

**Izveštaj o održavanju naselja Ablok
Decembar 2021.**

Poštovani stanari,

Pred vama je mesečni izveštaj o uslugama koje firma City Facility pruža u naselju Ablok, a u skladu sa zaključenim ugovorima sa Stambenim zajednicama.

Usluge obuhvaćene ugovorom o tekućem održavanju su:

1. Održavanje higijene

1.1. Održavanje higijene zajedničkih prostora u zgradama I spoljnih prostora

1.2. Održavanje higijene garažnog prostora

1.3. Čišćenje snega

1.4. Dezinsekcija i deratizacija

2. Održavanje zelenih površina

3. Portirska služba 24/7 i usluga video monitoringa

4. Tehničko održavanje opreme i instalacija

5. Usluga domara

6. Administrativne, računovodstvene usluge I upravljanje objektima

1) Održavanje higijene

a. Održavanje higijene zajedničkih prostora u zgradama I spoljnih prostora

Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom. Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom.**



b. Održavanje higijene garažnog prostora

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži.

I FAZA

- **23.12.2021. (četvrtak) parking mesta od 1 do 80 u periodu od 11:00h do 15:00h;**
- **24.12.2021. (petak) parking mesta od 81 do 160 u periodu od 11:00h do 15:00h;**
- **27.12.2021. (ponedeljak) parking mesta od 161 do 247 u periodu od 11:00h do 15:00h.**

II FAZA

- **28.12.2021. (utorak) parking mesta od 1 do 80 u periodu od 11:00-15:00h.**
- **29.12.2021. (sreda) parking mesta od 81 do 160 u periodu od 11:00-15:00h.**
- **30.12.2021. (četvrtak) parking mesta od 161 do 222 u periodu od 11:00-15:00h.**

III FAZA

- Garažna mesta i saobraćajnice se peruod ponedeljka do petka između od 8-11h.
- Ukoliko stanari primete da njihovo garažno mesto nije oprano do 23. u mesecu moći će da se jave CF-u na mail ablok@cityfacility.rs, a kako bismo organizovali i pranje njihovog mesta.
- Najave o mesečnom pranju neće biti iz gore navedenog razloga.

c. Čišćenje snega

Tokom obilnih padavina 12.12.2021. godine i 13.12.2021. godine ekipe za čišćenje snega su bile prisutne u naselju Ablok i svojim angažovanjem u najkraćem mogućem roku uklonile obilne količine snega sa ulaza u zgrade, trotoara, ulaza/izlaza iz garaže, parkinga, a kasnije su staze proširene.



2) Održavanje zelenih površina

Tokom zimskog perioda, s obzirom na to da vegetacija miruje, aktivnosti na održavanju zelenih površina se svode na vizuelnu kontrolu stanja biljnog materijala sa uklanjanjem polomljenih grana, praćenje vremenskih i atmosferskih prilika da reakcijom

u slučaju snega pri čemu se pažnja posvećuje uklanjanju snega sa biljaka. Sakupljanje opalog lišća ispod sadnica koje pripadaju zelenilu na objektu, kao i prihrana travnjaka i biljaka đubrivom koje pogoduje zimskim uslovima i mirovanju vegetacije.

Stanari mogu da očekuju ove radove tokom perioda decembar, januar i februar.

