga za vreme Delta City Shopping dana**
- ▶ Objavljivanje članka u novinama Politika o divljem parkingu
- ▶ Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou
- ▶ **Ograđen divlji parking**
- ▶ Okićeni ulazi i unutrašnji plato u naselju ABlok
- ▶ Prikupljeni potpisi za inicijativu za školu (inicijativa pokrenuta od strane stanara lamele D)
- ▶ **Instalirano panic dugme u liftovima**

- ▶ **Uspešno sprovedene inicijative u 2016. godini**

- ▶ Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 2.
- ▶ **Postavljanje znakova za zabranu zaustavljanja i pakiranja u ulici Uroša Martinovića**
- ▶ JKP "Zelenilo-Beograd" je od marta 2016. u okviru Programa redovnog održavanja angažovano na košenju neuređene površine između Delta City i naselja Ablok.
- ▶ Ulica Uroša Martinovića je uključena u redovni Plan i program održavanja od strane JKP "Zelenilo-Beograd".
- ▶ Izgradnja dečijeg igrališta na Fazi 2 Ablok.
- ▶ Postavljanje dečijeg bontona na dečijem igralištu.
- ▶ Postavljanje tabli za zabranu kretanje pasa na zelenoj površini.
- ▶ Dopis ugostiteljskim objektima u naselju za korišćenje podzemnih kontejnera.
- ▶ Sakupljanje potpisa za otvaranje škole na neuređenoj površini između Delta City i Abloka.
- ▶ Snimanje serije "Ubice mog oca"
- ▶ Postavljeni crno-žuti stubići na štampanom betonu u delu kod Mozzarele.
- ▶ Preko 90% uspešno rešenih reklamacija u Fazi 1 i Fazi 2.
- ▶ **Sanacija fasade na lamelama C i D.**
- ▶ Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou.
- ▶ Uspešni servisi protiv požarne opreme i dizel agregata
- ▶ Mašinsko pranje garaže pomoću samohodne automatske mašine RIDER R 65 RD 55 BC, prilagođena za čišćenje podloge u garaži.
- ▶ Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike.

- ▶ **Uspešno sprovedene inicijative u 2017. godini**

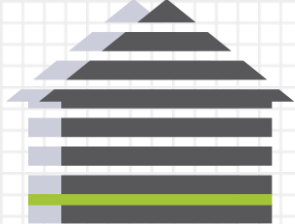
- ▶ Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 3.
- ▶ **Postavljanje horizontalnih usporivača saobraćaja u ulici Uroša Martinovića I raskrsnici Uroša Martinovića I Rjepinove ulice**
- ▶ Postavljanje kante za sitne otpatke kod Ruske škole
- ▶ **Postavljanje graničnika kod evakuacija**
- ▶ **Zamena stakla na evakuacionom izlazu**



- ▶ Popravka poklopca od kontejnera kod lamele B3
- ▶ Pokrenuta akcija "Čep za hendikep"
- ▶ Akcija "Očistimo svet"
- ▶ Besplatna pravna pomoć po pitanju Dopisa ka JKP Infostan i Tržišnoj inspekciji
- ▶ JKP Zelenilo poseklo nisko rastinje na neuređenoj zelenoj površini između Abloka I Delta City-ja
- ▶ Počišćeno smeće I šut sa dela neuređene zelene površine kod Faze 3 Abloka
- ▶ Snimanje serije "Ubice mog oca"
- ▶ Dopis ugostiteljskim objektima po pitanju postavljanja letnjih bašti
- ▶ **Ograđeni kontejneri kod lamela C, D i E**
- ▶ **Uspešno obezbeđenje protivpožarne opreme u svakoj lameli u Fazi 1 naselja Ablok**
- ▶ Uspešni servisi protivpožarne opreme i dizel agregata
- ▶ Zaključeni ugovori o očitavanju potrošnje toplotne energije u Fazi 1 Ablok sa firmom Techomer.
- ▶ Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike
- ▶ Dečija predstava povodom Nove godine
- ▶ Koordinacija sa lokalima po pitanju bezbednosti u naselju

