

**Izveštaj o održavanju naselja Ablok
Februar 2022.**

Poštovani stanari,

Pred vama je mesečni izveštaj o uslugama koje firma City Facility pruža u naselju Ablok, a u skladu sa zaključenim ugovorima sa Stambenim zajednicama.

Usluge obuhvaćene ugovorom o tekućem održavanju su:

1. Održavanje higijene

1.1. Održavanje higijene zajedničkih prostora u zgradama I spoljnih prostora

1.2. Održavanje higijene garažnog prostora

1.3. Čišćenje snega

1.4. Dezinsekcija i deratizacija

2. Održavanje zelenih površina

3. Portirska služba 24/7 i usluga video monitoringa

4. Tehničko održavanje opreme i instalacija

5. Usluga domara

6. Administrativne, računovodstvene usluge I upravljanje objektima

1) Održavanje higijene

a. Održavanje higijene zajedničkih prostora u zgradama I spoljnih prostora

Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom. Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom**.

b. Održavanje higijene garažnog prostora

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži.

I FAZA

- 22.02.2022. (utorak) parking mesta od 1 do 80 u periodu od 11:00h do 15:00h;
- 23.02.2022. (sreda) parking mesta od 81 do 160 u periodu od 11:00h do 15:00h;
- 24.02.2022. (četvrtak) parking mesta od 161 do 247 u periodu od 11:00h do 15:00h.

II FAZA

- 25.02.2022. (petak) parking mesta od 1 do 80 u periodu od 11:00-15:00h;
- 28.02.2022. (ponedeljak) parking mesta od 81 do 160 u periodu od 11:00-15:00h;
- 01.03.2022. (utorak) parking mesta od 161 do 222 u periodu od 11:00-15:00h.

III FAZA

- Garažna mesta i saobraćajnice se peruod ponedeljka do petka između od 8-11h.

- Ukoliko stanari primete da njihovo garažno mesto nije oprano do 23. u mesecu moći će da se jave CF-u na mail ablok@cityfacility.rs, a kako bismo organizovali i pranje njihovog mesta.
- Najave o mesečnom pranju neće biti iz gore navedenog razloga.

c. Čišćenje snega

Tokom obilnih padavina od 09.01.2022. godine do 14.01.2022. i od 22.01. do 25.01. godine ekipe za čišćenje snega su bile prisutne u naselju Ablok i svojim angažovanjem u najkraćem mogućem roku uklonile obilne količine snega sa ulaza u zgrade, trotoara, ulaza/izlaza iz garaže, parkinga, a kasnije su staze proširene. Tokom februara nije bilo potrebe za redovnim čišćenjem snega, te su ekipe bile usmerene na pripremi travnjaka za predstojeću sezonu.



2) Održavanje zelenih površina

Upravnici naselja Ablok Faza 1 i 2 su doneli odluku da se raskine ugovor sa firmom Green Décor doo sa kojom je 2019.godine zaključen ugovor o održavanju zelenih površina i zaključi ugovor sa firmom Forever Green, po istim uslovima, odnosno bez promene cena ka stanarima. Odluka upravnika je bila većinska, a razlog raskida ugovora je nezadovoljstvo stanara i upravnika radovima firme Green Décor. Referenca firme Forever Green je Belvil.

3) Portirska služba 24/7 i usluga video monitoringa

Mesečni izveštaj službe video nadzora - FAZA 1 I FAZA 2

1. ZAPAŽANJA I DOGAĐAJI PO PITANJU RADA VIDEO NADZORA I TEHNIČKE ISPRAVNOSTI I RADA PROTIVPOŽARNE CENTRALE I CENTRALE ZA DETEKCIJU GASA (CO2)

U izveštajnom periodu nije bilo smetnji ni kvarova vezanih za funkcionisanje video nadzora. Vezano za rad centrale za detekciju gasa (CO2), izveštavamo vas da nije bilo aktiviranja iste, niti je bilo smetnji i kvarova u radu pomenute centrale. Vezano za rad i funkcionisanje protivpožarne centrale, u januaru mesecu nisu evidentirani događaji kada je dolazilo do aktivacije PP centrale.

2. VANREDNI DOGAĐAJI NA ŠTIĆENOM OBJEKTU

U toku izveštajnog perioda je bilo evidentiranih vanrednih događaja na štíćenom objektu.

