

**Izveštaj o održavanju naselja Ablok
Jun 2019.**



City Facility
Facility management

Jun 2019.

Sadržaj

1)	Uvodne napomene.....	3
2)	Upravljanje objektom – menadžment i administracija	4
2.1	Administrativne usluge i inicijative stanara	4
2.2	Izveštaj za naselje Ablok Faza 1, 2 i 3, nakon poplava 19.06. i 23.06.2019. godine 10	
2.3	Intervencije Komunalne policije i Pauk službe	17
2.4	Molba prema stanarima naselja	18
2.5	Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja.....	20
3)	Usluge održavanja kompleksa Ablok.....	21
3.1	Održavanje higijene	21
3.2	Intervencije u naselju.....	22
3.3	Mašinska pranja garaže.....	27
3.4	Održavanje liftova	28
3.5	Održavanje zelenih površina.....	28
3.6	Domarske usluge.....	29
3.7	Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja	32
4)	Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 2 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018	34
5)	Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 3 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018	34
6)	Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2018.....	35

1) Uvodne napomene

Pred vama je izveštaj o uslugama koje firma City Facility pruža u Abloku, a u skladu sa ugovorima sa stambenim zgradama, za mesec jun.

Da bi se ovaj nivo komunikacije ostvario potrebno je da i stanari Abloka učestvuju svojim predlozima i inicijativama, da koriste naš call centar (064/641 4536, 011/ 2421 334, 011/ 2421 322) i portal (<http://ablok.city-facility.rs/>).

Sve vesti postavljene na oglasnim tablama ili liftovima, stanari mogu pratiti i na portalu Abloka u sekciji „Vesti“

Facebook stranica pod nazivom „Zajednica Skupština ABlok“ je informativnog karaktera. Link: <https://www.facebook.com/Zajednica-Skupstina-ABlok-848169175280796/>

Opis svih usluga je dostupan:

- U Planu i specifikaciji održavanja koji Vam je dostavljen lično ili mailom
- Na oglasnim tablama u svakom ulazu
- Na Portalu Abloka.



2) Upravljanje objektom – menadžment i administracija

2.1 Administrativne usluge i inicijative stanara

- Odgovor komunalne policije povodom intervencije u Abloku

Patrola Sekretarijata za poslove komunalne policije je postupajući po Vašoj prijavi, izvršila kontrolu navedenog komunalnog reda dana 25.05.2019. godine, u 09.30 časova, kada je u momentu kontrole zatekla jedno vozilo, bez registarskih tablica, na naznačenoj lokaciji, o čemu je i sačinjena službena beleška, te će učiniocu prekršaja biti izdat prekršajni nalog u skladu sa Zakonom o prekršajima.

Sekretarijat će i u narednom periodu vršiti kontrolu komunalnog reda na ovoj lokaciji i povodom zatečenih prijava i lica koja narušavaju komunalni red, preduzimati mere iz okvira svoje nadležnosti.

- Odgovor Sekretarijata za saobraćaj povodom vozila bez registarskih oznaka u Abloku

Obaveštavamo Vas da je Sekretarijat za inspeksijske poslove, Odeljenje za izvršni postupak i inspeksijski nadzor, izvršio kontrolu na navedenoj lokaciji i doneo rešenja o uklanjanju vozila. Naknadnom kontrolom utvrđeno je da vlasnik vozila postupio po rešenju i uklonio isto.

- Odgovor Komunalne policije povodom nepropisno parkiranih vozila u naselju Ablok

Obaveštavamo vas da je patrola Sekretarijata za poslove komunalne policije u obavljanju svojih nadležnosti, dana 06.06.2019. godine u vremenskom periodu od 13:15 do 14:00 časova, postupajući po prijavi koja se odnosi na problem nepropisnog parkiranja motornih vozila, izvršila kontrolu komunalnog reda u ulici Uroša Martinovića broj 3-31 i Jurija Gagarina broj 20 a,b,z, opština Novi Beograd, te je zatekla šesnaest nepropisno parkiranih motornih vozila na javnoj površini.

Po dobijanju podataka o vlasnicima motornih vozila, istim će biti izdat prekršajni nalog.

Takođe napominjemo da u slučajevima kada dođe do narušavanja komunalnog reda, vašu prijavu uputite na broj telefona 0800 110 011, kako bi patrole Sekretarijata za poslove komunalne policije blagovremeno izvršili kontrolu, utvrdili činjenično stanje i sankcionisali prekršioca.

- **Odgovor Gradske čistoće na zahtev za pražnjenjem podzemnih i nadzemnih kontejnera u časovima propisanim Odlukom o kućnom redu u stambenim zgradama.**

JKP Gradska čistoća nije u mogućnosti da promeni vreme pražnjenja podzemnih kontejnera na predmetnim lokacijama, jer ekipe Pogona Novi Beograd iste prazne prema već utvrđenoj dinamici sakupljanja, odvoženja i deponovanja komunalnog otpada za 2019. godinu.

Ekipama pogona skrenuta je pažnja da prilikom pražnjenja kontejnera vode računa kako to čine i kako se ponašaju, da ne bi došlo do stvaranja buke i narušavanja mira i sna sugrađana.

- **Odgovor Parking servisa za nepropisno parkiranje**

JKP Parking servis Beograd spremno je da preduzme neophodne aktivnosti iz svoje delatnosti u svim slučajevima u kojima je izdat nalog od strane nadležnog organa (Saobraćajna ili Komunalna policija). U suprotnom, nema zakonskog osnova da bez naloga vrši prenos nepropisno parkiranih vozila.

- **Isticanje garantnih rokova u Fazi 3 naselja Ablok**

Imajući u vidu da je prošlo nešto više od godinu i po dana od početka života u naselju, koristimo priliku da svim stanarima Faze 3 naselja predložimo garantne rokove i datum njihovog isteka u cilju blagovremene reakcije Stambenih zajednica i vlasnika nekretnina po pitanju uočenih primedbi u stanovima, lokalima i zajedničkim prostorima naselja.

Naglasili bismo da ukoliko je tiket otvoren na Portalu naselja, garantni rok važi bez obzira na datum isteka garancija. Praktično to znači da ukoliko ste tiket otvorili 01.08.2019. godine, a garancija je istekla 01.09.2019. godine, a u međuvremenu ista nije otklonjena, garancija i dalje važi i imate pravo da se na istu pozivate.

Najpre bismo želeli da predložimo garantne rokove koji najpre ističu, a tiču se bojlera:

- Ariston - 08.05.2019. godine;
- Metalac – 20.06.2019. godine;
- Bosch – 27.05.2019. godine.

U nastavku sledi pregled dokumenta o ostalim garantnim rokovima u naselju Ablok Faza 3. Pomenuti dokument možete pogledati i na portalu naselja u sekciji *Dokumentacija zgrade*.



EX ING B&P doo
Broj 116/08
11.08.2016 god.
Beograd, Dubljanska 98

«DEKA INŽENJERING» d.o.o.
Ul. Andre Nikolića br. 1-3
BEOGRAD

Predmet: Informacija o garantnim rokovima
Objekat: Stambeno-poslovni kompleks u Bloku 67a – faza III u Novom Beogradu

Konstrukcija i hidroizolacija – 10 (deset) godina od datuma Zapisnika o primopredaji radova Investitoru

Zanatski i instalaterski radovi i oprema – 5 (pet) godina od datuma Zapisnika o primopredaji radova Investitoru, izuzev:

1. "BOSAL" d.o.o., Beograd – ulazna sigurnosna vrata: 3 (tri) godine
2. "LAMEX" d.o.o., Novi Sad – unutrašnja sobna vrata i parket lajsne: 2 (dve) godine
3. "INTERNI" d.o.o., Beograd – keramika: 1 (jedna) godina
4. "RIVER STONES INVEST" d.o.o., Beograd – keramika: 2 (dve) godine
5. "SAMATINI" d.o.o., Milići, BiH – parket: 2 (dve) godine
6. "TRIS CONSULTING" d.o.o., Beograd – telekomunikacione i komandno-signalne instalacije: 2 (dve) godine
 - Sistem mrežne telekomunikacione infrastrukture
 - Sistem kontrole pristupa
 - Sistem parking rampi u garaži
 - Sistem video interfona
 - Sistem video nadzora
7. "INTERFAST" d.o.o., Beograd – elektroinstalacije jake i slabe struje - garancija za materijale i opremu za koju se prenosi garancija proizvođača:

EX ING B&P

Sedište: Dubljanska 98, 11000 Beograd, **Direkcija:** Juriša Gagarina 32a, 11070 Novi Beograd,
tel/fax: +381 11 2284 200, 2284 202, 2284 300, www.exingbp.rs, e-mail: office@exing.co.rs
PIB: 101149539 MB: 06001629 Tekući račun: 160-5095-20

- A. Slaba struja
 - a. Oprema sistema dojava požara: 2 (dve) godine
 - b. Oprema sistema dojava CO: 2 (dve) godine
 - c. Pojačivači (distributivni i prijemni) zajedničkog antenskog sistema – 1 (jedna) godina
- B. Jaka struja
 - a. DEA (dizel električni agregat): 24 (dvadesetčetiri) meseca ili 1000 (hiljadu) radnih sati u "stand by" režimu (šta se prvo ispuni) uz servisiranje i održavanje "TEHNOLINK"d.o.o. Napomena: da bi agregat bio u garanciji servisiranje za vreme garantnog perioda obavlja "TEHNOLINK"d.o.o. uz sklapanje ugovora o servisiranju sa korisnikom agregata
 - b. Oprema u razvodnim ormanima, brojila i MTK u merno razvodnim ormanima : 2 (dve) godine
 - c. IT (izolacioni trafo): 2 (dve) godine
 - d. Svetiljke: 2 (dve) godine
 - e. Grejni kablovi ("DEVI", Danska): 10 (deset) godina
 - f. Oprema za grejne kablove ("DEVIREG"): 2 (dve) godine

8. "TERMO TIM"d.o.o., Beograd – instalacije vodovoda i kanalizacije i termotehničke instalacije

Radovi vodovoda i kanalizacije

Garantni rok na isporučene uređaje i opremu definisan je garancijom proizvođača:

- a. Električni bojleri:
 - "Ariston" 30l, 50l, 80l i 100l – garancija na kazan je 11 (jedanaest) godina, garancija na električne uređaje u bojleri 2 (dve) godine
 - "Ariston" 10l – 2 (dve) godine
 - "Robert Bosch" 120l – 2 (dve) godine
 - "Metalac" 120l – 2 (dve) godine
 - "Termo rad" 160l, 200l i 300l – 2 (dve) godine
- b. Muljne potapajuće pumpe "Pedrollo" RX3 – 2 (dve) godine
- c. Separator naftnih derivata "Kessel" – 2 (dve) godine
- d. Uređaji za povišenje pritiska "Willo" – 2 (dve) godine
- e. "Grundfos Solofit" pumpa – 2 (dve) godine
- f. "Grundfos UP 15" recirkulaciona pumpa – 2 (dve) godine

Termotehnički radovi

Garantni rok na isporučene uređaje i opremu definisan je garancijom proizvođača:

- a. Kupatilski ventilator "Vortici Micro 100" – 1 (jedna) godina
- b. Krovni i kanalski ventilatoru "System Air" – 2 (dve) godine
- c. JET ventilatori "System air" – 2 (dve) godine
- d. Frekventni regulatori – 2 (dve) godine
- e. Pogoni na PP klapnama – 2 (dve) godine
- f. Cirkulaciona pumpa "Willo" – 2 (dve) godine
- g. Izmenjivač toplote "Traco TRM050ML" – 1 (jedna) godina
- h. Uređaj za održavanje pritiska OP1 – 1 (jedna) godina
- i. Radijator "Global Vox" – 10 (deset) godina
- j. Električni radijatori "Boch" – 1 (jedna) godina

- k. Podni konvektori "Lindab" – 1 (jedna) godina
 - l. Sušač peškira "Sanica" – 2 (dve) godine
 - m. Kalorimetar "Supercal 739" – 2 (dve) godine
9. "GRAND KERAMIKA" d.o.o., Beograd – sanitarni uređaji i oprema:
- a) "Villeroy&Boch":
 - Ugradni vodokotliči Viconnect: 2 (dve) godine
 - Konzolne WC šolje i umivaonici: 5 (pet) godina
 - WC daske i sporospuštajući mehanizam: 2 (dve) godine
 - b) "Hansgrohe":
 - Baterije i mešači: 5 (pet) godina
 - Tuš ručice, creva i ruže tuša: 2 (dve) godine
 - c) "Huppe" tuš kabine: 2 (dve) godine
 - d) "GSI" keramičke tuš kade: 2 (dve) godine
10. "SI-PRO ENGINEERING" d.o.o., Beograd – split i multi split sistemi – klimatizacija:
Oprema "Daikin" – 3 (tri) godine, ostala oprema 2 (dve) godine
11. "BEOVRT" d.o.o., Beograd – automatski sistem za navodnjavanje – 2 (dve) godine
-
12. "ECO SIGNAL" d.o.o., Beograd – podzemni kontejneri: 1 (jedna) godina prema
uslovima proizvođačke deklaracije
-
13. "EUROMODUL" d.o.o., Nova Pazova – mobilijar (klupe i kante) u okviru spoljnog
uređenja: 2 (dve) godine
14. "BEOSTONE" d.o.o., Beograd – garancija za postojanost laka prema garanciji
proizvođača je na period od 2 (dve) godine, uz uslov adekvatnog održavanja prema
Uputstvu koje se predaje Investitoru.

NAPOMENA: Garancije ne pokrivaju fizička oštećenja i lomljenja, kao i druga oštećenja nastala usled nesavesnog i nestručnog korišćenja (koja nisu po uputstvu proizvođača).

S'poštovanjem,

"EX ING B&P" d.o.o.



.....

Beograd, 11.08.2017.god.

2.2 Izveštaj za naselje Ablok Faza 1, 2 i 3, nakon poplava 19.06. i 23.06.2019. godine

Izveštaj nakon događaja od 19.06.2019.

Ablok Faza 3 - U toku padavina:

- Dana 19.06.2019.godine oko 17.30 časova od strane portirske službe i stanara koji su se zatekli u garaži Faze 3 prijavljen je prodor velike količine vode iz instalacija kišne kanalizacije na nivou -1.
- Do havarije je došlo usled razdvajanja cevi na horizontalnim razvodima kišne kanalizacije u neposrednoj blizini ulazne rampe u garažu (bliže maloprodajnom objektu Shop&go) .
- Intervencijom Tehničke službe City Facility (TS CF) i predstavnika Izvođača radova cevi su vraćene na mesto i instalacija je spojena.
- Drenažni sistem garaže nije mogao da prihvati veliku količinu vode koja se izlila u kratkom vremenskom intervalu, te je došlo do razlivanja vode kako na nivou -1, tako i na nivou -2.
- Usled razlivanja u garažnom prostoru, voda je prodrla u liftovska okna sa nivoa -1 na nivo -2. U cilju sprečavanja nastanka dalje štete na liftovima, TS CF je isključila liftove i obavestila ovlašćeni serviseri. Daka liftova radi dalje procene stanja liftova.
- Imajući u vidu važeće garancije, pozvani su izvođači radova investitora naselja i na teren oko 19.00 časova su izašli predstavnici Termotima (koji su inicijalno i radili na postavljanju instalacija).

Ablok Faza 3 – Nakon padavina (19.06.):

- Po prestanku padavina, vanrednim angažovanjem CF-a preduzete su aktivnosti na iscrpavanju vode iz garažnog prostora.
- U periodu od 18:30 časova, pa nadalje, ekipe TS CF su otvorile muljnu jamu kako bi se ubrzalo punjenje iste i stalno nadzirale rad muljnih pumpi.
- Obzirom na količinu vode u garažnom prostoru, a u cilju što bržeg iscrpavanja iste, CF je angažovao i firmu – podizvođača koja je u taložnik muljne jame postavila dodatnu pumpu značajno većeg kapaciteta, priključenu na mobilni dizel agregat. Dodatna pumpa bila je u funkciji od 21:30 časova do 05:00 časova.
- U skladu sa instrukcijama serviseri, liftovi nisu pušteni u rad.