3) Portirska služba 24/7 i usluga video monitoringa

Mesečni izveštaj službe video nadzora - FAZA 1 I FAZA 2

- 01.12.2021. g., u 10,30 časova kod ulaza A2 na fazi 2 uočen je dolazak majstora-molera ispred lokala za Tajlandsku masažu koji su ispred lokala raširili alat. Upozoreni su da počiste za sobom.
- 01.12.2021. g., u 12,22 došao je radnik EPS-a na fazu 2 radi očitavanja brojila koji beleže električnu potrošnju mernih uređaja.
- 02.12.2021. g., u 10,05 časova na fazi 1 radnik SBB-a priključio je novog korisnika na internet mrežu u lameli B5
- 02.12.2021. g., u 10,15 časova radnici servisa za liftove „Daka“ došli su na fazu 2 radi redovnog servisa i pregleda liftova,
- 02.12.2021. g., u 13,18 časova radnici EDB-a došli su radi očitavanja potrošnje električne energije u garažnom prostoru faze 1.
- 03.12.2021. g., u 16,25 časova na fazi 1 radnik „Tehnomera“ izvršio je očitavanje utroška toplotne energije.
- 04.12.2021. g., u 09,45 časova radnik EPS-a na fazi 1 je izvršio očitavanje mernih uređaja za utrošak električne energije domaćinstava.
- 05.12.2021. g., u 07,32 radnik „Beogradskih elektrana“ izvršio je obilazak i kontrolu toplotnih podstanica na fazi 1 i fazi 2.
- 05.12.2021. g., u 11,14 došli majstori za hidroizolaciju radi saniranja okapavanja-curenja vode u garaži faze 1.
- 06.12.2021. g., u 08,40 došli su na fazu 2 radnici firme „Beorufing“ radi sanacije epoksida u garažnom prostoru.
- 06.12.2021. g., u 14,05 časova radnici SBB-a priključili su na kablovsku mrežu novog korisnika internet mreže iz ulaza A6 i A5.

- 07.12.2021. g., u 09,26 došao je radnik SBB-a na fazu 2 radi korekcije signala za internet u više lamela faze 2.
- 08.12.2021. g., od 12,25 do 13,10 radnici Daka servisa vršili su servisiranje liftova u ulazu A 6.
- 08.12.2021. g., u 14,15 na fazu 2 radi sanacije epoksida u garažnom prostoru, došli su majstori iz firme Beorufing.
- 10.12.2021. g., u 11,00 časova na fazu 2 došao je radnik firme Rarex radi pregleda kalorimetara
- 12.12.2021. g., radnici Green dekora od 08,00 časova otpočeli su sa čišćenjem snega na štíćenom objektu.
- 15.12.2021. g., u 08,20 časova došli su serviseri liftova iz Daka servisa na fazu 1 radi obavljanja redovnog mesečnog servisa.
- 15.12.2021. g., u 11,45 časova na fazu 2 došao je radnik firme Rarex radi pregleda kalorimetara - 15.12.2021. g., u 13,15 časova radnik „Telekoma“ došao je na fazu 1 radi priključenja novog korisnika u lameli B2.
- 16.12.2021. g., u 10,00 časova na fazu 1 došli su radnici radi sanacije curenja vode u garaži iz plafona kod GM 50 i 51.
- 16.12.2021. g., u 13,10 časova radnik „Telekoma“ došao je na fazu 1 radi priključenja novog korisnika u lameli B4.
- 18.12.2021. g., u 10,35 časova na fazu 1 je došao radnik „TehnoLinka“ radi servisiranja agregata, a potom je radi istog posla boravio i na fazi 2.
- 19.12.2021. g., oko 06,00 časova uočeno je da su u liftovima u lamelama A2 i A3 lepljivi podovi, kao da je neka lepljiva tečnost prosuta. Higijeničari očistili
- 21.12.2021. g., u 09,15 časova na fazi 1 došli su radnici za hidroizolaciju radi saniranja curenja vode iz plafona u garažni prostor.
- 21.12.2021. g., u 10,03 radnik servisa „Kone“ boravio je na objektu radi redovnog mesečnog servisiranja liftova u lameli „C“.
- 22.12.2021. g., u 07,30 časova na fazu 2 došli su radnici firme Beorufing radi radova na sanaciji epoksid podloge u garaži.
- 23.12.2021. g., u 14,45 časova na fazu 1 došao je radnik MTS-a radi priključenja novog korisnika interneta u lameli B4
- 24.12.2021. g., u 07,40 časova na fazu 2 došli su radnici firme Beorufing radi radova na sanaciji epoksid podloge u garaži.
- 25.12.2021. g., u 07,30 časova na fazu 2 došli su radnici firme Beorufing radi sanacije epoksid podloge u garaži.

