

**Izveštaj o održavanju naselja Ablok
Maj 2022.**

Poštovani stanari,

Pred vama je mesečni izveštaj o uslugama koje firma City Facility pruža u naselju Ablok, a u skladu sa zaključenim ugovorima sa Stambenim zajednicama.

Usluge obuhvaćene ugovorom o tekućem održavanju su:

1. Održavanje higijene

1.1. Održavanje higijene zajedničkih prostora u zgradama I spoljnih prostora

1.2. Održavanje higijene garažnog prostora

1.3. Čišćenje snega

1.4. Dezinsekcija i deratizacija

2. Održavanje zelenih površina

3. Portirska služba 24/7 i usluga video monitoringa

4. Tehničko održavanje opreme i instalacija

5. Usluga domara

6. Administrativne, računovodstvene usluge I upravljanje objektima

1) Održavanje higijene

a. Održavanje higijene zajedničkih prostora u zgradama I spoljnih prostora

Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom.
Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom**.

Faza 1 i 2 Ablok-a – alpinističko pranje je



b. Održavanje higijene garažnog prostora

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži.

I FAZA

- 27.05.2022. (petak) parking mesta od 1 do 80 u periodu od 11:00h do 15:00h;
- 30.05.2022. (ponedeljak) parking mesta od 81 do 160 u periodu od 11:00h do 15:00h;
- 31.05.2022. (utorak) parking mesta od 161 do 247 u periodu od 11:00h do 15:00h.

II FAZA

- 01.06.2022. (sreda) parking mesta od 1 do 80 u periodu od 11:00-15:00h;
- 02.06.2022. (četvrtak) parking mesta od 81 do 160 u periodu od 11:00-15:00h;
- 03.06.2022. (petak) parking mesta od 161 do 222 u periodu od 11:00-15:00h.

III FAZA

- Garažna mesta i saobraćajnice se peruod ponedeljka do petka između od 8-11h.
- Ukoliko stanari primete da njihovo garažno mesto nije oprano do 23. u mesecu moći će da se jave CF-u na mail ablok@cityfacility.rs, a kako bismo organizovali i pranje njihovog mesta.
- Najave o mesečnom pranju neće biti iz gore navedenog razloga.

c. Dezinsekcija i deratizacija

Dezinsekcija i deratizacija spoljašnjeg dela naselja je odražena 29.04.2022. godine, a istog dana je urađena i deratizacija unutrašnjeg prostora odnosno garaže. Mole se stanari da ne diraju kutije za glodare koje su postavljene u okviru garažnog prostora.

2) Održavanje zelenih površina

Upravnici naselja Ablok Faza 1 i 2 su doneli odluku da se raskine ugovor sa firmom Green Décor doo sa kojom je 2019.godine zaključen ugovor o održavanju zelenih površina i zaključi ugovor sa firmom Forever Green, po istim uslovima, odnosno bez promene cena ka stanarima. Odluka upravnika je bila većinska, a razlog raskida ugovora je nezadovoljstvo stanara i upravnika radovima firme Green Décor. Referenca firme Forever Green je Belvil. Firma Forever Green je krenula sa radom 15.03.2022.godine.





3) Portirska služba 24/7 i usluga video monitoringa

Mesečni izveštaj službe video nadzora - FAZA 1 I FAZA 2

1. ZAPAŽANJA I DOGAĐAJI PO PITANJU RADA VIDEO NADZORA I TEHNIČKE ISPRAVNOSTI I RADA PROTIVPOŽARNE CENTRALE I CENTRALE ZA DETEKCIJU GASA (CO2)

- Dana 08.05.2022 godine, između 07,00 i 08,00 časova, na fazi 2, nakon nestanka električne energije, u više navrata oglasila se PP centrala- CO2, službenik obezbeđenja je odreagovao po proceduri.

- Dana 09.05.2022 godine, u 16,10 časova, oglasila se protivpožarna centrala, javljač 4.1, nakon provere izvršeno je utišavanje i resetovanje PP centrale, u skladu sa procedurom.

- Dana 15.05.2022 godine, nakon kraćeg prekida napajanja električne energije, monitori tj. kamere na Fazi 1 i Fazi 2, nisu bile u funkciji. Službenik City Facilitya otklonio kvar.

2. VANREDNI DOGAĐAJI NA ŠTIĆENOM OBJEKTU

U toku izveštajnog perioda nije bilo vanrednih događaja.