Ablok Faza 3 – Nakon padavina (20.06.):

- U jutarnjim časovima na objekat su izašli predstavnici Izvođača radova kako bi izvršili proveru instalacija kišne kanalizacije i dodatno ojačali mesta na kojima je došlo do razdvajanja cevi.
- Ekipe CF bile su angažovane na prikupljanju vode iz garažnog prostora koja se zadržala na delovima koji nisu pokriveni drenažnim sistemom, na mašinskom pranju komunikacija i parking mesta na kojima se zadržao mulj.
- Organizovano je iscrpavanje vode iz liftovskih jama, kao i provera stanja elemenata liftova. Nakon provere, liftovi su puštani u rad i to prvo lift u lameli F4 oko 16.30 časova. Sukcesivno su uključivani liftovi u lamelama F3, F4, F5, kao i po jedan lift u lamelama F1, F2 i F6. Dana 21.06.2019. godine su uključeni svi liftovi u svim lamelama.
- U toku poslepodneva, oko 17 časova, došlo do novog nevremena, tokom kojeg nije zabeleženo izlivanje vode na instalaciji kišne kanalizacije, osim iskapavanja na dve revizije. Za vreme padavina, predstavnici Investitora su fizički odvojili cev kondenza klima uređaja elektro sobe F4, usled čega je došlo do izliva veće količine vode u delu garaže oko ulaza F4 na nivou -1, kao i u zoni garažnog mesta 300 na nivou -2. Tom prilikom je došlo do prodora vode u spoljašnju i unutrašnju jedinicu klima uređaja, kao i u samu elektro sobu F4. Prodora vode u liftovska okna nije bilo. Stanje klima uređaja biće naknadno utvrđeno.

Ablok Faza 2 :

- Dana 19.06.2019. oko 17.30 časova je od strane portirske službe prijavljeno je razdvajanje cevi kišne kanalizacije na spoju vertikalnog i horizontalnog razvoda u nivou ulaza u lamelu E, usled čega se u garažni prostor izlila veća količina vode.
- Brzom intervencijom portirske službe, cev je vraćena u ležište i curenje vode je značajno smanjeno, a ekipa CF – a je ručno sakupljala vodu u zoni oko samog ulaza u lamelu E.
- Zbog obilnih padavina u kratkom vremenskom intervalu, ulična kišna kanalizacija, kao i kišna kanalizacija u garaži nisu mogle da prime količinu vode, te je došlo do izlivanja vode iz drenažnih kanala na garažnim rampama A6 i A4.
- Po prestanku padavina, vanrednim angažovanjem CF-a preduzete su aktivnosti na iscrpavanju vode iz garažnog prostora.
- U periodu od 17:30 časova, pa nadalje, ekipe TS CF su otvorile muljnu jamu kako bi se ubrzalo punjenje iste i stalno nadzirale rad muljnih pumpi. Pored toga, voda je najpre ručno, a zatim i mašinski kupljena iz garaže do 03.00 časova posle ponoći. Radi bržeg oticanja vode, otvorene su sve pozicije muljnih jama.
- Pregledani su svi liftovi od strane ovlašćenih serviseri. Daka liftovi i nije bilo potrebe za isključivanjem istih, obzirom da nije došlo do prodora vode u liftovska okna.
- Imajući u vidu važeće garancije, pozvani su izvođači radova investitora naselja (Termotim) koji su inicijalno i radili na postavljanju instalacija i koji su sledećeg

dana 20.06.2019. pregledali sve cevi kišne kanalizacije i dodatno ojačali cevi koje su potencijalno mogle da se odvoje usled novih padavina.

- Garaža je 20.06. i 21.06.2019. ručno i mašinski prana, pre svega komunikacije, a zatim i slobodna garažna mesta.

Ablok Faza 1 :

- Dana 19.06.2019. oko 17.30 časova od strane stanara lamele B1 prijavljena je veća količina vode na nivou -1 kod liftova.
- TS CF je izašla na teren u najkraćem mogućem roku i utvrdila da se voda sliva sa zida koji vodi ka prizemlju zgrade i ista se zadržava na nivou -1.
- Takođe je utvrđeno da voda izbija iz zida kod garažnog mesta 197, u neposrednoj blizini prostorije sa dizel agregatom, što je uslovalo dodatno plavljenje garaže.
- Kod lamele D je došlo do razdvajanja cevi na horizontalnom delu instalacije kišne kanalizacije, s tim da je brzom intervencijom portirske službe cev vraćena u ležište.
- Zbog obilnih padavina u kratkom vremenskom intervalu, ulična kišna kanalizacija, kao i kišna kanalizacija u garaži nisu mogle da prime količinu vode, te je došlo do izlivanja vode iz drenažnih kanala na garažnim rampama B6 i B4.
- Po prestanku padavina, vanrednim angažovanjem CF-a preduzete su aktivnosti na iscrpavanju vode iz garažnog prostora.
- U periodu od 17:30 časova, pa nadalje, ekipe TS CF su otvorile muljnu jamu kako bi se ubrzalo punjenje iste i stalno nadzirale rad muljnih pumpi. Pored toga, voda je najpre ručno, a zatim i mašinski kupljena iz garaže do 03.00 časova posle ponoći. Radi bržeg oticanja vode, otvorene su sve pozicije muljnih jama.
- Pregledani su svi liftovi od strane ovlašćenih servisera. Daka liftovi i nije bilo potrebe za isključivanjem istih, obzirom da nije došlo do prodora vode u liftovska okna.
- Imajući u vidu važeće garancije, pozvani su izvođači radova investitora naselja (Termotim) koji su inicijalno i radili na postavljanju instalacija i koji su sledećeg dana 20.06.2019. pregledali sve cevi kišne kanalizacije i zategli cevi koje su potencijalno mogle da se odvoje usled novih padavina.
- Garaža je 20.06. i 21.06.2019. ručno i mašinski prana, pre svega komunikacije, a zatim i slobodna garažna mesta.

Izveštaj nakon događaja od 23.06.2019.

Ablok Faza 3:

- Dana 23.06.2019. oko 17.40 časova je od strane portirske službe i stanara koji su se zatekli u garaži Faze 3 prijavljen je prodor velike količine vode iz instalacija kišne kanalizacije na nivou -1.

- Do havarije je došlo usled razdvajanja cevi na horizontalnim razvodima kišne kanalizacije na više mesta - u neposrednoj blizini ulazne rampe u garažu (bliže maloprodajnom objektu Shop&go), u prostoriji hidrocila lamele F2, kao i u neposrednoj blizini ulaza u lamelu F4 i u komercijalnoj garaži.
- Intervencijom Tehničke službe City Facility (TS CF) i stanara cevi su vraćene na mesto i instalacija je spojena, čime je smanjeno curenje vode u garažnom prostoru. Količina izlivena vode bila je značajno veća nego prethodna dva puta.
- Drenažni sistem garaže nije mogao da prihvati veliku količinu vode koja se izlila u kratkom vremenskom intervalu, te je došlo do razlivanja vode kako na nivou -1, tako i na nivou -2.
- Imajući u vidu važeće garancije, pozvani su izvođači radova investitora naselja i na teren oko 20.00 časova su izašli predstavnici Termotima (koji su inicijalno i radili na postavljanju instalacija).
- Usled razlivanja u garažnom prostoru, voda je prodrla u liftovska okna sa nivoa -1 na nivo -2. U cilju sprečavanja nastanka dalje štete na liftovima, TS CF je isključila liftove i obavestila ovlašćene servisere Daka liftova radi dalje procene stanja liftova.
- Po prestanku padavina, vanrednim angažovanjem CF-a preduzete su aktivnosti na iscrpavanju vode iz garažnog prostora. U periodu od 19:30 časova, pa nadalje, ekipe TS CF su otvorile muljnu jamu kako bi se ubrzalo punjenje iste i stalno nadzirale rad muljnih pumpi.
- Obzirom na količinu vode u garažnom prostoru, a u cilju što bržeg iscrpavanja iste, CF je angažovao i firmu – podizvođača koja je u taložnik muljne jame postavila dodatnu pumpu značajno većeg kapaciteta, priključenu na mobilni dizel agregat. Dodatna pumpa bila je u funkciji od 22:00 časova do 06:00 časova.
- 23.06.2019 TS CF je pristupila zaštiti svih ele.i rack ormara u tehničkim prostorijama u kojima je došlo do prodora vode. (ormari su zaštićeni građevinski najlonima) Svi džet fanovi po kojima je iskapavala voda na nivou -2 su odmah isključeni.
- U skladu sa instrukcijama serviseri, liftovi nisu pušteni u rad.
- U periodu 24.-26.06. ekipe CF bile su angažovane na prikupljanju vode iz garažnog prostora koja se zadržala na delovima koji nisu pokriveni drenažnim sistemom, na mašinskom pranju komunikacija i parking mesta na kojima se zadržao mulj.
- Dana 24.06.2019.godine pregledana su sva liftovska okna, pumpama iscrpljena voda iz istih i liftovi su pušteni u rad. Naknadno je 27.06. vršeno usisavanje okna od strane TS CF svih liftova koji su već pušteni u rad.
- 24.06. su počeli radovi na mašinskom pranju komunikacija i parking mesta na kojima se zadržao mulj.
- Nakon poplava neki od limitatora su popadali jer je voda išla preko el.instalacija pa osigurači nisu podizani, već se čeka da se prirodno osuše i iscede plafoni i beton. Tehnička služba je demontirala više led panela i panic lampi na nivoima -1 i -2 garaže i prosora nadpritiska, i izolovala instalacije.