- 27.12.2021. g., u 07,19 časova na fazu 2 došli su radnici firme Beorufing radi sanacije epoksid podloge u garaži.
- 27.12.2021. g., u 10,45 radnici firme Indžekting na fazi 1 izvodili su radove na plafonu garaže kod garažnih mesta broj 40, 99, 216 i 217, u vezi saniranja iskapavanja – curenja vode.
- 27.12.2021. g., u 12,24 na fazu 2 je došao radnik Telekoma radi priključenja novog korisnika u lameli A4.
- 27.12.2021. g., u 22,11 časova na fazi 2 uočeno je nepropisno parkirano vozilo na saobraćajnici kod toplotne podstanice A2, i na isto je istaknuto obaveštenje o nepropisnom parkiranju.
- 28.12.2021. g., u 09,33 sata na fazu 2 su došli majstori za hidroizolaciju iz firme Indžekting.
- 28.12.2021. g., oko 18,15 časova domar City Facility-ja je izvršio obilazak tehničkih prostorija na fazi 2 i ustanovio je tom prilikom da u A4 u elektro sobi pišti UPS. Zamenjena baterija na UPS uređaju.
- 29.12.2021. g., u 00,30 časova stanar iz lamele B6 se požalio da mu je uzurpirano GM broj 25 na fazi 1, te je na vozilo istaknuto obaveštenje o uzurpaciji.
- 29.12.2021. g., u 11,50 časova radnik SBB-a priključio je novog korisnika internet mreže u lameli B4
- 29.12.2021. g., u 13,00 časova domari City Facility-ja završili su radove na popravci plafona u portirnici službenika obezbeđenja na fazi 1.
- 30.12.2021. g., 10,45 časova na fazu 1 došao je radnik Stan inžinjeringa radi kontrole i pregleda toplotne podstanice u lameli „D“ i lameli „B5“.

INTERVENCIJE, ZAPAŽANJA SLUŽBENIKA OBEZBEĐENJA I OSTALI BEZBEDONOSNO INTERESANTNI DOGAĐAJI

- 01.12.2021. g., u 16,15 časova pripadnici policije raspitali su se o stanaru iz stana broj * u ulazu A2, i interesovali su se za spisak korisnika garažnih mesta, u vezi čega su upućeni na kancelariju menadžmenta naselja City Facility.
- 02.12.2021.g., u 09,30 podignut je osigurač-limitator u ulazu „C“, za lokal *
- 02.12.2021. g., zbog pogrešnog parkiranja i uzurpacije garažnog mesta broj 47 na fazi 1, istaknuto je obaveštenje o uzurpaciji.
- 02.12.2021. g., zbog pogrešnog parkiranja i uzurpacije garažnog mesta broj 42 na fazi 2, istaknuto je obaveštenje o uzurpaciji na vozilo.

