

Izveštaj o održavanju naselja Ablok  
Avgust 2021.





**City Facility**  
Facility management

**Av gust 2021.**

### **Sadržaj**

1) Istaknute informacije iz prethodnog meseca .....	3
2) Usluge održavanja naselja Ablok.....	4
2.1 Održavanje higijene .....	4
2.2 Mašinska pranja garaže .....	4
2.3 Izveštaj portira .....	7
2.4 Održavanje liftova .....	17
2.5 Održavanje zelenih površina .....	18
2.6 Domarske usluge za period od 26.07.2021.-20.08.2021.godine .....	18
3) Menadžment i administracija – osnovne informacije o stanovanju .....	20
4) Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja .....	22
5) Portirska služba – osnovne informacije .....	24
6) Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2021 .....	25

1) Istaknute informacije iz prethodnog meseca

- 12.08.2021. upućen je zahtev JKP Gradska čistoća a povodom pranja ulica u naselju Ablok i Savada koji možete pogledati u nastavku

**Prima:**

JKP GRADSKA ČISTOĆA

Mije Kovačevića 4, 11050 Zvezdara, Beograd

Datum: 12.08.2021.godine

**Predmet:** Molba za pranje ulica u naselju A blok

Poštovani,

Obraćam Vam se ispred stambeno-poslovnog naselja A blok na adresama Uroša Martinovića 3-17 (Faza 1), Uroša Martinovića 19-31 (Faza 2) i Jurija Gagarina 20 a, b, đ, j, k, z ( Faza 3) i privrednog društva City Facility doo, Uroša Martinovića 13, 11070 Novi Beograd sa **molbom da se operu ulice u naselju A blok.**

**Prilikom svakodnevnog pražnjenja kontejnera sitno smeće i tečnost organskog otpada koji na ulicama i trotoaru ostaju iza radnika Gradske čistoće, na visokim letnjim temperaturama postaju uzrok neprijatnih mirisa koji se šire naseljem.**

Privredno društvo City Facility pored ostalih aktivnosti u stambenom-poslovnom kompleksu, bavi se upravljenjem i administracijom objekata. Stoga Vam se obraćamo ispred grupe građana u nadi da ćete prepoznati potrebu na koju ukazuje veliki broj građana, stanara kompleksa, i da ćete našu molbu uvažiti.

Molimo Vas da nas obavestite o daljim koracima nakon sagledavanja mogućnosti za realizaciju zahteva.

- 27.08.2021. upućen je zahtev Komunalnoj policiji, Komunalnoj inspekciji, Sekretarijatu za saobraćaj, Beograd putu, Beokomu i opštini Novi Beograd a povodom iskrivljenih saobraćajnih znakova u naselju
- 30.08.2021. poslat je dopis kompaniji A1 povodom završetka radova na prokopavanju trotoara u ulici Uroša Martinovića. Odgovor koji smo dobili možete pogledati u nastavku.

RE: Prokopavanje trotoara u ulici Uroša Martinovića [T20210831YU46Z1323146]



korisnickiservis@A1.rs  
To korisnickiservis@cityfacility.rs



Follow up. Start by 31 August 2021. Due by 31 August 2021.

Click here to download pictures. To help protect your privacy, Outlook prevented automatic download of some pictures in this message.

Poštovani,

Proverila sam za Vas sa kolegama iz nadležne službe i dobila informaciju da očekujemo da će, nakon završetka radova, trotoar biti vraćen u prvobitno stanje u toku naredne nedelje.

Za dodatna pitanja stojimo na raspolaganju.

Srdačno,

Marija Đurić,

Korisnički servis

**A1 Srbija d.o.o.**  
Milutina Milankovića 1ž  
11070 Beograd, Srbija  
[A1.rs](http://A1.rs)  
Pretplatnički broj |

## 2) Usluge održavanja naselja Ablok

### 2.1 Održavanje higijene

Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom.

Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom.**

### 2.2 Mašinska pranja garaže

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži.





**MOLBA ZA SVE VLASNIKE AUTOMOBILA U FAZI 1, 2 I 3 DA POPRAVE SVOJE AUTOMOBILE KAKO NE BI DOŠLO DO CURENJA ULJA (ANTIFRIZA) KOJI OSTAVLJA TRAJNE FLEKE NA KOLOVOZIMA I RAMPAMA. U NASTAVKU JE SLIKA NAKON IZVRŠENOG PRANJA.**

Datumi **redovnog pranja garaže** za ovaj mesec:

### **I FAZA**

- 24.08.2021. (utorak) parking mesta od 1 do 80 u periodu od 10:30h do 14:30h;**
- 25.08.2021. (sreda) parking mesta od 81 do 160 u periodu od 10:30h do 14:30h;**
- 26.08.2021. (četvrtak) parking mesta od 161 do 247 u periodu od 10:30h do 14:30;**

### **II FAZA**

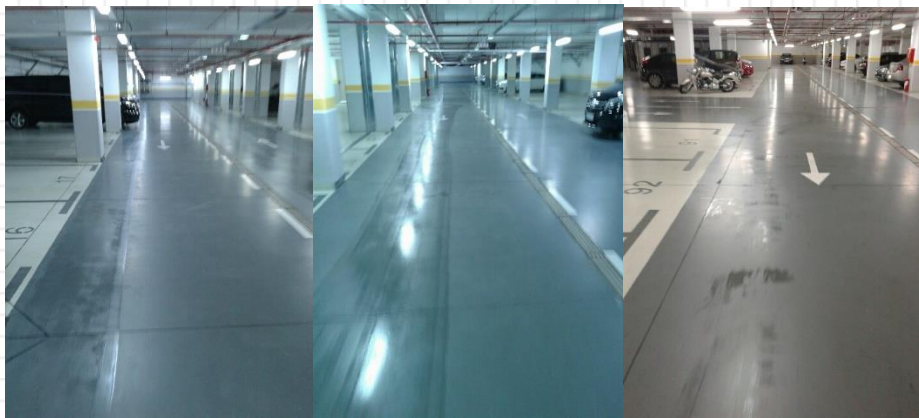
- 27.08.2021. (petak) parking mesta od 1 do 80 u periodu od 10:30h do 14:30h;**
- 30.08.2021. (ponedeljak) parking mesta od 81 do 160 u periodu od 10:30h do 14:30h;**
- 31.08.2021. (utorak) parking mesta od 161 do 222 u periodu od 10:30h do 14:30h;**

### **III FAZA**

Na poslednjem sastanku upravnika, dogovoreno da se preduzmu određeni koraci na temu kvaliteta higijene u naselju i garaži, a bez dodatnih troškova za stanare naselja.

S tim u vezi, dogovoreno je sledeće:

- Garažna mesta i saobraćajnice će se umesto 1x mesečno, prati od ponedeljka do petka između od 8-11h.
- Ukoliko stanari primete da njihovo garažno mesto nije oprano do 23. u mesecu moći će da se jave CF-u na mail [ablok@cityfacility.rs](mailto:ablok@cityfacility.rs), a kako bismo organizovali i pranje njihovog mesta.
- Najave o mesečnom pranju neće biti iz gore navedenog razloga.



