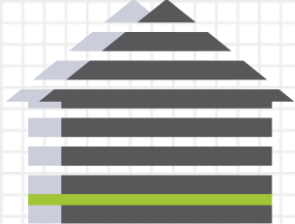


Izveštaj o održavanju naselja Ablok Maj 2018.

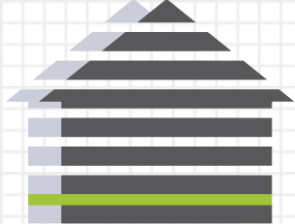




Maj 2018.

Sadržaj

1) Uvodne napomene	3
2) Upravljanje objektom – menadžment i administracija	4
2.1. Administrativne usluge i inicijative stanara	4
2.2. Molba prema stanarima naselja	12
2.3. Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja	13
3) Usluge održavanja kompleksa Ablok	14
3.1. Održavanje higijene	14
3.2. Mašinska, ručna pranja i redovne kontrole	15
3.3. Intervencije u naselju	15
3.4. Održavanje liftova	19
3.5. Održavanje zelenih površina	19
3.6. Deratizacija i dezinsekcija	20
3.7. Aplanističko pranje zajedničkih staklenih površina	21
3.8. Servis gromobranskih instalacija u Fazi 1 i 2 Abloka	21
3.9. Domarske usluge	21
3.10. Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja	29
4. Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 2 Abloka firme Rarex za mesec april	30
5. Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 3 Abloka firme Rarex za mesec april	30
6. Novo u naselju	30
7. Inicijative stanara naselja ABLOK	31
7.1. Faza 1 Abloka	31
7.2. Faza 2 Abloka	31
7.3. Faza 3 Abloka	32
8. Komarnici	32



1) Uvodne napomene

Pred vama je izveštaj o uslugama koje firma City Facility pruža u Abloku, a u skladu sa ugovorima sa stambenim zgradama, za maj.

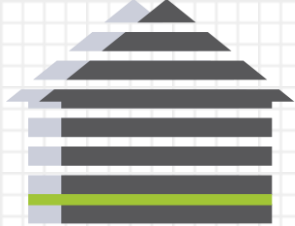
Da bi se ovaj nivo komunikacije ostvario potrebno je da i stanari Abloka učestvuju svojim predlozima i inicijativama, da koriste naš call centar (064/641 4536, 011/ 2421 334, 011/ 2421 322) i portal (<http://ablok.city-facility.rs/>).

Sve vesti postavljene na oglasnim tablama ili liftovima, stanari mogu pratiti i na portalu Abloka u sekciji „Vesti“

Facebook stranica pod nazivom „Zajednica Skupština ABlok“ je informativnog karaktera. Link: <https://www.facebook.com/Zajednica-Skupstina-ABlok-848169175280796/>

Opis svih usluga je dostupan:

- U Planu i specifikaciji održavanja koji Vam je dostavljen lično ili mailom
- Na oglasnim tablama u svakom ulazu
- Na Portalu Abloka.



2) Upravljanje objektom – menadžment i administracija

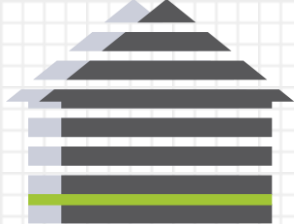
2.1. Administrativne usluge i inicijative stanara

- Odgovor JKP Gradske Čistoće povodom zahteva za redovnijim pražnjenjem kontejnera u naselju.

Sredinom maja je stigao odgovor predstavnika JKP Gradske Čistoće povodom upućenog dopisa sa zahtevom da se kontejneri u naselju svakodnevno prazne. U primljenom dokumentu je rečeno da u skladu sa Odlukom o održavanju čistoće, JKP Gradska Čistoća vrši pražnjenje, odvoženje i deponovanje smeća tri puta nedeljno na teritoriji grada Beograda, a da po potrebi izlaze i češće na teren. Takođe, zainteresovane stanare su uputili na svoj sajt na kome se mogu pronaći Cenovnik vanrednih usluga, u skladu sa kojima bi se redovna pražnjenja naplaćivala.

Detaljan odgovor možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

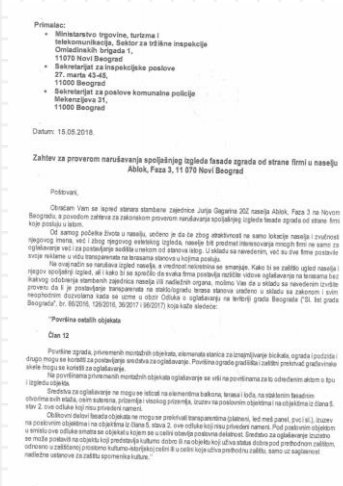




- **Zahtev za proverom narušavanja spoljašnjeg izgleda fasade od strane firme u naselju Ablok Faza 3**

Upućen zahtev nadležnim institucijama za proverom narušavanja spoljašnjeg izgleda fasade zgrada od strane firme u naselju.

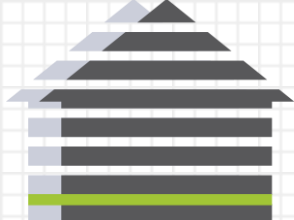
Dopis detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>



- **Odgovor komunalne inspekcije povodom Zahteva o proveru usluga koje JKP Gradska Čistoća pruža u naselju**

Krajem maja su stanari dobili odgovor od komunalne inspekcije, a povodom zahteva komunalnoj policiji povodom zahteva za proverom rada službe JKP Gradske Čistoće.

Detaljan odgovor možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>



City Facility

Facility management



Jasmina Ikonic

From: Gradjenir Inspektor <gradjenirinspektor@novibeograd.rs>
Sent: 25 May 2018 13:13
To: jasmina.ikonic@cityfacility.rs
Subject: W-35-2018-18

Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Flagged

Поздравljamo,

Доставljamo odgovor konzultacionog inženjera.

Одсек компјутерске инспекције
Пло: 11-205-2018/18
Датум: 24.05.2018. године
Београд

Заснима Иконич
jasmina.ikonic@cityfacility.rs

Предмет: Обавештење

Обавештавамо Вас да је компјутерски инспектор по Вашем захтеву извршио контролу дана 23.05.2018. године у циљу одређивања константног нивоа буке у стану који Вам је испоручен, односно да није изашао ниво одређеног нивоа „ЈКП, Градска Чистоћа“ по свом програму и у оквиру расположивих ресурса. Ипак, према резултатима контроле и испитивања, свако се захтевом за фреквенцијом делованих нивоа буке обавештава о нивоу константног програму.

Контактни инспектор:
Владимир Бабић

- Molba povodom izmene satnica pranja ulice Uroša Martinovića

Upućena je molba predstavnicima JKP Gradske Čistoće o promeni satnice pranja ulice Uroša Martinovića gde je predloženo da u periodima nakon ponoći navedeno proizvodi previše buke koja ometa stanare da se odmore i spavaju.

Molba sadrži i predlog perioda u kom bi pranje ulice moglo da se vrši, a u skladu sa Odlukom o kućnom redu u stambenim zgradama.

