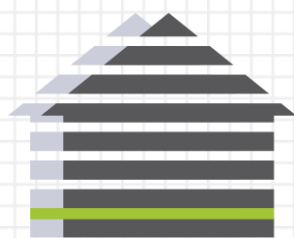


Izveštaj o održavanju naselja Ablok
Jul 2021.





City Facility
Facility management

Jul 2021.

Sadržaj

1) Istaknute informacije iz prethodnog meseca	3
2) Usluge održavanja naselja Ablok.....	3
2.1 Održavanje higijene	3
2.2 Mašinska pranja garaže	3
2.3 Izveštaj portira	6
2.4 Održavanje liftova	17
2.5 Održavanje zelenih površina	18
2.6 Domarske usluge za period od 28.06.2021.-24.07.2021.godine	19
3) Menadžment i administracija – osnovne informacije o stanovanju	21
4) Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja	23
5) Portirska služba – osnovne informacije	25
6) Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2021	26

1) Istaknute informacije iz prethodnog meseca

- 30.07.2021. izvršena je kontrola opreme I sistema za zaštitu od požara u fazi 3.

2) Usluge održavanja naselja Ablok

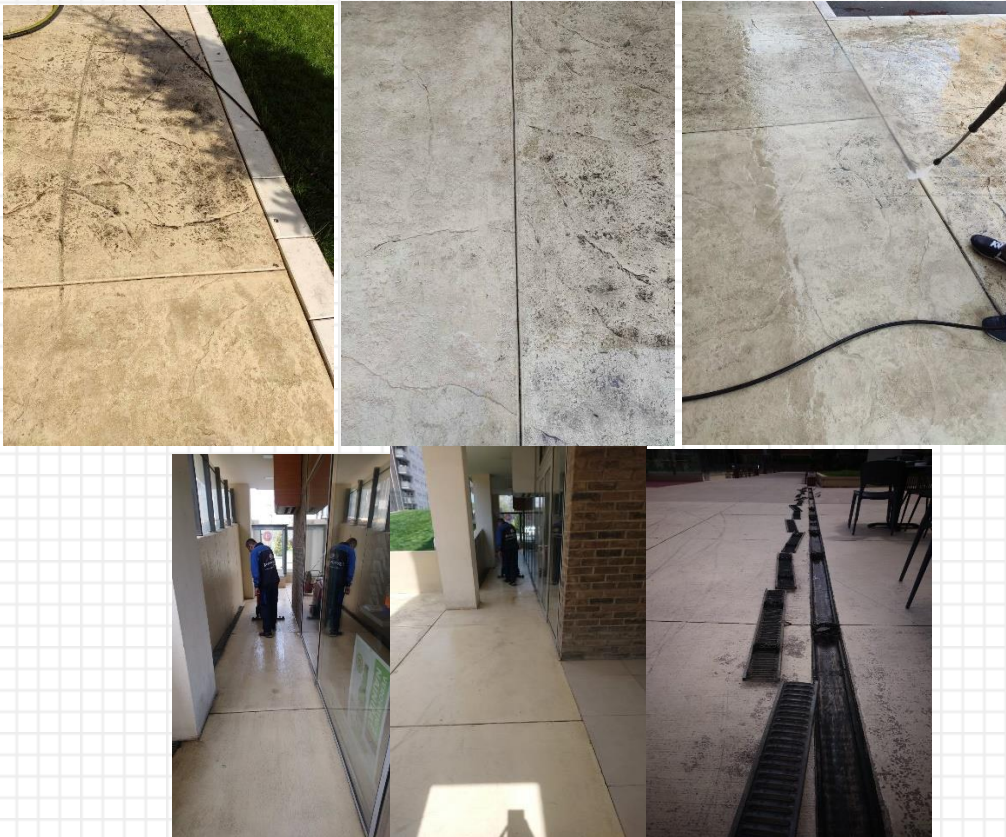
2.1 Održavanje higijene

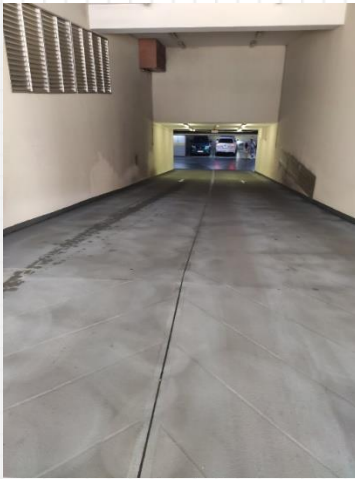
Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom.

Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom.**

2.2 Mašinska pranja garaže

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži.





MOLBA ZA SVE VLASNIKE AUTOMOBILA U FAZI 1, 2 I 3 DA POPRAVE SVOJE AUTOMOBILE KAKO NE BI DOŠLO DO CURENJA ULJA (ANTIFRIZA) KOJI OSTAVLJA TRAJNE FLEKE NA KOLOVOZIMA I RAMPAMA. U NASTAVKU JE SLIKA NAKON IZVRŠENOG PRANJA.

Datumi redovnog pranja garaže za ovaj mesec:

I FAZA

23.07.2021. (petak) parking mesta od 1 do 80 u periodu od 10:30h do 14:30h;
26.07.2021. (ponedeljak) parking mesta od 81 do 160 u periodu od 10:30h do 14:30h;
27.07.2021. (utorak) parking mesta od 161 do 247 u periodu od 10:30h do 14:30;

II FAZA

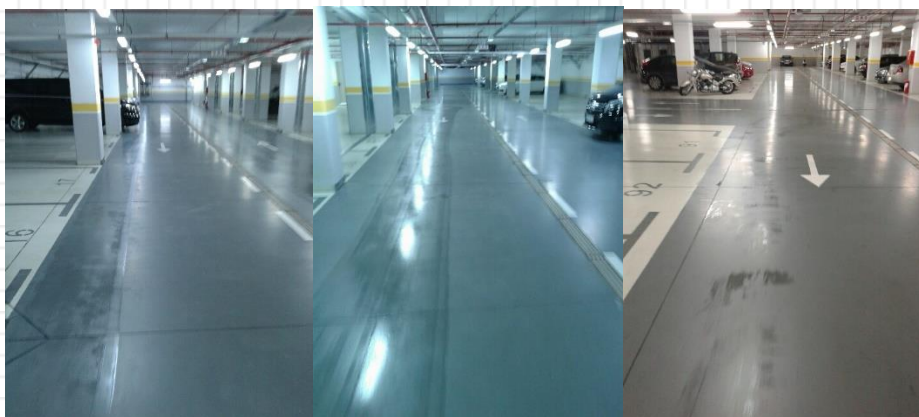
28.07.2021. (sreda) parking mesta od 1 do 80 u periodu od 10:30h do 14:30h;
29.07.2021. (četvrtak) parking mesta od 81 do 160 u periodu od 10:30h do 14:30h;
30.07.2021. (petak) parking mesta od 161 do 222 u periodu od 10:30h do 14:30h;

III FAZA

Na poslednjem sastanku upravnika, dogovoreno da se preduzmu određeni koraci na temu kvaliteta higijene u naselju i garaži, a bez dodatnih troškova za stanare naselja.