### 2.3 Izveštaj portira

На штићеном објекту „А Блок“ Фаза-1 и Фаза-2, почевод 01.12.2019. године од 07.00 часова, успостављена је служба двадесетчетворочасовног обезбеђења, односно по 1 службеник обезбеђења у смени од 12 часова (07-19 и 19-07) на пословима видео надзора на Фази-1 и 1 службеник обезбеђења на Фази-2, као и 1 службеник обезбеђења на спољном периметру за обе фазе. тј. у једној смени су ангажована 3 службеника обезбеђења из фирме „PROARMOR“.

У сменама су током месеца августа 2021. године, били ангажовани следећи службеници обезбеђења:

на пословима спољног периметра: Мрдак Горан (15 смена од 12 часова), Радуловић Радослав ( 20 смена од 12 часова), Удовичић Марко ( 12 смена од 12 часова), Шеварлић Љубиша ( 06 смена од 12 часова), .Прокић Горан ( 05 смена од 12 часова), Вучетић Сава ( 03 смене од 12 часова), и Гаврић Зоран (01 смена од 12 часова).

- на пословима видео надзора на Фази - 1: Петковић Дане (14 смена од 12 часова), Поповић Предраг (14 смена од 12 часова), Стојичић Драган (01 смена од 12 часова), Васиљевић Миодраг (16 смена од 12 часова), и Ненад Миладиновић ( 17 смене од 12 часова).

- на пословима видео надзора на Фази - 2: Перо Мрделић (10 смена од 12 часова), Новаковић Јованка (10 смена од 12 часова), Кентера Зоран (15 смена од 12 часова), Милутиновић Миодраг (16 смена од 12 часова), Вујовић Славиша (05 смена од 12 часова), Мрдак Горан (02 смене од 12 часова), Васиљевић Миодраг (01 смена од 12 часова), Гаврић Зоран (01 смена од 12 часова), Поповић Предраг (01 смена од 12 часова), и Шеварлић Љубиша (01 смена од 12 часова).

Током извештајног периода, Мрделић Пера је користио годишњи одмор у трајању од 10 дана у периоду од 19.08. закључно са 01.09.2021. године, Шеварлић Љубиша је користио годишњи одмор у трајању од 10 дана од 17.08. закључно са 30.08.2021. године, Поповић Предраг је 31.08. започео коришћење годишњег одмора у трајању од 10 дана који би требало да користи закључно са 13.09.2021. године, док је одсутан са посла по основу привремене спречености за рад био Борисављевић Драган (читав месец август - 31 дан).

Служба физичко-техничког обезбеђења наштићеном објекту, вршена је редовно и континуирано у складу са предоченим процедурама и упутствима тј. у складу са Посебним дужностима које су саставни део Уговора о пружању услуга сачињеног и закљученог у Београду између „City Facility“ корисника услуга и „ProArmor“-а - даваоца услуга приватног обезбеђења.

Поступано је у складу са пословном етиком, вршен је стални видео надзор као и редован обилазак спољног периметра штићеног објекта (стамбени комплекс, пословни простор-локали, гаражни простор, лифтови, евакуациона степеништа - излази у случају нужде).

У складу са Посебним дужностима, на објекту су оформљене и поред Књиге дневног догађаја, воде се и следеће помоћне евиденције: Евиденција чувања, издавања и пријема кључева; Евиденција извођача радова и уласка – изласка службенихлица; Евиденција пронађених предмета као и Евиденција извештаја о ванредним догађајима. Поменуте евиденције воде се уредно и ажурно.

Службеници обезбеђења уз редовне обиласке штићеног објекта и простора, вршили су и контролу приступа лица и возила ка подземној гаражи, сталним праћењем видео надзора и уз помоћ електричних рампи.

По налогу представника „City Facility“ у периоду од 18:00 часова радници ангажовани на пословима спољног периметра свакодневно су посебну пажњу посвећивали безбедности на платоу насеља због већег присуства деце и родитеља у парку и на дечијем игралишту.

Дана 17.07.2020.године запримљен је чекер и постављено је 8 (осам) контролних тачака у спољном делу насеља, тако да је од наведеног датума обавеза радника периметарске службе да се приликом спољног обиласка штићеног објекта чекирају. Такође су у свим техничким просторијама на обе фазе постављене чек листе које су радници са видео надзора у обавези да попуњавају у свакој другој ноћној смени приликом вршења обиласка и контроле затеченог стања.

## 2. САРАДЊА СЛУЖБЕНИКА ОБЕЗБЕЂЕЊА И ЗАПОСЛЕНИХ У ОБЈЕКТУ

Ангажовани службеници обезбеђења настојали су да професионалним приступом и односом према радним обавезама и дужностима, као и у комуникацији са корисницима услуга, оставе што бољи утисак у обостраном интересу.

Током извештајног периода поступање и комуникација службеника обезбеђења на штићеном објекту била је професионална и правовремена ка запосленима у „City Facility“, у смислу благовременог, потпуног и објективног информисања о актуелним запажањима, појавама и догађајима, везаним за штићени објекат и простор. По добијеним упутствима од стране запослених у „City Facility“, постављана су писмена обавештења станарима и другим корисницима објекта, на огласним таблама и у лифтовима. Није било примедби на рад службеника обезбеђења.

## 3. ЗАПАЖАЊА И ДОГАЂАЈИ ПО ПИТАЊУ РАДА ВИДЕО НАДЗОРА И ТЕХНИЧКЕ ИСПРАВНОСТИ И РАДА ПРОТИВПОЖАРНЕ ЦЕНТРАЛЕ И ЦЕНТРАЛЕ ЗА ДЕТЕКЦИЈУ ГАСА (CO<sub>2</sub>)

У извештајном периоду није било сметњи ни кварова везаних за функционисање видео надзора.

Везано за рад централе за детекцију гаса (CO<sub>2</sub>), извештавам Вас да није било активирања исте, нити је било сметњи и кварова у раду поменуте централе.

Везано за рад и функционисање противпожарне централе, у августу месецу нису евидентирани догађаји када је долазило до активације ПП централе.

## 4. ВАНРЕДНИ ДОГАЂАЈИ НА ШТИЋЕНОМ ОБЈЕКТУ (00)

У току извештајног периода није било евидентираних ванредних догађаја на штићеном објекту.

