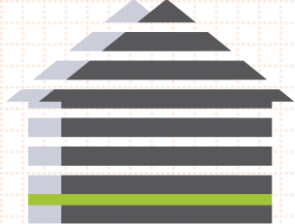


City Facility
Facility management



Izveštaj o održavanju naselja Ablok Mart 2018.

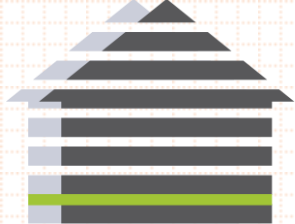




Mart 2018.

Sadržaj

1) Uvodne napomene	3
2) Upravljanje objektom – menadžment i administracija	4
2.1. Administrativne usluge i inicijative stanara	4
2.2. Molba prema stanarima naselja	9
2.3. Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja	10
3) Usluge održavanja kompleksa Ablok	11
3.1. Održavanje higijene	11
3.2. Mašinska, ručna pranja i redovne kontrole	12
3.3. Intervencije u naselju	12
3.4. Održavanje liftova	16
3.5. Održavanje zelenih površina	16
3.7. Domarske usluge	17
3.8. Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja	24
3.9. Novo u Abloku	26
4. Izveštaj održavanja toplinskih podstanica Faza 2 Abloka firme Rarex za mesec februar	26
5. Izveštaj održavanja toplinskih podstanica Faza 3 Abloka firme Rarex za mesec februar	27
6. Inicijative stanara	27
6.1. Faza 1 Abloka	27
6.2. Faza 2 Abloka	27
6.3. Faza 3 Abloka	27



1) Uvodne napomene

Pred vama je izveštaj o uslugama koje firma City Facility pruža u Abloku, a u skladu sa ugovorima sa stambenim zgradama, za mart.

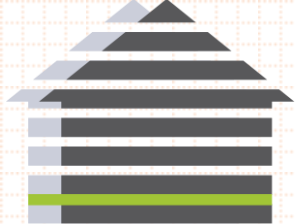
Da bi se ovaj nivo komunikacije ostvario potrebno je da i stanari Abloka učestvuju svojim predlozima i inicijativama, da koriste naš call centar (064/641 4536, 011/ 2421 334, 011/ 2421 322) i portal (<http://ablok.city-facility.rs/>).

Sve vesti postavljene na oglasnim tablama ili liftovima, stanari mogu pratiti i na portalu Abloka u sekciji „Vesti“

Facebook stranica pod nazivom „Zajednica Skupština ABlok“ je informativnog karaktera. Link: <https://www.facebook.com/Zajednica-Skupstina-ABlok-848169175280796/>

Opis svih usluga je dostupan:

- U Planu i specifikaciji održavanja koji Vam je dostavljen lično ili mailom
- Na oglasnim tablama u svakom ulazu
- Na Portalu Abloka.



2) Upravljanje objektom – menadžment i administracija

2.1. Administrativne usluge i inicijative stanara

- Odgovor JKP Infostana povodom dopisa o raspodeli potrošnje zajedničke utrošene električne energije u garažnom prostoru Faze 1 Abloka na adresi Uroša Martinovića 13

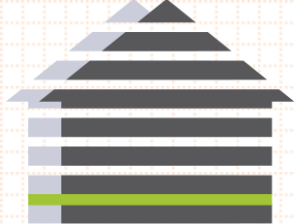
Tokom marta meseca stanari Faze 1 Abloka su dobili Odgovor od JKP Infostan Tehnologije povodom dopisa o raspodeli zajedničke utrošene električne energije u garažnom prostoru Faze 1 Abloka na adresi Uroša Martinovića 13.

U Odgovoru je navedeno da je JKP Infostan Tehnologije dobio potvrdu iz JKP EPS da je došlo do greške prilikom obračuna i da će biti obavešteni o daljim koracima.

Zvanično obaveštenje nije stiglo na adresu JKP Infostan Tehnologije, ali je prilikom dostave spiskova za obračun uočene umanjeње od 441616,07 dinara stoga za mesece novembar, decembar i januar nije fakturisana potrošnja zajedničke električne energije u garažnom prostoru.

- Važna informacija

Povodom problema neadekvatno obračunate potrošnje zajedničke električne energije na nivou garažnog prostora Faze 1 Abloka City Facility je bio u komunikaciji sa nadležnim službama predhodnih godinu i po dana. U skladu sa odgovorom u dopisu, a nakon konsultovanja sa pravnom službom, dobili smo informaciju da dalji spor i umanjeње spornog računa može samo da troši vreme i novac vlasnika garažnih mesta zbog konstatacije da je struja za sporni period utrošena. Imajući u vidu da se tržišna inspekcija nije oglasila povodom zahteva iz avgusta 2017., dalji spor se ne preporučuje.



Detalje možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>



SEKTOR NAPOSLE
Директор 33, 11 000 Београд
Служба
Тел: +381 11 24 63 828
Факс: +381 11 24 63 823
WEB: <http://www.infostan.rs>

CITY FACILITY doo

Уроша Мартиновића 13
11 073 БЕОГРАД 129
Панк: 191655

Београд, 26.02.2018. године
Деловодни број : 1591/7

Предмет: Одговор на ваш допис којим захтевате информације о расподели потрошне заједничког утропне електричне енергије у гаражама (гаражним местима) на адреси Уроша Мартиновића 3 – 19 у Београду, општина Нови Београд

Поштовани,

Поводом вашег дописа којим сте захтевали информације о расподели заједничког утропне електричне енергије у гаражама (гаражним местима) на адреси Уроша Мартиновића 3-19 у Београду, општина Нови Београд, обавештавамо вас да су извршене консултације са свим Службама укљученим у обрачуна заједничког електричне енергије на гараже (гаражна места) на адреси Уроша Мартиновића 3-19, након чега је констатовано следеће:

Први достављени износ заједничког електричне енергије који је достављен ЈКП „Инфостан технологије“ за страномер 20846641 износно је 1.419.161,16 динара. Због великог износа задужења исти није расподељен на кориснике, улагане су рекламације и започета је консултација са „CITY FACILITY doo“ око утврђивања разлога због чега је достављен овако велики износ.