3. IZVOĐAĆI RADOVA NA ŠTIĆENOM OBJEKTU

-Dana 02.05.2022 godine, u 11,50 časova, radnik „EPS-a“, izvršio je očitavanje potrošnje električne energije, na Fazi 2.

-Dana 03.05.2022 godine, u 11,30 časova, radnik „EPS-a“, izvršio je očitavanje potrošnje električne energije, na Fazi 1.

-Dana 04.05.2022 godine, u 16,40 časova, radnik „ TEHNOMER“-a, izvršio je očitavanje potrošnje toplotne energije na Fazi 1.

-Dana 05.05.2022 godine, u 11,45 časova, radnik iz firme „INFOPLEJ“, izvršio je montažu reklamnog televizora u „B1“.

- Dana 05.05.2022 godine, u 11,40 časova, radnik servisa „DAKA“, izvodio je radove na Fazi 1 u svim liftovima (osim Lamele „C“), redovan mesečni pregled na Fazi 1 u Lamelama „B1“, „B2“, „B3“, „B4“, „B5“, „B6“ i „D“ i na Fazi 2 „A1“, „A2“, „A3“, „A4“, „A5“, „A6“ i „E“.

- Dana 06.05.2022 godine, u 10,02 časova, radnik „Beogradske toplane“,br.sl.legitimacije 4361, izvršio je očitavanje potrošnje toplotne energije na Fazi 1 i na Fazi 2.

- Dana 07.05.2022 godine, u 15,00 časova, radnik iz firme „INFOPLEJ“, izvršio je popravku reklamnog televizora u Lameli „A5“
- Dana 08.05.2022 godine, u 10,45 časova, radnik iz firme servisa „DAKA“, nakon prijave izvršili su popravku lifta u „B1“ i „A6“. Upoznat Jovan Popović iz „City Facility“.
- Dana 09.05.2022 godine, u 08,45 časova, radnik iz firme „VATROIVAL“, izvršili redovan šestomesečni pregled PP opreme i centrale.
- Dana 09.05.2022 godine, u 10,45 časova, radnik iz firme servisa „DAKA“, nastavili su popravku lifta od prethodnog dana u „B1“.
- Dana 10.05.2022 godine, u 12,55 časova radnik iz firme „INFOPLEJ“, izvršio je popravku reklamnog televizora u Lameli „A5“.
- Dana 17.05.2022 godine, u 11,50 časova, radnik iz firme „INFOPLEJ“, izvršio je popravku reklamnog televizora u Lameli „A4“ i „A6“.
- Dana 17.05.2022 godine, u 11,00 časova, izvršena je popravka ulazne rampe „A6“ na Fazi 2.
- Dana 19.05.2022 godine, u 11,45 časova, radnik „JETTEL“, izvodio je radove un MTS-SBB sobi a u vezi novog priključka u Lameli 9.
- Dana 23.05.2022 godine, u 15,40 časova, radnici firme „Telekom“ izvodili su radove u elektro sobi -prostoriji provajdera MTS i SBB u vezi novog priključka u Lameli „A6“
- Dana 25.05.2022 godine u 14,25 časova, radnik „EXING“,izvršio je obilazak krova na Lameli „D“.

4. INTERVENCIJE, ZAPAŽANJA SLUŽBENIKA OBEZBEĐENJA I OSTALI BEZBEDONOSNO INTERESANTNI DOGAĐAJI

- Dana 02.05.2022 godine, u 10,00 časova, intervencija portira povodom buke van kućnog reda u lameli D.
- Dana 02.05.2022 godine, u 13,40 časova, na zahtev stanara iz Lamele „B1“, podignut je glavni limitator-osigurač.
- Dana 03.05.2022 godine, u 18,53 časova, perimetar, uočio je da se uključio alarm na pmv, marke BMV. Na osnovu spiska GM na Fazi 1, ostvaren je kontakt sa vlasnikom i tom prilikom isti je obavešten o gore navedenom događaju.
- Dana 03.05.2022 godine, perimeter prilikom obilaska lamela, u više navrata upozoravao je decu koja su bila na zelenoj površini.
- Dana 03.05.2022 godine, u 17,45 časova, radnikz firme „ALUMATEX“, kako je izjavio, na osnovu ranijeg dogovora sa Danicom Tomić iz „City Facility“ skinuo je poklopac podzemnog kontejnera pored rampe „B6“ i odneo na popravku-remont.