- 02.12.2021. g., u 12,40 časova otpočelo se sa ukrašavanjem-šaranjem ulaznih vrata na svim lamelama povodom predstojećih Novogodišnjih praznika.
- 02.12.2021. g, u 23,35 stanarka iz lamele A3 se žalila na buku iz lokala Triniti bar. Perimetar izdao upozorenje i buka se stišala.
- 05.12.2021. g., u 00,40 časova podignut je limitator u lameli „C“ za stan broj *
- 05.12.2021. g., u 07,05 časova u garažnom prostoru faze 1 uočeno je okapavanje vode na saobraćajnicu kod garažnih mesta broj 50 i 51. Prijavljeno investitoru i izvođaču radova.
- 05.12.2021.g., u 09,48 podignut je osigurač-limitator u ulazu „C“ za stan broj *
- 05.12.2021.g., u 12,18 podignut je osigurač-limitator u ulazu „B4“ za stan broj *
- 05.12.2021.g., u 17,30 podignut je osigurač-limitator u ulazu „C“ za stan broj *
- 06.12.2021. g., u 07,25 časova zbog uzurpacije tuđeg garažnog mesta broj 47 na fazi 1, istaknuto je obaveštenje o uzurpaciji na vozilo.
- 07.12.2021. g., oko 18,00 časova uočeno je da je oštećen pod u liftu lamele A4, kao i da u lameli A3 ne radi sijalica u liftu a u A2 nije bila u funkciji digitalna oglasna tabla.
- 07.12.2021. g., u 22,50 stanar iz lamele „E“ se žalio na buku iz lokala koji se adaptira (Lebovski pekara). Radnici upozoreni da poštuju kućni red i da ne prave buku.
- 07.12.2021. g., u 22,53 stanari iz lamele „E“ požalili su se na buku iz „Lebovski pekare“. Odmah potom upozoreni su radnici koji su izvodili adaptaciju lokala da prestanu sa radom.
- 08.12.2021. g., u 08,15 časova na uglu B2 kod parkinga uočeno je da je gornji spoj zidića oronuo.
- 08.12.2021. g., u 10,50 časova udaljeno je lice kod lamele „B4“ jer je isti primećen kako u pomenutom ulazu ubacuje reklamni materijal u poštanske sandučice stanara.
- 08.12.2021. g., u 15,40 časova uočeno je da u garaži faze 1 ne radi neonka kod GM broj 80, kao i da trepere neonke kod GM broj 132 i 152.
- 08.12.2021. g., u 18,50 na fazi 1 zbog uzurpacije GM broj 87 istaknuto je obaveštenje o uzurpaciji na vozilo.
- 09.12.2021. g., u 11,20 časova u lameli B4 postavljeno je obaveštenje u vezi radova na adaptaciji stana broj*
- 10.12.2021. g., u 18,20 časova na fazi 1 iz lamele „B2“ stan broj*, je prijavila nestanak vozila iz garaže. U 18,38 je došao njen suprug i rekao da je on odveo vozilo,da to nije supruga znala, i da je greškom prijavila nestanak vozila.
- 12.12.2021. g., u jutarnjim satima posipana je so i kalcijum ispred ulaza i rampi.

- 12.12.2021. g., u 15,35 zbog pogrešnog parkiranja i uzurpacije garažnog mesta broj 77 na fazi 2, istaknuto je obaveštenje o uzurpaciji na vozilo.
- 12.12.2021. g., oko 17,30 časova uočeno je curenje vode iz slivnika sa plafona kod garažnim mesta broj 3 i broj 20 na fazi 1.
- 13.12.2021. g., u 03,20 časova zbog nepropisnog parkiranja vozila u garaži faze 2 kod lamele A5 na saobraćajnici, istaknuto je obaveštenje na vozilo.
- 14.12.2021. g., u 09,22 uočeno je da su radnici uneli mašine za pranje poda na 5 spratu lamele B6.
- 14.12.2021. g., oko 20,35 na fazi 2 je uočeno da plafon na spustu A6 prokišnjava na par mesta blizu kablova. Prijavljeno investitoru i izvođaču radova.
- 15.12.2021. g., oko 11 sati na fazu 2 došao je radnik Telekoma radi priključenja novog korisnika na internet mrežu u lameli A6.
- 16.12.2021. g., u 16,10 časova kod lamele B1 uočena su tri kombi vozila koja su bila nepropisno parkirana, O navedenom je obaveštena Komunalna milicija. Ustanovljeno je da je u toku bilo snimanje filma.
- 18.12.2021. g., u portirnici faze 1 u 00,30 časova prestala je da radi jedna plafonska lampa (osvetljenje).
- 19.12.2021. g., u 16,05 stanar iz ulaza B5 na 1 spratu prijavio je čudno zujanje i buku iz elektro-ormana zajedničke potrošnje.
- 20.12.2021. g., u 10,20 časova zbog nepropisnog parkiranja na saobraćajnici faze 1 kod GM broj 41, istaknuto je obaveštenje na vozilo.
- 21.12.2021. g., oko 04,05 časova na fazi 2 je uočeno da treperi neonka u garaži između garažnih mesta broj 125 i 126.
- 21.12.2021.g., oko 09,00 časova na fazu 2 došli su radnici firme Indžekting radi saniranja curenja vode sa plafona u garaži iznad garažnih mesta broj 168 i 170.
- 21.12.2021. g., oko 16,00 časova na fazi 2 u ulazu A2 podignut je osigurač-limitator za stan broj*
- 21.12.2021. g., u 22,10 časova stanar je prijavio da su se vrata stana broj* u lameli B3 sama zatvorila njemu iza leđa kada je izašao u hodnik, te da nema načina da ih otvori i uđe u stan. Obavešten je bravar koji je došao i otvorio bravu na vratima i omogućio potom nesmetan ulazak u stan navedenom licu.
- 22.12.2021. g., u 04,30 časova u ulazu B2 uočeno je da na 5 spratu ne radi jedna plafonska sijalica i uočeno je da se ulazna vrata u B5 slabije i otežano zatvaraju-zabavljaju.