 **City Facility**
Uroša Martinovića 13, Novi Beograd
Phone: +381 (11) 242 19 45
Fax: +381 (11) 242 19 46
PB 20075900, Maršalov breg 20075900

Primalac:
• JKP Gradska Čistoća
Mije Kovačevića 4, 11000 Beograd

Datum: 28.05.2018.

Predmet: Molba za promenom satnica pranja ulice Uroša Martinovića, Blok 1 Savada – 11070 Novi Beograd

Poštovani,

Obraćamo Vam se ispred Stambenih zajednica zgrade stambeno poslovnog naselja Blok na adresama Uroša Martinovića 3-31, Jurja Gagarina 20J, 20K, 20Z, 20D, 20B, 20A i stambeno poslovnog naselja Savada na adresama Uroša Martinovića 2-18 i privrednog društva City Facility doo, Uroša Martinovića 13, 11 070 Novi Beograd sa molbom da se promeni satnica pranja ulice Uroša Martinovića.

Privredno društvo City Facility doo u skladu sa Ugovorima o održavanju sa Stambenim zajednicama u navedenim naseljima pruža usluge upravljanja i održavanja te iz tog razloga poseduje informacije i stiče uvid u potrebe stanara, te Vam se iz tog razloga obračunava.

Nalaze, naselja Blok, Faza 1, 2 i 3, u ulici Uroša Martinovića i Jurja Gagarina i Savada, Faza 1 i 2, su novonastavljena sa, trenutno, preko hiljadu porodica sa velikim brojem malih i malolletnih dece. Kako se u prethodnom periodu, tačnije od početka održavanja čistoće ulice Uroša Martinovića od strane Valsih službi, medijama pranje obavljalo u periodu između 00:30h i 02:00h noću, konstantno priku da Vase zamolimo da nam dostavite informaciju kakvo je tačno posredstvom državnih službi i bilo, kao i da li je moguće da se navedena satnica promeni na neko pristojnije vreme.

Molimo Vase da uzmete u obzir da Odluka o kućnom redu u stambenim zgradama ("St. iet grada Beograda", br. 1285 – prečišćen tekst, 14/98 – ispr., 6/99 i 11/2005) propisuje da u periodu između 22:00h urečje i 06:00h izluta buka koja narušava red i mir nije dozvoljena, te u skladu sa tim je i naša molba da se pranje ulice vrši najkasnije do 22:00h.

Bilo sa kojom se starijim licima prilikom pranja ulice nije zanemarivaju i pražnjaju ulica na red i mir u naselju. San biva narušen na samo roditeljima i starijim osobama, veći i najmlađim stanovnicima kojima je dobar i odmor san prelo potreban za pravilno odrastanje i fizički i mentalni razvoj.

Vjerujemo da ćete prepoznati važnost naše molbe i da ćete u kratkom roku odgovoriti na listu kao i da ćete u skladu sa navedenim informacijama predložiti izmene u satnici pranja ulice Uroša Martinovića.

Kontakt: Jasmina Ikonic, Customer Care Administrator, tel: 064644-73-70, E-mail: jasmina.ikonic@cityfacility.rs

City Facility d.o.o., Uroša Martinovića 13, Novi Beograd, fax: +381 (11) 242 19 45, tel: +381 (11) 242 19 34, PB 20075900, Maršalov breg 20075900, Beograd 205-54922-46, Komercijalna banka
web: www.cityfacility.rs

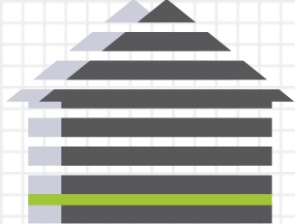
 **City Facility**
Uroša Martinovića 13, Novi Beograd
Phone: +381 (11) 242 19 45
Fax: +381 (11) 242 19 46
PB 20075900, Maršalov breg 20075900

Ispred grupe građana zahtev upućuje:
Privredno društvo City Facility doo, Uroša Martinovića 13, 11 070 Novi Beograd

Privredno društvo City Facility doo
 (potpis i pečat)

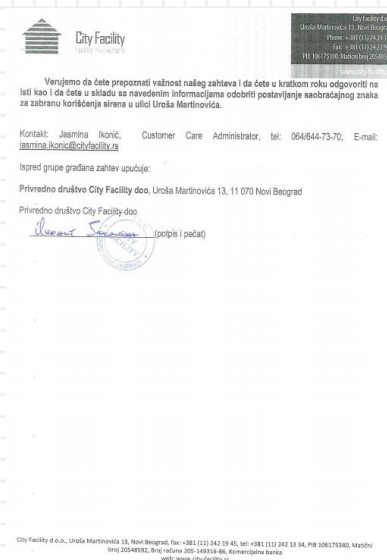
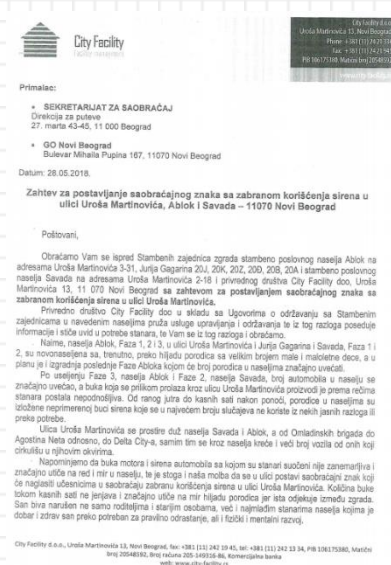
City Facility d.o.o., Uroša Martinovića 13, Novi Beograd, fax: +381 (11) 242 19 45, tel: +381 (11) 242 19 34, PB 20075900, Maršalov breg 20075900, Beograd 205-54922-46, Komercijalna banka
web: www.cityfacility.rs

Dopis detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablock.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>



- **Zahtev za postavljanjem saobraćajnog znaka o zabrani korišćenja sirena u ulici Uroša Martinovića**

Obratili smo se nadležnim institucijama na inicijativu stanara iz naselja da se u ulici Uroša Martinovića postavi znak kojim će se zabraniti korišćenje sirena koje ometaju mir stanara u Abloku.



Dopis detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

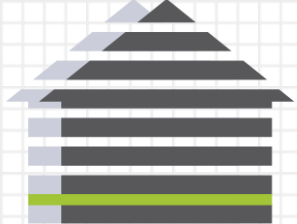
- **Obaveštenje za stanare lamele B1**

U subotu, 26.05.2018. godine, je organizovano I krečene poslednje zgrade u Fazi 1 naselja. Imajući u vidu da je od useljenja zgrade prošlo više od dve godine i da izvođač radova nije uvažio zahtev za ponovnim krečenjem vaše zgrade, odlučeno je zahvaljujući dobrokomšijskoj saradnji, da firma City Facility finansira trošak krečenja zgrada u Fazi 1.