- Cev kišne kanalizacije koja se odvojila u prostoriji hidročila F2, isprskala je el.ormane i hidročil postrojenja. Posle pokušaja sušenja i produvavanja frekventnog regulatora pozvan je servis WILO da izvrši defektažu. Frekventni regulatori i motori su skinuti od ovlašćenog servisa Wilo i odneti na sušenje, "pečenje" i defektažu. Još uvek čekamo dijagnostiku.
- Još uvek je na p.p centrali isključena jedna petlja i čeka se firma Metronik da dođe i uradi defektažu. Ima nekoliko javljača preko kojih je curela voda. Kada se potpuno osuše znaćemo da li rade ili su neupotrebljivi.
- 27.06.2019 je primećeno pucanje plafona (gips karton) na nivou -2, lamele F3. TC CF je raskočila ele.instalacije. Sve je prijavljeno izvođaču radova-investitoru. Dan nakon toga je došlo do pada celog plafona u toj zoni. U istoj lameli F3 dugme za poziv lifta na nivou -2 je prestalo sa radom.

Ablok Faza 2 :

- Dana 23.06.2019. oko 17.30 časova je od strane portirske službe prijavljeno je izlivanje veće količine vode iz instalacije kišne kanalizacije u garažni prostor. Do havarije je došlo usled razdvajanja cevi na horizontalnim razvodima kišne kanalizacije na više mesta.
- Usled velike količine vode u garažnom prostoru, došlo je do prodora iste u liftovska okna u svim ulazima, te su liftovi, u cilju sprečavanja dalje štete, po hitnom postupku isključeni.
- Po prestanku padavina, vanrednim angažovanjem CF-a preduzete su aktivnosti na iscrpavanju vode iz garažnog prostora. U periodu od 19:30 časova, pa nadalje, ekipe TS CF su otvorile muljnu jamu kako bi se ubrzalo punjenje iste i stalno nadzirale rad muljnih pumpi.
- Obzirom na količinu vode u garažnom prostoru, a u cilju što bržeg iscrpavanja iste, CF je angažovao i firmu – podizvođača koja je u taložnik muljne jame postavila dodatnu pumpu značajno većeg kapaciteta, priključenu na mobilni dizel agregat. Dodatna pumpa bila je u funkciji od 22:00 časova do 07:00 časova.
- Dana 24.06.2019.godine su ispražnjena liftovska okna od vode i pušteni u rad svi liftovi u lamelama A2-A6 i po jedan lift u lamelama A1 i E. 25.06. su pušteni u rad i ostali liftovi u lameli E i A1.
- Zbog velike količine mulja i prljavštine došlo je do zaglavljenja drenažne pumpe kod saobraćajnice lamele A4. Tehnička služba CF je pumpu demontirala, zamenila nepovratni ventil (koji je bio zaglavljen i slomljen) i dupli nipl, takođe je odglavila pumpu od nečistoća. Pumpa je ponovo montirana i stavljena u funkciju.
- 24.06. su počeli radovi na mašinskom pranju komunikacija i parking mesta na kojima se zadržao mulj.
- Posle poplava , p.p centrala je prijavila grešku na petlji 121, p.p javljač 1.80 i CO central ima grešku na nekom od senzora (verovatno je ušla voda). P.P javljač 1.80 je bio pun vode. Kolega Vuk Božović i Jovan Popović su uspeali da ga osuše i aktiviraju, a pozvana je firma da pregleda, CO i p.p centralu i uradi defektažu.

- Portirnica je bila poplavljena, i brзом reakcijom radnika je oprema za video nadzor sačuvana.

Ablok Faza 1 :

- Dana 23.06.2019. oko 17.30 časova je od strane stanara lamele B1 prijavljena veća količina vode na nivou -1 kod liftova.
- Kako rupa iz fasade kod garažnog mesta 197 u međuvremenu nije sanirana, slap vode iz ovog dela je plavio garažu. Takođe je došlo do odvajanja nekoliko cevi kišne kanalizacije.
- Liftovi su iz bezbednosnih razloga isključeni.
- Po prestanku padavina, vanrednim angažovanjem CF-a preduzete su aktivnosti na iscrpavanju vode iz garažnog prostora. U periodu od 19:30 časova, pa nadalje, ekipe TS CF su otvorile muljne jame kako bi se ubrzalo punjenje iste i stalno nadzirale rad muljnih pumpi.
- 24.06. pregledani su svi liftovi od strane ovlašćenih serviseru. Doka liftovi i u lamelama B1, B3-D su uključeni svi liftovi. Zbog veće količine vode koja je bila u oknima liftova u lameli B2 isti nisu uključeni. Angažovanjem CF-a voda je pokupljena iz lifotva i isti su uključeni 24.06. oko 15.00 časova. Naknadno je 26.06. vršeno usisavanje okna svih liftova od strane TS CF , koji su već pušteni u rad.
- Zbog velike količine mulja i prljavštine došlo je do zaglavljenja drenažne pumpe u Toplotnoj podstanici lamele B5. Tehnička služba CF je pumpu demontirala, očistila nepovratni ventil (koji je bio zaglavljen) i, takođe je odglavila pumpu od nečistoća. Pumpa je ponovo montirana i stavljena u funkciju.
- Došlo je do prodora vode u sve ele.prostorij i teh.prostorije po garaži. Voda je prodrla u požarne i ventilacione kanale. TS CF je najlonima uspela da zaštiti ele.ormare u koje je prodirala voda. Isključeni su svi osigurači u ele.ormarima u kojima je došlo do prodora vode.
- P.P.C. je prijavila greške na raznim relejima i termostatima unutar kanala za odmljavanje.TS CF je isključila osigurače za napajanje kanala za odimljavanje. Portirnica je bila poplavljena i samo brзом reakcijom portirske službe je sačuvana oprema za praćenje video nadzora, kao i UPS. Takođe je bilo prodora vode iz ele.instalacija (Gips karton) – tj. Voda je kapljala iz jedne led lampe unutar portirnice. Sve ViK cevi koje su bile odvojene zbog velike količine padavina su odmah fiksirane od strane TC CF (kod g.m. 193 i 6) Sve armature (led lampe) u garaži, koje su se napunile vodom (oko 7-8kom), su odmah raskaçene sa napajanja. 27.06.2019 pristupilo se skidanju farbe sa plafona na mestima na kojima se osušila zbog iskapavanja, kako ne bi došlo do nove materijalne štete na vozilima klijenata.

24. i 25.06. od strane firme (Termotim) koji su inicijalno i radili na postavljanju instalacija izvršen je ponovni pregled svih cevi kišne kanalizacije u svim fazama.

