

Izveštaj o održavanju naselja Ablok Mart 2019.



City Facility
Facility management

Mart 2019.

Sadržaj

1) Uvodne napomene	3
2) Upravljanje objektom – menadžment i administracija	4
2.1 Administrativne usluge i inicijative stanara.....	4
2.2 Intervencije Komunalne policije i Pauk službe	11
2.3 Molba prema stanarima naselja	12
2.4 Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja	12
3) Usluge održavanja kompleksa Ablok	14
3.1 Održavanje higijene	14
3.2 Intervencije u naselju.....	15
3.3 Mašinska pranja garaže.....	17
3.4 Održavanje liftova	19
3.5 Održavanje zelenih površina	19
3.6 Domarske usluge	20
3.7 Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja.....	26
4) Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 2 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018.....	27
5) Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 3 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018.....	27
6) Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2018.....	28

1) Uvodne napomene

Pred vama je izveštaj o uslugama koje firma City Facility pruža u Abloku, a u skladu sa ugovorima sa stambenim zgradama, za mart.

Da bi se ovaj nivo komunikacije ostvario potrebno je da i stanari Abloka učestvuju svojim predlozima i inicijativama, da koriste naš call centar (064/641 4536, 011/ 2421 334, 011/ 2421 322) i portal (<http://ablok.city-facility.rs/>).

Sve vesti postavljene na oglasnim tablama ili liftovima, stanari mogu pratiti i na portalu Abloka u sekciji „Vesti“

Facebook stranica pod nazivom „Zajednica Skupština ABlok“ je informativnog karaktera. Link: <https://www.facebook.com/Zajednica-Skupstina-ABlok-848169175280796/>

Opis svih usluga je dostupan:

- U Planu i specifikaciji održavanja koji Vam je dostavljen lično ili mailom
- Na oglasnim tablama u svakom ulazu
- Na Portalu Abloka.



2) Upravljanje objektom – menadžment i administracija

2.1 Administrativne usluge i inicijative stanara

- Sadnja niza sadnica do ulice Jurija Gagarina kod broja 20Z I 20Đ, Faza 3

Obaveštavamo vas da smo ispred Stambenih zajednica stambeno poslovnog naselja A blok, Faza 3 i privrednog društva City Facility doo. uputili molbu JKP Zelenilo Beograd, a povodom zasade sadnica duž ulice Jurija Gagarina u delu između šetališta i naselja A blok.ž

Detaljnije informacije o zahtevu možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- Uređenje zelene površine između A bloka i Savade

Obaveštavamo vas da smo ispred Stambenih zajednica stambeno poslovnog naselja A blok i naselja Savada uputili zahtev da se površina između A bloka i Delta City-ja, a preko puta Ruske škole uredi u smislu odvoženja otpada sa iste, a zatim i da ozeleni.

Detaljnije informacije o zahtevu možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- Ispitivanje ventilacionog sistema

Obaveštavamo vas da je u petak, 29.03.2019. godine, izvršeno ispitivanje ventilacionog sistema restorana Despacio sa početkom od 07:30h.

Ispitivanje je sprovedeno od strane predstavnika izvođača radova, a uz nadzor predstavnika I investitora naselja.

- **Reklamacija na račune svih vlasnika posebnih delova zgrade u objektima Uroša Martinovića 9, 11 i 13**

Obaveštavamo vas da smo ispred Stambene zajednice na adresi Uroša Martinovića 9,11 i 13 uputili zahtev Beogradskoj elektrani i firmi Technomer, a povodom reklamacija na račune Infostana za stavku "grejanje januar 2019"

Reklamacija je uvažena i izdat je nalog firmi Technomer da izvrši korekciju. Po prijemu, korekcija će biti prosleđena JKP "Infostan" na sprovođenje.

Detaljnije inform <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative> acije o zahtevu možete pogledati prateći sledeći link:

- **Odgovor na reklamaciju na račune svih vlasnika posebnih delova zgrade u objektima Uroša Martinovića 9, 11 i 13**

Poštovani,

U vezi upita većeg broja stanara iz lamela B4, B5 i B6 u vezi uvećanih računa za grejanje za januar mesec, obratili smo se odgovornim nadležnim službama za dobijanje odgovora.