## 5. ИЗВОЂАЊИ РАДОВА НА ШТИЋЕНОМ ОБЈЕКТУ

- 01.08.2021. г., радник ЕДБ-а дошао је на фазу 1 у 08,15 часова ради читавања потрошње електричне енергије, и своју активност завршио је у 11,00 часова.
- 01.08.2021. г., радник ЕДБ-а дошао је на фазу 2 у 13,40 часова ради читавања потрошње електричне енергије, и своју активност завршио је у 15,00 часова.
- 03.08.2021. г., радник сервиса за лифтове „Коне“ дошао је у 16,12 часова ради поправке десног лифта у ламели „Ц“ , и са објекта је отишао у 17,35 часова.
- 04.08.2021. г., радници сервиса за лифтове „Дака“ од 09,10 до 09.,55 часова извршили су редован месечни сервис лифтова на фази 1.
- 04.08.2021. г., у 09,20 часова, дошао је радник ЕПС-а ради читавање струјомера заједничке потрошње у подземној гаражи фазе 1. Активност завршена у 09,30 часова.
- 05.08.2021. г., радници сервиса за лифтове „Дака“ од 09,00 до 11.,42 часова извршили су редован месечни сервис лифтова на фази 1.
- 05.08.2021. г., у 13,55 радник СББ-а извршио је прикључење новог корисника на интернет мрежу, у ламели А 3.
- 06.08.2021. г., на фази 2 у 08,20 часова радник фирме „Цуверток“, извршио је у подземној гаражи замену водоводних цеви код гаражног места број 10 и 17. За време радова вода је била искључена и око 14,00 часова пуштена је вода у ламелу А 5 и А 6.
- 06,08,2021. г., од 12,30 до 14 часова радници су са паркинга између ламеле Б 1 и треће фазе, а преко зелене површине, користећи систем ваљка и полуге, пренели и унели машину за прање и сушење веша у новоотворени локал хемијско чишћење у ламели Б 1.
- 06.08.2021. десног г., радници сервиса за лифтове „Дака“ су од 08,30 до 10,00 часова извршили редован месечни сервис лифтова на фази 2.
- 06.08.2021. десног г., радници сервиса за лифтове „Дака“ од 08,30 до 10,00 часова извршили су редован месечни сервис лифтова на фази 2.
- 10.08.2021. г., у 10,28 радник Супернове дошао је да поступи по примљеној рекламацији корисника услуге кабловског оператера.
- 10.08.2021. г., у 17,46 радник Орион Телекома извршио је прикључење новог корисника на интернет мрежу.
- 12.08.2021. г., у 08,10 часова на фазу 1 стигли су радници „Дака“ сервиса за лифтове, који су до 09,00 часова извршили поправку десног лифта у ламели Д.
- 16.08.2021. г., у 19,30 радник Телекома дошао је и покушао да отклони квар код корисника интернет мреже, али није успео и објекат је напустио у 19,48 часова.
- 19.08.2021. г., у 13,10 часова на фазу 1 дошао је радник Телекома ради прикључења на интернет мрежу новог корисника у ламели Б 5.

- 24.08.2021. г., у 11,22 радник Телекома извршио је прикључење новог корисника на кабловску мрежу у ламели Б 1
- 24.08.2021. г., у 11,55 часова радници фирме „Инфо-плеј“ из приземља ламела Б 1, Б 2, Б 4 и Б 5 скинули су телевизор са носача (тзв дигиталне огласне табле-инфо пулт), а потом су у 14, 30 дошли и уместо скинутих поставили друге телевизоре.
- 26.08.2021. г., радници фирме „Адател“ у 07,30 часова почели су са радовима испред улаза А 3 и А 4 на прокопавању асфалта у циљу спровођења оптичког кабла.
- 27.08.2021. г., у 05,10 часова уочено је да у ламели А 4 у великом лифту под прилично шкрипи.
- 30.08.2021. г., у 10,06 часова на фазу 1 дошао је радник Телекома ради прикључења на интернет мрежу два нова корисника у ламели Б 5.
- 30.08.2021. г., на објекту је боравио радник „Инфо-плеја“ који је од 12,45 до 13,30 часова извршио обилазак улаза на фази 1 и фази 2 и подесио и наштеловао телевизор у приземљу ходника који служе као дигиталне огласне табле-инфо пулт.
- 31.08.2021. г., у 11,33 дошао је радник СББ-а ради вршења превентивне контроле телеком собе.

## 6. ИНТЕРВЕНЦИЈЕ, ЗАПАЖАЊА СЛУЖБЕНИКА ОБЕЗБЕЂЕЊА И ОСТАЛИ БЕЗБЕДНОСНО ИНТЕРЕСАНТНИ ДОГАЂАЈИ

- 03.08.2021. г., у 09,35 часова на фази 1 уочено је окапавање из плафона на саобраћајницу у гаражи код гаражног места број 13.
- 03.08.2021. г., у 22,15 на фази 2 на гаражном месту број 92 укључио се аларм на ауту. Аларм је престао у 22,25 и на возилу су остала упаљена стоп светла.
- 05.08.2021. г., у 16,15 часова упозорена су деца која су се играла на травнатој површини између А 6 и Б 6, и иста су са травњака сишла на бетонску подлогу.
- 06.08.2021. г., у 15,30 часова у ламели А 2 у приземљу уочено је да је отворена једна страна електро ормана, након чега је службеник обезбеђења притворио страницу ормана и доњи део затворио док горњи део није био у могућности да закључа.
- 06.08.2021. , у 17,35 часова станарка из улаза А 5 пријавила је да нема воду у кухињи. Обавештен домар који је обишао просторију хидроцила и констатовао да је све у реду.
- 06.08.2021. г., око 21,35 на фази 2 уочено је да на монитору долази до прекида сигнала на појединим камерама, то потраје око пола минута па се сигнал врати и нормализује се рад,

па се затим то исто појави на некој другој камери, што је стварало одређене тешкоће током рада на праћењу видео надзора.

- 07.08.2021. г., у 07,30 на фази 2 уочено је да изнад гаражног места број 17 капље вода. Обавештен домар.

- 07,08,2021. г., у 12,05 часова, уочено је изношење намештаја у ламели Б 5 .

- 08.08.2021. г., у 15,33 приликом обиласка ламела уочено је да је у ламели Д у застоју десни лифт који се налазио на 1 спрату и врата су била отворена,

- 09,08,2021, г., Јован Поповић из „ЦФ“ је ресетовао десни лифт у ламели Д и исти је прорадио.

- 09.08.2021. г., у 15,30 часова уочено је на фази 1 непрописно паркирано возило на саобраћајници подземне гараже, на које је истакнуто писмено обавештење о непрописном паркирању.

- 10,08,2021. г., у 19,38 часова станарка из улаза Б 2 пријавила је да нека девојка покушава да отвори браву на вратима њеног стана. Установљено да је девојка која је изнајмила стан, погрешила и покушала да откључа стан преко пута оног који је изнајмила.

- 12.08.2021. г., у 01,20 уочено је да је возило закачило заштитну ограду рампе код Б 4. Наведеном приликом рампа није оштећена а на возилу се на задњој левој страни уочава огреботина.

- 13.08.2021. г., 11,20 часова откачило се огледало у лифту у ламели Б 1 (ниво -1), и исто је домар одложио у просторију хидроцила код улаза Б 2.