Stanare lamele B1 obaveštavamo I ovim putem da su tom prilikom krečeni sledeći delovi zgrade:

- prizemlje (oko lifta, deo oko ulaza i poštanskih sandučića)
- deo oko pozivnih tastera za lift na svakom spratu

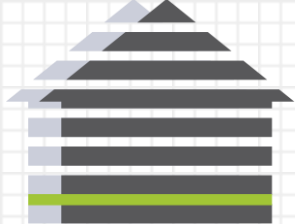
Nivo – 1 (oko lifta, deo između zgrade i garaže u celosti) će biti okrečen nakon saniranja vlage.



- Obnova horizontalne signalizacije u naselju I postavljanje "zebre" na sredini ulice Uroša Martinovića kod lamele B6

Obaveštavamo stanare da su 23.05.2018. godine na teren izašli radnici JKP Beograd Put-a, a povodom pokrenute inicijative za obnovom horizontalne signalizacije u naselju. Tom prilikom je sprovedena još jedna inicijativa, a to je postavljanje pešačkog prelaza odnosno "zebre" na sredini ulice Uroša Martinovića, a između naselja Ablok I Savada, kod lamele B6.





- **Obaveštenje za stanare lamele B3**

18.05.2018. godine je u ranim jutarnjim časovima došlo do pucanja creva na bojleru u lokalu broj 3 zgrade I u skladu sa tim I do prodora vode u garažnom prostoru.

Hitnom intervencijom od strane tehničke službe City Facility-a zaustavljeno je dalje curenje, pokupljen je višak vode u garažnom prostoru i obavesteni su vlasnici lokala o događaju, koji su izrazili želju za daljom saradnjom.

- **Obaveštenje za stanare lamele B5**

Obaveštavamo vas da je 10.05.2018. godine, sa početkom u 10:00h otpočeto sa radovima na nadogradnji kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B5.

Radovi su obuhvatili instalaciju dodatnog uređaja kod dvorišnih vrata koji omogućava stanarima ulazak u zgradu putem već postojećih tokena koji se moraju reprogramirati u cilju osposobljavanja funkcije sa dvorišne strane.

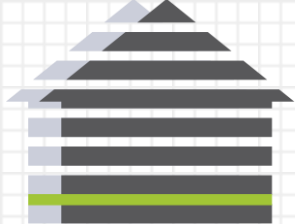
Molimo sve stanare koji nisu preuzeli tokene ili iste dostavili da to učine svakog radnog dana od 09:00h do 18:00h.

- **NIJE TEŠKO BITI FIN - OČISTIMO SVET ZAJEDNO**

Kako je akcija "Čep za hendikep" bila izuzetno uspešna u naselju, City Facility je pokrenuo početkom marta još jednu akciju I to reciklaže papira/kartona u lameli A2 naselja.

Početni koraci akcije su se pokazali kao izuzetno dobri, pa ćemo pristupiti narednim koracima kako bi svaka zgrada u naselju dobila svoju kutiju za reciklažu.

Verujemo da će stanari podržati I ovu akciju I još jednom pokazati svoju humanost.



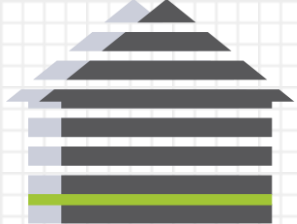
- **Anketa zadovoljstva**

City Facility je u cilju održavanja postojećeg i unapređenja nivoa svojih usluga otpočeo sa aktivnostima sprovođenja ankete zadovoljstva u Fazi 1 naselja.

Prošlogodišnje iskustvo i rezultati ankete zadovoljstva na Fazi 2 naselja su nam dosta pomogli u daljem poslovanju te upućujemo molbu svim stanarima da prilikom naše posete odvoje par minuta svog vremena i na taj način daju svoj doprinos u postizanju navedenog cilja. Ukoliko vam više odgovara da svratite i do naših kancelarija, ne zaboravite da smo tu svakog radnog dana od 9h do 18h.

Imajući u vidu da je dvostrana komunikacija ključ uspeha, popunjavanjem upitnika utičete na servise koje firma City Facility pruža u Vašem objektu, kao i na poboljšanje istih.

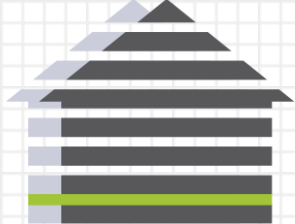




- Intervencije Komunalne policije



Redovne intervencije Komunalne policije nastavile su se i tokom meseca aprila kada su njihove patrole izdavale kazne za nepropisno parkirana vozila u naselju.

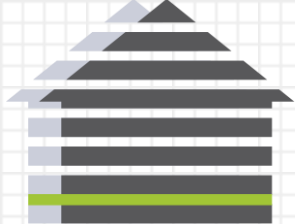


2.2. Molba prema stanarima naselja

Stanari naselja Ablok Faza 1, 2 i 3, su I tokom aprila ulagali reklamacije i na parkiranje/odlaganje bicikala i drugih pomoćnih sredstava kao i delova nameštaja, svojih komšija u zajedničke prostorije (hodnici zgrada) čime se smanjuje prohodnost istih. Ovom prilikom apelujemo na sve stanare, radi održavanja dobro susetskih odnosa, da poštuju zahteve svojih komšija i ne odlažu svoje stvari (bicikle, dečija kolica, ormare...) u hodniku i time poštuju odredbe gradske Odluke o kućnom redu.



Koristimo i priliku da zamolimo stanare i uputimo još jednom apel da ne ostavljaju svoje vrednosti kako u hodnicima zgrada tako i u garažama jer može doći do otuđenja istih.

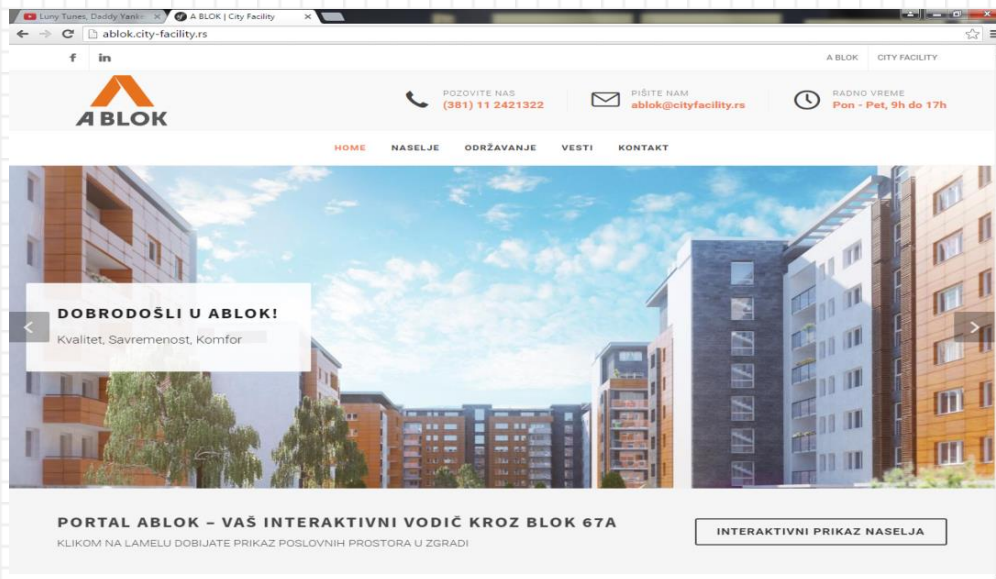


City Facility
Facility management



2.3. Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja

U cilju što bolje informisanosti stanara naselja Ablok i efikasnije komunikacije, molimo stanare da aktivno koriste Portal za stanare naselja Ablok.