Nakon sastanka upravnika pomenutih ulaza sa predstavnicima Techomera (firma za očitavanje pojedinačnih kalorimetara) i odgovora beogradskih elektrana, obaveštavamo vas sledeće:

- Na osnovu očitavanja istorije merila konstatovano je pogrešno stanje merila na dan 01.01.2019. usled greške prilikom očitavanja stanja od strane Beogradskih elektrana.
- Na osnovu očitavanja istorije iz merila konstatovano je da je prvobitno stanje na dan 01.01.2019. od 1.337.149kWh pogrešno uneto i da stvarno stanje na predmetni datum iznosi 1.374.390kWh.
- Imajući u vidu da je u decembru izvršeno pogrešno očitavanje (što se ogledalo kroz manje račune za grejanje za decembar), greška je od strane Beogradskih elektrana ispravljena putem januarskih računa koji su bili uvećani za iznos koji nije naplaćen u računu za decembar.

- **Redovna intervencija komunalne policije u naselju A blok Faza 3**

Obaveštavamo vas da smo ispred Stambenih zajednica stambeno poslovnog naselja A blok Faza 3, uputili zahtev za redovnom intervencijom komunalne policije na adresama Jurija Gagarina 20a, b, z, đ, k i j.

Detaljnije informacije možete pogledati na <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative> acije o zahtevu možete pogledati prateći sledeći link:

- **Isticanje garantnih rokova u Fazi 3 naselja Ablok**

Imajući u vidu da je prošlo nešto više od godinu i po dana od početka života u naselju, koristimo priliku da svim stanarima Faze 3 naselja predložimo garantne rokove i datum njihovog isteka u cilju blagovremene reakcije Stambenih zajednica i vlasnika nekretnina po pitanju uočenih primedbi u stanovima, lokalima i zajedničkim prostorima naselja.

Naglasili bismo da ukoliko je tiket otvoren na Portalu naselja, garantni rok važi bez obzira na datum isteka garancija. Praktično to znači da ukoliko ste tiket otvorili 01.08.2019. godine, a garancija je istekla 01.09.2019. godine, a u međuvremenu ista nije otklonjena, garancija i dalje važi i imate pravo da se na istu pozivate.

Najpre bismo želeli da predložimo garantne rokove koji najpre ističu, a tiču se bojlera:

- Ariston - 08.05.2019. godine;
- Metalac – 20.06.2019. godine;
- Bosch – 27.05.2019. godine.

U nastavku sledi pregled dokumenta o ostalim garantnim rokovima u naselju Ablok Faza 3. Pomenuti dokument možete pogledati i na portalu naselja u sekciji *Dokumentacija zgrade*.



Exingb&p
www.exingbp.rs

EX ING B&P doo
Broj 116/08
11.08.2016 god.
Beograd, Dubljanska 98

«DEKA INŽENJERING» d.o.o.
Ul. Andre Nikolića br. 1-3
BEOGRAD

Predmet: Informacija o garantnim rokovima
Objekat: Stambeno-poslovni kompleks u Bloku 67a – faza III
u Novom Beogradu

Konstrukcija i hidroizolacija – 10 (deset) godina od datuma Zapisnika o primopredaji radova Investitoru

Zanatski i instalaterski radovi i oprema – 5 (pet) godina od datuma Zapisnika o primopredaji radova Investitoru, izuzev:

1. "BOSAL" d.o.o., Beograd – ulazna sigurnosna vrata: 3 (tri) godine
2. "LAMEX" d.o.o., Novi Sad – unutrašnja sobna vrata i parket lajsne: 2 (dve) godine
3. "INTERNI" d.o.o., Beograd – keramika: 1 (jedna) godina
4. "RIVER STONES INVEST" d.o.o., Beograd – keramika: 2 (dve) godine
5. "SAMATINI" d.o.o., Milići, BiH – parket: 2 (dve) godine
6. "TRIS CONSULTING" d.o.o., Beograd – telekomunikacione i komandno-signalne instalacije: 2 (dve) godine
 - Sistem mrežne telekomunikacione infrastrukture
 - Sistem kontrole pristupa
 - Sistem parking rampi u garaži
 - Sistem video interfona
 - Sistem video nadzora
7. "INTERFAST" d.o.o., Beograd – elektroinstalacije jake i slabe struje - garancija za materijale i opremu za koju se prenosi garancija proizvođača:

EX ING B&P

Sedište: Dubljanska 98, 11000 Beograd, **Direkcija:** Juriša Gagarina 32a, 11070 Novi Beograd,
tel/fax: +381 11 2284 200, 2284 202, 2284 300, www.exingbp.rs, e-mail: office@exing.co.rs
PIB: 101149539 MB: 06001629 Tekući račun: 160-5095-20