S tim u vezi, dogovoreno je sledeće:

- Garažna mesta i saobraćajnice će se umesto 1x mesečno, prati od ponedeljka do petka između od 8-11h.
- Ukoliko stanari primete da njihovo garažno mesto nije oprano do 23. u mesecu moći će da se jave CF-u na mail ablok@cityfacility.rs, a kako bismo organizovali i pranje njihovog mesta.
- Najave o mesečnom pranju neće biti iz gore navedenog razloga.



2.3 Izveštaj portira

1. ФУНКЦИОНИСАЊЕ СЛУЖБЕ ОБЕЗБЕЂЕЊА И СТАЊЕ НА ШТИЋЕНОМ ОБЈЕКТУ

На штићеном објекту „А Блок“ Фаза-1 и Фаза-2, почев од 01.12.2019. године од 07.00 часова, успостављена је служба двадесетчетворочасовног обезбеђења, односно по 1 службеник обезбеђења у смени од 12 часова (07-19 и 19-07) на пословима видео надзора на Фази-1 и 1 службеник обезбеђења на Фази-2, као и 1 службеник обезбеђења на спољном периметру за обе фазе. тј. у једној смени су ангажована 3 службеника обезбеђења из фирме „PROARMOR“.

У сменама су током месеца јула 2021. године, били ангажовани следећи службеници обезбеђења:

на пословима спољног периметра: Мрдак Горан (16 смена од 12 часова), Гаврић Зоран (07 смена од 12 часова), Радуловић Радослав (17 смена од 12 часова), Дражић Слободан (02 смене од 12 часова), Прокић Горан (04 смене од 12 часова) и Шеварлић Љубиша (16 смена од 12 часова).

- на пословима видео надзора на Фази - 1: Петковић Дане (15 смена од 12 часова), Поповић Предраг (18 смена од 12 часова), Стојичић Драган (08 смена од 12 часова), Васиљевић Миодраг (17 смена од 12 часова), Вујовић Славиша (2 смене од 12 часова), и Жура Борис (02 смене од 12 часова).

- на пословима видео надзора на Фази - 2: Перо Мрделић (15 смена од 12 часова), Новаковић Јованка (14 смена од 12 часова), Кентера Зоран (16 смена од 12 часова), Милутиновић Миодраг (16 смена од 12 часова) и Жура Борис (01 смену од 12 часова).

Током извештајног периода, Стојичић Драган је користио годишњи одмор у трајању од 10 дана у периоду од 12.07. закључно са 23.07.2021. године, док је одсутан са посла по основу привремене спречености за рад био Борисављевић Драган (читав месец јул - 30 дана).

Служба физичко-техничког обезбеђења на штићеном објекту, вршена је редовно и континуирано у складу са предоченим процедурама и упутствима тј. у складу са Посебним дужностима које су саставни део Уговора о пружању услуга сачињеног и закљученог у Београду између „City Facility“ корисника услуга и „ProArmor“-а - даваоца услуга приватног обезбеђења.

Поступано је у складу са пословном етиком, вршен је стални видео надзор као и редован обилазак спољног периметра штићеног објекта (стамбени комплекс, пословни простор-локали, гаражни простор, лифтови, евакуациона степеништа - излази у случају нужде).

У складу са Посебним дужностима, на објекту су оформљене и поред Књиге дневног догађаја, воде се и следеће помоћне евиденције: Евиденција чувања, издавања и пријема кључева; Евиденција извођача радова и уласка – изласка службених лица; Евиденција пронађених предмета као и Евиденција извештаја о ванредним догађајима. Поменуте евиденције воде се уредно и ажурно.

Службеници обезбеђења уз редовне обиласке штићеног објекта и простора, вршили су и контролу приступа лица и возила ка подземној гаражи, сталним праћењем видео надзора и уз помоћ електричних рампи.

По налогу представника „City Facility“ у периоду од 18:00 часова радници ангажовани на пословима спољног периметра свакодневно су посебну пажњу посвећивали безбедности на платоу насеља због већег присуства деце и родитеља у парку и на дечијем игралишту.

Дана 17.07.2020.године запримљен је чекер и постављено је 8 (осам) контролних тачака у спољном делу насеља, тако да је од наведеног датума обавеза радника периметарске службе да се приликом спољног обиласка штићеног објекта чекирају. Такође су у свим техничким просторијама на обе фазе постављене чек листе које су радници са видео надзора у обавези да попуњавају у свакој другој ноћној смени приликом вршења обиласка и контроле затеченог стања.

2. САРАДЊА СЛУЖБЕНИКА ОБЕЗБЕЂЕЊА И ЗАПОСЛЕНИХ У ОБЈЕКТУ

Ангажовани службеници обезбеђења настојали су да професионалним приступом и односом према радним обавезама и дужностима, као и у комуникацији са корисницима услуга, оставе што бољи утисак у обостраном интересу.

.Дана 05.07.2021. године од стране представника „ЦФ“ Марка Перића, изнета је примедба на рад и поступање службеника Слободана Дражића који је током претходног периода непрофесионално поступио када је дошло до нестанка струје и када се једна госпођа заглавила у лифту. У вези са наведеном примедбом, као и са другим примедбама везаним за рад и поступање овог службеника, одлучено је да исти престане да се радно ангажује на обезбеђењу А блока.

Сматрам, да је у свим осталим ситуацијама, поступање и комуникација службеника обезбеђења на штићеном објекту била професионална и правовремена ка запосленима у

„City Facility“, у смислу благовременог, потпуног и објективног информисања о актуелним запажањима, појавама и догађајима, везаним за штићени објекат и простор. По добијеним упутствима од стране запослених у „City Facility“, постављана су писмена обавештења станарима и другим корисницима објекта, на огласним таблама и у лифтовима.

3. ЗАПАЖАЊА И ДОГАЂАЈИ ПО ПИТАЊУ РАДА ВИДЕО НАДЗОРА И ТЕХНИЧКЕ ИСПРАВНОСТИ И РАДА ПРОТИВПОЖАРНЕ ЦЕНТРАЛЕ И ЦЕНТРАЛЕ ЗА ДЕТЕКЦИЈУ ГАСА (CO₂)

У извештајном периоду није било сметњи ни кварова везаних за функционисање видео надзора.

Везано за рад централе за детекцију гаса (CO₂), извештавам Вас да није било активирања исте, нити је било сметњи и кварова у раду поменуте централе.

Везано за рад и функционисање противпожарне централе, у јуну месецу нису евидентирани догађаји када је долазило до активације ПП централе.

4. ВАНРЕДНИ ДОГАЂАЈИ НА ШТИЋЕНОМ ОБЈЕКТУ (00)

У току извештајног периода није било евидентираних ванредних догађаја на штићеном објекту.

5. ИЗВОЂАЊИ РАДОВА НА ШТИЋЕНОМ ОБЈЕКТУ

- 02.07.2021. г., радник ЕДБ-а Бантић Милоје дошао је на фазу 1 у 10:00 часова ради читавања потрошње електричне енергије.

- 03.07.2021. г., Мемедовић Лука из ЕДБ-а од 09:39 до 12:00 часова био је присутан на фази 1 и 2 ради читавања утروشка електричне енергије.

- 05.07.2021. г., радници сервиса за лифтове „Дака“ Марко Арсенић и Миодраг Брадић, од 08:15 до 11:30 часова извршили су редован месечни сервис лифтова на фази 1 и фази 2.

- 06.07.2021. г., радници сервиса за лифтове „Дака“ Марко Арсенић и Миодраг Брадић, од 13:48 до 15:25 часова извршили су редован месечни сервис лифтова на фази 2.