Након одређеног периода, а због могућности застаре задужења за наплату, износ је ипак расподељен на кориснике на начин да је кроз рекламацију (корекцију) рачуна за јун 2016. године формирано ново задужење које је укључивало и спорну ЗЕЕ.

На уговорност достављених из „CITY FACILITY doo“, из ЕПС је стигла потражка, да је дошло до грешке приликом обрачуна и да ће сви (укључујући и ЈКП „Инфостан технологије“) бити обавештени о даљим корацима.

Званично обавештење о решавању рекламације од стране ЕПС није стигло на адресу ЈКП „Инфостан технологије“, али је приликом доставе података о задужењима мерних инструмената за зее за формирање рачуна за месец новембар 2017. године, достављен износ за корекцију од 441.616,07 динара.

У складу са достављеним износом за умањење извршених је на начин дефинисан Уговором о пословно техничкој сарадњи између ЈКП „Инфостан технологије“ и „ЕПС“ компензација тако што корисницима гаража са ових адреса приликом формирања рачуна за месец новембар и децембар 2017. године и месец јануар 2018. године заједничка електрична енергија није фактурирана. Износ утропна заједничког електричне енергије компензовани на овај начин су следећи:

- Месец новембар 2017. године износ рачуна од 103.565,87 динара
- Месец децембар 2017. године износ задужења од 153.767,06 динара и
- Месец јануар 2018. године износ задужења од 109.444,24 динара

Укупан износ компензован на овај начин кроз поменутог рачуна је 366.777,17 динара.

Слободно наредном преслиати износ за компензацију је 74.838,90 динара.

Према подацима достављеним од стране ЕПС потрошња са овог броја коју је потребно фактурисати кроз рачуне за месец фебруар 2018. године износа 136.498,49 динара.

Имајући у виду претходно наведени преслиати износ за компензацију, износ који ће бити расподељен и фактурисан корисницима је 61.659,59 динара.

На овај начин ће у износ бити исплатива корекција задужења за заједничку електричну енергију за ово бројило коју је ЕПС доставила за спорни период.

С поштовањем,

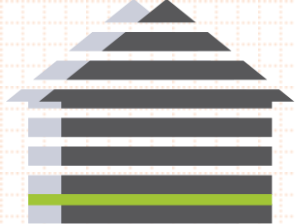
Директор Сектора наплате



Марија Цветковић

- Odgovor od Sekretarijata za inspeksijske poslove, a povodom Dopisa sa zahtevom oko uređenja trotoara

Odgovor od Sekretarijata za inspeksijske poslove, a povodom Dopisa sa zahtevom oko uređenja trotoara na potezu Uroša Martinovića 3, 5 I 7 I Uroša Martinovića 27, 29 I 31.

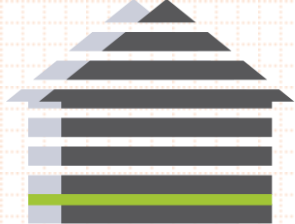


Prema dobijenom Odgovoru raskopani trotoari su dovedeni u ispravno stanje I da je garantni rok na izvedene radove 3 godine I da je investitor radova na postavljanju podzemnih instalacija u obavezi da raskomadani deo trotoara vrati u ispravno stanje.

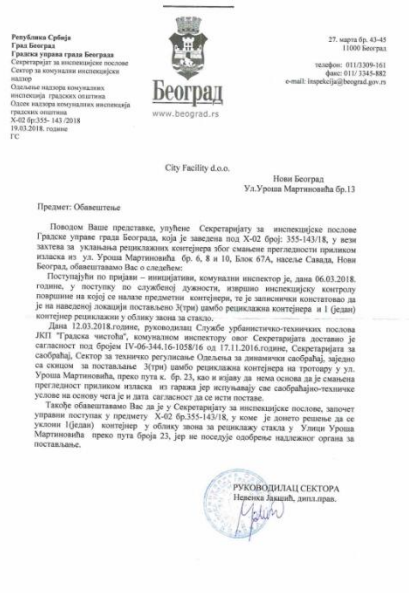


- **Odgovor Sekretarijata za inspeksijske poslove povodom Dopisa o proveru ispravnosti postavljenih reciklažnih kontejnera.**

U martu mesecu stanari su dobili odgovor na upućen Dopis o proveru ispravnosti postavljenih reciklažnih kontejnera u ulici Uroša Martinovića. U skladu sa dobijenim odgovorom, obaveštavam vas da je komunalni inspektor izašao na teren 06.03.2018. godine te je konstatovano sledeće. Nema osnova za navode da je smanjena preglednost zbog postavljenih reciklažnih kontejnera, a kako kontejner u obliku zvona za reciklažu stakla je postavljen suprotno propisima, podnet je zahtev za njegovo uklanjanje Sekretarijatu za inspeksijske poslove.



City Facility
Facility management



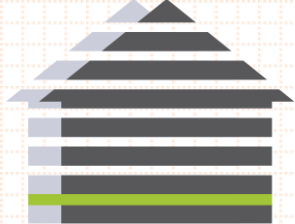
- NIJE TEŠKO BITI FIN - OČISTIMO SVET ZAJEDNO

Kako je akcija "Čep za hendikep" bila izuzetno uspešna u naselju, City Facility je pokrenuo početkom marta još jednu akciju I to reciklaže papira/kartona u lameli A2 naselja.

Početni koraci akcije su se pokazali kao izuzetno dobri, pa ćemo pristupiti narednim koracima kako bi svaka zgrada u naselju dobila svoju kutiju za reciklažu.

Verujemo da će stanari podržati I ovu akciju I još jednom pokazati svoju humanost.

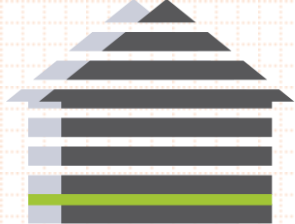




- Intervencije Komunalne policije



Redovne intervencije Komunalne policije nastavile su se i tokom meseca marta kada su njihove patrole izdavale kazne za nepropisno parkirana vozila u naselju.