- A. Slaba struja
 - a. Oprema sistema dojava požara: 2 (dve) godine
 - b. Oprema sistema dojava CO: 2 (dve) godine
 - c. Pojačivači (distributivni i prijemni) zajedničkog antenskog sistema – 1 (jedna) godina
- B. Jaka struja
 - a. DEA (dizel električni agregat): 24 (dvadesetčetiri) meseca ili 1000 (hiljadu) radnih sati u "stand by" režimu (šta se prvo ispuni) uz servisiranje i održavanje "TEHNOLINK"d.o.o. Napomena: da bi agregat bio u garanciji servisiranje za vreme garantnog perioda obavlja "TEHNOLINK"d.o.o. uz sklapanje ugovora o servisiranju sa korisnikom agregata
 - b. Oprema u razvodnim ormanima, brojila i MTK u merno razvodnim ormanima : 2 (dve) godine
 - c. IT (izolacioni trafo): 2 (dve) godine
 - d. Svetiljke: 2 (dve) godine
 - e. Grejni kablovi ("DEVI", Danska): 10 (deset) godina
 - f. Oprema za grejne kablove ("DEVIREG"): 2 (dve) godine

8. "TERMO TIM"d.o.o., Beograd – instalacije vodovoda i kanalizacije i termotehničke instalacije

Radovi vodovoda i kanalizacije

Garantni rok na isporučene uređaje i opremu definisan je garancijom proizvođača:

- a. Električni bojleri:
 - "Ariston" 30l, 50l, 80l i 100l – garancija na kazan je 11 (jedanaest) godina, garancija na električne uređaje u bojleri 2 (dve) godine
 - "Ariston" 10l – 2 (dve) godine
 - "Robert Bosch" 120l – 2 (dve) godine
 - "Metalac" 120l – 2 (dve) godine
 - "Termo rad" 160l, 200l i 300l – 2 (dve) godine
- b. Muljne potapajuće pumpe "Pedrollo" RX3 – 2 (dve) godine
- c. Separator naftnih derivata "Kessel" – 2 (dve) godine
- d. Uređaji za povišenje pritiska "Willo" – 2 (dve) godine
- e. "Grundfos Solofit" pumpa – 2 (dve) godine
- f. "Grundfos UP 15" recirkulaciona pumpa – 2 (dve) godine

Termotehnički radovi

Garantni rok na isporučene uređaje i opremu definisan je garancijom proizvođača:

- a. Kupatilski ventilator "Vortici Micro 100" – 1 (jedna) godina
- b. Krovni i kanalski ventilatoru "System Air" – 2 (dve) godine
- c. JET ventilatori "System air" – 2 (dve) godine
- d. Frekventni regulatori – 2 (dve) godine
- e. Pogoni na PP klapnama – 2 (dve) godine
- f. Cirkulaciona pumpa "Willo" – 2 (dve) godine
- g. Izmenjivač toplote "Traco TRM050ML" – 1 (jedna) godina
- h. Uređaj za održavanje pritiska OP1 – 1 (jedna) godina
- i. Radijator "Global Vox" – 10 (deset) godina
- j. Električni radijatori "Boch" – 1 (jedna) godina

- k. Podni konvektori "Lindab" – 1 (jedna) godina
- l. Sušać peškira "Sanica" – 2 (dve) godine
- m. Kalorimetar "Supercal 739" – 2 (dve) godine
- 9. "GRAND KERAMIKA" d.o.o., Beograd – sanitarni uređaji i oprema:
 - a) "Villeroy&Boch":
 - Ugradni vodokotliči Viconnect: 2 (dve) godine
 - Konzolne WC šolje i umivaonici: 5 (pet) godina
 - WC daske i sporospuštajući mehanizam: 2 (dve) godine
 - b) "Hansgrohe":
 - Baterije i mešači: 5 (pet) godina
 - Tuš ručice, creva i ruže tuša: 2 (dve) godine
 - c) "Huppe" tuš kabine: 2 (dve) godine
 - d) "GSI" keramičke tuš kade: 2 (dve) godine
- 10. "SI-PRO ENGINEERING" d.o.o., Beograd – split i multi split sistemi – klimatizacija:
 - Oprema "Daikin" – 3 (tri) godine, ostala oprema 2 (dve) godine
- 11. "BEOVRT" d.o.o., Beograd – automatski sistem za navodnjavanje – 2 (dve) godine
- 12. "ECO SIGNAL" d.o.o., Beograd – podzemni kontejneri: 1 (jedna) godina prema uslovima proizvođačke deklaracije
- 13. "EUROMODUL" d.o.o., Nova Pazova – mobilijar (klupe i kante) u okviru spoljnog uređenja: 2 (dve) godine
- 14. "BEOSTONE" d.o.o., Beograd – garancija za postojanost laka prema garanciji proizvođača je na period od 2 (dve) godine, uz uslov adekvatnog održavanja prema Uputstvu koje se predaje Investitoru.