- 07.07.2021. г., у 11:15 Зоран Димитрић из Телекома извршио је прикључење новог корисника на интернет мрежу, у ламели Б 3.

- 07.07.2021. г., у 09:55 дошли су мајстори за хидроизолацију из фирме Ексентинг који су радове на фази 1 прекинули у 14:10 часова због квара на машини.

- 08.07.2021. г., у 07:15 домар Дарко Јашић отишао је са мајсторима за лим на кров фазе 2.

- 08.07.2021. г., од 09:37 до 13:20 Стефан Перић и још два радника из фирме за хидроизолацију Ексентинг, изводили су радове у плафону изнад ГМ 55 ради спречавања цурења воде.
- 09.07.2021. г., у 16:00 часова домар Никола Ђермановић поправио је улазна врата у Б 4 код којих је претходно уочен проблем у напајању.
- 09.07.2021. г., у 17:00 часова домар Никола Ђермановић отклонио је застој десног лифта у ламели Д, који је застао на другом спрату.
- 09.07.2021. г., у 12:45 часова дошао је Далибор Симић из Телекома ради прикључења на кабловску мрежу новог корисника из ламеле А 2. Завршио у 14:37 часова и напустио објекат.
- 14.07.2021. г., у 14:10 радник Орион Телекома, Трајковић Милош, извршио је прикључење новог корисника на кабловску мрежу у ламели Б 2.
- 14.07.2021. г., у 16:30 уочено је да је у ламели Д десни лифт у застоју на нивоу -1, а врата на истом отворена. Након консултације са домаром Николом, обавештен сервис за лифтове „Дака“. Исти су дошли у 17:45 и отклонили квар и након тога напустили објекат у 18:10 часова.
- 17.07.2021. г., у 15.10 радник СББ-а Никола Поповић, извршио је прикључење новог корисника на кабловску мрежу у ламели А 5.
- 19.07.2021. г., у 13:22 радник Телекома Драган Стефановски, извршио је прикључење новог корисника на кабловску мрежу у ламели А 1.
- 23.07.2021. г., у 12:15 Милутиновић Андрија из СББ-а извршио је прикључење новог корисника у ламели А 2.
- 29.07.2021. г., у 07:50 часова станар из улаза Ц пријавио је да му је супруга остала заглављена у лифту на 3 спрату. Никола домар је помогао жени да изађе из лифта. О квару лифта обавештен сервис за лифтове „Коне“. Установљено да није радила светлосна ни звучна сигнализација за сигнализирање проблема у лифту. У 14:00 часова дошли сервисери из сервиса „Коне“, дијагностиковали квар, али исти нису отклонили.
- 29.07.2021. г., у 08:00 уочено да у А 2 не ради леви велики лифт нити ради екран који показује где се лифт налази. Обавештен домар Дарко.
- 30.07.2021. г., у 14:10 сервисери из сервиса Коне долазили због квара лифта у ламели Ц, али лифт није поправљен и даље је ван функције.
- 30.07.2021. г., у 08:00 дошао је на фазу 2 Арсенић Марко из сервиса „Дака“ ради поправке лифта у ламели А 2. Поправио лифт и објекат напустио у 08:45 часова.
- 31.07.2021. г., у 13:30 часова Зоран Кнежевић из МТС-а извршио је прикључење на кабловску мрежу новог корисника из улаза А 2.

6. ИНТЕРВЕНЦИЈЕ, ЗАПАЖАЊА СЛУЖБЕНИКА ОБЕЗБЕЂЕЊА И ОСТАЛИ БЕЗБЕДОНОСНО ИНТЕРЕСАНТНИ ДОГАЂАЈИ

- 01.07.2021. г., у 13:02 позвала је радница из зубарске ординације „АБ Дентал“ из улаза А 3 и пријавила да јој прскалице са травнате површине прскају по улазним вратима у ординацију. Обавештен домар Дарко Јашић који је преусмерио прскалице да прскају по травнатој површини.
- 01.07.2021. г., у 17:15 часова подигнут је лимитатор у А 2 и тако је омогућено уредно снабдевање електричном енергијом.
- 01.07.2021., у 21:00 затворени прозори по ламелама због кише.
- 01.07.2021. г., у 21:35 часова на фази 2 дошло је до прекида везе са сервером и није било слике на мониторима 15 минута.
- 02.07.2021. г., у 14:45 приликом обиласка ламела на фази 1 уочено је да је у ламели Б 3 на седмом спрату бицикл везан за мердевине преко којих се излази на кровни излаз. Након тоган истакнуто је обавештење да се бицикл помери и ослободи пролаз за излазак на кров и да се омогући нормалан пролаз ходницима.
- 03.07.2021. г., у 23:23 часова на фази 2 дошло је до прекида везе са сервером и није било слике на мониторима 20 минута.
- 04.07.2021. г., у 19:30 станарка је пријавила да је њено гаражно место, узурпирано. На затечено возило истакнуто је обавештење о узурпацији туђег гаражног места, и госпођа је упућена да се у вези решавања наведеног проблема може обратити представницима менаџмента насеља „ЦФ-а“ у ул. Уроша Мартиновића број 13.
- 05.07.2021. г., у 12:15 часова подигнут је лимитатор у А 2 и тако је омогућено уредно снабдевање електричном енергијом.
- 05.07.2021., у 18:39 престале су са радом камере на фази 1. У 19:09 враћене камере и омогућен нормалан рад видео надзора.
- 05.07.2021. г., у 19:38 подигнут је лимитатор у Б 5 и тако је омогућено уредно снабдевање електричном енергијом.
- 05.07.2021. г., у 20:37 упозорена деца да не дирају вентиле за прскалице и да не газе зелену површину.
- 06.07.2021. г., у 01:18 упозорене три девојке да не користе дечије реквизите на игралишту.
- 06.07.2021. г., у 12:10 подигнут је лимитатор у Б 5 и тако је омогућено уредно снабдевање електричном енергијом.

- 06.07.2021. г., у 09:10 услед нестанка струје на фази 2 искључени су монитори. Струја је дошла у 11:45 часова.
- 06.07.2021. г., у 20:35 часова уочено искапавање воде код ГМ 173 на фази 1.
- 07.07.2021. г., у 03:20 испред ламеле Б 2 уочена је препирка између једне мушке и једне женске особе, који су после ушли у стан.
- 08.07.2021. г., у 16:05 уочено да у ламели Д не ради једна лампа у приземљу.
- 08.07.2021. г., у 13:10 примећено је да је рампа А 6 остала у горњем положају. Обавештен домар Дарко који је отклонио квар у 13:35 часова.
- 09.07.2021. г., у 14:00 часова Богдан Селена и Слађан Јоцић узели су из хидроцила Б 5 све пронађене предмете и ствари из претходног периода (осим тротинета розе боје), и унели у службени ауто како би наведене предмете и ствари донирали некој дечијој установи.
- 09.07.2021. г., у 16:00 часова домар Никола Ђермановић поправио је улазна врата у Б 4 код којих је претходно уочен проблем у напајању.
- 09.07.2021. г., у 17:30 уочено је да је у ламели А 5 на 4. спрату изгребан и ишкрабан зид као и да је на 3. спрату изгребан зид код лифтова.
- 09.07.2021. г., у 21:10 затворени прозори у ламелама због кише.
- 11.07.2021. г., у 01:15 уочено је да у ламели Б 4 на 5 спрату не ради једна лампа.
- 11.07.2021. г., у 02:45 уочено је да су на евакуационом излазу А 1 из гараже отворена врата и да је неко ставио папир у браву.
- 12.07.2021. г., у 11:30 уочено је да код ГМ 40 цури вода низ зид.
- 13.07.2021. г., у 10:00 станарка се жалила на узурпацију гаражног места на фази 2, а нешто касније је установљено да је у питању неспоразум те се станарка извинила и повукла примедбу коју је претходно изнела.
- 13.07.2021. г., у 17:10 уочено је да у ламели Е на 4 спрату не ради једна лампа.
- 13.07.2021. г., у 09:30 код улаза А 2 уочени су радови на тротоару од стране радника фирме „Ада Тел“, који су изводили радове за „ВИП“ у вези уградње оптичких каблова.
- 13.07.2021. г., у 12:00 Марко Перић и Бели из „ЦФ-а“ донели су и монтирали на фазу 1 вентилатор за хлађење, који су поставили на столицу у пријавници.
- 13.07.2021. г., око 13:00 Марко Перић је остваривао увид у систем видео надзора да би уочио ко је у улазу Б 3, ниво -1 , шкрабао код лифтова где се уочава нашкрабан један кукасти крст.
- 14.07.2021. г., у ламели Б 2 подигнут је лимитатор.