- 23.12.2021. g., u 03,05 zbog nepropisnog parkiranja na saobraćajnici faze 1 pored ulaza B3 u garažnom prostoru, istaknuto je obaveštenje o nepropisnom parkiranju na vozilo.
- 24.12.2021. g., oko 14 sati uočeno je da na fazi 2 u garaži iznad garažnog mesta broj 216 iskapava voda iz plafonske cevi. Prijavljeno investitoru i izvođaču radova.
- 24.12.2021. g., u 21,05 časova zbog nepropisnog parkiranja na saobraćajnici kod lamele „E“ istaknuto je obaveštenje na vozilo.
- 25.12.2021. g., oko 15 časova uočeno je unošenje kabaste bele iverice u lamelu A1 pa su radnici upozoreni da obrate pažnju kako ne bi počinili neka oštećenja u ulazu, liftu ili hodniku zgrade.
- 25.12.2021. g., u 23,42 stanar iz lamele B4 se požalio na buku koja se čuje na 7 spratu. Nakon upozorenja preko interfona buka se stišala.
- 26.12.2021. g., u 08,50 časova gospođa je prijavila da joj je uzurpirano GM broj 11 na fazi 2, pa joj je iz tih razloga kao alternativno rešenje dozvoljeno da svoje vozilo parkira na pešačku stazu i delom na GM broj 59. Prethodno je na vozilo koje se nalazilo na GM 11 istaknuto obaveštenje o uzurpaciji tuđeg garažnog mesta.
- 26.12.2021. g., u 11,30 časova podignut je osigurač – limitator u ulazu „D“ za stan*
- 26.12.2021. g., oko 13 časova otpočelo je održavanje Novogodišnjeg humanitarnog vašara za decu između lamele B6 i D.
- 27.12.2021. g., u 04,45 časova u garažnom prostoru faze 1 kod garažnog mesta broj 47 uočeno je veće curenje vode niz plafonsku cev. Prijavljeno investitoru i izvođaču radova.
- 27.12.2021. g., u 13,27 časova na fazi 1 stanar se požalio da mu na garažnom mestu 206 otpada malter sa plafona i pada na parkirani automobil. Prijavljeno investitoru i izvođaču radova.
- 28.12.2021. g., u 07,50 časova nestala je struja na fazi 1 i fazi 2 usled iznenadne havarije i kvara na elektro mreži na području Novog Beograda. Struja je došla u 09,15 časova.
- 28.12.2021. g., u 12,30 časova isključena je voda od strane domara City Facility-ja u hidrocilu ulaza B3, u vezi predstojećih radova na saniranju uočenih curenja iz plafonskih cevi u garažnom prostoru faze 1.
- 28.12.2021. g., u 16,55 časova podignut je osigurač – limitator u lameli „C“ za stan broj*
- 28.12.2021. g., u 22,20 uočeno je iskapavanje vode sa plafona na saobraćajnicu kod GM 51, iza B6, na fazi 1. Prijavljeno investitoru i izvođaču radova.
- 29.12.2021. g., u 07,15 časova u levom liftu lameli B3 odglavljena je iz lifta ženska osoba, i odmah potom o kvaru lifta upoznati su radnici servisa „Daka“ liftovi.