- 10.02.2022. g., u 17,15 službenik video nadzora faze 2 je uočio da u lameli A5 NN lice pokušava da ukrade televizor, po proceduri službenik video nadzora je zaključao portirnicu i otrčao na lice mesta sprečivši krađu. NN lice je pobeglo sa mesta događaja i otišlo u nepoznatom pravcu. Nakon pokušaja krađe NN lice je otišlo na fazu 1 i uspeo da ukrade televizor iz lamele B1, po protokolu slučaj je prijavljen policiji.

3. IZVOĐAČI RADOVA NA ŠTIĆENOM OBJEKTU

- 01.02.2022. g. Radnik servisa „ DAKA“ došao je na fazu 1 u 09,32 zbog redovnog servisa svih liftova.

- 02.02.2022. g., radnik „MTS“ došao je na fazu 1 u 13,28 radi uvođenja novog priključka (SBB) u lameli B4.

- 03.02.2022. g., radnik servisa „KONE“ došao je na fazu 1 u 11,25 radi popravke lifta u lameli C.

- 03.02.2022. g.,radnik firme „JKP elktane“ došao je na fazu 1 u 16,55 zbog merenja potrošnje grejanja vršio je intervenciju na toplotnim podstanicama u lameli A5, lameli A2, lameli C i lameli D.

- 03.02.2022. g.,radnik firme „JKP elktane“ došao je na fazu 2 u 10,05 zbog merenja potrošnje grejanja vršio je intervenciju na toplotnim podstanicama.

- 04.02.2022. g.,radnik servisa „DAKA“ došao je na fazu 1 u 15,20 radi popravke lifta u lameli D.

- 04.02.2022. g radnik „EPS“-a došao je na fazu 2 u 17,27 časova radi očitavanja potrošnje električne energije.

- 04.02.2022. g., radnik servisa „KONE“ došao je na fazu 1 u 12,07 radi servisa lifta u lameli C.
- 08.02.2022. g., radnik servisa „KONE“ došao je na fazu 1 u 08,35 radi servisa lifta u lameli C.
- 08.02.2022. g., radnik firme „REPRINT“ došao je na fazu 2 u 09,10 zbog vršenja molerskih radova.
- 09.02.2022. g. radnik firme „REPRINT“ došao je na fazu 2 u 09,32 zbog vršenja molerskih radova.
- 12.02.2022. g., radnik firme „INJESTING“ došao je na fazu1 u 09,00 zbog radova na saniranju epoksid podloge
- 15.02.2022. g. radnici firme „BEOROFING“ došli na fazu 2 u 08,20 da izvrše redovnu kontrolu. –
- 18.02.2022. g. Radnik servisa „ DAKA“ došao je na fazu 2 u 08,21 zbog redovnog servisa liftova. Radnici firme „BEOROFING“ došli na fazu 2 u 12,50 zbog radova u garaži. Radnik servisa „ DAKA“ došao je na fazu 1 u 08,21 zbog redovnog servisa svih liftova. Radnik firme „INJESTING“ došao je na fazu1 u 08,46 zbog radova na hidroizolaciji garaznih mesta.
- 20.02.2022. g. radnici firme „BEOROFING“ došli na fazu 2 u 08,11 zbog radova u garaži.
- 23.02.2022. g. Radnik firme „REPRINT“ došao je na fazu1 u 09,37 radi vršenja molerskih radova u lameli B6.
- 24.02.2022. g. Radnik firme „REPRINT“ došao je na fazu1 u 09,33 radi vršenja molerskih radova u lameli B6.
- 25.02.2022. g. radnici firme „BEOROFING“ došli na fazu 2 u 07,31 zbog radova u garaži.
- 28.02.2022. g. Radnik firme „REPRINT“ došao je na fazu1 u 09,15 radi vršenja molerskih radova u lameli B6.

4. INTERVENCIJE, ZAPAŽANJA SLUŽBENIKA OBEZBEĐENJA I OSTALI BEZBEDONOSNO INTERESANTNI DOGAĐAJI

- 01.02.2022.g., u 21,30 časova primećeno nepropisno parkirano vozilo crveni polo na saobraćajnici garaže faze 1, ostavljeno obaveštenje o nepropisnom parkiranju.
- 04.02.2022. g., u 05,18 službenik video nadzora faze 2 primetio je da u ulazu lamele A5 jedna žena sumnjivog ponašanja iznosi stvari iz lamele, obavešten je perimetar koji je otišao na lice mesta i utvrdio da žena ne vrši nikakvu kriminalnu radnju.
- 06.02.2022. g u 10,17 službenik video nadzora faze 1 primetio je da je ukraden televizor u lameli B4, slučaj prijavljen predstavniku "City Facility" i policiji. Službenik obezbeđenja u perimetru je prilikom redovnog dežuranja primetio da se jedna devojčica starosti od 3

godine izgubila, po protokolu smirio je dete i zajedno sa njom obišao igralište kako bi našli majku, majka je pronađena kod pekare „LEBOVSKI“.