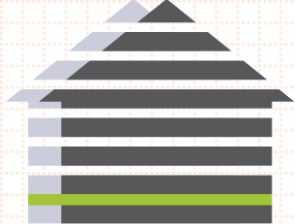


2.2. Molba prema stanarima naselja

Stanari naselja Ablok Faza 1, 2 i 3, su I tokom marta ulagali reklamacije i na parkiranje/odlaganje bicikala i drugih pomoćnih sredstava kao i delova nameštaja, svojih komšija u zajedničke prostorije (hodnici zgrada) čime se smanjuje prohodnost istih. Ovom prilikom apelujemo na sve stanare, radi održavanja dobro susetskih odnosa, da poštuju zahteve svojih komšija i ne odlažu svoje stvari (bicikle, dečija kolica, ormare...) u hodniku i time poštuju odredbe gradske Odluke o kućnom redu.

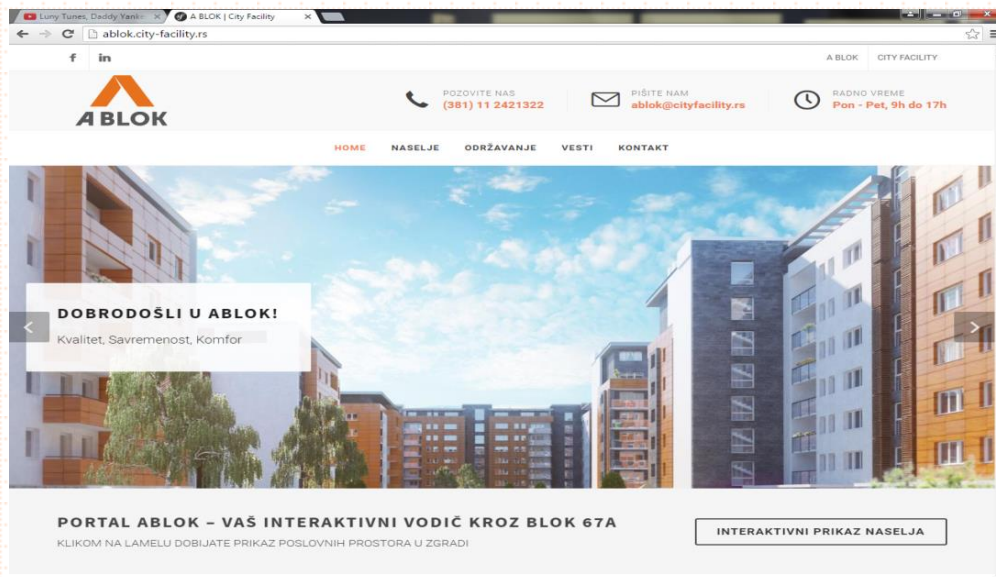


Koristimo i priliku da zamolimo stanare i uputimo još jednom apel da ne ostavljaju svoje vrednosti kako u hodnicima zgrada tako i u garažama jer može doći do otuđenja istih.



2.3. Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja

U cilju što bolje informisanosti stanara naselja Ablok i efikasnije komunikacije, molimo stanare da aktivno koriste Portal za stanare naselja Ablok.



Kako bismo podigli efikasnost komunikacije na temu reklamacija kako vezanih za vaše stanove (reklamacije za Exing) a tako i za usluge održavanja (zahteve za City Facility), molimo Vas da ubuduće koristite sledeći **redosled komunikacija za prijavu i praćenje statusa vaših zahteva**:

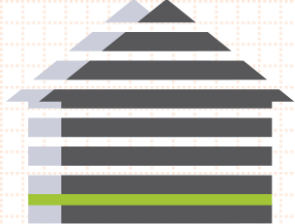
1. **Portal Abloka** <http://ablok.city-facility.rs/> kako biste uneli tiket povodom vaše reklamacije.

Ukoliko je u pitanju reklamacija na stan, - reklamacija se prosleđuje odgovornim licima izvođača radova (Exing, Tebodín, Deká Inženjering)

Ukoliko je u pitanju reklamacija na održavanje naselja – reklamacija se prosleđuje službi City Facility-a.

Po ulaganju tiketa, dobićete konfirmacioni mail da je vaš tiket evidentiran i bićete kontaktirani od strane odgovornih lica.

2. **Putem telefona 011/ 2421 322** se možete informisati o statusu vašeg tiketa ukoliko je proteklo više od 5 dana od dana prijema konfirmacionog maila da je vaš tiket prosleđen.



Sa našim Korisničkim Centrom putem telefona možete eventualno zakazati i sastanak sa odgovornim izvođačima i menadžerom objekta u skladu sa temom vaše reklamacije, a ukoliko se utvrdi da reklamacija nije rešena.

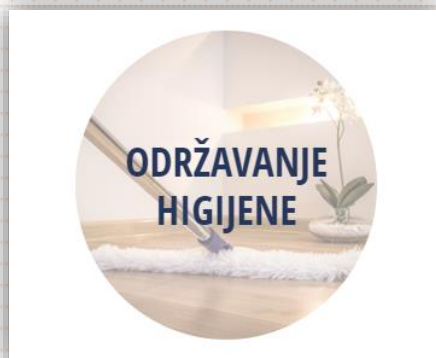
3. Za sva vama važna pitanja i sugestije kao i predloge inicijativa možete **zakazati razgovor sa menadžerom naselja** putem telefona 011/2421 322, **svakog četvrtka u periodu od 16-18h.**

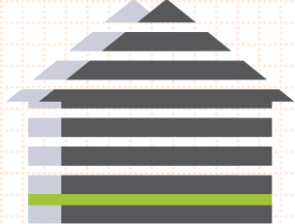
Molimo Vas da aktivno koristite gornji sistem za komunikaciju kako bismo mogli da na najbolji i najefikasniji način komuniciramo sve vaše zahteve i sugestije povodom svih vama važnih pitanja.