Kako bismo podigli efikasnost komunikacije na temu reklamacija kako vezanih za vaše stanove (reklamacije za Exing) a tako i za usluge održavanja (zahteve za City Facility), molimo Vas da ubuduće koristite sledeći **redosled komunikacija za prijavu i praćenje statusa vaših zahteva**:

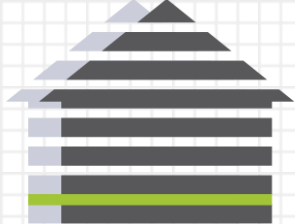
1. Portal Abloka <http://ablok.city-facility.rs/> kako biste uneli tiket povodom vaše reklamacije.

Ukoliko je u pitanju reklamacija na stan, - reklamacija se prosleđuje odgovornim licima izvođača radova (Exing, Tebodin, Deko Inženjering)

Ukoliko je u pitanju reklamacija na održavanje naselja – reklamacija se prosleđuje službi City Facility-a.

Po ulaganju tiketa, dobićete konfirmacioni mail da je vaš tiket evidentiran i bićete kontaktirani od strane odgovornih lica.

2. Putem telefona 011/ 2421 322 se možete informisati o statusu vašeg tiketa ukoliko je proteklo više od 5 dana od dana prijema konfirmacionog maila da je vaš tiket prosleđen.



Sa našim Korisničkim Centrom putem telefona možete eventualno zakazati i sastanak sa odgovornim izvodjačima i menadžerom objekta u skladu sa temom vaše reklamacije, a ukoliko se utvrdi da reklamacija nije rešena.

3. Za sva vama važna pitanja i sugestije kao i predloge inicijativa možete **zakazati razgovor sa menadžerom naselja** putem telefona 011/2421 322, **svakog četvrtka u periodu od 16-18h.**

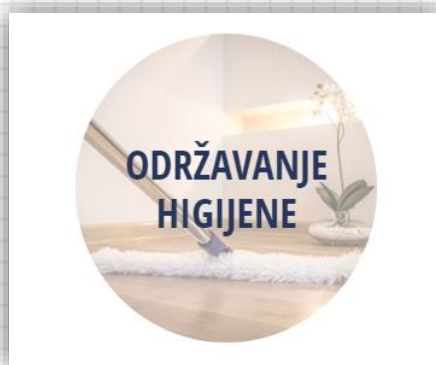
Molimo Vas da aktivno koristite gornji sistem za komunikaciju kako bismo mogli da na najbolji i najefikasniji način komuniciramo sve vaše zahteve i sugestije povodom svih vama važnih pitanja.

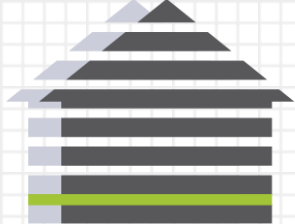
3) Usluge održavanja kompleksa Ablok

3.1. Održavanje higijene

Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom.

Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom.**





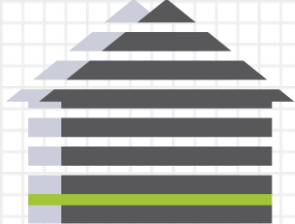
3.2. Mašinska, ručna pranja i redovne kontrole

- 03.05. Izvršeno mašinsko pranje štampanog betona ispred lamela u naselju.
- 14.05. Pranje odvoda na rampama.
- 15.05. Vanredno pranje delova garažnog prostora.
- 18.05. Pranje evakuacija u naselju.
- 22.05. Pranje staklenih površina evakuacija u naselju.
- 23.05. Pranje staklenih površina evakuacija u naselju.
- 25.05. Ručno prani detalji u garažnom prostoru. Oprane nadstrešnice.

3.3. Intervencije u naselju

ABLOK FAZA 1

- 02.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju.
- 03.05. Predstavnici EDBa u redovnom očitavanju stanskih brojala. Predstavnici Interfast-a u radovima na lampama u žardinjeri. Radnici Passiflore u radovima na potkresivanju ograde.
- 04.05. Interfast izvodio radove na lampama u žardinjeri. Predstavnici Vatroivala u redovnoj šestomesečnoj kontroli p.p. opreme i sistema. Predstavnici Techema u redovnom mesečnom očitavanju stanja na stanskim kalorimetrima.
- 05.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju. Beo stone u radovima na sanaciji oštećenih žardinjera. Predstavnici Exinga u kontroli kernova.
- 06.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju.
- 07.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju. Beo stone u radovima na sanaciji oštećenih žardinjera.
- 08.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju.
- 09.05. Podizvođač u redovnom šestomesečnom pranju svetlarnika u naselju.
- 10.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju. Predstavnici WVG u radovima na kontroli pristupa lamele B5 sa dvorišne strane.
- 11.05. Predstavnik JKP BE preuzeo kalorimetre iz toplotnih podstanica radi baždarenja.
- 12.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju.
- 14.05. Eurasi u radovima na sanaciji oštećene hidroizolacije u garažnom prostoru. Vatroival je radio proveru gromobrasnkah instalacija.
- 15.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju. Poštar u naselju.
- 16.05. Poštar u naselju. Predstavnici Interfaste u radovima na žardinjeri.
- 17.05. Tehnička služba City Facility-a i Interfaste u kontroli el.ormara B5 lamele.
- 18.05. Exing b&p u obilasku lamele B1 nivoa -1.
- 21.05. Predstavnici Eurasa u kontroli garažnog prostora.
- 22.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju.



23.05. BG put vršio obeležavanje saobraćajne signalizacije u naselju. Daka u radovima na liftovima lamele D. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju - orezivanje stanskih žardinjera. Poreska uprava u naselju lepila obaveštenja za stanare u naselju.

25.05. JKP BE u kontroli toplotne podstanice lamele D. Daka u radovima na liftovima lamele D.

ABLOK FAZA 2

02.05. Predstavnici EDBa u očitivanju potrošnje na stanskim brojlama.

03.05. EDB u naselju.

04.05. Predstavnici Interfaste zamenili neispravne led lampe po lamelama. Vatroival u redovnoj šestomesečnoj kontroli p.p. sistema i opreme u Fazi 2, Abloka.

08.05. Poštar u naselju.

10.05. Radnici Mazalića radili na sanaciji reklamacija u zajedničkim delovima zgrada. Poštar i naselju.

11.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju. Predstavnici Termo tima radili na sanaciji problema na sprinkler sistemu. Predstavnici firme Tris Counsaltinga izvršio servis garažne rampe.