- 07.02.2022. g u 15,22 službenik obezbeđenja u perimetru je prilikom redovnog obilaska primetio u garži faze 2 da je plavi „BMW“ parkiran na saobraćajnici te na taj način ugrožava protok saobraćaja u garaži, s tim u vezi službenik obezbeđenja je ostavio obaveštenje o nepropisnom parkiranju na vozilo. Službenik video nadzora faze 2 prilikom redovnog obilaska je primetio da u garaži kod ulaza u lamelu A3 curi voda iz plafona, obavešteni o tom slučaju predstavnici "City Facility"

- 10.02.2022. g., u 17,15 službenik video nadzora faze 2 je uočio da u lameli A5 NN lice pokušava da ukrade televizor, po proceduri službenik video nadzora je zaključao portirnicu i otrčao na lice mesta sprečivši krađu. NN lice je pobeglo sa mesta i otišlo u nepoznatom pravcu. obavešteni o tom slučaju predstavnik "City Facility"

- 10.02.2022. g., u 23,17 stanarka lamele A2 prijavila na portirnicu faze 2 da se čuje jaka buka iz stana broj 38 sprat broj 5 po protokolu je obavešten perimetar koji je otišao na lice mesta i utvrdio da je buka prestala.

- 12.02.2022. g., u 06,15 službenik video nadzora faze 2 je uočio da je ulazna rampa A6 blokirala (u otvorenom položaju) po protokolu obavešten perimetar koji je resetovao istu i na taj način omogućio da rampa A6 ponovo bude u funkciji.

- 12.02.2022. g., u 17,39 službenik video nadzora faze 2 je uočio da je ulazna rampa A6 blokirala (u otvorenom položaju) po protokolu obavešten perimetar koji je resetovao istu i na taj način omogućio da rampa A6 ponovo bude u funkciji.

- 15.02.2022. g., u 12,00 službenik video nadzora faze 2 je uočio tokom redovnog obilaska da ulazna vrata lamele A4 nisu u funkciji, obavesten predstavnik "City Facility" – a domar je blagovremeno odklonio kvar.

- 19.02.2022. g., u 09,40 službenik obezbeđenja u perimetru prilikom redovnog obilaska naselja uočio više nepropisno parkiranih vozila u ulici Uroša Martinovića od broja 25 do broja 23, po protokolu pozvana je komunalna milicija koja je zatim zatečena na bloku u 10,00.

- 20.02.2022. g., u 14,44 službenik obezbeđenja u perimetru prilikom redovnog obilaska naselja uočio više nepropisno parkiranih vozila u ulici Uroša Martinovića od broja 25 do broja 23, po protokolu pozvana je komunalna milicija.

Tokom izveštajnog meseca službenici obezbeđenja su zbog nepropisnog parkiranja vozila na ista isticali obaveštenja sa zahtevom da vozači vozila preparkiraju na dozvoljena parking mesta, i to: - zbog nepropisnog parkiranja na spoljnom parking mestu, - zbog nepropisnog parkiranja na trotoaru; - zbog nepropisnog parkiranja na saobraćajnici unutar

podzemne garaže. b) U izveštajnom periodu, službenici obezbeđenja su zbog nepropisnog parkiranja u više navrata obavestavali službu JKP Parking servis. Takođe u više navrata, obavestavana je i Komunalna milicija zbog nepropisnog parkiranja (posebno na prostor između garažnih rampi A4 i B4). v) Postupajući po primedbama vlasnika garažnih mesta da im je neko uzurpirao njihovo garažno mesto u podzemnoj garaži službenici obezbeđenja su intervenisali u više navrata i na vozila postavljali obavешtenja o uzurpaciji tuđeg garažnog mesta. Uglavnom, svi slučajevi uzurpacije garažnih mesta su brzo i pozitivno rešavani po vlasnike, tako da isti nisu imali primedbe na rad službe obezbeđenja. g) Nedozvoljeno delenje propagandnog materijala po ulazima: U toku izveštajnog perioda, nije bilo uočavanja lica koja su delila propagandni materijal.