3) Usluge održavanja kompleksa Ablok

3.1. Održavanje higijene

Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom.
Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom.**





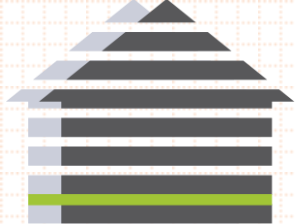
3.2. Mašinska, ručna pranja i redovne kontrole

- 02.03. Očišćena nadstrešnica i slivnik na lameli E.
- 04.03. Vanredno pranje garažnog prostora.
- 13.03. Oprana stakla na evakuacijama.
- 16.03. Radovi na čišćenju kanala na parkingu od lamele C ka lameli D.
- 21.03. Oprana stakla na evakuacijama sa unurašnje strane.
- 22.03. Ručno oprana garažna mesta.
- 23.03. Ručno oprana garažna mesta.
- 28.03. Oprana stakla na evakuacijama.
- 29.03. Oprane nadstrešnice lamela C, D i E.

3.3. Intervencije u naselju

ABLOK FAZA 1

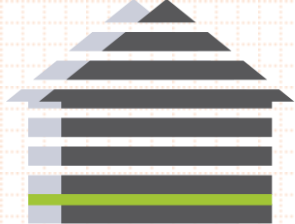
- 01.03. Euras u sanaciji iskapavanja na Fazi 1. Predstavnici Deko Inženjeringa u kontroli garaže. Radnici Passiflore u izvršavanju ugovorenih obaveza.
- 02.03. Radnici Passiflore u naselju. Predstavnici TCS u saniranju interfona u lameli C. JKP EPS u kontroli strujomera.
- 03.03. Radnici Passiflore u radovima u naselju.
- 04.03. Radnici Passiflore u radovima u naselju. JKP EDB u očitavanju potrošnje struje.
- 05.03. Euras u sanaciji iskapavanja na Fazi 3 i kontroli garažnog prostora Faze 1. Predstavnici Deko Inženjeringa u kontroli garaže. Techem u redovnom očitavanju utrošenog grejanja. WVG u naselju povodom kartičnog sistema za pristup garažnom prostoru.
- 06.03. Euras u sanaciji garaže.
- 07.03. Euras u sanaciji garaže. Predstavnici WVG-a u štelovanju brzine otvaranja rampi.
- 09.03. Euras u kontroli garažnog prostora. Exing u radovima na skidanju boje sa plafona u garaži, na mestima gde se ista ljušti.
- 10.03. Euras u kontroli garažnog prostora.



- 12.03. Euras u sanaciji iskapavanja na Fazi 3 i kontroli garažnog prostora Faze 1.
Interfast u radovima na žardinjerama Faze I. Radnici Passiflore u naselju. Predstavnici Exinga u kontroli garažnog prostora i boje na spornim garažnim mestima.
- 13.03. Interfast u radovima na žardinjerama Faze I. Radnici Passiflore u naselju, detaljno prekontrolisani svi ventili. Predstavnici Exinga pregledali prozor u lameli B6. Predstavnici City Facility-a, Exing-a i Euras-a u radovima na otpušavanju kanala kod lamele D.
- 14.03. Radnici Passiflore u radovima na štelovanje automatike za prskalice. Predstavnici Interfaste u radovima na žardinjerama. Predstavnici Exing-a u radovima na postavljanju prozora u lameli B6.
- 15.03. Predstavnici Interfaste nastavili sa radovima na žardinjerama. Predstavnici Euras-a u radovima u garažnom prostoru.
- 16.03. Predstavnici Exinga su nastavili sa radovima na štemovanjem betona oko lampi u žardinjerama. Radnici Passiflore u radovima na đubrenju zelenila.
- 19.03. Firma "Korente" u proveri grejača oluka u lamelama B6, C i D.
- 20.03. Predstavnici Deko Inženjeringa u kontroli garažnog prostora. Predstavnik Interfaste u kontroli grejača oluka u lameli D.
- 21.03. Radnici Passiflore preuzeli džakove sa soli i posipali po naselju. Predstavnici Deko Inženjeringa u kontroli garažnog prostora. EDB u kontroli brojila u lameli D.
- 22.03. Predstavnici Eurasa u obilasku garažnog prostora. Predstavnici Exinga su nastavili sa radovima na štemovanjem betona oko lampi u žardinjerama.
- 23.03. Firma WVG u naselju.
- 26.03. Daka u redovnom mesečnom servisu liftova.
- 27.03. Predstavnici Exinga su nastavili sa radovima na štemovanjem betona oko lampi u žardinjerama. Daka u redovnom mesečnom servisu liftova.
- 28.03. Predstavnici Exinga u građevinskim radovima na platou naselja. Radnici Eurasa u kontroli garažnog prostora. Passiflora počela sa radovima na košenju trave.
- 29.03. Predstavnici Eurasa u radovima u garažnom prostoru. Passiflora u radovima na košenju trave. Daka zamenila neispravan ventilator u lameli B1.

ABLOK FAZA 2

- 02.03. City express izvršio dostavu u lamelu A5.
- 05.03. Predstavnici Interfaste su zamenili jedan ugradni led panel ispred lamele A2
- 06.03. Predstavnici Exinga u sanaciji reklamacija u lameli A4. Radnici Passiflore izvršili pregled i popis biljaka. Daka je naštelovala vreme u liftu lamele A5.
- 7.03. Predstavnici Exinga u sanaciji reklamacija u lameli A3. JKP Elektrane u kontroli toplotnih podstanica.
- 12.03. Radnici Passiflore đubрили zelene površine.
- 13.03. Termo tim u sanaciji zvona na sprinkler sistemu. Exing je popravio p.p. vrata na lameli A4.



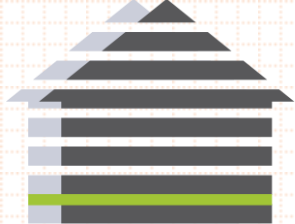
16.03. Predstavници Mazalića u rešavanju stanskih reklamacija u lameli A6.
20.03. Radnici Passiflore u radovima na čišćenju snega u naselju.
21.03. Radnici Mazalića u sanaciji stanske reklamacije u lameli E i A6.
24.03. Radnici Passiflore u radovima na čišćenju snega u naselju
26.03. Radnici Passiflore u radovima na zalivanju trave.
28.03. Radnici Passiflore u radovima na uređenju zelenih površina.
29.03. Daka izvršila mesečni servis liftova. Interfast u izmeni neispravnih panic light lampi u garažnom prostoru.