- 14.07.2021. г., у 14:35 госпођа из ламеле Е, пријавила је да је њено гаражно место узурпирано. На затечено возило истакнуто је обавештење о узурпацији туђег гаражног места, и госпођа је упућена да се у вези решавања наведеног проблема може обратити представницима менаџмента насеља „ЦФ-а“ у ул. Уроша Мартиновића број 13.
- 14.07.2021. г., у 12:03 часова подигнут је лимитатор у Б 2 и тако је омогућено уредно снабдевање електричном енергијом.
- 14.07.2021. г., у 16:30 уочено је да је у ламели Д десни лифт у застоју на нивоу -1, а врата на истом отворена. Након консултације са домаром Николом, обавештен сервис за лифтове „Дака“. Исти су дошли у 17:45 и отклонили квар и након тога напустили објект у 18:10 часова.
- 15.07.2021. г., у 22:30 затворени прозори у ламелама због кише.
- 15.07.2021. г., у 22:15 уочено је да су камере на фази 1 престале са радом јер је прекинута веза са сервером. Обавештен Марко Перић.
- 16.07.2021. г., у 14:54 приликом затварања прозора због кише, уочено је да прозор у ламели Б 2 на 2 спрату, не може да се затвори. Обавештен домар Никола Ђермановић.
- 16.07.2021. г., у 13:40 уочено је да је рампа на А 4 остала у горњем положају и да се не спушта. Обавештен Јован Поповић из „ЦФ-а“ који је дошао и отклонио застој рампе.
- 16.07.2021. г., у 19:10 станарка ламеле А 6, пријавила је да јој је кључ од стана упао у кућиште лифта. Обавештени радници сервиса за лифтове „Дака“ који су дошли у 20:30 часова и извадили кључеве из кућишта лифта.
- 17.07.2021. г., у 17:00 уочено је искапавање воде на фази 1 на ГМ 13,42 и 119. Обавештен домар Никола.
- 17.07.2021. г., у 21:10 затворени прозори у ламелама због кише.
- 18.07.2021. г., у 07:30 позвала је госпођа из ламеле А 3 и пријавила да се чује аларм у зубној ординацији АБ Дентал. Рекла је да су је власници звали, а они су на одмору. Периметар ишао и проверио, стање је било уредно. Повратно обавештени власници објекта.
- 19.07.2021. г., у 10:30 н фази 2 уочено искапавање воде из плафона на ГМ 168 и уочене су барице воде на ГМ 79 и 80. Обавештен домар Дарко Јашић.
- 18.07.2021. г., у 01:56 позвала је станарка из ламеле Б 5 и пријавила да осећа мирис дима у приземљу ламеле. Периметар је отишао и обишао електро ормане и приметио је да се дим осећа из гараже. Обавештени ватрогасци и Јован Поповић из „ЦФ-а“. Ватрогасне екипе дошле су на лице места, обишле исто али нису могли да установе узрок појаве дима. Напустили су простор гараже у 03:57. Аларми на ППЦ нису се активирали.
- 18.07.2021. г., у 04:53 уочено је искапавање на саобраћајници фазе 1 код ГМ 50 и 51.

- 19.07.2021. г., у 07:30 на фази 1 уочено је ископавање воде на ГМ 40,49,50,51,52,55, 119, као и у радној просторији службеника обезбеђења. Обавештен домар Никола Ђермановић.
- 19.07.2021. г., у 10:20 уочено је да у приземљу ламеле А 5 не ради расвета.
- 19.07.2021. г., у 23:40 на фази 2 дошло је до прекида рада камера због прекида везе са сервером, и то је трајало 10 минута.
- 20.07.2021. г., у 10:10 часова подигнут је лимитатор у Б 5 и тако је омогућено уредно снабдевање електричном енергијом.
- 21.07.2021. г., и 00:20 часова приликом обиласка ламела фазе 1 уочено је да су у Б 3 на 1. спрату, отворена врата на стану бр 1. Обавештени су припадници полиције који су дошли у 01:30 часова. Власник стана је дошао пре полиције у 01:15 и рекао да је он грешком заборавио да затвори улазна врата стана и да му у стану ништа не недостаје.
- 22.07.2021. г., у 03:37 уочено да у ламели Б 5 на 5 спрату трепери једна лампа, као и да се на улазним вратима у ламелу Б 2 откачио аутомат за забрављивање врата.
- 22.07.2021. г., у 16:10 у ламели Д подигнут је лимитатор и тако је омогућено уредно снабдевање електричном енергијом.
- 23.07.2021. г., у 19:40 станар фазе 2 је пријавио да је ГМ 122 за инвалиде узурпирано. На возилу истакнуто обавештење о узурпацији туђег гаражног места.
- 24.07.2021. г., у 12:15 у улазу Б 5 подигнут је лимитатор.
- 25.07.2021. г., у 16:20 уочена новинарска екипа испред Б 2 како пакују опрему у возило.
- 25.07.2021. г., након примљене поруке на телефон, извршено је удаљавање деце са травнате површине између улаза Б 6 и А 6.
- 26.07.2021. г., у 03:20 уочено је да у ламели А 2 не раде светла у ходницима, почев од приземља па све до 7 спрата.
- 26.07.2021. г., у 19:25 власник ГМ 152 пријавио је да на свом гаражном месту уочава трагове воде и не зна одакле се иста слива.
- 27.07.2021. г., у 02:40 периметар је у обиласку уочио две оштећене клупе у дворишту и донео је једну одлепљену даску са клупе и оставио је на фазу 2.
- 27.07.2021. г., у 03:30 уочено је да испред ламеле А 2 трепери светло.
- 27.07.2021. г., у 10:30 подигнут је лимитатор у ламели Б 5.
- 28.07.2021. г., у 08:10 часова у лифту у ламели Д заглавио се станар. Никола домар је интервенисао и помогао станару да изађе из лифта на 1 спрату, а потом је о квару лифта обавештен сервис за лифтове „Дака“.

- 28.07.2021. г., у 17:30 уочено да је заглављен лифт у ламели Д на 6 спрату, о чему су обавештени сервисери Дака сервиса за лифтове.