5. PRONAĐENI PREDMETI NA ŠTIĆENOM OBJEKTU

- Dana 21.02.2022. godine, u 19,55 časova, službenik obezbeđenja-perimetar Vučetić Savo, prilikom spoljnog obilaska, pronašao je na dečijem igralištu jednu dečiju torbicu koju je doneo u prijavnicu službe obezbeđenja faze 1. Ista torbica vraćena vlasniku.

6. OSTALA ZAPAŽANJA I DOGAĐAJI

Skoro svakodnevno su u više navrata od strane radnika perimetarske službe izdavana upozorenja roditeljima maloletnih lica da sklone decu sa trave, a takođe su izdavana upozorenja starijim maloletnicima zbog neadekvatnog i nedozvoljenog korišćenja sprava na dečijem igralištu.

Redovnim obilaskom kompletnog štićenog objekta uočavana su oštećenja i kvarovi na delovima štićenog objekta o čemu su pravovremeno izveštavani predstavnici „City Facility“.

Izveštaj za navedeni period je sačinjen na osnovu dostupnih zabeleški i pisanih događaja iz Knjige dnevnik događaja i pomoćnih evidencija koje službenici obezbeđenja vode na štićenom objektu.



Mesečni izveštaj službe video nadzora – FAZA 3

BLOK A FAZA 3 – F1 i F2	
Bezbednosno interesantni događaji:	- PPC FAULT 15.08 ZATVOREN VENTIL X82 - PPC FAULT F2.16 RJ S1 ISPRED LIFTA X3 - PPC FAULT F2.21 RJ S2 STEPENIŠTE - PPC PRE ALARM F4.29 ZONA 70 DETEKTOR 7 - Lažni alarm lifta (F1lift1 x5, F1lift2 x56, F2lift2 x2, F3lift1 x3, F3lift2 x2, F4lift1, F4lift2 x5, F4lift3 x2, F5lift1 x5, F5lift2 x4, F6lift2)
Ostale informacije:	EPS, EXING, TELEKOM, DAKA X2, TELENOR, TERMOTIM, majstor x6
Prijave oštećenja na objektu	

BLOK A FAZA 3 – F4	
Bezbednosno interesantni događaji:	- Vrata F4 -2 se ne zaključavaju



	- Opomena za šetanje kućnog ljubimca na dečijem igralištu - Udaljavanje maloletnih lica sa dečijeg igrališta (nasilan ulazak na kapiju)
Ostale informacije:	EPS, SBB, DAKA, majstor x12
Prijave oštećenja na objektu:	

BLOK A FAZA 3 – F5 i F6	
Bezbednosno interesantni događaji:	- Opomena za nepropisno parkiranje x3 - Kamera "ulaz F6-5" ne radi - Udaljavanje maloletnih lica iz garaže x4 - Opomena maloletnim licima za nasilan ulazak na dečije igralište (kapija) - Uzurpacija pm 270 – opomena - Uzurpacija pm 254 – opomena - Uzurpacija pm 165 – opomena - Udaljavanje dva N.N lica (u alkoholisanom stanju) sa objekta, zbog pokušaja nasilnog ulaska u ulaz F5,6 - Popravljeni potapajući stubići - Podizanje limitatora F6st10 - Kapljanje vode iz cevi pm 43 - Opomena za šetanje kućnog ljubimca na dečijem igralištu
Ostale informacije:	EPS X2, DAKA, majstor x6
Prijave oštećenja na objektu:	

4) Tehničko održavanje opreme i instalacija

Tehničko održavanje opreme i instalacija podrazumeva:

- Redovno servisiranje liftova i godišnji atest;
- Integrisani sistem zaštite od požara – kontrola, provera ispravnosti i nadgledanje sprovođenja redovnih šestomesečnih servisa od strane licencirane firme;
- Provera ispravnosti i servisiranje dizel električnog agregata;
- Održavanje zajedničkih instalacija vodovoda i kanalizacije, pregledi;
- Kontrola rada i provera ispravnosti sistema grejnih kablova – praćenje stanja na terenu i po potrebi komunikacija sa licenciranom firmom oko uočenih stanja na terenu, organizovanje godišnjeg pregleda sistema;

- Kontrola rada i provera ispravnosti sistema unutar razvodnog ormara;
- Provera ispravnosti sistema video nadzora;
- Provera ispravnosti postrojenja za povišenje pritiska za hidrantsku I sanitarnu mrežu;
- Provera ispravnosti muljnih jama;
- Provera ispravnosti garažnih rampi / garažnih vrata.