NAPOMENA: Garancije ne pokrivaju fizička oštećenja i lomljenja, kao i druga oštećenja nastala usled nesavesnog i nestručnog korišćenja (koja nisu po uputstvu proizvođača).

S'poštovanjem,

"EX ING B&P" d.o.o.



Beograd, 11.08.2017.god.

- **M O L B A - opušci, sitno smeće I trešenje otirača preko gelendera zgrade**

Najljubaznije molimo stanare da ne bacate opuške od cigareta, sitno smeće, kao ni bilo kakve druge predmete preko terasa/prozora svojih stanova, koji mogu da ugroze bezbednost ostalih stanara odnosno prolaznika, a ujedno i date svoj doprinos u očuvanju higijene i životne sredine u kompleksu.

U prethodnom periodu zabeleženo je nekoliko ekcesnih situacija, gde je komšijama na prizemnim spratovima oštećen flexi glass (zaštitini krov bašte) bacanjem opušaka, piksli i ostalih predmeta.



Takođe, iskoristili bismo priliku da zamolimo stanare da svoje otirače postavljene ispred ulaznih vrata u stanove ne tresete sa gelendera u zgradi.

Na ovaj način ne samo da narušavate higijenu u zgradi, već ugrožavate i svoje komšije i ostavljate loš primer.

- **M O L B A - fiziološke potrebe kućnih ljubimaca**

Poštovani stanari, molimo vas da ubuduće ne dozvolite da vaši kućni ljubimci vrše fiziološke potrebe u zgradi, već za to koristite neuređenu zelenu površinu koja se nalazi na 30-ak metara od zgrade.

U proteklom mesecu primećeno je da neko od kućnih ljubimaca obavlja fiziološke potrebe u liftu naše zgrade. Ovakvim ponašanjem ne narušavamo samo unutrašnji izgled zgrade, već ostavljamo loš primer i deci koja žive u našoj zgradi.

- **M O L B A - kućno smeće**

Poštovane komšije, u proteklih mesec dana primećene su kese sa kućnim smećem koje se odlažu kako u hodnicima zgrada, tako i u garažnom prostoru.

Ovakvim ponašanjem se narušava unutrašnji izgled zgrade i garaže, te vas najljubaznije molimo da svoje kućno smeće odlažete u sudovima (podzemni kontejneri) namenjeni u te svrhe.

- **M O L B A - pranje terasa**

Najljubaznije vas molimo da prilikom pranja terasa, vodu sa istih ne prolivate na zelene površine, jer zbog korišćenja hemije nastanu trajna oštećenja na travi.

Nakon ovakvih oštećenja trave, jedino preostaje da se ista zameni što je poslednji put učinjeno ispred lamele F5/F6 o trošku City Facility-a, dok će ubuduće takav trošak snositi počinilac (solidarno svi stanari ukoliko se isti ne otkrije). Hvala na razumevanju

2.2 Intervencije Komunalne policije i Pauk službe

Redovne intervencije Komunalne policije nastavile su se i tokom marta, kada su



njihove patrole izdavale kazne za nepropisno parkirana vozila u naselju.

2.3 Molba prema stanarima naselja

Stanari naselja Ablok Faza 1, 2 i 3, su i tokom marta ulagali reklamacije i na parkiranje/odlaganje bicikala i drugih pomoćnih sredstava kao i delova nameštaja, svojih komšija u zajedničke prostorije (hodnici zgrada) čime se smanjuje prohodnost istih. Ovom prilikom apelujemo na sve stanare, radi održavanja dobro susetskih odnosa, da poštuju zahteve svojih komšija i ne odlažu svoje stvari (bicikle, dečija kolica, ormare...) u hodniku i time poštuju odredbe gradske Odluke o kućnom redu.