- Dana 05.05.2022 godine, u 05,00 časova, na osnovu prethodne najave „EPS“-a, isključeno je napajanje električne energije na Fazi 1. Agregat se automatski uključio i na Fazi 1 nije bilo nikakvih problema do dolaska električne energije oko 10,00 časova. Na Fazi 2, nakon nestanka električne energije, agregat se sam uključio ali posle kraćeg rada, prestao je sa radom. U 07,00 časova, pokušano je da se uključi ručno ali se ponovo ugasio posle nekoliko sekundi rada. Odmah je obavešten City Facility i inženjer je otklonio kvar.
- Dana 09.05.2022 godine, u 12,00 časova , na zahtev stanara iz ulaza „E“, podignut glavni limitator osigurač.
- Dana 09.05.2022 godine u 18,45 časova, stanar je prijavio službeniku obezbeđenja na Fazi 2, , razbijena staklena flaša na dečjem igralištu. Radnik je nakon prijave pokupio staklo i očistio.
- Dana 09.05.2022 godine, u 19,15 časova, stanar iz Lamele „A3“, prijavio je službeniku obezbeđenja na Fazi 2, da ne rade ulazna vrata odnosno da se teško zatvaraju. Kvar je prijavljen domaru City Facility koji je otklonio kvar i vrata stavio u funkciji.
- Dana 12.05.2022 godine, u 00,05 časova, perimetar, prilikom obilaska dečjeg igrališta, upozorio je stariju decu da ne koriste rekvizite i da ne prave buku. Isti su se nakon upozorenja udaljili.
- Dana 12.05.2022 godine, u 09,20 časova, perimetar, prilikom obilaska Lamele „D“, uočio je da se ulazna vrata ne zatvaraju i da su širom otvorena. Prijava je podneta domaru City Facility, koji je otklonio kvar i vrata stavio u funkciji.
- Dana 15.05.2022 godine, u 09,30 časova, nakon kraćeg nestanka napajanja električne energije na Fazi 1, izvršeno je resetovanje ventilacija.
- Dana 15.05.2022 godine, u toku dnevne smene, perimetar, je u više navrata upozoravao maleoletnu decu koja su bila na zelenoj površini.
- Dana 19.05.2022 godine, un 16.30 časova, službenik obezbeđenja-perimetar, zbog velikog broja vozila parkiranih u ul. Uroša Martinovića, podneta prijava komunalnoj miliciji.
- Dana 20.05.2022 godine, firma je izvršila montiranje video kamera na svim spratovima u Lamele „A1“.
- Dana 20.05.2022 godine u 13,40 časova, službenik obezbeđenja na Fazi 2, uočio je da ne radi kamera koja pokriva kolski ulaz „A6“. Upoznat radnik City Facility koji je otklonio kvar i stavio kameru u funkciji.
- Dana 21.05.2022 godine, u 09,00, službenik obezbeđenja na Fazi 1, prilikom obilaska garaže, uočio je da se vozilo marke folsvagen nepropisno parkirao odnosno uzurpirao je GM 42. Ostavljeno obaveštenje o uzurpaciji pomenutog garažnog mesta.