a. Održavanje liftova

I FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić
Daka izvršen je **01.02.2022. godine.**

II FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić
Daka izvršen je **18.02.2022. godine.**

III FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić
Daka doo izvršen je **17.02.2022. godine.**

5) Usluga domara

Domarska služba vrši proveru ispravnosti i popravku sitnog enterijera zgrade, vrši mesečnu dostavu izveštaja sa konstatovanim detaljima i preporukama za eventualne popravke ili zamene određenih elemenata enterijera zgrade. Za vanredne poslove se daje predlog Stambenim Zajednicama oko načina opravke, predlaže cena i termin izvršenja opravke. Nakon saglasnosti pristupa se izvršenju odobrenih radova.

Redovna kontrola naselja, zgrada, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se u redovnim intervalima.

I FAZA

Datum	Događaj
04.02.2022.	D- Neko je iscupao sijalicu u desnom liftu, zamenjena
09.02.2022.	D- Zamenjeno dvadeset baterija na panik lampama u d lameli od 6 sprata do prizemlja.
09.02.2022.	B3 - Zamenjen ugradni led panel na erkeru.
11.02.2022.	B1 Zamenjen ugradni led panel na 1 spratu
18.02.2022.	B2 Zamenjen ugradni led panel na 1 spratu
23.02.2022.	B3 - Zamenjen ugradni led panel na 2 spratu.
23.02.2022.	B4- Zamenjen ugradni led panel na erkeru. Zamenjen g-u automat za zatvaranje vrata (dvorisna).
23.02.2022.	C - Zamenjen ugradni led panel na -1.

II FAZA

Datum	Događaj
02.02.2022.	A4 – Zamenjena sijalica u levom liftu
02.02.2022.	A2- Zamenjen led panel na 6.spratu
09.02.2022.	A6 - Zamenjen prihvatnik na ulaznim vratima
09.02.2022.	E - Zamenjen led panel na 3.spratu
18.02.2022.	A4 - Zamenjen prihvatnik na ulaznim vratima
21.02.2022.	A1- Zamenjen palnel u prizemlju zgrade

III FAZA

Datum	Događaj
07.02.2022.	F4 - Resetovan displej od lifta na 12 spratu. Zamenjen elektro magnetni prihvatnik na -2 (lift deo), neko je polomio kotvu. Zamenjen ugradni led panel na -2 (ispred panoramskog lifta).
09.02.2022.	F5/F6 Zamenjen elektro magnetni prihvatnik na ulaznim vratima.
18.02.2022.	F4 Zamenjena schuco brava na ulaznim vratima.
18.02.2022.	F1/F2 Zamenjena schuco brava na ulaznim vratima.
18.02.2022.	F1 - Zamenjen senzor pokreta na -2 (ispred liftova). Zamenjen ugradni led panel na -2 (isto ispred liftova).
21.02.2022.	F2 - Zamenjen ugradni led panel na 1 spratu (ispred lifta).
23.02.2022.	F1 - Zamenjen elektro magnetni prihvatnik na -1.

6) Administrativne, računovodstvene usluge I upravljanje objektima

Tokom feburara je pokrenuto od strane upravnika naselja glasanje na temu pokretanja tužbe ka investitoru, a povodom curenja u garaži, štampanog betona, epoksid podloge i sl.

Ubrzo nakon toga je stigao izveštaj investitora po pitanju budućih radnji.

Izvod iz maila koji je investitor uputio stanarima naselja:

“ Molim da dopise iz priloga prosledite svim stanarima faze 2 A Bloka.

Što se tiče faze 1 A Blok-a, u toku obilaska 14.02.2022. sa predstavnicima Exinga-a I Vašim predstavnicima, utvrdili smo da je neohodno ispratiti eventualna curenja u garaži odmah nakon prvih padavina, što nameravamo da uradimo. Trenutno je na mestima procurivanja suvo stoga je dogovor da se vidimo odmah čim krenu padavine ponovo.

Predstavnici Exinga su se obavezali da će izvršiti reparaciju oštećenih kocki štampanog betona u fazi 1 kada budu izvodili isto u fazi 2 – dakle na proleće ove godine čim vremenski uslovi to dozvole (stabilne temperature iznad 15 C bez padavina).