15.05. Predstavnici Termo tima radili na sanaciji reklamaciju na sprinkler sistemu. Poštar u naselju.

17.05. Poštar u naselju.

21.05. Predstavnici Tris Counsalting-a u radovima na prijavljenoj reklamaciji za interfonski sistem.

22.05. Predstavnici Interfaste u rešavanju stanske reklamacije. Poštar u naselju. Eko tim u radovima na dezinfekciji i deratizaciji. Predstavnici Interfaste zamenili neispravan led panel u lameli A2

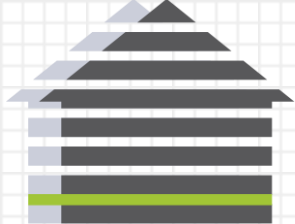
23.05. JKP Beograd Put izvodio radove na saobraćajnoj signalizaciji u naselju. Predstavnici Termo tima u radovima na sprinkler sistemu. Pasiflora u radovima na redovnom održavanju zelenila u naselju.

24.05. Predstavnici Termo tima u radovima na sprinkler sistemu.

25.05. Pasiflora u radovima na redovnom održavanju zelenila u naselju – orezivanje stanskih bašti i štelovanje prskalice. Predstavnici Tris Counsaltinga u naselju.

28.05. Poštar u naselju.

31.05. Predstavnici Dake u radovima na štelovanju vremena u liftovima lamele A6.

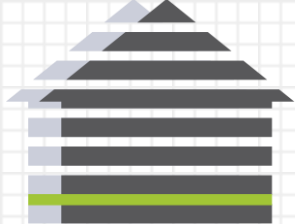


ABLOK FAZA 3

- 02.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju.
- 03.05. Radnici Passiflore u radovima na potkresivanju ograde.
- 05.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju
- 06.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju.
- 07.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju.
- 08.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju. Poštar u naselju.
- 09.05. Podizvođač u redovnom šestomesečnom pranju svetlarnika u naselju.
- 10.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju. Poštar u naselju.
- 12.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju.
- 15.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju. Poštar u naselju.
- 16.05. Poštar u naselju.
- 22.05. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina u naselju.
- 23.05. JKP Beograd Put izvodio radove na saobraćajnoj signalizaciji u naselju.
- Pasiflora u radovima na redovnom održavanju zelenila u naselju.
- 25.05. Pasiflora u radovima na redovnom održavanju zelenila u naselju
- 28.05. Poštar u naselju.

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži





Datumi **redovnog pranja garaže** za maj su:

I FAZA

14.05.2018. (ponedeljak) parking mesta od 1 do 90

15.05.2018. (utorak) parking mesta od 91 do 180

16.05.2018. (sreda) parking mesta od 181 do 245.

II FAZA

07.05.2018. (ponedeljak) parking mesta od 1 do 90

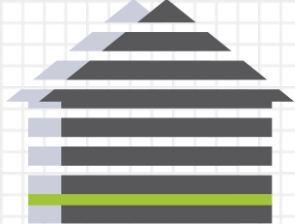
08.05.2018. (utorak) parking mesta od 91 do 180

09.05.2018. (sreda) parking mesta od 181 do 222.

III FAZA

10.05.2018. (četvrtak) nivo -1;

11.05.2018. (petak) nivo -2.



3.4. Održavanje liftova

I FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je **23.05.2018. godine.**

II FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen **24.05.2018. godine.**

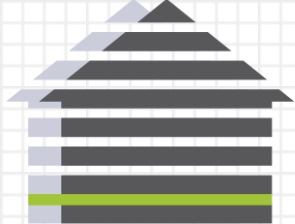
III FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je **17.05.2018. godine.**

3.5. Održavanje zelenih površina

Zelene površine u Abloku održavaju se od strane podizvođača i po njihovoj dinamici radova i po planu i specifikaciji radova. U nastavku možete videti dinamiku radova.

Redni broj	Datum	Opis hortikulturnih usluga
1	02.05.-06.05.	Prskanje zelenih površina insekticidom; Plevljenje biljaka; Zalivanje zelenih površina; Orezivanje biljaka i skupljanje opalog lista; Košenje i trimerisanje zelenila; Đubrenje biljaka;
2	07.05.-12.05.	Okopavanje biljaka; Plevljenje biljaka; Đubrenje zelenila; Zalivanje zelenih površina; Košenje i trimerisanje zelenila; Čupanje korova; Prskanje travnjaka monosanom;
3	14.05.-19.05.	Košenje i trimerisanje ivica zelenih površina; Čišćenje; Zalivanje biljaka; Plevljenje biljaka.
4	21.05.-25.05.	Košenje, trimerisanje i plevljenje korova; Folijarna prihrana; Prskanje protiv insekata.

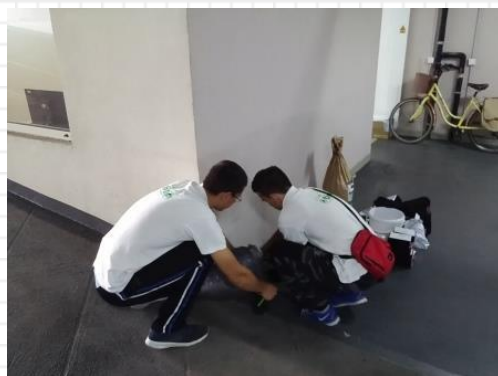


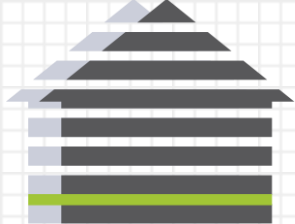
5	28.05.-31.05.	Košenje, trimerisanje i plevljenje biljaka; Čišćenje.
---	---------------	--

3.6. Deratizacija i dezinsekcija

U utorak, 22.05.2018. godine, sa početkom u 08:00h, započeli su radovi na deratizaciji i dezinsekciji zajedničkog prostora u naselju Ablok od strane podizvođača, a u okviru ugovorne obaveze sa stambenim zajednicama.

Za deratizaciju su se koristila sredstva na bazi bromadiolona koji je bio postavljen u kutijama postavljene u okviru garažnog prostora.





3.7. Alpinističko pranje zajedničkih staklenih površina

U prvoj polovini maja tačnije, 09.05.2018. godine i 10.05.2018. godine, je izvršeno spoljašnje pranje zajedničkih staklenih površina uz angažovanje alpinista i korišćenje alpinističke opreme.

Hemijska sredstva koja su se koristila za izvođenje ovih radova poseduju sertifikate ISO 9001: 2008 i Ecolabel.



3.8. Servis gromobranskih instalacija u Fazi 1 i 2 Abloka

Obaveštavamo stanare da je 14.05.2018. godine izvršena redovna godišnja kontrola gromobranskih instalacija na A Bloku Faza 1 i 2 od strane sertifikovane firme Vatroival.

Tom prilikom je pregledano svih 58 kontrolnih tački spusta i izvršeno je njihovo merenje.

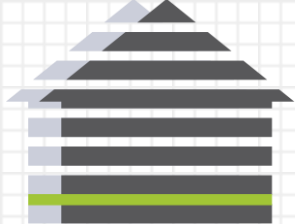
3.9. Domarske usluge

I FAZA

01.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

02.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Podignut limitator u lameli B6.