Potencijalna oštećenja na zajedničkoj opremi u Fazi 3:

- Oštećenje pupme na hidrocilu (F2 lamela Faza 3) – pored prostorije hidrocila otkočila se kišna kanalizacija fi 200, el.ormani i hidrocili su bili pod vodom. Delovi za frekventni regulator Wilo ne postoje, ako je stradala neka od štampanih ploča, mora da se kupuje nov frekventni regulator Danffus.
- Liftovi će u narednom periodu imati problema zbog kondezacije vlage na elektronici (i pojave korozije na mehaničkim delovima), a već su pojedini pozivni tasteri na nižim spratovima počeli da imaju problem, i serviseri Daka liftova dolaze vanredno da ih čiste i isušuje.
- Korozija na liftovima u unutrašnjem delu je počela da se pojavljuje.
- Eposkid podloga u garaži je zbog količine vode dobila drugačiji oblik (pojavi su se mehurići na podlozi).
- Zidovi na nivoima -1; -2 i gips karton se još suši, i pojavljuje se buđ, a neki limitatori su ostavljeni spuštenu jer je voda curela preko led panela, panic lampi, jet fanova itd. Problem je već prijavljen investitoru naselja.
- Kamera na Fazi 3 koja snima plato zbog prodora vode nije u funkciji.
- Povećani nivo vlage u garaži i stambenim delovima.
- Delovi muljnih pumpi su oštećeni usled neprekidnog rada – potrebno je platiti vanredno čišćenje muljnih jama od strane specijalizovanih firmi za obavljanje ovog posla.
- Materijalna šteta je još uvek nesaglediva u potpunosti.

Potencijalna oštećenja na zajedničkoj opremi u Fazi 2:

- Liftovi će u narednom periodu imati problema zbog kondezacije vlage na elektronici (i pojave korozije na mehaničkim delovima), a već su pojedini pozivni tasteri na nižim spratovima počeli da imaju problem, i serviseri Daka liftova dolaze vanredno da ih čiste i isušuje.
- Na Fazi 2 protivpožarna centrala ima prekide u petljama.
- Korozija na liftovima u unutrašnjem delu je počela da se pojavljuje.
- Eposkid podloga u garaži je zbog količine vode dobila drugačiji oblik (pojavi su se mehurići na podlozi).
- CO centrala prijavljuje grešku na nekom senzoru (pretpostavka je da je ušla voda) i jedan javljač na Fazi 2 u garaži 1.80 smo uspeli da spasemo (bio je pun vode, izduvali kompresorom i ponovo aktivirali, za sada radi).
- Problem sa drenažnom pumpom u lameli A4 - potrebno je platiti vanredno čišćenje muljnih jama od strane specijalizovanih firmi za obavljanje ovog posla.
- Zidovi na nivou -1 se još suši, i pojavljuje se **buđ** kako u zgradama (pored liftova) tako i u garažnom prostoru.
- Materijalna šteta je još uvek nesaglediva u potpunosti.

Potencijalna oštećenja na zajedničkoj opremi u Fazi 1:

- Liftovi će u narednom period imati problema zbog kondezacije vlage na elektronici (i pojave korozije na mehaničkim delovima), a već su pojedini pozivni tasteri na nižim spratovima počeli da imaju problem, i serviseri Daka liftova dolaze vanredno da ih čiste i isušuje.
- Korozija na liftovima u unutrašnjem delu je počela da se pojavljuje.
- Na Fazi 1 protivpožarna centrala ima prekide u petljama.
- Kamera kod lamele D na Fazi 1 koja snima zajednički deo, zbog prodora vode nije u funkciji.
- Eposkid podloga u garaži je zbog količine vode dobila drugačiji oblik (pojavi su se mehurići na podlozi).
- Problem sa drenažnom pumpom u toplotnoj podstanici B5 - potrebno je platiti vanredno čišćenje muljnih jama od strane specijalizovanih firmi za obavljanje ovog posla.
- Zidovi na nivou -1 se još suši, i pojavljuje se **buđ** kako u zgradama (pored liftova) tako i u garažnom prostoru.
- Materijalna šteta je još uvek nesaglediva u potpunosti.

2.3 Intervencije Komunalne policije i Pauk službe

Redovne intervencije Komunalne policije nastavile su se i tokom juna, kada su njihove



patrole izdavale kazne za nepropisno parkirana vozila u naselju.

2.4 Molba prema stanarima naselja

Stanari naselja Ablok Faza 1, 2 i 3, su i tokom juna ulagali reklamacije i na parkiranje/odlaganje bicikala i drugih pomoćnih sredstava kao i delova nameštaja, svojih komšija u zajedničke prostorije (hodnici zgrada) čime se smanjuje prohodnost istih. Ovom prilikom apelujemo na sve stanare, radi održavanja dobro susetskih odnosa, da poštuju zahteve svojih komšija i ne odlažu svoje stvari (bicikle, dečija kolica, ormare...) u hodniku i time poštuju odredbe gradske Odluke o kućnom redu.



Podsećamo vas da kamerama nisu pokiveni zajednički delovi zgrada - hodnici, kao ni svako garažno mesto u garažnom prostoru. Ostavljanje bicikala, dečijih kolica i/ili drugih ličnih stvari u hodnicima zgrada na spratovima, komunikacijama u garaži je isključivo na vašu odgovornost.

Koristimo i priliku da zamolimo stanare i uputimo još jednom apel da ne ostavljaju svoje vrednosti kako u hodnicima zgrada tako i u garažama jer može doći do otuđenja istih.

- M O L B A - opušci, sitno smeće i trešenje otirača preko gelendera zgrade

Najljubaznije molimo stanare da ne bacate opuške od cigareta, sitno smeće, kao ni bilo kakve druge predmete preko terasa/prozora svojih stanova, koji mogu da ugroze bezbednost ostalih stanara odnosno prolaznika, a ujedno i date svoj doprinos u očuvanju higijene i životne sredine u kompleksu.

U prethodnom periodu zabeleženo je nekoliko ekcesnih situacija, gde je komšijama na prizemnim spratovima oštećen flexi glass (zaštitini krov bašte) bacanjem opušaka, piksli i ostalih predmeta.



Takođe, iskoristili bismo priliku da zamolimo stanare da svoje otirače postavljene ispred ulaznih vrata u stanove ne tresete sa gelendera u zgradi.

Na ovaj način ne samo da narušavate higijenu u zgradi, već ugrožavate i svoje komšije i ostavljate loš primer.

- **M O L B A - fiziološke potrebe kućnih ljubimaca**

Poštovani stanari, molimo vas da ubuduće ne dozvolite da vaši kućni ljubimci vrše fiziološke potrebe u zgradi, već za to koristite neuređenu zelenu površinu koja se nalazi na 30-ak metara od zgrade.

U proteklom mesecu primećeno je da neko od kućnih ljubimaca obavlja fiziološke potrebe u liftu naše zgrade. Ovakvim ponašanjem ne narušavamo samo unutrašnji izgled zgrade, već ostavljamo loš primer i deci koja žive u našoj zgradi.

- **M O L B A - kućno smeće**

Poštovane komšije, u proteklih mesec dana primećene su kese sa kućnim smećem koje se odlažu kako u hodnicima zgrada, tako i u garažnom prostoru.

Ovakvim ponašanjem se narušava unutrašnji izgled zgrade i garaže, te vas najljubaznije molimo da svoje kućno smeće odlažete u sudovima (podzemni kontejneri) namenjeni u te svrhe.

- **M O L B A - pranje terasa**

Najljubaznije vas molimo da prilikom pranja terasa, vodu sa istih ne prolivate na zelene površine, jer zbog korišćenja hemije nastanu trajna oštećenja na travi.