- 14.08.2021. г., у 11,20 часова искључио се видео надзор на фази 1 и у 11,57 је све враћено на мониторима у првобитно стање.

- 14.08.2021. г., у 23,28 часова упозорена деца на игралишту да се утишају и да не праве галаму.

- 15.08.2021. г., у 09,00 часова уочено је да код хидранта испред улаза А 4 цури вода. У 09,35 дошли су радници Београдског водовода и канализације и отклонили квар.

- 15.08.2021. г., у 21,30 часова нестало је струје на фази два и то је трајало пар секунди, да би након 10 минута стање по питању видео надзора и вентилације било враћено у функцију.

- 15.08.2021. г., у 01,05 часова испред улаза Б 5 пала је једна женска особа, нико је није гурнуо. Службеник обезбеђења је о наведеном запажању обавестио службу Хитне помоћи и исти су врло брзо стигли и женску особу одвезли ради пружања адекватне медицинске помоћи.

- 15.08.2021. г., у 21,30 часова дошло је до нестанка струје и прекида рада монитора за видео надзор али се убрзо све вратило у првобитно стање.

- 16.08.2021. г., у 17,55 часова уочено је да не ради по један лифт у ламелама Б 1, Б 4 и Б 5. Обавештена домарска служба. Радници сервиса за лифтове „Дака“ дошли у 20,05 и вршили поправку лифтова до 21.15 часова.
- 17.08.2021. г., у 04,50 часова уочено је да у улазима А 2 и А 4 не ради дигитална огласна табла (инфо-пулт).
- 17.08.2021. г., у 08,40 уочено да не ради лифт у ламели Б 5. У 11,17 дошли радници сервиса „Дака“ и након поправке отишли у 11,40 часова.
- 17.08.2021. г., у 11,28 из сервиса за лифтове „Коне“ дошао је радник у вези лифта у ламели „Ц“ и исти је отишао у 11,55 часова.
- 17.08.2021. г., у 14,00 часова уочено је да је код ламеле Ц дошло до мањег контакта-судара између два возила. Није било повређених лица,
- 18.08.2021. г., у 16,10 часова Вук Божовић је на фази 1 предао нарезани диск који су требали да преузму полицијски службеници ПС Бежанијска Коса, а тиче се видео задокументованог материјала у вези догађаја од 17.08.2021. г., када су ситуациони делеквенти ромске националности испред улаза Б 3, отуђили алат у кеси који је један мајстор непажњом оставио необезбеђеним.
- 18.08.2021. г., у 19,51 станар из улаза Б 4 је пријавио да две девојке седе испред улаза Б 4 и праве ђубре. Периметар је изашао и упозорио девојке, након чега су се удаљиле.
- 18.08.2021. г., у 23,50 часова, станарка је пријавила буку на дечијем игралишту. Периметар је изашао и упозорио присутне особе да се утишају.
- 18.08.2021. г., од 15,18 до 15,26 трајао је нестанак струје на фази 2.
- 20.08.2021. г., у 16,40 на фази 2 уочено је да је у ламели А 4 у левом лифту полумљена подна плочица.
- 21.08.2021. г., у 17,06 часова уочено је појачано брујање у хидроцилу Б 1 и Б 4 због умањеног дотока воде у вези радова који су извођени на подручју Новог Београда. Исто појачано брујање чуло се и у просторијама хидроцила на фази 2.
- 21.08.2021. г., у 20,05 часова станар из ламеле Б 5 је пријавио да је приметио да му са плафона на ауто капље вода.
- 22.08.2021. г., у 16,30 часова истакнуто је обавештење по локалима и свим ламелама на фази 1 и фази 2, у вези од стране ЕПС-а најављеног прекида у снабдевању електричном енергијом фазе 1 и фазе 2 А блока, дана 23.08.2021. г., (понедељак), у времену од 07,30 до 15,00 часова, а могуће и нешто дуже од 15 часова.
- 23.08.2021. г., сходно обавештењу истакнутом претходног дана, на фази 1 и фази 2 није било струје од 07,30 до 15,30 часова.

- 23.08.2021. г., у 15,55 часова по пријави раднице из Директне банке да немају струју у једном делу експозитуре, периметар је отишао и подигао лимитаторе-струјне осигураче за локал 1 (Директна банка), који су били претходно оборени.
- 23.08.2021. г., у 17,45 часова уочено је да у Б 6 не раде оба лифта. Обавештен домар.
- 24.08.2021. г., у 11,55 часова радници фирме „Инфо-плеј“, из приземља ламела Б 1, Б 2, Б 4 и Б 5, скинули су телевизор са носача (тзв дигиталне огласне табле-инфо пулт), а потом су у 14, 30 дошли и уместо скинутих поставили друге телевизоре.
- 24.08.2021. г., у 22,15 истакнуто је обавештење о узурпацији туђег гаражног места на возило у гаражи фазе 1.
- 25.08.2021. г., око 22,00 часова позвао је станар и пријавио да неки момци на дечијем игралишту седе на дечијој љуљашци. Периметар је изашао и опоменуо момке, након чега су они отишли са дечијег игралишта.
- 26.08.2021. г., у 20,30 часова уочено је да улазна врата у ламелу Е нису била забрављена као и да је механизам за забрављивање унутрашњих врат у ламели Е, поломљен.
- 27.08.2021. г., у 20,30 часова станар је јавио да је код улаза Б 1 возилом оштећена жандињера.
- 27.08.2021. г., у 21,05 истакнуто је обавештење о узурпацији туђег гаражног места на возило које је било паркирано у гаражи фазе 1.
- 28.08.2021. г., у 10,05 часова уочено је изношење ствари из ламеле А 5.
- 28.08.2021. г., у 15,40 часова уочено је да дворишна врата у ламели Б 2 нису била забрављена и могло се ући у зграду без токена.
- 29.08.2021. г., у 07,18 часова на фази 1 уочено је окапавање воде са плафона код гаражних места број 50 и 51.
- 30.08.2021. г., у 00,02 часа упозорена је група младица на игралишту да буду тиши и не праве буку.
- 31.08.2021. г., у 05,05 часова уочено је да улазна врата у А 2 нису била забрављена.
- 31.08.2021. г., у 08,37 часова подигнут је лимитатор-струјни осигурач за стан број 13 у ламели Д.

а) Током извештајног месеца службеници обезбеђења су због непрописног паркирања возила на иста истицали обавештења са захтевом да возачи возила препаркирају на дозвољена паркинг места, и то:

- због непрописног паркирања на спољном паркинг месту,

- због непрописног паркирања на тротоару;
- због непрописног паркирања на саобраћајници унутар подземне гараже.

б) У извештајном периоду, службеници обезбеђења су због непрописног паркирања у више наврата обавештавали службу ЈКП Паркинг сервис, али нису уочили излазак и поступање екипа Паркинг сервиса на лицу места. Такође у више наврата, обавештавана је и Комунална милиција због непрописног паркирања (посебно на простор уизмеђу гаражних рампи А4 и Б4).