- 29.12.2021. g., u 11,00 časova podeljena su obaveštenja po lamelama na fazi 1 zbog uzurpacije garažnog mesta broj 25.
- 29.12.2021. g., u 11,10 časova podignut je osigurač-limitator u lameli B4 za lokal*
- 29.10.2021. g., u 16,30 časova uočeno je da u lameli B5 na 5 spratu ne radi jedna lampa.
- 29.12.2021. g., u 12,05 časova podignut je strujni limitator u lameli A2 za stan broj*

a) Tokom izveštajnog meseca službenici obezbeđenja su zbog nepropisnog parkiranja vozila na ista isticali obaveštenja sa zahtevom da vozači vozila preparkiraju na dozvoljena parking mesta, i to:

- zbog nepropisnog parkiranja na spoljnom parking mestu,
- zbog nepropisnog parkiranja na trotoaru;
- zbog nepropisnog parkiranja na saobraćajnici unutar podzemne garaže.

b) U izveštajnom periodu, službenici obezbeđenja su zbog nepropisnog parkiranja u više navrata obavestavali službu JKP Parking servis, ali nisu uočili izlazak i postupanje ekipa Parking servisa na licu mesta. Takođe u više navrata, obavestavana je i Komunalna milicija zbog nepropisnog parkiranja (posebno na prostor uizmeđu garažnih rampi A4 i B4).

Mesečni izveštaj službe video nadzora – FAZA 3



BLOK A FAZA 3 – F1 i F2	
Bezbednosno interesantni događaji:	<ul style="list-style-type: none">- Lažni alarm lifta (F1lift 1 x5, F1lift2 x7, F2lift1, F2lift2, F3lift1 x2, F3lift3, F4lift1, F4lift2, F4lift3 x12, F5lift1 x4, F5lift2 x4, F6lift1 x4, F6lift2 x2)- PPC FAULT 15.08 ZATVOREN VENTIL x58- PPC FAULT G1.77 ULICA x2- PPC TEH. ALARM ZONA 91 CO GARAŽA -1L- PPC TEH. ALARM ZONA 80 CO GARAŽA -1D- Zaglavljeno lice u liftu F3lift2
Ostale informacije:	EPS X2, BGD TOPLANE, DAKA X2, GREEN DECOR, majstor x26
Prijave oštećenja na objektu	
BLOK A FAZA 3 – F4	
Bezbednosno interesantni događaji:	<ul style="list-style-type: none">- Brava ulaznih vrata u kvaru- Curenje vode iz cevi kod pm 144-145
Ostale informacije:	EDB X2, DAKA X2, majstor x15
Prijave oštećenja na objektu	
BLOK A FAZA 3 – F5 i F6	
Bezbednosno interesantni događaji:	<ul style="list-style-type: none">- Udaljavanje maloletnih lica iz garaže x4- Podizanje limitatora f5st24- Sprečen nasilni ulazak maloletnika na dečije igralište- Udaljavanje maloletnika sa platoa- Kamera "ulaz f6-5" ne radi- Taster "0" u velikom liftu f5 raskliman- Kapljanje vode sa plafona I slivanje vode niz cev kod ulaza f5 -2
Ostale informacije:	EDB X2, TERMOTIM, KVADART X3, FLEXY CLEAN X2, SBB, DAKA, TIP TOP TEPIH SERVIS, ADVANTEC, majstor x62
Prijave oštećenja na objektu:	