- 29.07.2021. г., у 07:50 часова станар из улаза Ц пријавио је да му је супруга остала заглављена у лифту на 3 спрату. Никола домар је помогао жени да изађе из лифта. О квару лифта обавештен сервис за лифтове „Коне“. Установљено да није радила светлосна ни звучна сигнализација за сигнализирање проблема у лифту. У 14:00 часова дошли сервисери из сервиса „Коне“, дијагностиковали квар, али исти нису отклонили. Обавештен управник у ламели да ће лифт до даљњег бити ван употребе. Обавештен и Јован Поповић.

- 29.07.2021. г., у 08:45 обиласком ламеле Д установљено је да је прорадио лифт који је био у застоју претходног дана.

- 29.07.2021. г., у 19:18 уочено да у ламели Б 5 у нивоу -1 не ради један лифт. Обавештен сервис за лифтове „Дака“. Лифт је сам прорадио у 19:50.

а) Током извештајног месеца службеници обезбеђења су због непрописног паркирања возила на иста истицали обавештења са захтевом да возачи возила препаркирају на дозвољена паркинг места, и то:

- због непрописног паркирања на спољном паркинг месту,

- због непрописног паркирања на тротоару;

- због непрописног паркирања на саобраћајници унутар подземне гараже.

б) У извештајном периоду, службеници обезбеђења су због непрописног паркирања у више наврата обавештавали службу ЈКП Паркинг сервис, али нису уочили излазак и поступање екипа Паркинг сервиса на лицу места. Такође, неколико пута је обавештавана и Комунална милиција због непрописног паркирања (посебно на простору између гаражних рампи А4 и Б4).

Интервенције службеника обезбеђења поводом гажења траве (травњак код игралишта).	16
Поднета пријава комуналној милицији због непрописно паркираних возила у ул. Уроша Март.	3

в) Поступајући по примедбама власника гаражних места да им је неко узурпирао њихово гаражно место у подземној гаражи службеници обезбеђења су интервенисали у више наврата и на возила постављали обавештења о узурпацији туђег гаражног места. Углавном, сви случајеви узурпације гаражних места су брзо и позитивно решавани по власнике, тако да исти нису имали примедбе на рад службе обезбеђења, осим ситуације везане за узурпацију ГМ 79 на фази 2.

г) Недозвољено дељење пропагандног материјала по улазима:

У току извештајног периода, није било уочавања лица која су делила пропагандни материјал.

7. ПРОНАЂЕНИ ПРЕДМЕТИ НА ШТИЋЕНОМ ОБЈЕКТУ (04)

- Дана 05.07.2021 године, у 23:19 часова, службеник обезбеђења-периметар Шеварлић Љубиша, приликом спољног обиласка, пронашао је на дечијем игралишту један дечији тротинет којег је донео у пријавницу службе обезбеђења.

- Дана 06.07.2021 године, у 21:00 часова, службеник обезбеђења-периметар Гаврић Зоран, приликом спољног обиласка, пронашао је на дечијем игралишту једну црвено-црну пластичну дечију лопту коју је донео у пријавницу службе обезбеђења.

- Дана 19.07.2021 године, у 02:50 часова, службеник обезбеђења на фази 2, Кентера Зоран пронашао је на гаражном месту 105 један дечији качкет који је донео у пријавницу службе обезбеђења на фази 2.

-Дана 21.07.2021. године, у 21:05 станар је пронашао кључ и предао га на фазу 1, а сутрадан је тај кључ Гаврић Зоран предао у канцеларију менаџмента насеља „ЦФ-а“ у ул. Уроша Мартиновића бр. 13.

8. ОСТАЛА ЗАПАЖАЊА И ДОГАЂАЈИ

Скоро свакодневно су у више наврата од стране радника периметарске службе издавана упозорења родитељима малолетних лица да склоне децу са траве, а такође су издавана упозорења старијим малолетницима због неадекватног и недозвољеног коришћења справа на дечијем игралишту.

Редовним обиласком комплетног штићеног објекта уочавана су оштећења и кварови на деловима штићеног објекта о чему су правовремено извештавани представници „City Facility“.

Извештај за наведени период је сачињен на основу доступних забелешки и писаних догађаја из Књиге дневник догађаја и помоћних евиденција које службеници обезбеђења воде на штићеном објекту.

ИЗВЕШТАЈ САЧИНИО

Горан Мрдак

FAZA 3:

F1 i F2:	
Bezbednosno interesantni događaji:	<ul style="list-style-type: none"> - Lažni alarm lifta (F1 lift 2, F2 lift 1, F3 lift 1 x2, F3 lift 2, F3 lift 3, F4 lift 2x5, F4 lift 3, F5 lift 1 x3, F5 lift 2 x4, F6 lift 2 x140) - PPC FAULT 15.08. zatvoren ventil x71 - PPC FAULT CABL FLT 013307.L1 x3 - PPC FAULT L1.a8 x11 - Nestanak struje x2 - Podizanje limitatora
Izvođači radova na objektu:	EPS x2, DAKA x2, TELEKOM x2, DAIKIN, TERMOTIM x2, ESIL MONT, SBB, EKO TIM, majstor x80

F4:	
Bezbednosno interesantni događaji:	<ul style="list-style-type: none"> - Nestanak struje - Opomena stanaru za izlazak iz lifta sa upaljenom cigaretom - Posetilac odbio da ostavi podatke nakon parkiranja na spoljno pm 17
Izvođači radova na objektu:	EPS x2, BOSAL, DAKA x2, DAIKIN, ESIL MONT, majstor x22

F5 i F6:	
Bezbednosno interesantni događaji:	<ul style="list-style-type: none"> - Udaljavanje tri maloletna lica iz garaže - Uzurpiranje pm 13 - Nestanak struje x2 - Kapljanje vode pm 5 - Primedba stanarke na parkiranje na saobraćajnici u garaži x2 - Opomena za nepropisno parkiranje x2 - Pozvana komunalna policija zbog glasne muzike u DESPACITO - Curenje vode sa plafona f5 sprat 11

	<ul style="list-style-type: none"> - Udaljavanje dva maloletna lica iz garaže - Prijava stanara da mu je oštećen retrovizor na motoru u garaži - Novčanik, koji je stanar pronašao u garaži, predat vlasniku - -Opomena roditelju maloletnog lica za ulazak u fontanu - Pozvana komunalna milicija zbog nepropisnog parkiranja motora na štampanom betonu -
Izvođači radova na objektu:	EPS x2, MAZALIĆ x5, DAKA, ESIL MONT, TERMOTIM x3, majstor x29

Legenda:

* Tisa Industry – firma koja radi sanaciju epoksida u Fazi 3

* “Mazalić” – firma koja otklanja reklamacije vezane za molerske radove

* David Pajić Daka – firma za održavanje liftova

* Termo tim – firma za otklanjanje radova vezane za termotehničke i vodovodne instalacije

2.4 Održavanje liftova

I FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je **05/06/07.07.2021. godine.**

II FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen **05/06/07.07.2021. godine.**

III FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je **14.07.2021. godine.**

2.5 Održavanje zelenih površina

Izveštaj Green Décor-a o planu radova + kratak osvrt kroz ono što je na A bloku odrađeno za ovih nekoliko toplih dana koje su imali do sada možete pogledati na sledećem linku <http://ablok.city-facility.rs/reports/initiatives/A%20blok%20-%20najava%20radova%20za%20Mart.pdf>



Posađeno na Fazi 1 i 2 biljka "Kadifa".