03.05. Prilikom redovnog obilaska garažnog prostora uočen je automobil sa otvorenim prozorima, te je vlasnik odmah kontaktiran. Podignut limitator u lameli B4. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Izvršena kontrola muljnih pumpi u toplotnim podstanicama. Komunalna policija u naselju.



Zamenjen ugradni led panel u B4 na I spratu. Perimetarska služba opomenula tinejdžere da ne prave buku ispred lamele D jer je na snazi Odluka o kućnom redu.

04.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Po molbi stanara, izvršena provera ulaznih vrata. Komunalna policija u naselju. Nakon identifikacije, pušteno vozilo u garažni prostor. Reciklažni kamion u naselju. Perimetarska služba zamolila decu koja su igrala fudbal u 23h da se stišaju i igru nastave sutradan.

05.05. Prilikom obilaska naselja, uočena je prosuta tečnost na platou naselja, higijenska služba odmah obaveštena. Nakon identifikacije vozilo pušteno u garažni prostor. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Podignut limitator u lameli B5 i B4. Zatvoreni svi prozori zbog mogućih padavina.

06.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Podignut limitator u lamelama B2 i C. Zatvoreni prozori u noćnoj smeni.

07.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Podignut limitator u lameli B3.

08.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Po prijavi stanara u noćnoj smeni, izvršena kontrola rada liftova u lameli B3.

09.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Nakon identifikacije vozilo pušteno u garažni prostor. Zatvoreni prozori u svim lamelama zbog mogućih padavina.

10.05. Reciklažni kamion u naselju. Prilikom redovnog obilaska garažnog prostora, primećene su putničke torbe na jednom od garažnih mesta, vlasnik odmah kontaktiran. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Podignut limitator u lameli B4.

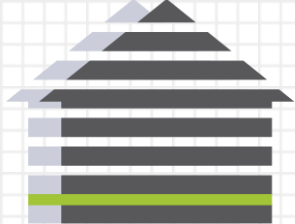
11.05. Perimetarska služba ispratila unošenje alata u lamelu B5. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zamenjen ugradni led panel u lameli B4. Policija u naselju. Komunalna policija u naselju. JKP mašinski pralo ulicu.

12.05. Zatvoreni prozori zbog moguće kiše. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Nakon identifikacije vozilo pušteno u garažni prostor. U noćnoj smeni pomoć komšinici oko kontaktiranja bravarske službe. Reciklažni kamion u naselju.

13.05. Podignut limitator u lameli C. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

14.05. Perimetarska služba zamolila majstore u lameli B2 da poštuju Odluku o kućnom redu.

15.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Domarska služba radila na zameni ugradnih led panela u lamelama B4, B5 i C. Naštelovani su svetleći znakovi upozorenja u garažnom prostoru. Zatvoreni prozori zbog padavina.



16.05. Perimetarska služba zamolila decu iz Tehničke škole da prilikom odmora ne zauzimaju stepenice lamele B4 jer stanari ne mogu da prođu i zamolili majstore da udalje svoje vozilo sa štampanog betona. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Nakon identifikacije služba video nadzora pustila vozilo u garažni prostor. Pauk u naselju. Tokom noćne smene reciklažni kamion u naselju. Zatvoreni prozori u svim lamelama.

17.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Podignut limitator lokala. Prilikom obilaska garažnog prostora, uočeno je da se na jednom garažnom mestu nalaze putne torbe, vlasnik odmah kontaktiran. Izvršena je zamena neispravnih led panela. Vanredna intervencija nakon pucanja bojlera u lokalu lamele B3.

18.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. U noćnoj smeni reciklažni kamion u naselju. Provereni prozori zbog padavina.

19.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne i nadzemne kontejnere. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lameli B6. Komunalna policija u naselju.

20.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komšija iz lamele B5 je nakon iznošenja stvari iz zgrade ostavio blokirana vrata koja su odmah zatvorena. Perimetarska služba zamolila tinejdžere da ne koriste rekvizite na dečijem igralištu namenjenju za manje drugare.

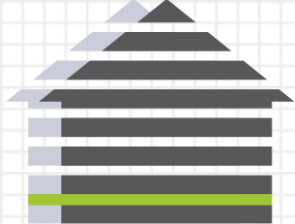
21.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zatvoreni prozori po lamelama zbog padavina. Perimetarska služba zamolila tinejdžere da ne koriste rekvizite na dečijem igralištu namenjenju za manje drugare. Pomoć posetiocima nasleja koji su izgubili kutiju sa igračkama u naselju.

22.05. Prilikom redovnog obilaska naselja uočeno je da je jedan od podzemnih kontejnera ostao otvoren, odmah je isti zatvoren. Dezinfekcija i deratizacija u naselju. Domarska služba izvršila zamenu automata na vratima u lameli B4. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Perimetarska služba zamolila decu iz Tehničke škole da prilikom odmora ne blokiraju ulaz stanarima lamele B4.

23.05. Podignut limitator u lameli C. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

24.05. Domarska služba naštelovala led rasvetu u naselju. Nakon identifikacije pušteno vozilo u garažni prostor naselja. Zatvoreni prozori zbog kiše. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Tokom noćne smene reciklažni kamion u naselju. Komunalna policija u naselju.

25.05. Domarska služba radila na zameni ugradnog led panela u lameli B4. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zatvoreni prozori u svim lamelama. Komunalna policija u naselju. Po prijavi stanara lamele B6, perimetarska služba zamolila komšiju da ne pravi buku u kasnim satima.



26.05. Domarska služba radila na krečenju ulaza B1. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Tokom redovnog obilaska naselja, uočena veća količija vode u jednoj od evakuacija. Detaljnim pregledom nije pronađeno nikakvo oštećenje ili curenje, te je voda uklonjena.

27.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

II FAZA

01.05. Perimetarska služba ispratila iz naselja nn lica koja su preturala po kontejnerima i prisustvovala je unošenju nameštaja u lamelu A4. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Nakon identifikacije pušteno vozilo u garažni prostor.

02.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Nakon identifikacije pušteno vozilo u garažni prostor.

03.05. Perimetarska služba ispratila iz naselja nn lica koja su preturala po kontejnerima i prisustvovala je unosu alata u lamelu A6. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Nakon identifikacije pušteno vozilo u garažni prostor. Perimetarska služba zamolila ljude ispred lamele E da ne prave buku i da se pridržavaju sati kućnog reda. Komunalna policija u naselju.

04.05. Perimetarska služba tokom redovnog obilaska naselja pozatvarala vrata od više lamela koja su ostavljena otvorena i zamolila stariju decu na igralištu da ne koriste sprave koje su namenjene za mlađe komšije. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju. Mašinkso pranje ulice od strane JKP-a. Zatvoreni prozori zbog padavina.

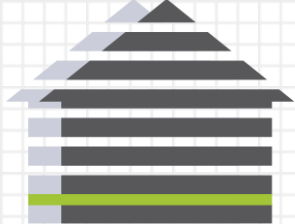
05.05. JKP Gradska Čistoća pokupila kabasto smeće u naselju. Perimetarska služba ispratila iznošenje šuta iz lamele A2.