4) Tehničko održavanje opreme i instalacija

Tehničko održavanje opreme I instalacija podrazumeva:

- Redovno servisiranje liftova i godišnji atest;
- Integrisani sistem zaštite od požara – kontrola, provera ispravnosti I nadgledanje sprovođenja redovnih šestomesečnih servisa od strane licencirane firme;
- Provera ispravnosti i servisiranje dizel električnog agregata;
- Održavanje zajedničkih instalacija vodovoda i kanalizacije, pregledi;
- Kontrola rada i provera ispravnosti sistema grejnih kablova – praćenje stanja na terenu I po potrebi komunikacija sa licenciranom firmom oko uočenih stanja na terenu, organizovanje godišnjeg pregleda sistema;
- Kontrola rada i provera ispravnosti sistema unutar razvodnog ormara;
- Provera ispravnosti sistema video nadzora;
- Provera ispravnosti postrojenja za povišenje pritiska za hidrantsku I sanitarnu mrežu;
- Provera ispravnosti muljnih jama;
- Provera ispravnosti garažnih rampi / garažnih vrata.

a. Održavanje liftova

I FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je **15.12.2021. godine.**

II FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je **15.12.2021. godine.**

III FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je **07.12.2021. godine.**

- Na fazi 3 Abloka je 07.12.2021. godine sprovedena redovna godišnja kontrola liftova od strane kontrolnog tela, a u prisustvu servisera iz firme Daka liftovi i tehničke službe City Facility-a. U toku sprovođenja kontrole, liftovi su normalno funkcionisali.

b. Godišnji servis dizel agregata

Firma Senermaks je 17.12.2021. godine izvršila redovan godišnji servis dizel agregata u sve tri faze Abloka.

5) Usluga domara

Domarska služba vrši proveru ispravnosti i popravku sitnog enterijera zgrade, vrši mesečnu dostavu izveštaja sa konstatovanim detaljima i preporukama za eventualne popravke ili zamene određenih elemenata enterijera zgrade. Za vanredne poslove se daje predlog Stambenim Zajednicama oko načina opravke, predlaže cena i termin izvršenja opravke. Nakon saglasnosti pristupa se izvršenju odobrenih radova.

Redovna kontrola naselja, zgrada, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se u redovnim intervalima.

I FAZA

Datum	Događaj
01.12.2021.	B2 - Zamenjen automat za zatvaranje vrata na ulaznim od B2 lamele.
03.12.2021.	C - Zamenjen kontaktor od 25a u elektro ormanu od grejaca oluka na 6 spratu.
10.12.2021.	B1-Zamenjen ugradni led panel na erkeru.
13.12.2021.	B5- Zamenjen stepenisni automat na -1 (za rasvetu na -1).
22.12.2021.	B2 - Zamenjen ugradni led panel na 5 spratu. B4-Zamenjen ugradni led panel na 6 spratu.

II FAZA

Datum	Događaj
03.12.2021.	A4-Zamenjen led modul 12w na 1.spratu.
06.12.2021.	A4 - Zamenjen led panel na erkerima.
10.12.2021.	A5 - Zamenjen led modul 12v na podestu 6/7.
15.12.2021.	A5 - Zamenjen led modul 12v na 7.spratu. A3 - Zamenjena sijalica u desnom liftu.
20.12.2021.	A4 - Zamenjen led modul 12w na drugom spratu.
21.12.2021.	A1 - Zamenjen led modul 12w na podestu 5/6. Postavljeno 9 ormarića za pp aparate S9.
22.12.2021.	A2 - Zamenjen led panel na 6.sprat. A1 - Zamenjen automat na evakuacionim vratima kod mocarele.