2.6 Domarske usluge za period od 28.06.2021.-24.07.2021.godine

I FAZA

17	Događaj
28.06.2021.	D – Zamenjen ugradni kockasti led panel na erkeru
28.06.2021.	C – Zamenjen ugradni kockasti led panel na prizemlju
28.06.2021.	B5 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na IV spratu
30.06.2021.	B3 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na prizemlju
02.07.2021.	B5 – Zamenjen nadgradni kockasti led panel na II spratu
06.07.2021.	B4 – Zamenjen ugradni kockasti led panel na erkeru
07.07.2021.	B2 – Zamenjen ugradni kockasti led panel na IV spratu
07.07.2021.	B4 – Zamenjen ugradni kockasti led panel na I spratu
08.07.2021.	B3 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na erkeru
09.07.2021.	D – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel kod poštanskih sandučića
13.07.2021.	Br. 3 -17 – Zamenjen ugradni led panel na portirnici
14.07.2021.	Br. 3-17 – Zamenjeno 12 led cevi u garaži faze II
15.07.2021.	B5 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na erkeru
19.07.2021.	B5 – Zamenjen ugradni kockasti led panel na prizemlju
21.07.2021.	B5 – Zamenjen nadgradni četvrtasti led panel na III spratu
23.07.2021.	B5 – Zamenjen nadgradni četvrtasti led panel na I spratu

II FAZA

Datum	Događaj
26.06.2021.	A1 – Zamenjen taster za interfon na prizemlju, ulazna vrata.
29.06.2021.	Br. 19-31 – Zamenjeno 10 led cevi u garaži
05.07.2021.	A3 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na VII spratu
07.06.2021.	A2 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel I nadgradni led panel na prizemlju
06.07.2021.	E – Zamenjen ugradni kockasti led panel na erkeru
06.07.2021.	A3 – Zamenjen ugradni kockasti led panel na erkeru
06.07.2021.	A4 – Zamenjen ugradni kockasti led panel na erkeru
12.07.2021.	A2 – Zamenjen ugradni kockasti led panel na V spratu
13.07.2021.	Br. 19-31- Zamenjeno 20 led cevi u garaži
14.07.2021.	E – zamenjen ugradni četvrtasti led panel na IV spratu
14.07.2021.	A1 – Zamenjen nadgradni četvrtasti led panel na podestu 6/7.
18.07.2021.	A5 – Zamenjen elektromagnetni prihvatnik na ulaznim vratima
24.07.2021.	A1 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na VI spratu

III FAZA

Datum	Događaj
29.06.2021.	F6 – Zamenjena tri ugradna led panela na nivou -1
01.07.2021.	Br. 20A- 20K – Zamenjene dve fluo cevi u garazi
01.07.2021.	F6 – Zamenjena opruga za sedišta za invalide u velikom liftu
02.07.2021.	Br 20A-20K – Zamenjena dva reflektora u dvorištu

02.07.2021.	Br. 20A-20K – Zamenjene dve led cevi u garaži
03.07.2021.	Br. 20A-20K Zamenjene četiri fluo cevi u garaži
05.07.2021.	Br. 20A-20K Zamenjen reflektor kod fontane
06.07.2021.	Br. 20A-20K Zamenjena dva ugradna kockasta led panela na erkeru (jedan isperd F3 a drugi kod kafica Despacito)
14.07.2021.	BR. 20A-20K – Zamenjene dve fluo cevi u garaži
20.07.2021.	F1/5 – Zamenjena bravica na poštanskom sandučetu
20.07.2021.	F2/9 – Zamenjena bravica na poštanskom sandučetu
22.07.2021.	Br. 20A-20K – Zamenjene dve fluo cevi u garaži

- ✓ Gore pomenuti zamenjeni materijali (sijalice, brave, električni prihvatnici i sl.) su obračunati svim vlasnicima posebnih delova zgrada putem mesečnog računa City Facility-a kroz deo "vanredne intervencije".

Legenda:

- Zamena led panela – odnosi se na jedan komad, u ostalim slučajevima je navedena tačna količina.
- Erker – ispusna fasada (plafon kod prolaza ispred lokala)
- Podest – deo između spratova

Redovna kontrola naselja, lamela, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se svakodnevno u redovnim vremenskim intervalima.

3) Menadžment i administracija – osnovne informacije o stanovanju

- **Nova odluka o kućnom redu**

Nova odluka o kućnom redu je dostupna svim stanarima na portal Ablok ili na sledećem linku <https://www.paragraf.rs/propisi/odluka-o-opstim-pravilima-kucnog-reda-u-stambenim-i-stambeno-poslovnim-zgradama-na-teritoriji-grada-beograda.html>

Najljubaznije molimo stanare da ne bacate opuške od cigareta, sitno smeće, kao ni bilo kakve druge predmete preko terasa/prozora svojih stanova, koji mogu da ugroze bezbednost ostalih stanara odnosno prolaznika, a ujedno i date svoj doprinos u očuvanju higijene i životne sredine u kompleksu.



- **Garantni rokovi**

Detaljnije informacije o opremi možete pogledati u dokumentu Lista garantnih rokova i opreme u kompleksu ABlok Faza 3, koji možete pogledati na Portalu naselja - <http://ablok.city-facility.rs> u kartici **Dokumentacija zgrade**.

- **M O L B A - odlaganje bicikala**

Poštovane komšije, u skladu sa Odlukom o kućnom redu u stambenim zgradama ("Sl. list grada Beograda", br. 12/96 - prečišćen tekst, 14/96 - ispr., 6/99 i 11/2005) Član 7. i Član 9:

Molimo vas da zajedničke prostorije zgrade, uključujući i garažu ne koristite za odlaganje bicikala.

Podsećamo vas da kamerama nisu pokiveni zajednički delovi zgrada - hodnici, kao ni svako garažno mesto u garažnom prostoru. Ostavljanje bicikala, dečijih kolica i/ili drugih ličnih stvari u hodnicima zgrada na spratovima, komunikacijama u garaži je isključivo na vašu odgovornost. Hvala na razumevanju.

- **M O L B A - fiziološke potrebe kućnih ljubimaca**

Poštovani stanari, molimo vas da ubuduće ne dozvolite da vaši kućni ljubimci vrše fiziološke potrebe u zgradi, kao i na zajedničkim zelenim površinama, već za to koristite neuređenu zelenu površinu koja se nalazi na 30-ak metara od zgrade.

U proteklom mesecu primećeno je da neko od kućnih ljubimaca obavlja fiziološke potrebe u liftu vaše zgrade. Ovakvim ponašanjem ne narušavamo samo unutrašnji izgled zgrade, već ostavljamo loš primer i deci koja žive u našoj zgradi.

- **MOLBA za stanare naselja**

Stanari naselja Ablok Faza 1, 2 i 3, su i tokom decembra ulagali reklamacije na parkiranje/odlaganje bicikala i drugih pomoćnih sredstava kao i delova nameštaja, svojih komšija u zajedničke prostorije (hodnici zgrada) čime se smanjuje prohodnost istih. Ovom prilikom apelujemo na sve stanare, radi održavanja dobro susetskih odnosa, da poštuju zahteve svojih komšija i ne odlažu svoje stvari (bicikle, dečija kolica, ormare...) u hodniku i time poštuju odredbe gradske Odluke o kućnom redu.