▶ **Uspešno sprovedene inicijative u 2018. godini**

- ▶ **Krećenje zajedničkih prostorija u zgradama Faze 1, Abloka**
- ▶ Postavljena LED rasveta u garaži
- ▶ Instaliran novi sistem pristupa garaži
- ▶ Uspešno održavanje sastanka sa predstavicima crkve po pitanju zelene površine između Abloka i Delta City-a
- ▶ **Izvršena obnova horizontalne signalizacije u naselju**
- ▶ **Realizovana inicijativa postavljanja pešačkog prelaza na sredini ulice Uroša Martinovića kod lamele B6**
- ▶ Pokrenuta inicijativa Parkingmana
- ▶ Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B5
- ▶ **Sprovedena anketa o zadovoljstvu korisnika uslugama održavanja sa prosekom 4,8**
- ▶ Instaliran sistem za pristup garažnom prostoru u Fazi 2 naselja
- ▶ Sprovedeno čišćenje jama podzemnih kontejnera u naselju
- ▶ Postavljeni fiksni stubići na najkritičnijim mestima u naselju
- ▶ Izvršena provera signala Telenor mreže
- ▶ **Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B2**



► **Otvorene inicijative:**

- Rešenje pitanja zelene površine između Abloka i Delta City-a, a preko puta Ruske škole
- Podzemni prolaz ispod Jurija Gagarina između Delta City-a i sadašnje Tehnomanije
- Nivelacija ulice Uroša Martinovića
- Dopis za uklanjanje ostrva iz ulice Omladinskih brigada
- Zahtev za postavljanjem saobraćajnog znaka o zabrani korišćenja sirena u ulici Uroša Martinovića
- Molba za proširenjem reona pranja ulice Uroša Martinovića
- Unutrašnji parking
- Obnova vertikalne saobraćajne signalizacije
- Dostavljanje analitičkih kartica za Fazu 3 naselja
- Izdavanje sertifikata o ispravnosti pijaće vode
- Poboljšanje usluga radnika Pošte
- Promena uložaka podzemnih kontejnera
- Zatvaranje parking mesta sa hidrantom
- Provera narušavanja spoljašnjeg izgleda fasade zgrada od strane firme u naselju Ablok Faza 1 i 2
11 070 Novi Beograd

6) Komarnici

Koristimo priliku da vam predstavimo dodatnu uslugu koju City Facility nudi stanarima naselja, a u pitanju **je izrada i montaža komarnika**.

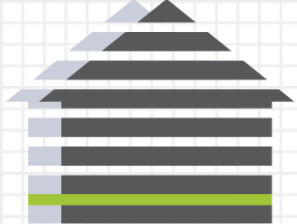
Detaljnim odabirom i razmatranjem odlučili smo se za najpovoljnijeg podizvođača, koji obezbeđuje visok kvalitet svojih proizvoda i pruža dvogodišnju garanciju na svoj rad.

Komarnici koje nudimo se uklapaju u unificiranost fasade vaše zgrade čime se obezbeđuje očuvanje izgleda iste.

Stanari koji su koristili našu uslugu su danas zadovoljni klijenti, koji imaju samo reči hvale koje se odnose na profesionalnost, poštovanje termina merenja i ugradnje komarnika i sve to po veoma korektnoj ceni.

Ukoliko se odlučite, ljubazno vas molimo da nas kontaktirate putem email-a jasmina.ikonic@cityfacility.rs ili telefona 011 24 21 334 i 011 24 21 322, a mi ćemo vam dati sve neophodne informacije kako biste se ovog leta zaštitili raznih insekata.

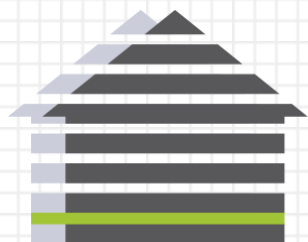




City Facility
Facility management



Hvala na pažnji!



City Facility
Facility management