III FAZA

Datum	Događaj
01.12.2021.	F2 - Zaglavljen poklopac tastera za svetlo, nije bilo svetla na podestu od 12 do 8 sprata. Odglavljen taster.
06.12.2021.	F1 – Zamenjen nadgradni četvrtasti led panel na 2 spratu (podest).
20.12.2021.	F1 - Zamenjen elektro magnetni prihvatnik na -1.

6) Administrativne, računovodstvene usluge I upravljanje objektima

- Početkom meseca je kontaktiran predstavnik Trinity Bara povodom žalbe stanara na buku koja se javlja i u kasnim noćnim satima;
- Nadležne institucije su obavestene o buci koju stanari prijavljuju da čuju i nakon sati kućnog reda u Trinity Baru;
- Upućen dopis predstavništvu Univerexporta povodom blokiranja ulice Uroša Martinovića tokom dostave robe u lokal;
- Sredinom decembra upućena anketa stanarima povodom zainteresovanosti komšija oko organizacije novogodišnjeg vašara u naselju;
- 26.12.2021. godine je u periodu od 15h do 17h organizovan novogodišnji vašar na kom su prodavane donirane igračke stanara, kuvano vino, slatkiši, a sve u cilju prikupljanja sredstava za održenje NURDOR za pomoć deci oboleloj od raka.



Čolak Antina16
Beograd, Srbija
Tel: +381 11 2681 555
+381 11 2681 554
office@nurdor.org
www.nurdor.org

Poštovani prijatelji,

U ime Nacionalnog udruženja roditelja dece obolele od raka NURDOR toplo zahvaljujemo divnim ljudima iz **City Facility-ja** na sjajno organizovanom novogodišnjem humanitarnom bazaru za NURDOR i podršci našoj Misiji unapređenja kvaliteta lečenja i života dece obolele od raka u Srbiji.

Na bazaru je zahvaljujući sjajnoj organizaciji, velikom entuzijazmu i divnoj energiji prikupljeno rekordnih 119.930 dinara.

Sve ono što smo postigli tokom proteklih 19 godina rada, postigli smo zahvaljujući našim sjajnim volonterima, donatorima i ljudima dobre volje, poput Vas, širom Srbije, ali i širom sveta.

U ime svakog našeg malog Superheroja, mame, tate, seke, bate, bake i deke o kojima brinemo, još jednom se, toplo i od srca, zahvaljujemo na podršci i pomoći uz nadu da ćete i u budućnosti biti uz nas.

U svakoj godini imamo 365 prilika da svi, čineći dobro, budemo superheroji!

Želimo Vam svako dobro uz veliki pozdrav iz NURDORA.

„Dobrota mnogo zna i može, a govori samo osmehom“ – Ivo Andrić

U Beogradu, decembar 2021. godine

Nacionalno udruženje roditelja dece obolele od raka NURDOR - broj žiro računa: 170-30010715000-82 UniCredit banka, SMS 1130. NURDOR je osnovan 2003. godine u Beogradu i od tada svakodnevno brine o deci oboleloj od raka i njihovim porodicama iz cele Srbije. Zajedno sa roditeljima, lekarima, medicinskim osobljem i svim ljudima dobre volje olakšava živote deci oboleloj od raka i njihovim najbližima pružajući psiho-socijalnu podršku, pomoć u ostvarivanju zakonskih prava, obezbeđujući najsavremenije uslove na hemato-onkološkim odeljenjima u celoj zemlji, edukujući roditelje, decu, medicinsko osoblje, volontere i širu javnost. Kao nevladina, nestranačka i neprofitna organizacija NURDOR sve svoje aktivnosti usmerene na unapređenje kvaliteta lečenja, rehabilitacije i resocijalizacije obolele i izlečene dece, sprovodi zahvaljujući donacijama. Pridružite nam se!

HVALA NA PAŽNJI!