06.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Perimetarska služba zamolila decu da ne lupaju loptom o zid lamele A6 jer može doći do oštećenja fasade. Ispraćeno unošenje nameštaja u lamelu A1. Zatvoreni prozori zbog padavina. Reciklažni kamion u naselju.

07.05. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Perimetarska služba ispratila iz naselja nn lica koja su preturala po kontejnerima.

08.05. Odblokirana PP vrata lamele A6. Pauk je u naselju. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lamelu A5. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Kombi za zaprašivanje komaraca prošao kroz naselje i preko prakinga unutar naselja. Reciklažni kamion u naselju.

09.05. Alpinističko pranje svetlarnika. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Zatvoreni prozori zbog padavina. Tokom redovnog obilaska garažnog prostora uočeno vozilo sa otvorenim prozorom, vlasnik kontaktiran.



10.05. Perimetarska služba ispratila iz naselja nn lica koja su preturala po kontejnerima. Perimetarska služba zatvorila vrata lamele A6. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju.

11.05. Izvršena kontrola tehničkih prostorija. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Nakon identifikacije pušteno vozilo u garažni prostor. JKP mašinski oprali ulicu.

12.05. Podignut limitator u lameli A1. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Reciklažni kamion u naselju.

13.05. JKP Gradska Čistoća odnela kabasto smeće. Domarska služba menjala lampe po garažnom prostoru. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Pozatvarani prozori zbog mogućih padavina.

14.05. Perimetarska služba odblokirala ulazna vrata u lameli E. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Zatvoreni prozori zbog kiše. Reciklažni kamion u naselju.

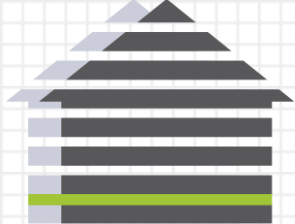
15.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Domarska služba radila na zameni fluo cevi led rasvetom u garažnom prostoru. Zatvoreni prozori na lamelama zbog mogućih padavina. Prilikom redovnog obilaska naselja pronađen polomljen mobilni telefon kod ulaza u lamelu A3.

16.05. Domarska služba u kontroli sprinkler sistema. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Prilikom redovnog obilaska garažnog prostora primećeno vozilo sa otvorenim prozorom bez tragova oštećenja, vlasnik odmah kontaktiran. Domarska služba radila na zameni fluo cevi led rasvetom u garažnom prostoru. Naštelovana vrata na evakuacijama u naselju. Zatvoreni prozori na lamelama zbog mogućih padavina.

17.05. Preimetarska služba ispratila unošenje alata u lamelu A1. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Perimetarska služba udaljila nn lica iz naselja koja su razbacivala smeće iz kontejnera. Komunalna policija u naselju.

18.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne i nadzemne kontejnere. Preimetarska služba ispratila unošenje alata u lamelu A3 i A2. Perimetarska služba udaljila nn lica iz naselja koja su razbacivala smeće iz kontejnera. Zatvoreni prozori na lamelama zbog mogućih padavina. Reciklažni kamion u naselju tokom noćne smene.

19.05. Perimetarska služba zamolila vozilo da ne blokira rampu kod lamele A4. Domarska služba radila na zameni fluo cevi led rasvetom u garažnom prostoru. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Starija deca upućena da su rekviziti na dečijem igralištu namenjeni za nešto malđu decu. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Opran trotoar nakon odlaska kamion JKP Gradske Čistoće. Reciklažni kamion u naselju.



20.05. Domarska služba radila na zameni fluo cevi led rasvetom u garažnom prostoru. Podignut limitator u lameli A1 i A4. Perimetarska služba zamolila decu da ne lupaju loptom o zid u vreme perioda kućnog reda.

21.05. Perimetarska služba udaljila nn lica iz naselja koja su razbacivala smeće iz kontejnera. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lamelu A2. Zatvoreni prozori zbog padavima na svim lamelama. Tokom noćne smene zamoljeno nn lice koje se šeta kroz naselje da se identifikuje, u pitanju je komšija iz kraja.

22.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Perimetarska služba zamolila starijeg čoveka da ne vozi biciklu po dečijem igralištu jer može da povredi neko dete. Reciklažni kamion u noćnoj smeni.

23.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zatvoreni prozori zbog padavima na svim lamelama. Perimetarska služba udaljila nn lica iz naselja koja su razbacivala smeće iz kontejnera. Tokom redovnog obilaska naselja uočeno je da su otvorena i blokirana ulazna vrata u lamelu E, ista su odmah zatvorena.

24.05. Policija u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. U toku noćne smene reciklažni kamion u naselju. Podignut limitator u lameli A4.

25.05. Domarska služba radila na pp vratima lamele A2, A4 i A1. Iz naselja udaljeno NN lice koje je pokušalo da deli reklamni materijal. Zatvoreni prozori zbog padavima na svim lamelama. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

26.05. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lamelu E. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Reciklažni kamion u naselju. Pomoć stanaru kome je ključ upao u okno lifta.

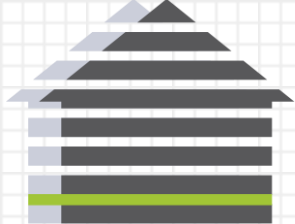
27.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

28.05. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lamelu E. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Reciklažni kamion u naselju.

29.05. Uočeno nn lice u lameli A4, identifikovana odmah. Iz naselja udaljeno NN lice koje je pokušalo da deli reklamni materijal. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Izvršen redovan mesečni popis tehničkih prostorija.

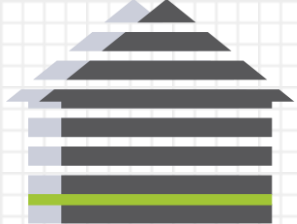
30.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Reciklažni kamion u naselju.

31.05. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lamelu A4. Prilikom redovnog obilaska garažnog prostora uočeno je vozilo sa otvorenim prozorima, vlasnik je odmah kontaktiran. Komunalna policija u naselju.



III FAZA

- 01.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.
- 03.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.
- 04.05. Reciklažni kamion u naselju. Mašinkso pranje ulice od strane JKP-a. Zatvoreni prozori zbog padavina.
- 05.05. JKP Gradska Čistoća pokupila kabasto smeće u naselju.
- 06.05. Zatvoreni prozori zbog padavina. Reciklažni kamion u naselju.
- 07.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.
- 08.05. Kombi za zaprašivanje komaraca prošao kroz naselje i preko prakinga unutar naselja. Reciklažni kamion u naselju.
- 09.05. Alpinističko pranje svetlarnika. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zatvoreni prozori zbog padavina.
- 10.05. Reciklažni kamion u naselju.
- 11.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere JKP mašinski oprali ulicu.
- 12.05. Reciklažni kamion u naselju.
- 13.05. JKP Gradska Čistoća odnela kabasto smeće. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Pozatvarani prozori zbog mogućih padavina.
- 14.05. Zatvoreni prozori zbog kiše.
- 15.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zatvoreni prozori na lamelama zbog mogućih padavina.
- 16.05. Naštelovana vrata na evakuacijama u naselju. Zatvoreni prozori na lamelama zbog mogućih padavina.
- 17.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.
- 18.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne i nadzemne kontejnere. Zatvoreni prozori na lamelama zbog mogućih padavina. Reciklažni kamion u naselju tokom noćne smene.
- 19.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Reciklažni kamion u naselju.
- 21.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zatvoreni prozori zbog padavina na svim lamelama.