Podsećamo vas da kamerama nisu pokiveni zajednički delovi zgrada - hodnici, kao ni svako garažno mesto u garažnom prostoru. Ostavljanje bicikala, dečijih kolica i/ili drugih ličnih stvari u hodnicima zgrada na spratovima, komunikacijama u garaži je isključivo na vašu odgovornost.

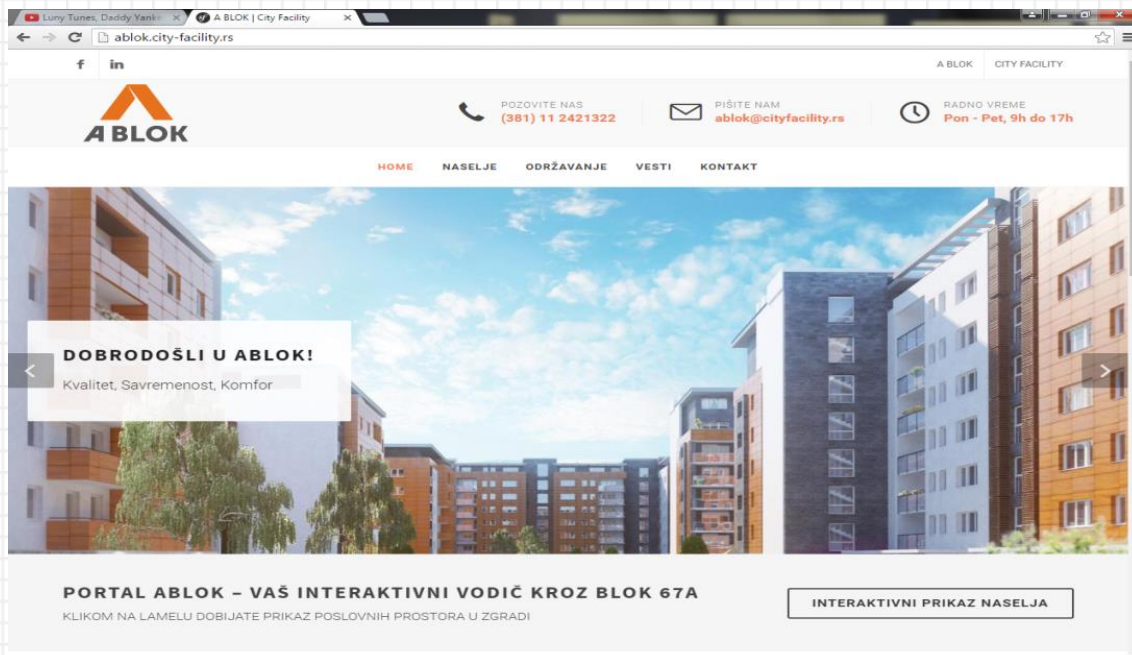
- **Intervencije Komunalne policije i Pauk službe**

Redovne intervencije Komunalne policije I “oko sokolovo” su primećeni i tokom prethodnog meseca. Ulica koja je najčešće predmet kontrole je ulica Uroša Martinovića između Abloka I Savade, dok je u manjem obimu unutrašnji deo naselja I pored stalnih prijava od strane portirske službe I stanara bloka.



4) **Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja**

U cilju što bolje informisanosti stanara naselja Ablok i efikasnije komunikacije, molimo stanare da aktivno koriste Portal za stanare naselja Ablok.



Kako bismo podigli efikasnost komunikacije na temu reklamacija kako vezanih za vaše stanove (reklamacije za Exing) a tako i za usluge održavanja (zahteve za City Facility), molimo Vas da ubuduće koristite sledeći **redosled komunikacija za prijavu i praćenje statusa vaših zahteva**:

1. Portal Abloka <http://ablok.city-facility.rs/> kako biste uneli tiket povodom vaše reklamacije.

Ukoliko je u pitanju reklamacija na stan, - reklamacija se prosleđuje odgovornim licima izvođača radova (Exing, Tebodín, Deká Inženjering)

Ukoliko je u pitanju reklamacija na održavanje naselja – reklamacija se prosleđuje službi City Facility-a.

Po ulaganju tiketa, dobićete konfirmacioni mail da je vaš tiket evidentiran i bićete kontaktirani od strane odgovornih lica.

2. Putem telefona 011/ 2421 322 se možete informisati o statusu vašeg tiketa ukoliko je proteklo više od 5 dana od dana prijema konfirmacionog maila da je vaš tiket prosleđen.

Sa našim Korisničkim Centrom putem telefona možete eventualno zakazati i sastanak sa odgovornim izvodjačima i menadžerom objekta u skladu sa temom vaše reklamacije, a ukoliko se utvrdi da reklamacija nije rešena.

3. Za sva vama važna pitanja i sugestije kao i predloge inicijativa možete zakazati razgovor sa menadžerom naselja putem telefona 011/2421 322, **svakog četvrtka u periodu od 16-18h.**

Molimo Vas da aktivno koristite gornji sistem za komunikaciju kako bismo mogli da na najbolji i najefikasniji način komuniciramo sve vaše zahteve i sugestije povodom svih vama važnih pitanja.

5) Portirska služba – osnovne informacije

FAZA I

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele B6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-44-64**

FAZA II

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele A6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-45-44**

FAZA III

Prostorija portirsko recepcijske službe se nalazi neposredno pored ulaza u zgradu. Kontakti telefona portitra su sledeći:

- **Recepcija F1/F2 – 064/644-98-03**
- **Recepcija F3 – 064/644-98-04**
- **Recepcija F4 – 064/644-98-05**
- **Recepcija F5/F6 – 064/644-98-06**

Pored izvršioca u prostorijama za video nadzor City Facility je obezbedio 24-časovno prisustvo 1 (jednog) službenika obezbeđenja čija će obaveza biti perimetarski obilazak i vizuelni pregled sadržaja kompleksa A Bloka.

Neke od važnih **aktivnosti portirske službe** su:

- **Protivpožarna zaštita.**
- **Bezbednost kompleksa**
- Ostala zaduženja:**

- **Čuvanje ključeva.**
- **Nepropisno parkiranje** – upozorenje vozaču i po potrebi kontaktiranje komunalne policije.
- **Nepoštovanje kućnog reda i pravila ponašanja.**
- **Pomoć stanarima.**

6) Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2021.