ABLOK FAZA 3

01.03. Euras u sanaciji iskapavanja na Fazi 3. Predstavnici Deko Inženjeringa u kontroli garaže. Radnici Passiflore u izvršavanju ugovorenih obaveza.
02.03. Radnici Passiflore u naselju. JKP EPS u kontroli strujomera.
03.03. Radnici Passiflore u radovima u naselju.
04.03. Radnici Passiflore u radovima u naselju. JKP EDB u očitavanju potrošnje struje.
05.03. Euras u sanaciji iskapavanja na Fazi 3. Predstavnici Deko Inženjeringa u kontroli garaže.
06.03. Euras u sanaciji garaže.
07.03. Euras u sanaciji garaže. Predstavnici WVG-a u štelovanju brzine otvaranja rampi.
08.03. Euras u sanaciji iskapavanja na Fazi 3. Promenjen tajmer za poziv liftova u lameli F3.
12.03. Euras u sanaciji iskapavanja na Fazi 3.
22.03. Euras u sanaciji garaže i uključivanje protivpožarne centrale.

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži





Datumi redovnog pranja garaže za mart su:

I FAZA

26.03. 2018. (ponedeljak) parking mesta od 1 do 90

27.03. 2018. (utorak) parking mesta od 91 do 180

28.03. 2018. (sreda) parking mesta od 181 do 245.

U prvoj nedelji marta organizovano je vanredno mašinsko pranje garaže nakon snežnih padavina

II FAZA

12.03.2018. (ponedeljak) parking mesta od 1 do 90

13.03.2018. (utorak) parking mesta od 91 do 180

14.03.2018. (sreda) parking mesta od 181 do 222.

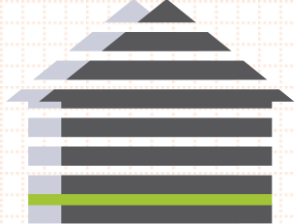
U prvoj nedelji marta organizovano je vanredno mašinsko pranje garaže nakon snežnih padavina

III FAZA

15.03.2018. (četvrtak) nivo -1;

16.03.2018. (petak) nivo -2.

U prvoj nedelji marta organizovano je vanredno mašinsko pranje garaže nakon snežnih padavina.



3.4. Održavanje liftova

I FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je 26.03.2018. godine i 27.03.2018. godine.

Vanredna intervencija: U liftu lamele B1 zamenjen ventilator 29.03.2018. godine.

II FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen **31.03.2018. godine.**

III FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je **22.03.2018. godine.**

3.5. Održavanje zelenih površina

Zelene površine u Abloku održavaju se od strane podizvođača i po njihovoj dinamici radova i po planu i specifikaciji radova. U nastavku možete videti dinamiku radova.

01.03. Radnici Passiflore u radovima u naselju na zelenilu.

03.03. Radnici Passiflore u radovima u naselju na zelenilu.

04.03. Radnici Passiflore u radovima u naselju na zelenilu.

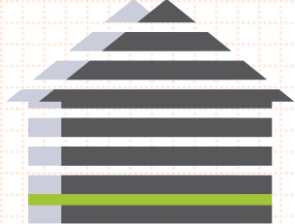
06.03. Radnici Passiflore izvršili pregled i popis biljaka.

12.03. Radnici Passiflore u radovima u naselju na zelenilu.

13.03. Radnici Passiflore u naselju, detaljno prekontrolisani svi ventili.

14.03. Radnici Passiflore u radovima na štelovanje automatike za prskalice.

16.03. Radnici Passiflore u radovima na đubrenju zelenila.

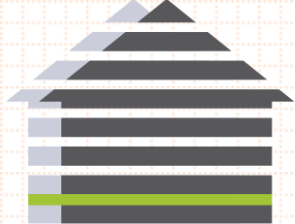


- 20.03. Radnici Passiflore u radovima na čišćenju snega u naselju.
- 21.03. Radnici Passiflore preuzeli džakove sa soli i posipali po naselju.
- 24.03. Radnici Passiflore u radovima na čišćenju snega u naselju
- 26.03. Radnici Passiflore u radovima na zalivanju trave.
- 28.03. Passiflora počela sa radovima na košenju trave.
- 29.03. Passiflora u radovima na košenju trave.

3.7. Domarske usluge

I FAZA

- 01.03. Po prijavi stanara da se na platou naselja nalazi parkiran motor, perimetarska služba je odmah reagovala i zamolila vlasnika da vozilo pomeri. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Ograđeni delovi ispred lamela, gde ledenice sa krova prete da povrede nekog prilikom topljenja. U toku noćne smene, čišćenje snega i posipanje soli. Prilikom redovnog obilaska naselja uočena su otvorena dvorišna vrata lamela B4 i B5. Zatvoreni prozori u zgradama zbog padavina.
- 02.03. Razbijen led po naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Uređenje rampi i prilaza lamelama od snega, leda.
- 03.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.
- 04.03. Sprovedeno čišćenje snega po rampama, posuta so i kalcijum. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Domarska služba izvršila proveru podzemnih kontejnera i zaključala jedan posle intervencije. Vraćen pronađen novčanik stanarke iz Faze 2.
- 05.03. Izvršen popis toplotnih podstanica. JKP Gradska Čistoća odnela kabasto smeće. Perimetarska služba udaljila nn lica sa rampe B4 i ispratila unošenje nameštaja u lameli D. Perimetarska služba zamolila decu iz Zehničke škole da ne prave buku ispred lamele B4 i da ne bacaju smeće van kanti. Prilikom obilaska naselja, zamoljeni kafici da ne prave preteranu buku van sati kućnog reda. Komunalna policija u naselju. Naštelovana dvorišna rasveta.
- 06.03. Podignut limitator u lameli C. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.



07.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Nameštena ulazna vrata lamele B2. Naštelovana led rasveta po lamelama i dvorištu. Komunalna policija u naselju.