Интервенције службеника обезбеђења поводом гажења траве (травњак код игралишта).	12
Поднета пријава комуналној милицији због непрописно паркираних возила у ул. Уроша Март.	02

в) Поступајући по примедбама власника гаражних места да им је неко узурпирао њихово гаражно место у подземној гаражи службеници обезбеђења су интервенисали у више наврата и на возила постављали обавештења о узурпацији туђег гаражног места. Углавном, сви случајеви узурпације гаражних места су брзо и позитивно решавани по власнике гаражних места..

г) Недозвољено делење епропагандног материјала по улазима:

У току извештајног периода, није било уочавања лица која су делила пропагандни материјал.

## 7. ПРОНАЂЕНИ ПРЕДМЕТИ НА ШТИЋЕНОМ ОБЈЕКТУ (01)

- Дана 07.08.2021 године, у 13:09 часова, службеник обезбеђења-периметар испред ламеле Б 1 пронашао је кључеве од неке просторије, које је донео у пријавницу службе обезбеђења.

## 8. ОСТАЛА ЗАПАЖАЊА И ДОГАЂАЈИ

Скоро свакодневно су у више наврата од стране радника периметарске службе издавана упозорења родитељима малолетних лица да склоне децу са траве, а такође су издавана упозорења старијим малолетницима због неадекватног и недозвољеног коришћења реквизита на дечијем игралишту.

Редовним обиласком комплетног штићеног објекта уочавана су оштећења и кварови на деловима штићеног објекта о чему су правовремено извештавани представници „City Facility“.

Извештај за наведени период је сачињен на основу доступних забелешки и писаних догађаја из Књиге дневник догађаја и помоћних евиденција које службеници обезбеђења воде на штићеном објекту.

## ИЗВЕШТАЈ САЧИНИО

Горан Мрдак

### FAZA 3:

<b>F1 i F2:</b>	
Bezbednosno interesantni događaji:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lažni alarm lifta (F1 lift1, F3 lift2 x5, F3 lift3, F4 lift1, F4 lift2 x2, F4 lift3, F5 lift1 x4, F5 lift2, F6 lift1 x4, F1 lift2 x14, F6 lift2 x135)</li> <li>- PPC FAULT 15.08 ZATVOREN VENTIL x72</li> <li>- Nestanak struje x3</li> <li>- Podizanje limitatora F2</li> <li>- Opomena za nepropisno parkiranje</li> </ul>
Izvođači radova na objektu:	EPS x2, ESIL MONT, ULTRA STOP X2, ORION, GREEN DÉCOR, SBB, DAKA, majstor x19

<b>F4:</b>	
Bezbednosno interesantni događaji:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nestanak struje x3</li> <li>- Udaljavanje tri maloletna lica iz bašte DESPACITO</li> <li>- Curenje vode iz cevi sprat 2</li> <li>- Opomena za nepropisno parkiranje</li> <li>- Udaljavanje dva NN lica iz garaže</li> <li>- Dve sijalice na PP prilazu ne rade</li> <li>- Udaljavanje tri lica sa platoa zbog penjanja na zidić kod fontane</li> </ul>
Izvođači radova na objektu:	EPS X2, DAKA X3, ESIL MONT, SBB, ULTRA STOP X2, MUP, majstor x29
<b>F5 i F6:</b>	

Bezbednosno interesantni događaji:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Opomena za nepropisno parkiranje x4</li> <li>- Zaglavljivanje lica u liftu f5lift2 x3</li> <li>- Opomena roditelju deteta za ulazak deteta u fontanu x2</li> <li>- Nestanak struje x3</li> <li>- Udaljavanje dva maloletna lica iz fontane I sa platoa</li> <li>- Zaglavljen f5 lift2 na petom spratu</li> <li>- Problem u radu velikog lifta f6 x2</li> <li>- Podizanje limitatora f5 x2</li> <li>- Info TV f6 ne radi</li> <li>- Zaglavljivanje lica u f5lift1</li> <li>- Kvar velikog lifta f5</li> <li>- Pozvana komunalna policija zbog nepropisno parkiranog motora na štampanom betonu kod restorana DESPACITO</li> <li>- Zaštitna folija je počela da se odlepljuje u velikom liftu f5 I malom liftu f6</li> </ul>
Izvođači radova na objektu:	EPS X2, EMMEZETA, ESIL MONT, DAKA X6, ULTRA STOP X2, SBB, EMU, TIP TOP TEPIH SERVIS, majstor x2

### Legenda:

- \* Tisa Industry – firma koja radi sanaciju epoksida u Fazi 3
- \* “Mazalić” – firma koja otklanja reklamacije vezane za molerske radove
- \* David Pajić Daka – firma za održavanje liftova
- \* Termo tim – firma za otklanjanje radova vezane za termotehničke i vodovodne instalacije

## **2.4 Održavanje liftova**

### **I FAZA**

**Redovan mesečni servis svih liftova** u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je **02-06.08.2021. godine.**

### **II FAZA**

**Redovan mesečni servis svih liftova** u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen **02-06.08.2021. godine.**

### **III FAZA**

**Redovan mesečni servis svih liftova** u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je **16.08.2021. godine**.

## **2.5 Održavanje zelenih površina**

Izveštaj Green Décor-a o planu radova + kratak osvrt kroz ono što je na A bloku odrađeno za ovih nekoliko toplih dana koje su imali do sada možete pogledati na sledećem linku <http://ablok.city-facility.rs/reports/initiatives/A%20blok%20-%20najava%20radova%20za%20Mart.pdf>

## **2.6 Domarske usluge za period od 26.07.2021.-20.08.2021.godine**

### **I FAZA**

<b>17</b>	<b>Događaj</b>
<b>26.07.2021.</b>	B1 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na erkeru
<b>26.07.2021.</b>	B6 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na erkeru
<b>30.07.2021.</b>	B5 – Zamenjen ugradni kockasti led panel na prizemlju
<b>02.08.2021.</b>	C– Zamenjena dva ugradna četvrtasta led panela, jedan na III spratu, drugi na prizemlju
<b>06.08.2021.</b>	Br. 3-17 – Zamenjene četiri fluo cevi u garaži (toplotna podstanica)
<b>06.08.2021.</b>	Br. 3-17 – Zamenjeno deset led cevi u garaži
<b>10.08.2021.</b>	C– Zamenjene dve fluo cevi I prigušnica u C-toplotnoj podstanici
<b>13.08.2021.</b>	B5 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na erkerima
<b>16.08.2021.</b>	B4 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na III spratu
<b>16.08.2021.</b>	B4 – Zamenjen nadgradni četvrtasti led panel na IV spratu
<b>16.08.2021.</b>	B1 – Montirana dva nova nosača ogledala I ogledalo u malom liftu, nosači zalepljeni silikonom
<b>18.08.2021.</b>	B2 – Postavljena dva nova nosača u malom liftu
<b>18.08.2021.</b>	B5 – Postavljen novi nosač ogledala u malo liftu; Postavljen novi nosač ogledala u velikom liftu
<b>18.08.2021.</b>	D – Postavljen novi nosač ogledala u velikom liftu
<b>18.08.2021.</b>	C – Postavljen novi nosač ogledala u velikom liftu