22.05. Reciklažni kamion u noćnoj smeni.

23.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zatvoreni prozori zbog padavima na svim lamelama.

25.05. Zatvoreni prozori zbog padavima na svim lamelama. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

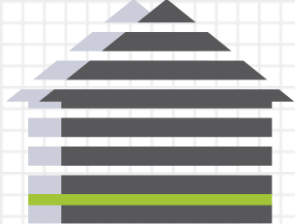
27.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

28.05. Reciklažni kamion u naselju.

29.05. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

Redovna kontrola naselja, lamela, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se svakodnevno u redovnim intervalima.





3.10. Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja

FAZA I

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele B6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-44-64**

FAZA II

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele A6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-45-44**

FAZA III

Prostorija portirsko recepcijske službe se nalazi neposredno pored ulaza u zgradu. Kontakti telefona portitra su sledeći:

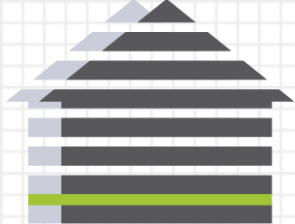
- **Recepcija F1/F2 – 064/644-98-03**
- **Recepcija F3 – 064/644-98-04**
- **Recepcija F4 – 064/644-98-05**
- **Recepcija F5/F6 – 064/644-98-06**

Pored izvršioca u prostorijama za video nadzor City Facility je obezbedio 24-časovno prisustvo 1 (jednog) službenika obezbeđenja čija će obaveza biti perimetarski obilazak i vizuelni pregled sadržaja kompleksa A Bloka.

Neke od važnih **aktivnosti portirske službe** su:

Protivpožarna zaštita.
Bezbednost kompleksa
Ostala zaduženja:

- **Čuvanje ključeva.**
- **Nepropisno parkiranje** – upozorenje vozaču i po potrebi kontaktiranje komunalne policije.
- **Nepoštovanje kućnog reda i pravila ponašanja.**
- **Pomoć stanarima.**



4. Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 2 Abloka firme Rarex za mesec april

Ukoliko želite da pogledate izveštaj o očitanoj potrošnji toplotne energije za Vaš stan/lokal, molimo Vas da pošaljete zahtev putem mail-a ablok@cityfacility.rs ili uputite zahtev putem portala, a mi ćemo Vam dostaviti izveštaj.

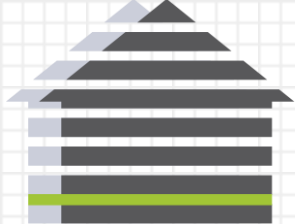
5. Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 3 Abloka firme Rarex za mesec april

Ukoliko želite da pogledate izveštaj o očitanoj potrošnji toplotne energije za Vaš stan/lokal, molimo Vas da pošaljete zahtev putem mail-a ablok@cityfacility.rs ili uputite zahtev putem portala, a mi ćemo Vam dostaviti izveštaj.

6. Novo u naselju

Koristimo priliku da Vas obavestimo da je otvoren nov restoran u naselju, La Maison. Prilikom posete ovom restoranu možete uživati u fantastičnoj atmosferi, jedinstvenom ambijentu i kuhinji. Restoran možete naći u Fazi 3 Abloka, na uzvišenju kod fontane.





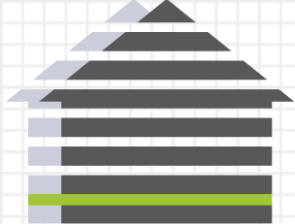
7. Inicijative stanara naselja ABLOK

7.1. Faza 1 Abloka

- Promena kontrole pristupa garažnom prostoru gde je uveden nov kartični sistem je uspešno izvršena krajem januara, a početkom februara. **Mole se vlasnici garažnih mesta koji do sada nisu preuzeli svoje kartice, svrate do naših kancelarija radnim danima od 09:00h do 18:00h. Ukoliko je neko iskusio neadekvatno funkcionisanje pomenutog sistema, kontaktirajte nas kako bi se uspostavio pravilan rad kartice.**
- Krećenje zajedničkih prostorija u zgradama.
- Zamena kontrole pristupa za ulaz u zgradu – oba ulaza jedan ključ/token
- Postavljanje automata na PP vrata
- Anketa zadovoljstva

7.2. Faza 2 Abloka

- U toku je izglasavanje sledećih odluka:
 - Odluka o promeni FLUO cevi LED rasvetom
 - Odluka o promeni kontrole pristupa garažnom prostoru



7.3. Faza 3 Abloka

- Tokom meseca maja je u određenim lamelama naselja pokrenuto više odluka poput:
 - Nabavka i montaža antivandal folija za liftove
 - Nabavka i montaža zaštitne PP opreme (PP oprema je obezbeđena od strane Investitora)
 - Odluka o otvaranju računa stambenih zajednica i pokretanje Investicionog Fonda
 - Nabavka stanica za kućne ljubimce
 - Nabavka i montaža oglasnih tabli
 - Nabavka i postavljanje sfernih ogledala u garažnom prostoru
 - Postavljanje žardinjera na mestima koja nisu predviđena za parkiranje, a gde je izliven štampani beton

8. Komarnici

Koristimo priliku da vam predstavimo dodatnu uslugu koju City Facility nudi stanarima naselja, a u pitanju **je izrada i montaža komarnika**.

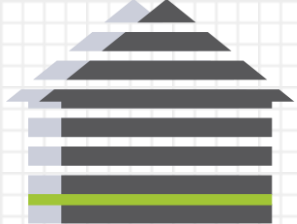
Detaljnim odabirom i razmatranjem odlučili smo se za najpovoljnijeg podizvođača, koji obezbeđuje visok kvalitet svojih proizvoda i pruža dvogodišnju garanciju na svoj rad.

Komarnici koje nudimo se uklapaju u unificiranost fasade vaše zgrade čime se obezbeđuje očuvanje izgleda iste.

Stanari koji su koristili našu uslugu su danas zadovoljni klijenti, koji imaju samo reči hvale koje se odnose na profesionalnost, poštovanje termina merenja i ugradnje komarnika i sve to po veoma korektnoj ceni.

Ukoliko se odlučite, ljubazno vas molimo da nas kontaktirate putem email-a jasmina.ikonik@cityfacility.rs ili telefona 011 24 21 334 i 011 24 21 322, a mi ćemo vam dati sve neophodne informacije kako biste se ovog leta zaštitili raznih insekata.





City Facility
Facility management



Hvala na pažnji!



City Facility
Facility management