Nakon ovakvih oštećenja trave, jedino preostaje da se ista zameni što je poslednji put učinjeno ispred lamele F5/F6 o trošku City Facility-a, dok će ubuduće takav trošak snositi počinitelac (solidarno svi stanari ukoliko se isti ne otkrije). Hvala na razumevanju

- **M O L B A – odlaganje bicikla**

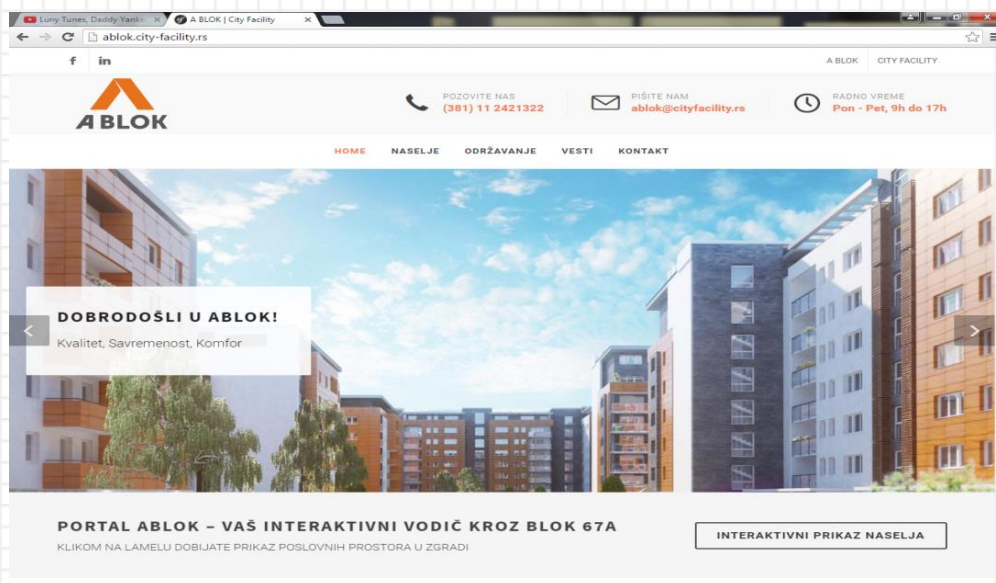
Poštovane komšije, u skladu sa Odlukom o kućnom redu u stambenim zgradama ("Sl. list grada Beograda", br. 12/96 - prečišćen tekst, 14/96 - ispr., 6/99 i 11/2005) Član 7. i Član 9:

Molimo vas da zajedničke prostorije zgrade, uključujući i garažu ne koristite za odlaganje bicikla.

Podsećamo vas da kamerama nisu pokiveni zajednički delovi zgrada - hodnici, kao ni svako garažno mesto u garažnom prostoru. Ostavljanje bicikala, dečijih kolica i/ili drugih ličnih stvari u hodnicima zgrada na spratovima, komunikacijama u garaži je isključivo na vašu odgovornost. Hvala na razumevanju.

2.5 Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja

U cilju što bolje informisanosti stanara naselja Ablok i efikasnije komunikacije, molimo stanare da aktivno koriste Portal za stanare naselja Ablok.



Kako bismo podigli efikasnost komunikacije na temu reklamacija kako vezanih za vaše stanove (reklamacije za Exing) a tako i za usluge održavanja (zahteve za City Facility), molimo Vas da ubuduće koristite sledeći **redosled komunikacija za prijavu i praćenje statusa vaših zahteva**:

1. Portal Abloka <http://ablok.city-facility.rs/> kako biste uneli tiket povodom vaše reklamacije.

Ukoliko je u pitanju reklamacija na stan, - reklamacija se prosleđuje odgovornim licima izvođača radova (Exing, Tebodin, Deko Inženjering)

Ukoliko je u pitanju reklamacija na održavanje naselja – reklamacija se prosleđuje službi City Facility-a.

Po ulaganju tiketa, dobićete konfirmacioni mail da je vaš tiket evidentiran i bićete kontaktirani od strane odgovornih lica.

2. Putem telefona 011/ 2421 322 se možete informisati o statusu vašeg tiketa ukoliko je proteklo više od 5 dana od dana prijema konfirmacionog maila da je vaš tiket prosleđen.

Sa našim Korisničkim Centrom putem telefona možete eventualno zakazati i sastanak sa odgovornim izvodjačima i menadžerom objekta u skladu sa temom vaše reklamacije, a ukoliko se utvrdi da reklamacija nije rešena.

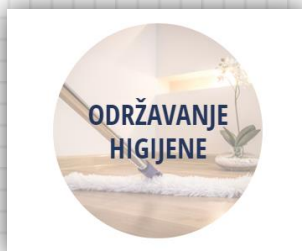
3. Za sva vama važna pitanja i sugestije kao i predloge inicijativa možete zakazati razgovor sa menadžerom naselja putem telefona 011/2421 322, svakog četvrtka u periodu od 16-18h.

Molimo Vas da aktivno koristite gornji sistem za komunikaciju kako bismo mogli da na najbolji i najefikasniji način komuniciramo sve vaše zahteve i sugestije povodom svih vama važnih pitanja.

3) Usluge održavanja kompleksa Ablok

3.1 Održavanje higijene

Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom.



Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom.**

3.2 Intervencije u naselju

ABLOK FAZA 1

Datum	Događaj
01.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Passiflora"
03.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Vatroival"
03.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Elektroprivrede Srbije"
03.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Techem"
07.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB"
10.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "WWG"
11.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Daka servis"
13.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Alumatik plus"
14.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB"
16.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Daka servis"

Datum	Događaj
17.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Almaks"
17.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Eksing"
17.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Aromaks"
18.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Eksing"
18.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Telekom" .
20.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Beohom"
20.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Euras"
21.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Euras"
21.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB"
22.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Euras" .
01.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Passiflora" .
03.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Vatroival"
03.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Elektroprivrede Srbije"
03.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Techem"
07.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB"
10.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "WWG"
11.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Daka servis"
13.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Alumatik plus"
14.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB"
16.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Daka servis"
17.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Almaks"
17.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Eksing"
17.05.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Aromaks"

Datum	Događaj
01.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Passiflore" .
01.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "EPS" .
04.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Sky sat" .
04.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Green decor" .
04.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "PTT" .
04.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Euras" .
05.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB" .
06.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Passiflora" .
07.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Passiflora" .
11.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " Daka servis" .
12.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " PTT" .
13.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB" .
14.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " SBB" .
19.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " Euras" .
20.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " PTT" .
20.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Eksing" .
20.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB" .
21.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Radijus vektor" .
21.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " Daka servis" .
21.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " SBB" .
24.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " Daka servis" .
24.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " SBB" .
24.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " Green decor" .
24.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " Euras" .

Datum	Događaj
25.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Euras" .
25.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Eksing" .
26.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Tehnomer".
27.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB".
28.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "MNM" .
28.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Daka servis" .

ABLOK FAZA 2

Datum	Događaj
01.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Elektro distribucije"
20.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Termo tim" zbog prethodnih poplava.
21.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Daka servis".
21.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB" .
24.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Daka servis" .
24.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Termo tim" .

ABLOK FAZA 3

Datum	Događaj
01.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "EPS" i "SBB"
02.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "EPS", "Gradska čistoća"
04.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "EURAS", "EDB" i "JKP Gradska čistoća"

05.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "DAKA"
06.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB" i "JKP Gradska čistoća"
07.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "JKP Gradska čistoća" i "DAKA"
08.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "JKP Gradska čistoća" i "DAKA"
09.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "DAKA"
10.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "JKP Gradska čistoća"
11.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "MAZALIĆ"
12.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "MAZALIĆ" ,I "JKP Gradska čistoća"
13.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "JKP Gradska čistoća"
14.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "JKP Gradska čistoća"
16.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "JKP Gradska čistoća" I "DEKA"
17.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "JKP Gradska čistoća"
18.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "JKP Gradska čistoća" I "DAKA"
19.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB" i "DAKA"
20.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Vatroival" i "DAKA"
21.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "DAKA"
22.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "JKP Gradska čistoća" I "DEKA"
24.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "DAKA"
25.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "JKP Gradska čistoća"
26.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "JKP Gradska čistoća"
27.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "JKP Gradska čistoća"
28.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "DAKA" i "SBB"
29.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "JKP Gradska čistoća" I "SBB"
30.06.2019.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "JKP

3.3 Mašinska pranja garaže

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži

Datumi **redovnog pranja garaže** za mesec jun su:

I FAZA

10.06.2019. (ponedeljak) parking mesta od **1 do 90** u periodu od 08h do 14h;

11.06.2019. (utorak) parking mesta od **91 do 180** u periodu od 08h do 14h;

12.06.2019. (sreda) parking mesta od **181 do 245** u periodu od 08h do 14h.