- Dana 24.05.2022 godine, u 16,50 časova, službenik obezbeđenja na Fazi 2, prilikom obilaska uočio je da ne radi jedan lift u Lameli „A3“. Podneta prijava servisu liftova „DAKA“. Istog dana, oko 19,35 časova, radnici servisa „DAKA“ su po prijvi došli i otklonili kvar.
- Dana 24.05.2022 godine, u 15,00 časova, golf, ostavljeno obaveštenje zbog uzurpacije garažnog mesta br 42.
- Dana 25.05.2022 godine, u 17,00 časova, perimetar, prilikom obilaska Lamele „B5“, uočio je da ne rade ulazna vrata. Odmah je upoznat domar koji je otklonio kvar.
- Dana 25.05.2022 godine, u 22,00 časova, na prijavnici Faze 2, došao je stanar iz Lamele „A4“, i službenicima obezbeđenja prijavio je da su mu stanari napravili nered i oštetili stan i od istih zahtevao da se vrate snimci sa kamera kako bi mogao da pregleda. Stanaru je predočeno da oni nisu u mogućnosti da to urade i da je potrebno da se javi u kancelariji „City Facility“ i da njima podnese zahtev.
- Dana 25.05.2022 godine, u 16,00 časova, službenik obezbeđenja na Fazi 1, primetio je da je vlasnik vozila marke audi (Bosna i Hercegovina) koji koristi GM br. 44, uzurpirao je GM br. 42 sa drugim vozilom marke folsvagen. S obzirom da je pomenuti vlasnik više puta zloupotrebljavao GM42, jer ima dva vozila, Radnik obezbeđenja je prišao stanaru i upozorio ga da ne uzurpira GM br. 42. Na to stanar je ljutito odgovorio „ šta tebe briga, ko si ti, garažno mesto nije tvoje“. I pored dodatnog upozorenja da vozilo pomeri, isti je drsko opsovao službenika obezbeđenja. O događaju upoznata Danica Tomić iz „City Facility“ koja je dalje rešavala situaciju sa vlasnicima garažnih mesta.
- Dana 26.05.2022 godine, stanarka iz Lamele „A5“, prijavila je službeniku obezbeđenja da se vrata za izlaz prema dvorištu teže zatvaraju. Kvar je otklonila firma City Facility.
- Dana 27.05.2022 godine u 11,00 časova, službenik obezbeđenja-perimetar, Borisavljević Dragan, prilikom obilaska stambenih jedinica, uočio je da su svi znakovi: „zabranjeno slobodno kretanje pasa“, „molimo vas da ne gazite travu“ i ostali, izvađeni i pobacani na travi.
- Dana 27.05.2022 godine, u 17,15 časova, radnik „Infoplej“ preuzeo je televizor koji se nalazio na Fazi 2, uz prethodno odobrenje Danice Tomić iz „City Facility“.
- Dana 31.05.2022 godine, u 15,20 časova, na Fazi 2, na pmv marke folsfagen, zbog uzurpacije GM br. 49, ostavljeno obaveštenje zbog uzurpacije pomenutog garažnog mesta.

a) Tokom izveštajnog meseca službenici obezbeđenja su zbog nepropisnog parkiranja vozila na ista isticali obaveštenja sa zahtevom da vozači vozila preparkiraju na dozvoljena parking mesta, i to:

- zbog nepropisnog parkiranja na štampanom betonu,

- zbog nepropisnog parkiranja na trotoaru;
- zbog nepropisnog parkiranja na saobraćajnici unutar podzemne garaže,

b) U izveštajnom periodu, službenici obezbeđenja su zbog nepropisnog parkiranja u više navrata obavestavali službu JKP Parking servis, ali nisu uočili izlazak i postupanje ekipa Parking servisa na licu mesta. Takođe u više navrata, obavestavana je i Komunalna milicija zbog nepropisnog parkiranja (posebno na prostoru između garažnih rampi „A4“ i „B4“),

v) Postupajući po primedbama vlasnika garažnih mesta da im je neko uzurpirao njihovo garažno mesto u podzemnoj garaži službenici obezbeđenja su intervenisali u više navrata i na vozila potavljali obavestjenja o uzurpaciji tuđeg garažnog mesta. Uglavnom, svi slučajevi uzurpacije garažnih mesta su brzo i pozitivno rešavani po vlasnike, tako da isti nisu imali primedbe na rad službe obezbeđenja.

g) Nedoizvoljeno delenje propagandnog materijala po ulazima:

- Dana 10.05.2022 godine, u 20,05 časova, službenik obezbeđenja - perimetar, uočio je lice koji je neovlašćeno postavljao reklamni materijal u Lameli „D“. Isti je upozoren i udaljen iz navedene Lamele.

5. OSTALA ZAPAŽANJA I DOGAĐAJI

Skoro svakodnevno su u više navrata od strane radnika perimetarske službe izdavana upozorenja roditeljima maloletnih lica da sklone decu sa trave, a takođe su izdavana upozorenja starijim maloletnicima zbog neadekvatnog i nedozvoljenog korišćenja sprava na dečijem igralištu.

Redovnim obilaskom kompletnog šticeenog objekta uočavana su oštećenja i kvarovi na delovima objekta o čemu su izveštavani predstavnici „City Facility“.

Izveštaj za navedeni period je sačinjen na osnovu dostupnih zabeleški i pisanih događaja iz Knjige dnevnih događaja i evidencija koje službenici obezbeđenja vode na šticeenom objektu.