08.03. Zatvoreni prozori zbog padavina. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

09.03. Izvršena kontrola hidrocila i agregata. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lamelu B4. U noćnim satima perimetarska služba opomenula kafiće da poštuju odluku o kućnom redu. Tokom redovne kontrole lamela, zatvoreni prozori zbog mogućih padavina.

10.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Pri obilasku naselja i prijavi stanara, perimetarska služba je upozorila vlasnike kafića da se drže dozvoljenih granica za bašte.

11.03. Pod nadzorom službe video nadzora u garažni prostor je ušlo vozilo kako bi pokrenulo pokvareno vozilo. Perimetarska služba upozorila vlasnike kafića na Odluku o kućnom redu zbog buke u kasnim satima.

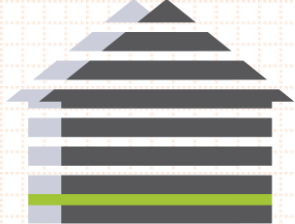
12.03. Izvršena je zamena ugradnog led panela u lameli C. Naštelovana rasveta po lamelama-spoljna. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Vanredno uklanjanje polomljenog stakla kod kontejnera, između lamela C i D. Podignut limitator u lameli B2. Prilikom provere lokala utišana je glasna muzika u kafićima na platou. Reciklažni kamion u naselju.

13.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Radovi na montaži led rasvete u garažnom prostoru. Tokom noćne smene uočena su otvorena dvorišna vrata lamele B5. Zatvoreni prozori zbog padavina.

14.03. Interventna jedinica u naselju. Radovi na montaži led rasvete u garažnom prostoru. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Perimetarska služba zamolila decu da paze na zelene površine u naselju. Reciklažni kamion u naselju.

15.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Perimetarska služba je opomenula decu da ne kopaju ispred zgrade, te na taj način da čuvaju zelenilo. Po prijavi stanarke, menadžment naselja je kontaktirao komšinicu kod koje se desilo izbijanje vode.

16.03. Perimetarska služba ispratila unošenje stolarija u lamelu B4. Izvršena provera el. ormara zbog zujanja koje je uočeno prilikom redovnog obilaska lamele B3. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zatvoreni prozori zbog padavina. Komunalna policija u naselju. Domarska služba u radovima na zameni fluo cevi led rasvetom. Provereni i pozatvarani prozori. Primećeno nepoznato lice koje je ušlo u garažni prozor, nakon provere utvrđeno je da je gost u zgradi.



17.03. Domarska služba u radovima na zameni fluo cevi led rasvetom. Komunalna policija u naselju. Prilikom redovne kontrole lamela, primećen je ključ sa spoljne strane vrata u lameli D; vlasnici odmah kontaktirani. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Kontaktiran vlasnik garažnog mesta sa informacijama o upaljenim svetlima na automobilu. Perimetarska služba zamolila stariju decu da ne koriste dečije sprave na igralištu koja su namenjena za dosta mlađu decu. Podignut limitator u lameli C. Komunalna policija u naselju. Više puta u toku noći je kontrolisana lamela B3, zbog potencijalno sumnjive osobe, koja je ulazila i izlazila iz zgrade, sve vreme skrivajući lice od kamera. Sve je u redu.

18.03. Interventna jedinica u naselju. Domarska služba u radovima na zameni fluo cevi led rasvetom. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

19.03. U lameli B1 zamenjen ugradni led panel. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Zbog uočenog preteranog prskanja sistema za navodnjavanje zelenila u naselju, isključeni su ventili baštenske mreže i prskalice.

20.03. Domarska služba u radovima na zameni fluo cevi led rasvetom. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zamenjen el.prihvatačnik u lameli B3 na ulaznim vratima. Podignut limitator u lameli B5. Prilikom redovnog obilaska lamele D uočena je neispravnost sa ulaznim vratima koja je odmah sanirana.

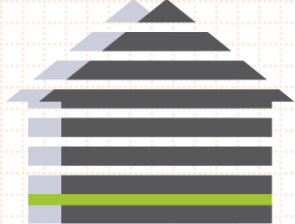
21.03. Celodnevna briga o pokrivenosti rampi snegom. Dizel agregat pušten u rad na 15min od strane tehničke službe. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Naštelovana ulazna vrata u lamelama B2 i B3.

22.03. Reciklažni kamion u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Podignut limitator u lameli B2. Tokom noćne smene čišćen sneg u naselju. Nakon prijave stanara da mašina za čišćenje snega pravi suvišnu buku u noćnim satima, čišćenje nastavljeno ručno.

23.03. Detaljno sređivanje naselja od snega. Ulazna vrata lamele B2 u funkciji. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

24.03. Domarska služba u radovima na zameni fluo cevi led rasvetom. Ostaci snega pomerani u okvire žardinjera. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Zatvoreni prozori zbog vremenskih prilika.

25.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Zatvoreni prozori zbog kiše.



26.03. Domarska služba u radovima na zameni fluo cevi led rasvetom. Naštelovana ulazna vrata u lamelama B2 i B3. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Naštelovana i podmazana sva ulazna i p.p. vrata.

27.03. Zamenjen ugradni led na erkeru ispred lamele B4. Reciklažni kamion u naselju. Domarska služba u radovima na zameni fluo cevi led rasvetom. Štelovanje led rasvete po lamelama, na erkerima - spoljna rasveta. Zatvoreni prozori zbog kiše. Po prijavi stanara iz lamele B2 da se u vratima snata od komšije nalaze ključevi, stanar odmah kontaktiran.

28.03. Podignut limitator u lameli B2. Domarska služba u radovima na zameni fluo cevi led rasvetom. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Uz najavu vlasnika garažnog mesta, pušten automobil kako bi se jedno od vozila upalilo na kablove. Perimetarska služba zamolila decu iz Tehničke škole da ne ometaju svakodnevnicu stanara lamele B4.

29.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Domarska služba u radovima na zameni fluo cevi led rasvetom. Tehnička služba izvršila kontroli sprinkler sistema.