II FAZA

17.06.2019. (ponedeljak) parking mesta od **1 do 90** u periodu od 09h do 13h;

18.06.2019. (utorak) parking mesta od **91 do 180** u periodu od 09h do 13h;

19.06.2019. (sreda) parking mesta od **181 do 222** u periodu od 09h do 13h.

III FAZA

Imajući u vidu poplave u garaži Faze 3, a nakon 19.06. i 23.06. rađena su nekoliko pranja u više navrata. Nakon poplave voda je najpre ispumpavana, zatim su se čistile kanalice koje su se u međuvremenu zapunile muljem, a onda su mašinski prana garažna mesta. Detaljno pranje svih garažnim mesta je izvršeno u prvoj nedelji jula meseca.



3.4 Održavanje liftova

I FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić
Daka izvršen je **18.06.2019. godine.**

Vanredni servis liftova 24.06.2019.

II FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić
Daka doo izvršen je **19.06.2019. godine.**

Vanredni servis liftova 24.06.2019.

III FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić
Daka doo izvršen je **18.06.2019. godine.**

Vanredni servis liftova 19.06.2019 i 24.06.2019.

3.5 Održavanje zelenih površina

Zelene površine u Abloku održavaju se od strane podizvođača i po njihovoj dinamici radova i po planu i specifikaciji radova.



3.6 Domarske usluge

I FAZA

Datum	Događaj
28.05.2019.	U lameli B3 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru
28.05.2019.	U lameli B4 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru
28.05.2019.	U lameli B6 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru
29.05.2019.	U lameli B4 zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na 1 spratu
17.06.2019.	U lameli B2 zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na 3 spratu
17.06.2019.	U lameli B4 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na prizemlju
17.06.2019.	U lameli B5 zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na 4 spratu
17.06.2019.	U lameli C zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na prizemlju
18.06.2019.	U lameli B1 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru
18.06.2019.	U lameli B4 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru
18.06.2019.	U lameli B5 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru
18.06.2019.	U lameli B6 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru
22.06.2019.	U lameli B2 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na 4 spratu
22.06.2019.	U lameli B4 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na 4 spratu

II FAZA

Datum	Događaj
27.05.2019	U lameli A1 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru
28.05.2019.	U lameli E zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na II spratu
03.06.2019.	U lameli A2 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na I spratu
03.06.2019.	U lameli E zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na III spratu
03.06.2019.	U lameli E zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na I spratu
12.06.2019.	U lameli A2 zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na 6 spratu
12.06.2019.	U lameli E zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na 5 spratu
18.06.2019.	U lameli A4 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru
18.06.2019.	U lameli A6 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru

III FAZA

Datum	Događaj
01.06.2019.	U lamelama F1, F3, F5, F6 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara;
02.06.2019.	U lamelama F5, F6 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara; Nepropisno parkiranje u naselju
04.06.2019.	U lamelama F2, F5, F6 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara; F1/F2 Lažni alarm lifta
05.06.2019.	U lamelama F2,F1,F4 i F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara;
06.06.2019.	U lamelama F1, F4 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara; Nepropisno parkiranje u naselju

07.06.2019.	U lamelama F4, F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara;
08.06.2019.	U lameli F1 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara; F1/F2 Lažni alarm lifta x 2
09.06.2019.	Nepropisno parkiranje u naselju; F1/F2 Lažni alarm lifta x 4
10.06.2019.	U lamelama F2,F3,F4 i F6 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara;
11.06.2019.	U lamelama F2,F3,F4 i F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara;
12.06.2019.	U lameli F1 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara;
13.06.2019.	U lamelama F2, F4 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara;
14.06.2019.	U lamelama F2, F3, F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara;
15.06.2019.	U lamelama F2, F3, F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara;
16.06.2019.	F1/F2 Lažni alarm lifta
17.06.2019.	U lamelama F2 i F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara; F1/F2 Lažni alarm lifta x3
18.06.2019.	U lamelama F2 i F3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara;
19.06.2019.	U lamelama F4 i F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara;
20.06.2019.	U lamelama F3,F4 i F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara;

	Nepropisno parkiranje u naselju F1/F2 PPC greška više puta
21.06.2019.	F1/F2 PPC greška x2
22.06.2019.	U lamelama F4 i F2 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara; F1/F2 PPC greška
23.06.2019.	F1/F2 PPC greška
24.06.2019.	U lamelama F3 i F4 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara; Nepropisno parkiranje u naselju F1/F2 Lažni alarm lifta
25.06.2019.	F1/F2 Lažni alarm lifta x2
26.06.2019.	U lamelama F1, F3 i F4 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara; F1/F2 Lažni alarm lifta
27.06.2019.	U lamelama F1, F5 i F6 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara; Nepropisno parkiranje u naselju
28.06.2019.	U lamelama F2 i F4 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara;
29.06.2019.	U lamelama F2 i F4 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara;

Redovna kontrola naselja, lamela, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se svakodnevno u redovnim intervalima.

3.7 Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja

FAZA I

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele B6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-44-64**

FAZA II

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele A6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-45-44**

FAZA III

Prostorija portirsko recepcijske službe se nalazi neposredno pored ulaza u zgradu. Kontakti telefona portitra su sledeći:

- **Recepcija F1/F2 – 064/644-98-03**
- **Recepcija F3 – 064/644-98-04**
- **Recepcija F4 – 064/644-98-05**
- **Recepcija F5/F6 – 064/644-98-06**

Pored izvršioca u prostorijama za video nadzor City Facility je obezbedio 24-časovno prisustvo 1 (jednog) službenika obezbeđenja čija će obaveza biti perimetarski obilazak i vizuelni pregled sadržaja kompleksa A Bloka.

Neke od važnih **aktivnosti portirske službe** su:

Protivpožarna zaštita.
Bezbednost kompleksa
Ostala zaduženja:

- **Čuvanje ključeva.**
- **Nepropisno parkiranje** – upozorenje vozaču i po potrebi kontaktiranje komunalne policije.
- **Nepoštovanje kućnog reda i pravila ponašanja.**
- **Pomoć stanarima.**

Intervencija perimetarske službe:

- 02.06. – U 10:00 Opomenuta deca da ne lupaju loptom o žardinjeru i da ne gaze travu
- 02.06. – U 12:08 Opomenuta deca da ne lupaju loptom o žardinjeru i da ne gaze travu
- 02.06. – U 13:10 Opomenuta deca da ne lupaju loptom o žardinjeru i da ne gaze travu
- 02.06 – U 19:15 Opomenuta deca da ne gaze travu.
- 02.06. – U 19:37 Opomenuta vlasnica pasa da ih ne pušta na travu
- 02.06. – U 20:30 Opomenuta deca da ne gaze travu
- 03.06. – Na dečijem igralištu kod lamele A-6 pronađen trotinet i predat službi video nadzora