Mesečni izveštaj službe video nadzora – FAZA 3

BLOK A FAZA 3 – F1 i F2	
Bezbednosno interesantni događaji:	<ul style="list-style-type: none">- PPC FAULT 15.08 ZATVOREN VENTIL X86- PPC FAULT F2.20 S2 LIFT- PPC FAULT F2.12 LIFT X2- PPC FAULT F2.11 LIFT- Lažni alarm lifta (F1lift1 x4, F1lift2 x57, F3lift1 x3, F3lift3, F4lift1, F4lift3 x2, F5lift2 x4)- Nestanak struje x2- Aktiviran protivprovalni alarm u BALKAN BET- Video nadzor prestao sa radom- Kvar velikog lifta F1- Zaglavljeno lice u F1lift1
Ostale informacije:	EPS X2, SBB, DAKA X3, ACS SHOP SERVICE, majstor x5
Prijave oštećenja na objektu	

BLOK A FAZA 3 – F4	
Bezbednosno interesantni događaji:	<ul style="list-style-type: none">- Podizanje limitatora st66- Na dečijem igralištu ne radi sijalica- Opomena za igranje maloletnog lica u fontani- Nestanak struje x2- Video nadzor prestao sa radom- Kvar velikog lifta- Opomena za nepropisno parkiranje- Dve sijalice ne rade kod kapije na platou- Zaglavljeno lice u liftu 3- Opomena za nasilan ulazak na dečije igralište (kapija)- Oštećeno ogledalo u teretnom liftu prilikom iznošenja nameštaja iz stana 45- Kvar desnog lifta
Ostale informacije:	EPS X2, VEDACO, MUP, DAKA X4, TELEKOM X2, BOSAL, majstor x24
Prijave oštećenja na objektu	



BLOK A FAZA 3 – F5 i F6	
Bezbednosno interesantni događaji:	<ul style="list-style-type: none">- Opomena za nepropisno parkiranje x2- Uzurpacija pm 12 – opomena- Uzurpacija pm 50 – opomena- Uzurpacija pm 117 – opomena- Uzurpacija pm 209 – opomena- Curenje vode iz cevi kod pm 73-74- Kamera "F4 – desno" ne radi- Kamera "F5 – 2 lift" ne radi- Kamera br.177 ne radi- Nestanak struje x3- Zaglavljeno lice u liftu F5- Kvar velikog lifta F5- Udaljavanje maloletnih lica iz garaže- Udaljavanje maloletnog lica sa dečijeg igrališta- Opomena maloletnom licu za igranje u fontani x2- Kapljanje vode iz cevi kod pm 213- Podizanje limitatora f6st36
Ostale informacije:	EPS X2, SBB, TERMOTIM, FLEXY CLEAN, DAKA X3, VEDACO, EKO TIM, EXING X2, GREEN DECOR, INFO PLAY, majstor x11
Prijave oštećenja na objektu:	

4) Tehničko održavanje opreme i instalacija

Tehničko održavanje opreme I instalacija podrazumeva:

- Redovno servisiranje liftova i godišnji atest;
- Integrisani sistem zaštite od požara – kontrola, provera ispravnosti I nadgledanje sprovođenja redovnih šestomesečnih servisa od strane licencirane firme;
- Provera ispravnosti i servisiranje dizel električnog agregata;
- Održavanje zajedničkih instalacija vodovoda i kanalizacije, pregledi;
- Kontrola rada i provera ispravnosti sistema grejnih kablova – praćenje stanja na terenu I po potrebi komunikacija sa licenciranom firmom oko uočenih stanja na terenu, organizovanje godišnjeg pregleda sistema;
- Kontrola rada i provera ispravnosti sistema unutar razvodnog ormara;
- Provera ispravnosti sistema video nadzora;

- Provera ispravnosti postrojenja za povišenje pritiska za hidrantsku I sanitarnu mrežu;
- Provera ispravnosti muljnih jama;
- Provera ispravnosti garažnih rampi / garažnih vrata.

a. Održavanje liftova

I FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je **04.05.06.maj.2022. godine.**

II FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je **04.05.06.maj.2022. godine.**

III FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je **11.05.2022. godine.**

5) Usluga domara

Domarska služba vrši proveru ispravnosti i popravku sitnog enterijera zgrade, vrši mesečnu dostavu izveštaja sa konstatovanim detaljima i preporukama za eventualne popravke ili zamene određenih elemenata enterijera zgrade. Za vanredne poslove se daje predlog Stambenim Zajednicama oko načina opravke, predlaže cena i termin izvršenja opravke. Nakon saglasnosti pristupa se izvršenju odobrenih radova.