Takođe, sanacija vlaženja na -1 nivou Lamela B1 I B6 je radjena, ali očigledno je došlo ponovo do pojave vlage. Potrebno je prvo utvrditi uzrok, što ćemo uraditi odmah sa prvim padavinama.

Molim da obavestite stanare faze 1 A Blok-a o ovom dopisu sa naše strane I obavezamo koje prihvatamo kao investitor.
Srdačan pozdrav,

Dušica Gaković

*Project Lead
Deka Inženjering doo”*

Dopisi iz priloga su u nastavku:
Dopis broj 1.



BEOROOFING MB

GRAĐEVINSKO-ZANATSKI RADOVI

Preduzeće za izvođenje građevinskih i zanatskih radova

Kraljice Katarine 84, 11030 Beograd, Srbija

Tekući račun: 160-438692-96

MB: 21132209 PIB: 109144903

e-mail: beoroofingmb@gmail.com

tel: 060/70-60-760 060/70-60-762

Objekat: Blok A – faza II

Stanje izvedenih sanacionih radova na epoksidnom premazu

Poštovani,

zaključno sa 14.02.2022. izvršili smo sanaciju plikova od osmoze na saobraćajnicama (cca 50 m²), kao i delove gde su se pojavile pukotine na sledećim parking mestima:

- 110, 111, 112, 113, 120, 121, 40, 41, 42, 43, 148, 149, 150, 151, 152, 156, 157, 158, 159, 164, 165, 166, 167, 185, 186, 187, 179, 176, 174, 79, 80, 81, 82, 83, 86, 75, 76, 90, 91.

Na svakom parking mestu je sanirana pukotina (cca 2 m²/ parking mesto), kao i zona uz kanalicu (3-4m¹/parking mestu). Pored toga, radjena je i sanacija fuga na saobraćajnicama, cca 100 m¹.

Mesto i datum

Beograd, 17.02.2022.

Beoroofing MB

Milan Babić dipl. građ. inž.





Dopis broj 2:

Deka
inženjering

DEKA INŽENJERING DOO
BEOGRAD
Broj: 19/22
Datum: 14.02. 2022 god.

-Stambenim zajednicama 2. Faze stambeno-poslovnog kompleksa "A Blok"

-City Facility d.o.o. Beograd

PREDMET: Reklamacije i postupanje po istim u okviru garaže, kao i po pitanju štampanog betona

Poštovani,

Pre svega, ovim putem Vas obaveštavamo da se reklamacije po svim ključnim stavkama uveliko uklanjaju, a da su pojedini radovi u celosti i završeni. Uzrok zbog kojeg možda sanacija ne ide idealnom dinamikom, jeste pre svega obim radova, a zatim nedostatak ljudstva kod generalnog izvođača usled situacije sa pandemijom virusa, te konačno usled ulaska u zimske mesece, čekanje da se stvore minimalni uslovi za kvalitetno tretiranje predviđenim materijalima (temperature iznad 15 stepeni i bez padavina).

U vezi sa prethodnim, ovim putem Vas obaveštavamo da je postavljen u celosti nov epoksid u garaži faze II na predviđenim mestima, a da je generalni izvođač predvideo sanaciju štampanog betona. Što se curenja u garaži tiče, ista su u potpunosti sanirana.

Takođe, ovim putem Vas obaveštavamo da ćemo Vam poslati detaljan izveštaj o izvedenim radovima sačinjen od strane generalnog izvođača Exing B&P d.o.o. Beograd, koji će sadržati podatke o već preduzetim radovima, trenutnim stanjem radova i budućoj dinamici izvođenja preostalih radova.

Svakako, da bi se ostvarila planirana dinamika, potrebna je i određena saradnja sa stanarima i službom održavanja radi nesmetanog pristupa svim predviđenim delovima objekta.

Pored svega prethodnog, ovim putem skrećemo pažnju da nam je u profesionalnom smislu jako žao što postupanje po reklamacijama teče sporije od planiranog, ali da za isto ima i objektivnih razloga na koje ne možemo uticati.

U Beogradu,
16.02.2022.godine.

Za Deka inženjering d.o.o.

Deka inženjering d.o.o., Andre Nikolića 1-3, 11000 Beograd, Srbija, PIB: 107032211, MB: 20728256

tel: +381 11 407 7777, +381 11 407 7775, office@dekainzenjering.rs

Eurobank Direktna Banka a.d. Beograd 150-26010-96

HVALA NA PAŽNJI!