- 03.06. – U 09:30 Opomenuta deca da ne gaze travu.
- 03.06. – U 19:50 Opomenuta deca da ne gaze travu.
- 04.06. – U 12:17 Upozoreni vlasnici pasa da ih ne puštaju na travu. Isti se ne obaziru na upozorenja.
- 04.06. – U 18:52 Opomenuta deca za gaženje trave.
- 04.06. – U 23:06 Opomenuta starija deca da ne koriste dečije rekvizite u parkiću
- 06.06. – U 11:30 Upozorio roditelje više puta u toku dana da ne puštaju decu da gaze travu.
- 06.06. – U 20:25 Pozvan parking servis zbog nepropisnog parkiranja
- 07.06. – U 11:20 Obaveštenja postavljena na nepropisno parkirana vozila.
- 07.06. – U 12:30 Pozvana komunalna policija od strane video nadzora
- 07.06. – U 21:22 Opomena deci za gaženje trave i za lupanje loptom
- 08.06. – U 13:20 Pozvana komunalna policija radi nepropisno parkiranog vozila
- 08.06. – U 17:15 Opominjanje vlasnika pasa za puštanje po travi
- 09.06. – U 11:15 Opomena deci za gaženje trave kao i vlasnicima pasa.
- 09.06. – U 23:00 Pronađene dečije stvari na igralištu.
- 10.06. – U 19:30 Opomenuta deca na igralištu radi udaraca lopte o fasadu i gaženja trave
- 11.06. – U 10:15 Opomena starijoj deci da ne sede na stepeništu lamele B5
- 11.06. – U 18:50 Predstavnik portirske službe dežurao na igralištu
- 12.06. – U 01:00 Opomena restoranu La Petit bistor zbog buke
- 12.06. – U 18:33 Opomena deci zbog gaženja trave.
- 13.06. – U 01:00 Pronađen dečiji trotinet na igralištu
- 13.06. – U 03:15 Kod lamele B1 pronadjen muški ručni sat
- 14.06. – U 10:10 Opomena deci za gaženje trave i starijoj deci za sedenje u lamelama B4 i B5
- 14.06. – U 19:10 Opomena deci za gaženje trave i za lupanje loptom o fasadu
- 15.06. – U 06:50 Ispred Faze 4 ostavljeno obaveštenje radi nepropisnog parkiranja
- 15.06. – U 09:40 Opomena vlasnicima ljubimaca za nepoštovanje

4) Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 2 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018

Ukoliko želite da pogledate izveštaj o očitanoj potrošnji toplotne energije za Vaš stan/lokal, molimo Vas da pošaljete zahtev putem mail-a ablok@cityfacility.rs ili uputite zahtev putem portala, a mi ćemo Vam dostaviti izveštaj.

5) Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 3 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018

Ukoliko želite da pogledate izveštaj o očitanoj potrošnji toplotne energije za Vaš stan/lokal, molimo Vas da pošaljete zahtev putem mail-a ablok@cityfacility.rs ili uputite zahtev putem portala, a mi ćemo Vam dostaviti izveštaj.

6) Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2018.

► Uspešno sprovedene inicijative u 2015. godini

- Nakon pregovora firme City Facility sa firmom David Pajić Daka, garancija za liftove u ABloku je pogidnuta sa 2 na 5 godina.
- Portal za stanare ABloka počeo sa radom (ablok.city-facility.rs)
- Postavljene kutije za reciklažu papira i pokretanje akcije recikliranja i očivanja zaštite životne sredine
- Upućen zahtev za postavljanje signala za uslovno zeleno na semaforima Bulevar Crvene Armije i Uroša Martinovića. Inicijativa je realizovana 17.12.2015.
- Instalacija dodatnih kamera na interfonu
- Obeležene sve podstanice u naselju ABlok
- Sprovođenje inicijative zabrane parkinga na trotoaru
- Ograđivanje unutrašnjeg parkinga za vreme Delta City Shopping dana
- Objavljivanje članka u novinama Politika o divljem parkingu
- Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou
- Ograđen divlji parking
- Okićeni ulazi i unutrašnji plato u naselju ABlok
- Prikupljeni potpisi za inicijativu za školu (inicijativa pokrenuta od strane stanara lamele D)
- Instalirano panic dugme u liftovima

► Uspešno sprovedene inicijative u 2016. godini

- Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 2.
- Postavljanje znakova za zabranu zaustavljanja i pakriranja u ulici Uroša Martinovića
- JKP "Zelenilo-Beograd" je od marta 2016. u okviru Programa redovnog održavanja angažovano na košenju neuređene površine između Delta City i naselja Ablok.
- Ulica Uroša Martinovića je uključena u redovni Plan i program održavanja od strane JKP "Zelenilo-Beograd".
- Izgradnja dečijeg igrališta na Fazi 2 Ablok.
- Postavljanje dečijeg bontona na dečijem igralištu.
- Postavljanje tabli za zabranu kretanje pasa na zelenoj površini.

- Dopis ugostiteljskim objektima u naselju za korišćenje podzemnih kontejnera.
- Sakupljanje potpisa za otvaranje škole na neuređenoj površini između Delta City i Abloka.
- Snimanje serije "Ubice mog oca"
- Postavljeni crno-žuti stubići na štampanom betonu u delu kod Mozzarele.
- Preko 90% uspešno rešenih reklamacija u Fazi 1 i Fazi 2.
- Sanacija fasade na lamelama C i D.
- Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou.
- Uspešni servisi protiv požarne opreme i dizel agregata
- Mašinsko pranje garaže pomoću samohodne automatske mašine RIDER R 65 RD 55 BC, prilagođena za čišćenje podloge u garaži.
- Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike.

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2017. godini**

- Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 3.
- Postavljanje horizontalnih usporivača saobraćaja u ulici Uroša Martinovića I raskrsnici Uroša Martinovića I Rjepinove ulice
- Postavljanje kante za sitne otpatke kod Ruske škole
- Postavljanje graničnika kod evakuacija
- Zamena stakla na evakuacionom izlazu
- Popravka poklopca od kontejnera kod lamele B3
- Pokrenuta akcija "Čep za hendikep"
- Akcija "Očistimo svet"
- Besplatna pravna pomoć po pitanju Dopisa ka JKP Infostan i Tržišnoj inspekciji
- JKP Zelenilo poseklo nisko rastinje na neuređenoj zelenoj površini između Abloka I Delta City-ja
- Počišćeno smeće I šut sa dela neuređene zelene površine kod Faze 3 Abloka
- Snimanje serije "Ubice mog oca"
- Dopis ugostiteljskim objektima po pitanju postavljanja letnjih bašti
- Ograđeni kontejneri kod lamela C, D i E
- Uspešno obezbeđenje protivpožarne opreme u svakoj lameli u Fazi 1 naselja Ablok
- Uspešni servisi protivpožarne opreme i dizel agregata
- Zaključeni ugovori o očitavanju potrošnje toplotne energije u Fazi 1 Ablok sa firmom Techomer.
- Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike
- Dečija predstava povodom Nove godine
- Koordinacija sa lokalima po pitanju bezbednosti u naselju

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2018. godini**

- Krečenje zajedničkih prostorija u zgradama Faze 1, Abloka
- Postavljena LED rasveta u garaži
- Instaliran novi sistem pristupa garaži
- Uspešno održavanje sastanka sa predstavnicima crkve po pitanju zelene površine između Abloka i Delta City-a
- Izvršena obnova horizontalne signalizacije u naselju
- Realizovana inicijativa postavljanja pešačkog prelaza na sredini ulice Uroša Martinovića kod lamele B6
- Pokrenuta inicijativa Parkingmana
- Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B5
- Sprovedena anketa o zadovoljstvu korisnika uslugama održavanja sa prosekom 4,8
- Instaliran sistem za pristup garažnom prostoru u Fazi 2 naselja
- Sprovedeno čišćenje jama podzemnih kontejnera u naselju
- Postavljeni fiksni stubići na najkritičnijim mestima u naselju
- Izvršena provera signala Telenor mreže
- Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B2
- Povećana kriva isporuke toplotne energije za Fazu 2 naselja
- Halloween party
- Sanacija štampanog betona Faze 1 Abloka
- Sanacija epoksid podloge u garažnom prostoru Faze 1 Abloka

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2019. godini**

- Nabavka žardinjera za spoljašnji perimetar naselja Faza 3
- Uklonjen znak za zabranjeno parkiranje koji je bio postavljen kod lamele B3
- Reparacija klupa na Fazi 1 i 2
- Postavljanje novih rigola između lamele D i C.

► **Otvorene inicijative:**

- Nivelacija ulice Uroša Martinovića
- Dopis za uklanjanje ostrva iz ulice Omladinskih brigada
- Unutrašnji parking
- Obnova vertikalne saobraćajne signalizacije

- Inicijativa ka Investitoru povodom izmeštanja nadzemnih kontejnera kod lamela C, D I E
- Postavljanje dodatnih usporivača saobraćaja na uglu ulice Omladinskih brigada I Uroša Martinovića
- Nabavka PP opreme u garažnom prostoru Faze 3