## II FAZA

Datum	Događaj
26.07.2021.	Br. 19-31 – Zamenjeno 8 led cevi u garaži
27.07.2021.	E – Zamenjena dva ugradna četvrtasta panela na erkerima
27.07.2021.	A6 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na erkerima
27.07.2021.	A2 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na erkerima
28.07.2021.	A2 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na IV spratu
28.07.2021.	A5 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na erkerima
30.07.2021.	Br. 19-31 – Zamenjen okrugli nadgradni led panel u portirnici; Zamenjene 4 led cevi
02.08.2021.	Br. 19-31 – Zamenjen 4 led cevi u garaži
02.08.2021.	A4- Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na II spratu
02.08.2021.	A5 – Zamenjen nadgradni četvrtasti led panel na VII spratu
07.08.2021.	A1 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na VII spratu.
11.08.2021.	Br. 19-31 – Zamenjeno 8 led cevi u garaži
11.08.2021.	A5 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na I spratu
16.08.2021.	A3 – Zamenjen taster kod ulaznih vrata

## III FAZA

Datum	Događaj
28.07.2021.	F4 – Zamenjena sijalica u panoramskom liftu
30.07.2021.	F4 – Zamenjen polu cilindar na barijeri br.19
03.08.2021.	Br 20A-20K – Zamenjene dve fluo cevi u garaži na nivou -2 rampa (F5/6)
09.08.2021.	Br 20A-20K – Zamenjena sijalica na fazi III kod spoljne rampe

<b>10.08.2021.</b>	Br. 20A-20K – Zamenjene dve fluo cevi na rampi F5/6 + prigušnica; Zamenjene dve led cevi u garaži faze III
<b>20.08.2021.</b>	F5 – Zamenjena bravica na poštanskom sandučetu

- ✓ Gore pomenuti zamenjeni materijali (sijalice, brave, električni prihvatnici i sl.) su obračunati svim vlasnicima posebnih delova zgrada putem mesečnog računa City Facility-a kroz deo “vanredne intervencije”.

**Legenda:**

- Zamena led panela – odnosi se na jedan komad, u ostalim slučajevima je navedena tačna količina.
- Erker – ispusna fasada (plafon kod prolaza ispred lokala)
- Podest – deo između spratova

**Redovna kontrola naselja, lamela, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se svakodnevno u redovnim vremenskim intervalima.**

**3) Menadžment i administracija – osnovne informacije o stanovanju**

- **Nova odluka o kućnom redu**

Nova odluka o kućnom redu je dostupna svim stanarima na portal Ablok ili na sledećem linku <https://www.paragraf.rs/propisi/odluka-o-opstim-pravilima-kucnog-reda-u-stambenim-i-stambeno-poslovnim-zgradama-na-teritoriji-grada-beograda.html>

Najljubaznije molimo stanare da ne bacate opuške od cigareta, sitno smeće, kao ni bilo kakve druge predmete preko terasa/prozora svojih stanova, koji mogu da ugroze bezbednost ostalih stanara odnosno prolaznika, a ujedno i date svoj doprinos u očuvanju higijene i životne sredine u kompleksu.



- **Garantni rokovi**

Detaljnije informacije o opremi možete pogledati u dokumentu Lista garantnih rokova i opreme u kompleksu ABlok Faza 3, koji možete pogledati na Portalu naselja - <http://ablok.city-facility.rs> u kartici **Dokumentacija zgrade**.

- **M O L B A - odlaganje bicikala**

Poštovane komšije, u skladu sa Odlukom o kućnom redu u stambenim zgradama ("Sl. list grada Beograda", br. 12/96 - prečišćen tekst, 14/96 - ispr., 6/99 i 11/2005) Član 7. i Član 9:

**Molimo vas da zajedničke prostorije zgrade, uključujući i garažu ne koristite za odlaganje bicikala.**

Podsećamo vas da kamerama nisu pokiveni zajednički delovi zgrada - hodnici, kao ni svako garažno mesto u garažnom prostoru. Ostavljanje bicikala, dečijih kolica i/ili drugih ličnih stvari u hodnicima zgrada na spratovima, komunikacijama u garaži je isključivo na vašu odgovornost. Hvala na razumevanju.

- **M O L B A - fiziološke potrebe kućnih ljubimaca**

Poštovani stanari, molimo vas da ubuduće ne dozvolite da vaši kućni ljubimci vrše fiziološke potrebe u zgradi, kao i na zajedničkim zelenim površinama, već za to koristite neuređenu zelenu površinu koja se nalazi na 30-ak metara od zgrade.

U proteklom mesecu primećeno je da neko od kućnih ljubimaca obavlja fiziološke potrebe u liftu vaše zgrade. Ovakvim ponašanjem ne narušavamo samo unutrašnji izgled zgrade, već ostavljamo loš primer i deci koja žive u našoj zgradi.

- **MOLBA za stanare naselja**

Stanari naselja Ablok Faza 1, 2 i 3, su i tokom decembra ulagali reklamacije na parkiranje/odlaganje bicikala i drugih pomoćnih sredstava kao i delova nameštaja, svojih komšija u zajedničke prostorije (hodnici zgrada) čime se smanjuje prohodnost istih. Ovom prilikom apelujemo na sve stanare, radi održavanja dobro susetskih odnosa, da poštuju zahteve svojih komšija i ne odlažu svoje stvari (bicikle, dečija kolica, ormare...) u hodniku i time poštuju odredbe gradske Odluke o kućnom redu.



Podsećamo vas da kamerama nisu pokiveni zajednički delovi zgrada - hodnici, kao ni svako garažno mesto u garažnom prostoru. Ostavljanje bicikala, dečijih kolica i/ili drugih ličnih stvari u hodnicima zgrada na spratovima, komunikacijama u garaži je isključivo na vašu odgovornost.