Redovna kontrola naselja, zgrada, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se u redovnim intervalima.

I FAZA

Datum	Događaj
04.05.2022.	B4 – Zamenjen ugradni led panel na 1 spratu.
06.05.2022.	D- Zamenjen ugradni led panel na prizemlju.
09.05.2022.	B2- Zamenjen led panel na 2.spratu
17.05.2022.	D- Zamenjena ugradna sijalica u levom liftu.
23.05.2022.	B3 – Zamenjen ugradni led panel na erkeru.
23.05.2022.	B5 – Zamenjen ugradni led panel na erkeru.
23.05.2022.	D- Zamenjen ugradni led panel na 6 spratu. Zamenjena sijalica u levom liftu.
25.05.2022.	B5- Zamenjen elektro magnetni prihvatnik na -1 ,ulazna pp vrata.
25.05.2022.	C- Zamenjena pumpa i nepovratni ventil na pumpi u muljnoj jami.
26.05.2022.	C – zamenjena cev na glavnoj sanitarnoj mreži

II FAZA

Datum	Događaj
06.05.2022.	A1 - Zamenjen el prihvatnik na ulaznim vratima
11.05.2022.	A3 - Zamenjena brava na ulaznim vratima
16.05.2022.	A2- Zamenjen ugradni led panel na 2.spratu
18.05.2022.	A4 - Zamenjen led panel na 2.spratu
23.05.2022.	A4- Zamenjen led modul na 5.spratu i led panel na erkerima

06.05.2022. Izvršena kontrola protivpožarnih sistema u naselju Ablok Faza 1 i 2.

III FAZA

Datum	Događaj
04.05.2022.	F4 - Zamenjen nadgradni led panel na 6 spratu (podest).

6) Administrativne, računovodstvene usluge i upravljanje objektima

Odgovor Infostana povodom reklamacije upućene u ime stanara zgrade Uroša Martinovića 15 usled znatno uvećanih računa za hladnu vodu.

“Поштована,

У вези са реклаamacијом, упућене ЈКП "Београдски водовод и канализација" путем званичне меил адресе, обавештавамо Вас следеће:

У прегледу потрошача ЈКП „Београдски водовод канализација“, на адреси Уроша Мартиновића 3-17, као носилац споја регистрована је стамбена зграда, која се водом снабдева преко водомера бр. 2020439/30тт, на регистарском броју споја 181116/0.

Обрачун утрошене воде за месец април обухвата период од 06.09.2021. године са стањем 201т3 до 29.03.2022. године са стањем 2748т3. Аконтација за поменути обрачунски период била је 9.24т3 дневно, а стварна потрошња 12.49т3 дневно, тако да су станари у обрачуну за месец април, поред редовног задужења добили и разлику између стварне и аконтационе потрошње.

За све додатне информације можете се обратити надлежном референту на број телефона 011/3402-045.

*Срдачан поздрав,
ЈКП Београдски водовод и канализација”*

Osiguranje - Zamenjeno staklo na evakuaciji u blizirni restorana Mozzarella, šteta naplaćena iz osiguranja.

Uvećana cena portirske službe:

Poritrska služba i promena minimalne cene rada od maja:

- Prema odluci Vlade Republike Srbije od dan 01.01.2022. godine primenjuje se nova minimalna cena rada koja je uvećana za 9,4 procenata, što uslovljava korekciju cene podizvođača angažovanog na pružanju usluge obezbeđenja. Usvajanje pomenutog predloga, kao i odluka Socijalno ekonomskog saveta Republike Srbije o novoj minimalnoj ceni rada, rezultirali su povećanju cene radnog sata angažovanih izvršilaca.
- Sa firmom Proarmor je 2019.godine zaključen ugovor po ceni od 360,00 dinara po radnom satu +pdv i od tada cena nije promenjena.
- Od 01.04. 2022.godine nova cena obezbeđenja je uvećana za 9,4%.
- U ovom slučaju uvećanje se ogleda u povećanju mesečnog računa za tekuće održavanje za 1,05 eur po stanu/lokalu odnosno sa 36,93 eur na 37,98 eur po stanu/lokalu. Za garažu uvećanje iznosi 0,20 eur, odnosno sa 3,2 eur po garažnom mestu na 3,4 eur po garažnom mestu. Prikazane cene su sa pdv-om.

HVALA NA PAŽNJI!