II FAZA

01.03. Predstavnici JKP EDB izvršili očitavanje stanskih brojala. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Nakon identifikacije puštena stanarka na svoje garažno mesto jer je zaboravila token. Čišćenje snega.

02.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Čišćenje snega. Podignut limitator u lameli A2.

03.03. Uočeno je da stanari puše u ulazu jedne od zgrada. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Reciklažni kamion u naselju.

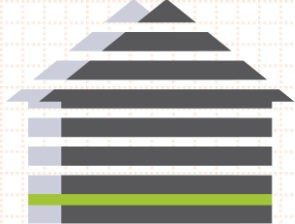
04.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

05.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

06.03. Reciklažni kamion u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

07.03. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lameli A1. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Perimetarska služba okačena obaveštenja po kolima koja su nepropisno parkirana na parking u jer su stanari imali problema oko izlaska sa parkinga.

08.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Perimetarska služba je udaljila kamion sa nameštajem ispred lamele A6. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju.



09.03. Domarski pregled lamela. Posetilac naselja koji je parkirao motor na trotoaru je zamoljen da se pomeri. Uočeno je da su ispali šrafovi sa kvake od dvorišnih vrata lamele A4 što je odmah rešeno. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

10.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Naštelovana su ulazna vrata lamele A4, koja su spala kao i ulazna vrata lamele A5, koja nisu htela da se zatvore zbog automata.

11.03. Izvršen popis teh.prostorija po garaži. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Izvršena popravka ulaznih vrata lamele A4. Perimetarska služba zamolila decu da čuvaju zelene površine. Zatvoreni svi prozori zbog kiše.

12.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. U A3 unosili nameštaj, ispratila perimetarska služba. Zatvoreni prozori u naselju. U noćnoj smeni komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju.

13.03. Perimetarska služba pronašla dečiji trotinet u naselju. Naštelovana sva p.p. vrata, osim onih sa reklamacijom uloženom. Vanredna situacija sa nn licem u lamelama A4, A5 i A6. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. JKP mašinski oprali ulicu.

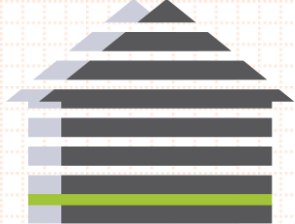
14.03. Prilikom kontrole naselja uočen pokvaren automat na vetrobranskim vratima lamele A2, domarska služba odmah reagovala.

15.03. Tokom obilaska naselja uočeno je da ulazna vrata od lamele A2 neće da se zatvore. Odmah rešeno. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Reciklažni kamion u naselju.

16.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Domarski pregled zgrada. Pozatvarani prozori zbog kiše. Komunalna policija u naselju.

17.03. Prilikom redovne kontrole lamela uočeno je da je otpao nosač za obaveštenja u liftu, odmah je zamenjen novim. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Perimetarska služba je prilikom redovnog obilaska garažnog prostora zatvorila evakuacije. Komunalna policija ponovo u naselju. Nakon identifikacije službe video nadzora, pušteno vozilo u garažni prostor. U noćnoj smeni zamoljeno dete da ne šutira loptom o zid jer time narušava kućni red. Zatvoreni prozori zbog kiše.

18.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Uočena interventna jedinica u naselju. Prilikom redovne kontrole lamela, u lameli A1 primećen raskliman rukohvat koji je odmah rešen.



19.03. Tokom redovne kontrole lamela, u lameli A4 dvorišna vrata nisu mogla da se zatvore, problem rešen kao i ulazna vrata lamele A2. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Reciklažni kamion u naselju.

20.03. Zbog preteranog prskanja sistema za navodnjavanje, zatvoreni ventili baštenskog sistema i prskalica. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Uočeno NN lice u jednoj od zgrada kako deli reklamni materijal, odmah udaljen iz objekta. Po prijavi stanara, perimetarska služba zamolila stanara u lameli E da stiša muziku jer ometa stanare.

21.03. Prilikom redovne kontrole diktir pumpe u toplotnoj podstanici lamele A5 uočen problem. Nadležni odmah obavešteni. Podignut limitator u lameli A2. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. U noćnoj smeni sprovedene kontrole toplotne podstanice lamele A5 na svakih sat vremena. Reciklažni kamion u naselju.

22.03. U jutarnjim časovima novi reciklažni kamion u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Ručno pražnjenje muljne jame u toplotnoj podstanici lamele A5. Primećeno je da se pali alarm na jednom od vozila u garažnom prostoru, vlasnik odmah kontaktiran. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju.

23.02. Aktivnosti na čišćenju snega u naselju. Tehnička služba izvršila kontrolu toplotnih podstanica. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Kalcijum posut po štampanom betonu u celom naselju, kao i so po rampama. Pušten u rad dizel agregat na 15min radi kontrole stanja goriva.. Bačeni kalcijum i so po naselju. Reciklažni kamion u naselju.

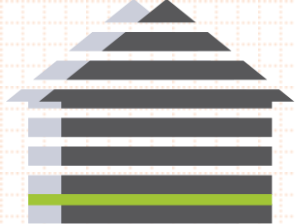
24.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zatvoreni prozori zbog mogućih padavina. Podignut limitator u lameli A2. Posuti kalcijum i so po naselju. U noćnoj smeni komunalna policija u naselju.

25.03. Perimetarska služba pozatvarala evakuacije u garažnom prostoru. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

26.03. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lamelu E. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zamenjen cilindar na hidroclilu u lameli A2. U noćnoj smeni komunalna policija u naselju. Perimetarska služba zamolila komšiju u lameli A1 da stiša muziku. Reciklažni kamion u naselju.

27.03. Naštelovana ulazna vrata lamela A1 i A2. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Pomoć stanarki iz lamele A6 kojoj je ključ ostao u stanu.

28.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. U noćnoj smeni je perimetarska služba zamolila decu da ne prave preveliku buku u naselju. Reciklažni kamion u naselju.



29.03. Tehnička služba je izvršila kontroli separatora ulja pumpi, sve je u redu.

III FAZA

01.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Zatvoreni prozori u zgradama zbog padavina.