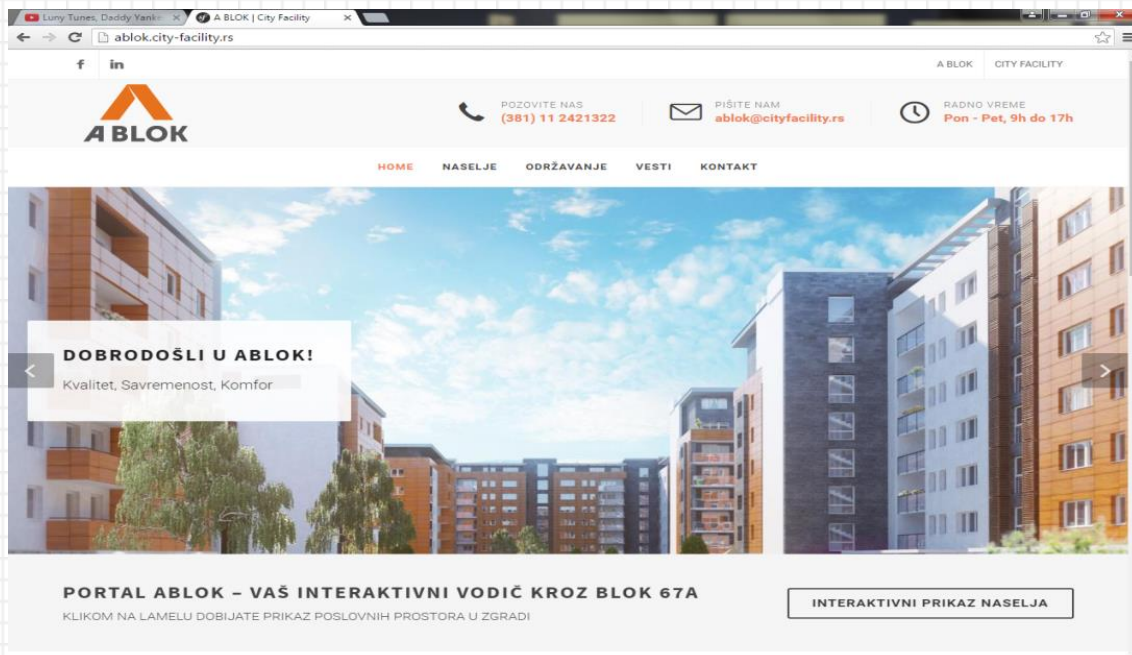
- **Intervencije Komunalne policije i Pauk službe**

Redovne intervencije Komunalne policije I “oko sokolovo” su primećeni i tokom prethodnog meseca. Ulica koja je najčešće predmet kontrole je ulica Uroša Martinovića između Abloka I Savade, dok je u manjem obimu unutrašnji deo naselja I pored stalnih prijava od strane portirske službe i stanara bloka.



#### 4) **Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja**

U cilju što bolje informisanosti stanara naselja Ablok i efikasnije komunikacije, molimo stanare da aktivno koriste Portal za stanare naselja Ablok.



Kako bismo podigli efikasnost komunikacije na temu reklamacija kako vezanih za vaše stanove (reklamacije za Exing) a tako i za usluge održavanja (zahteve za City Facility), molimo Vas da ubuduće koristite sledeći **redosled komunikacija za prijavu i praćenje statusa vaših zahteva**:

**1. Portal Abloka** <http://ablok.city-facility.rs/> kako biste uneli tiket povodom vaše reklamacije.

**Ukoliko je u pitanju reklamacija na stan**, - reklamacija se prosleđuje odgovornim licima izvođača radova (Exing, Tebodín, Deká Inženjering)

**Ukoliko je u pitanju reklamacija na održavanje naselja** – reklamacija se prosleđuje službi City Facility-a.

Po ulaganju tiketa, dobićete konfirmacioni mail da je vaš tiket evidentiran i bićete kontaktirani od strane odgovornih lica.

**2. Putem telefona 011/ 2421 322** se možete informisati o statusu vašeg tiketa ukoliko je proteklo više od 5 dana od dana prijema konfirmacionog maila da je vaš tiket prosleđen.

Sa našim Korisničkim Centrom putem telefona možete eventualno zakazati i sastanak sa odgovornim izvodjačima i menadžerom objekta u skladu sa temom vaše reklamacije, a ukoliko se utvrdi da reklamacija nije rešena.

**3. Za sva vama važna pitanja i sugestije kao i predloge inicijativa možete zakazati razgovor sa menadžerom naselja** putem telefona 011/2421 322, **svakog četvrtka u periodu od 16-18h.**

Molimo Vas da aktivno koristite gornji sistem za komunikaciju kako bismo mogli da na najbolji i najefikasniji način komuniciramo sve vaše zahteve i sugestije povodom svih vama važnih pitanja.

## 5) Portirska služba – osnovne informacije

### FAZA I

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele B6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-44-64**

### FAZA II

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele A6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-45-44**

### FAZA III

Prostorija portirsko recepcijske službe se nalazi neposredno pored ulaza u zgradu. Kontakti telefona portitra su sledeći:

- **Recepcija F1/F2 – 064/644-98-03**
- **Recepcija F3 – 064/644-98-04**
- **Recepcija F4 – 064/644-98-05**
- **Recepcija F5/F6 – 064/644-98-06**

**Pored izvršioca u prostorijama za video nadzor City Facility je obezbedio 24-časovno prisustvo 1 (jednog) službenika obezbeđenja čija će obaveza biti perimetarski obilazak i vizuelni pregled sadržaja kompleksa A Bloka.**

Neke od važnih **aktivnosti portirske službe** su:

- **Protivpožarna zaštita.**
- **Bezbednost kompleksa**
- Ostala zaduženja:**

- **Čuvanje ključeva.**
- **Nepropisno parkiranje** – upozorenje vozaču i po potrebi kontaktiranje komunalne policije.
- **Nepoštovanje kućnog reda i pravila ponašanja.**
- **Pomoć stanarima.**

## 6) Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2021.

### ► Uspešno sprovedene inicijative u 2015. godini

- Nakon pregovora firme City Facility sa firmom David Pajić Daka, garancija za liftove u ABloku je pogodnuta sa 2 na 5 godina.
- Portal za stanare ABloka počeo sa radom (ablok.city-facility.rs)
- Postavljene kutije za reciklažu papira i pokretanje akcije recikliranja i očivanja zaštite životne sredine
- Upućen zahtev za postavljanje signala za uslovno zeleno na semaforima Bulevar Crvene Armije i Uroša Martinovića. Inicijativa je realizovana 17.12.2015.
- Instalacija dodatnih kamera na interfonu
- Obeležene sve podstanice u naselju ABlok
- Sprovođenje inicijative zabrane parkinga na trotoaru
- Ograđivanje unutrašnjeg parkinga za vreme Delta City Shopping dana
- Objavljivanje članka u novinama Politika o divljem parkingu
- Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou
- Ograđen divlji parking
- Okićeni ulazi i unutrašnji plato u naselju ABlok
- Prikupljeni potpisi za inicijativu za školu (inicijativa pokrenuta od strane stanara lamele D)
- Instalirano panic dugme u liftovima