► Uspešno sprovedene inicijative u 2015. godini

- Nakon pregovora firme City Facility sa firmom David Pajić Daka, garancija za liftove u ABloku je pogodnuta sa 2 na 5 godina.
- Portal za stanare ABloka počeo sa radom (ablok.city-facility.rs)
- Postavljene kutije za reciklažu papira i pokretanje akcije recikliranja i očivanja zaštite životne sredine
- Upućen zahtev za postavljanje signala za uslovno zeleno na semaforima Bulevar Crvene Armije i Uroša Martinovića. Inicijativa je realizovana 17.12.2015.
- Instalacija dodatnih kamera na interfonu
- Obeležene sve podstanice u naselju ABlok
- Sprovođenje inicijative zabrane parkinga na trotoaru
- Ograđivanje unutrašnjeg parkinga za vreme Delta City Shopping dana
- Objavljivanje članka u novinama Politika o divljem parkingu
- Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou
- Ograđen divlji parking
- Okićeni ulazi i unutrašnji plato u naselju ABlok
- Prikupljeni potpisi za inicijativu za školu (inicijativa pokrenuta od strane stanara lamele D)
- Instalirano panic dugme u liftovima

► Uspešno sprovedene inicijative u 2016. godini

- Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 2.
- Postavljanje znakova za zabranu zaustavljanja i pakriranja u ulici Uroša Martinovića
- JKP "Zelenilo-Beograd" je od marta 2016. u okviru Programa redovnog održavanja angažovano na košenju neuređene površine između Delta City i naselja Ablok.
- Ulica Uroša Martinovića je uključena u redovni Plan i program održavanja od strane JKP "Zelenilo-Beograd".
- Izgradnja dečijeg igrališta na Fazi 2 Ablok.
- Postavljanje dečijeg bontona na dečijem igralištu.
- Postavljanje tabli za zabranu kretanje pasa na zelenoj površini.
- Dopis ugostiteljskim objektima u naselju za korišćenje podzemnih kontejnera.
- Sakupljanje potpisa za otvaranje škole na neuređenoj površini između Delta City i Abloka.
- Snimanje serije "Ubice mog oca"
- Postavljeni crno-žuti stubići na štampanom betonu u delu kod Mozzarele.
- Preko 90% uspešno rešenih reklamacija u Fazi 1 i Fazi 2.
- Sanacija fasade na lamelama C i D.
- Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou.
- Uspešni servisi protiv požarne opreme i dizel agregata

- Mašinsko pranje garaže pomoću samohodne automatske mašine RIDER R 65 RD 55 BC, prilagođena za čišćenje podloge u garaži.
- Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike.

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2017. godini**

- Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 3.
- Postavljanje horizontalnih usporivača saobraćaja u ulici Uroša Martinovića I raskrsnici Uroša Martinovića I Rjepinove ulice
- Postavljanje kante za sitne otpatke kod Ruske škole
- Postavljanje graničnika kod evakuacija
- Zamena stakla na evakuacionom izlazu
- Popravka poklopca od kontejnera kod lamele B3
- Pokrenuta akcija "Čep za hendikep"
- Akcija "Očistimo svet"
- Besplatna pravna pomoć po pitanju Dopisa ka JKP Infostan i Tržišnoj inspekciji
- JKP Zelenilo poseklo nisko rastinje na neuređenoj zelenoj površini između Abloka I Delta City-ja
- Počišćeno smeće I šut sa dela neuređene zelene površine kod Faze 3 Abloka
- Snimanje serije "Ubice mog oca"
- Dopis ugostiteljskim objektima po pitanju postavljanja letnjih bašti
- Ograđeni kontejneri kod lamela C, D i E
- Uspešno obezbeđenje protivpožarne opreme u svakoj lameli u Fazi 1 naselja Ablok
- Uspešni servisi protivpožarne opreme i dizel agregata
- Zaključeni ugovori o očitavanju potrošnje toplotne energije u Fazi 1 Ablok sa firmom Techomer.
- Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike
- Dečija predstava povodom Nove godine
- Koordinacija sa lokalima po pitanju bezbednosti u naselju

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2018. godini**

- Krećenje zajedničkih prostorija u zgradama Faze 1, Abloka
- Postavljena LED rasveta u garaži
- Instaliran novi sistem pristupa garaži
- Uspešno održavanje sastanka sa predstvanicima crkve po pitanju zelene površine između Abloka i Delta City-a
- Izvršena obnova horizontalne signalizacije u naselju
- Realizovana inicijativa postavljanja pešačkog prelaza na sredini ulice Uroša Martinovića kod lamele B6
- Pokrenuta inicijativa Parkingmana
- Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B5
- Sprovedena anketa o zadovoljstvu korisnika uslugama održavanja sa prosekom 4,8
- Instaliran sistem za pristup garažnom prostoru u Fazi 2 naselja
- Sprovedeno čišćenje jama podzemnih kontejnera u naselju
- Postavljeni fiksni stubići na najkritičnijim mestima u naselju
- Izvršena provera signala Telenor mreže

- Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B2
- Povećana kriva isporuke toplotne energije za Fazu 2 naselja
- Halloween party
- Sanacija štampanog betona Faze 1 Abloka
- Sanacija epoksid podloge u garažnom prostoru Faze 1 Abloka

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2019. godini**

- Nabavka žardinjera za spoljašnji perimetar naselja Faza 3
- Uklonjen znak za zabranjeno parkiranje koji je bio postavljen kod lamele B3
- Reparacija klupa na Fazi 1 I 2
- Postavljanje novih rigola između lamele D i C
- Uređenje zelene površine između Abloka I Delta City-a
- Zaključivanje ugovora po novom konceptu održavanja sa stambenim zajednicama

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2020. godini**

- Sprovedena finansijska umanjena prema podizvođačima usled priloženih reklamacija i vraćanje sredstava na račune stambenih zajednica
- Nabavka žardinjera za spoljašnji perimetar u delu ispred B1 lamele
- Izmštena jedna pozicija nadzemnih kontejnera
- Obnovljene oznake pešačkih prelaza;
- Prosleđena peticija stanara za izgradnju sportskih terena na parceli 2902/7;
- Ugradnja elektronskih oglasnih tabli od kojih SZ imaju mesečne prilive
- Rešavanje otpada i uređenje površine između Abloka i Delta Citya
- Potpisana polisa za osiguranje zajedničkih prostora Faze 2 i Faze 3 Abloka
- Uvođenje stalnih kontrola rada podizvođača od strane CF-a

► **Otvorene inicijative:**

- Nivelacija ulice Uroša Martinovića;
- Unutrašnji parking;
- Obnova vertikalne saobraćajne signalizacije;
- Inicijativa ka Investitoru povodom izmeštanja nadzemnih kontejnera kod lamela C, D I E;
- Postavljanje dodatnih usporivača saobraćaja na uglu ulice Omladinskih brigada I Uroša Martinovića;
- Nabavka zaštite za PP opremu u garažnom prostoru Faze 3;
- Postavljanje saobraćajnih znakova u naselju Ablok;
- Dopis RGZ-u u vezi vlasništva nad parcelom u Abloku- Faza 1 i 2;
- Odgovor Gradske čistoće povodom uklanjanja nadzemnih kontejnera u ul. Uroša Martinovića 15,17,19
- Dopis Parking servisu i Sekretarijatu za saobraćaj povodom ZONIRANJA – FAZA 1 i 2
- Zahtev ka komunalnoj policiji za regulisanje nepropisno parkiranih vozila u Abloku
- Zahtev za obeležavanje pešačkog prelaza između Faze 1 i Faze 3 u naselju Ablok
- Upit Sekretarijatu za urbanizam o planovima gradnje na parceli 2902/7
- Odgovor Gradske čistoće za uklanjanje kontejnera između D i E lamele;
- Zahtev za redovnom intervencijom komunalne policije u naselju Ablok;
- Odgovor Komunalne policije na dopis za redovnom intervencijom;
- Odgovor Komunalne policije na prijave nepropisnih parkiranja u naselju Ablok;

- Donošenje odluke o unificiranom načinu zaštite od sunca (skrinovi u boji fasade);
- Zahtev za obeležavanje pešačkog prelaza u okviru Ablok-a.
- Reparacija spoljašnjeg mobilijara (kante i klupe) u naselju Ablok Faza 1, 2 i 3
- Zamena neispravnih kamera koje snimaju spoljašnji parking.

HVALA NA PAŽNJI