02.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

03.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

04.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

05.03. JKP Gradska Čistoća odnela kabasto smeće

06.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

07.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

08.03. Zatvoreni prozori zbog padavina. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

09.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Zatvoreni prozori zbog mogućih padavina.

10.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere

12.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Reciklažni kamion u naselju.

13.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Zatvoreni prozori zbog padavina.

14.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Reciklažni kamion u naselju.

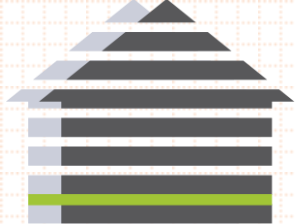
15.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

16.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zatvoreni prozori zbog padavina.

17.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere

18.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

19.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.



- 20.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.
- 21.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere
- 22.03. Reciklažni kamion u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.
- 23.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.
- 24.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zatvoreni prozori zbog vremenskih prilika.
- 25.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere
- 26.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere
- 27.03. Zatvoreni prozori zbog kiše.
- 28.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.
- 29.03. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere

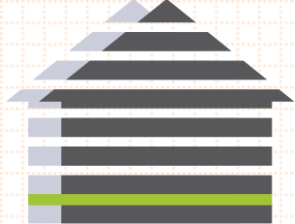
Redovna kontrola naselja, lamela, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se svakodnevno u redovnim intervalima.



3.8. Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja

FAZA I

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele B6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-44-64**



FAZA II

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele A6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-45-44**

FAZA III

Prostorija portirsko recepcijske službe se nalazi neposredno pored ulaza u zgradu. Kontakti telefona portitra su sledeći:

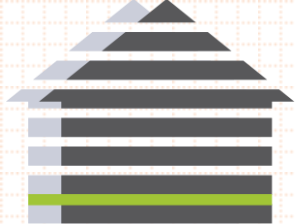
- **Recepcija F1/F2 – 064/644-98-03**
- **Recepcija F3 – 064/644-98-04**
- **Recepcija F4 – 064/644-98-05**
- **Recepcija F5/F6 – 064/644-98-06**

Pored izvršioca u prostorijama za video nadzor City Facility je obezbedio 24-časovno prisustvo 1 (jednog) službenika obezbeđenja čija će obaveza biti perimetarski obilazak i vizuelni pregled sadržaja kompleksa A Bloka.

Neke od važnih **aktivnosti portirske službe** su:

Protivpožarna zaštita.
Bezbednost kompleksa
Ostala zaduženja:

- **Čuvanje ključeva.**
- **Nepropisno parkiranje** – upozorenje vozaču i po potrebi kontaktiranje komunalne policije.
- **Nepoštovanje kućnog reda i pravila ponašanja.**
- **Pomoć stanarima.**



3.9. Novo u Abloku

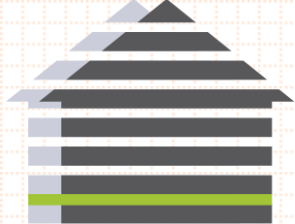
Tokom marta meseca je otvoren nov restoran u naselju, restoran "Despacito"!

Na adresii Jurija Gagarina 20Đ, lamela F4, možete pronaći ovaj divan restoran i uživati u fantastičnoj hrani, piću, ljubaznošću osoblja, ali prelepom ambijentu!



4. Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 2 Abloka firme Rarex za mesec februar

Ukoliko želite da pogledate izveštaj o očitanoj potrošnji toplotne energije za Vaš stan/lokal, molimo Vas da pošaljete zahtev putem mail-a ablok@cityfacility.rs ili uputite zahtev putem portala, a mi ćemo Vam dostaviti izveštaj.



5. Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 3 Abloka firme Rarex za mesec februar

Ukoliko želite da pogledate izveštaj o očitanoj potrošnji toplotne energije za Vaš stan/lokal, molimo Vas da pošaljete zahtev putem mail-a ablok@cityfacility.rs ili uputite zahtev putem portala, a mi ćemo Vam dostaviti izveštaj.

6. Inicijative stanara naselja ABLOK

6.1. Faza 1 Abloka

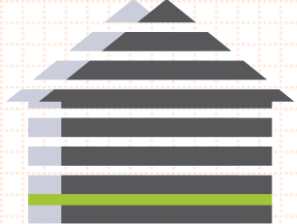
- Tokom meseca marta je otpočeto sa radovima na zameni FLUO cevi u garažnom prostoru Faze 1 sa LED rasvetom.
- Promena kontrole pristupa garažnom prostoru gde je uveden nov kartični sistem je uspešno izvršena krajem januara, a početkom februara. **Mole se vlasnici garažnih mesta koji do sada nisu preuzeli svoje kartice, svrate do naših kancelarija radnim danima od 09:00h do 18:00h. Ukoliko je neko iskusio neadekvatno funkcionisanje pomenutog sistema, kontaktirajte nas kako bi se uspostavio pravilan rad kartice.**

6.2. Faza 2 Abloka

- U toku je izglasavanje sledećih odluka:
 - Odluka o promeni FLUO cevi LED rasvetom
 - Odluka o promeni kontrole pristupa garažnom prostoru

6.3. Faza 3 Abloka

- Tokom meseca marta je u određeni lamela naselja pokrenuto više odluka poput:
 - Nabavka i montaža antivandal folija za liftove
 - Nabavka i montaža zaštitne PP opreme (PP oprema je obezbeđena od strane Investitora)
 - Nabavka i montaža kamera u liftu
 - Odluka o otvaranju računa stambenih zajednica i pokretanje Investicionog Fonda
 - Nabavka stanica za kućne ljubimce
 - Nabavka i montaža oglasnih tabli

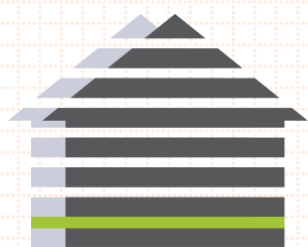


City Facility
Facility management



- Nabavka i postavljanje sfernih ogledala u garažnom prostoru
- Postavljanje žardinjera na mestima koja nisu predviđena za parkiranje, a gde je izliven štampani beton

Hvala na pažnji!



City Facility
Facility management