### ► Uspešno sprovedene inicijative u 2016. godini

- Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 2.
- Postavljanje znakova za zabranu zaustavljanja i pakriranja u ulici Uroša Martinovića
- JKP "Zelenilo-Beograd" je od marta 2016. u okviru Programa redovnog održavanja angažovano na košenju neuređene površine između Delta City i naselja Ablok.
- Ulica Uroša Martinovića je uključena u redovni Plan i program održavanja od strane JKP "Zelenilo-Beograd".
- Izgradnja dečijeg igrališta na Fazi 2 Ablok.
- Postavljanje dečijeg bontona na dečijem igralištu.
- Postavljanje tabli za zabranu kretanje pasa na zelenoj površini.
- Dopis ugostiteljskim objektima u naselju za korišćenje podzemnih kontejnera.
- Sakupljanje potpisa za otvaranje škole na neuređenoj površini između Delta City i Abloka.
- Snimanje serije "Ubice mog oca"
- Postavljeni crno-žuti stubići na štampanom betonu u delu kod Mozzarele.
- Preko 90% uspešno rešenih reklamacija u Fazi 1 i Fazi 2.
- Sanacija fasade na lamelama C i D.
- Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou.
- Uspešni servisi protiv požarne opreme i dizel agregata

- Mašinsko pranje garaže pomoću samohodne automatske mašine RIDER R 65 RD 55 BC, prilagođena za čišćenje podloge u garaži.
- Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike.

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2017. godini**

- Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 3.
- Postavljanje horizontalnih usporivača saobraćaja u ulici Uroša Martinovića I raskrsnici Uroša Martinovića I Rjepinove ulice
- Postavljanje kante za sitne otpatke kod Ruske škole
- Postavljanje graničnika kod evakuacija
- Zamena stakla na evakuacionom izlazu
- Popravka poklopca od kontejnera kod lamele B3
- Pokrenuta akcija "Čep za hendikep"
- Akcija "Očistimo svet"
- Besplatna pravna pomoć po pitanju Dopisa ka JKP Infostan i Tržišnoj inspekciji
- JKP Zelenilo poseklo nisko rastinje na neuređenoj zelenoj površini između Abloka I Delta City-ja
- Počišćeno smeće I šut sa dela neuređene zelene površine kod Faze 3 Abloka
- Snimanje serije "Ubice mog oca"
- Dopis ugostiteljskim objektima po pitanju postavljanja letnjih bašti
- Ograđeni kontejneri kod lamela C, D i E
- Uspešno obezbeđenje protivpožarne opreme u svakoj lameli u Fazi 1 naselja Ablok
- Uspešni servisi protivpožarne opreme i dizel agregata
- Zaključeni ugovori o očitavanju potrošnje toplotne energije u Fazi 1 Ablok sa firmom Techomer.
- Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike
- Dečija predstava povodom Nove godine
- Koordinacija sa lokalima po pitanju bezbednosti u naselju

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2018. godini**

- Krećenje zajedničkih prostorija u zgradama Faze 1, Abloka
- Postavljena LED rasveta u garaži
- Instaliran novi sistem pristupa garaži
- Uspešno održavanje sastanka sa predstvanicima crkve po pitanju zelene površine između Abloka i Delta City-a
- Izvršena obnova horizontalne signalizacije u naselju
- Realizovana inicijativa postavljanja pešačkog prelaza na sredini ulice Uroša Martinovića kod lamele B6
- Pokrenuta inicijativa Parkingmana
- Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B5
- Sprovedena anketa o zadovoljstvu korisnika uslugama održavanja sa prosekom 4,8
- Instaliran sistem za pristup garažnom prostoru u Fazi 2 naselja
- Sprovedeno čišćenje jama podzemnih kontejnera u naselju
- Postavljeni fiksni stubići na najkritičnijim mestima u naselju
- Izvršena provera signala Telenor mreže

- Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B2
- Povećana kriva isporuke toplotne energije za Fazu 2 naselja
- Halloween party
- Sanacija štampanog betona Faze 1 Abloka
- Sanacija epoksid podloge u garažnom prostoru Faze 1 Abloka

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2019. godini**

- Nabavka žardinjera za spoljašnji perimetar naselja Faza 3
- Uklonjen znak za zabranjeno parkiranje koji je bio postavljen kod lamele B3
- Reparacija klupa na Fazi 1 I 2
- Postavljanje novih rigola između lamele D i C
- Uređenje zelene površine između Abloka I Delta City-a
- Zaključivanje ugovora po novom konceptu održavanja sa stambenim zajednicama

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2020. godini**

- Sprovedena finansijska umanjena prema podizvođačima usled priloženih reklamacija i vraćanje sredstava na račune stambenih zajednica
- Nabavka žardinjera za spoljašnji perimetar u delu ispred B1 lamele
- Izmštena jedna pozicija nadzemnih kontejnera
- Obnovljene oznake pešačkih prelaza;
- Prosleđena peticija stanara za izgradnju sportskih terena na parceli 2902/7;
- Ugradnja elektronskih oglasnih tabli od kojih SZ imaju mesečne prilive
- Rešavanje otpada i uređenje površine između Abloka i Delta Citya
- Potpisana polisa za osiguranje zajedničkih prostora Faze 2 i Faze 3 Abloka
- Uvođenje stalnih kontrola rada podizvođača od strane CF-a

► **Otvorene inicijative:**

- Nivelacija ulice Uroša Martinovića;
- Unutrašnji parking;
- Obnova vertikalne saobraćajne signalizacije;
- Inicijativa ka Investitoru povodom izmeštanja nadzemnih kontejnera kod lamela C, D I E;
- Postavljanje dodatnih usporivača saobraćaja na uglu ulice Omladinskih brigada I Uroša Martinovića;
- Nabavka zaštite za PP opremu u garažnom prostoru Faze 3;
- Postavljanje saobraćajnih znakova u naselju Ablok;
- Dopis RGZ-u u vezi vlasništva nad parcelom u Abloku- Faza 1 i 2;
- Odgovor Gradske čistoće povodom uklanjanja nadzemnih kontejnera u ul. Uroša Martinovića 15,17,19
- Dopis Parking servisu i Sekretarijatu za saobraćaj povodom ZONIRANJA – FAZA 1 i 2
- Zahtev ka komunalnoj policiji za regulisanje nepropisno parkiranih vozila u Abloku
- Zahtev za obeležavanje pešačkog prelaza između Faze 1 i Faze 3 u naselju Ablok
- Upit Sekretarijatu za urbanizam o planovima gradnje na parceli 2902/7
- Odgovor Gradske čistoće za uklanjanje kontejnera između D i E lamele;
- Zahtev za redovnom intervencijom komunalne policije u naselju Ablok;
- Odgovor Komunalne policije na dopis za redovnom intervencijom;
- Odgovor Komunalne policije na prijave nepropisnih parkiranja u naselju Ablok;

- Donošenje odluke o unificiranom načinu zaštite od sunca (skrinovi u boji fasade);
- Zahtev za obeležavanje pešačkog prelaza u okviru Ablok-a.
- Reparacija spoljašnjeg mobilijara (kante i klupe) u naselju Ablok Faza 1, 2 i 3
- Zamena neispravnih kamera koje snimaju spoljašnji parking.

**HVALA NA PAŽNJI**