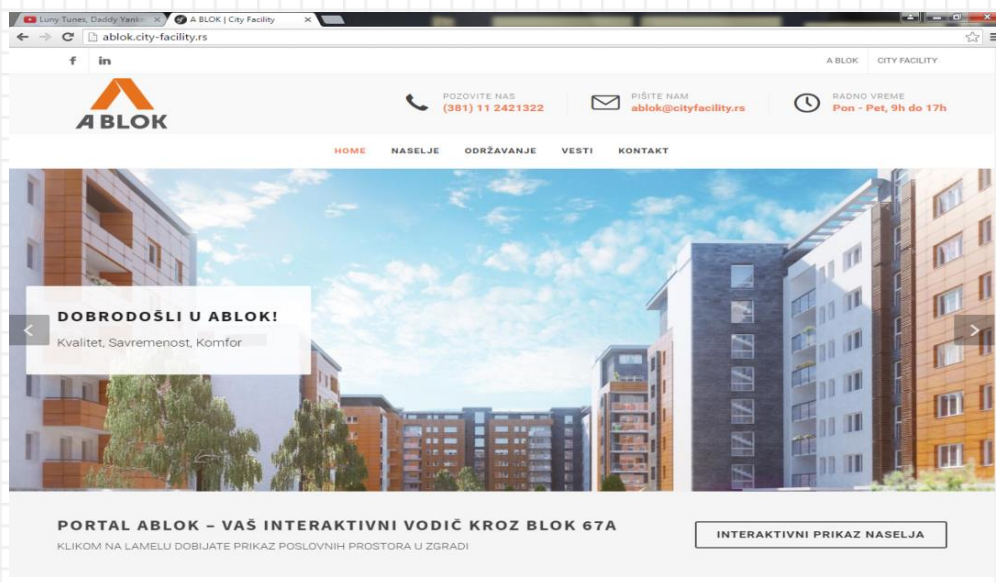


Podsećamo vas da kamerama nisu pokiveni zajednički delovi zgrada - hodnici, kao ni svako garažno mesto u garažnom prostoru. Ostavljanje bicikala, dečijih kolica i/ili drugih ličnih stvari u hodnicima zgrada na spratovima, komunikacijama u garaži je isključivo na vašu odgovornost.

Koristimo i priliku da zamolimo stanare i uputimo još jednom apel da ne ostavljaju svoje vrednosti kako u hodnicima zgrada tako i u garažama jer može doći do otuđenja istih.

2.4 Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja

U cilju što bolje informisanosti stanara naselja Ablok i efikasnije komunikacije, molimo stanare da aktivno koriste Portal za stanare naselja Ablok.



Kako bismo podigli efikasnost komunikacije na temu reklamacija kako vezanih za vaše stanove (reklamacije za Exing) a tako i za usluge održavanja (zahteve za City Facility), molimo Vas da ubuduće koristite sledeći **redosled komunikacija za prijavu i praćenje statusa vaših zahteva**:

1. Portal Abloka <http://ablok.city-facility.rs/> kako biste uneli tiket povodom vaše reklamacije.

Ukoliko je u pitanju reklamacija na stan, - reklamacija se prosleđuje odgovornim licima izvođača radova (Exing, Tebodín, Deká Inženjering)

Ukoliko je u pitanju reklamacija na održavanje naselja – reklamacija se prosleđuje službi City Facility-a.

Po ulaganju tiketa, dobićete konfirmacioni mail da je vaš tiket evidentiran i bićete kontaktirani od strane odgovornih lica.

2. Putem telefona 011/ 2421 322 se možete informisati o statusu vašeg tiketa ukoliko je proteklo više od 5 dana od dana prijema konfirmacionog maila da je vaš tiket prosleđen.

Sa našim Korisničkim Centrom putem telefona možete eventualno zakazati i sastanak sa odgovornim izvodjačima i menadžerom objekta u skladu sa temom vaše reklamacije, a ukoliko se utvrdi da reklamacija nije rešena.

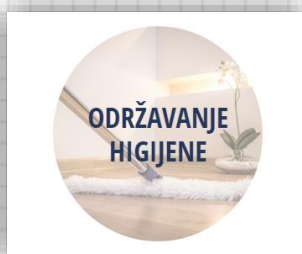
3. Za sva vama važna pitanja i sugestije kao i predloge inicijativa možete **zakazati razgovor sa menadžerom naselja** putem telefona 011/2421 322, **svakog četvrtka u periodu od 16-18h.**

Molimo Vas da aktivno koristite gornji sistem za komunikaciju kako bismo mogli da na najbolji i najefikasniji način komuniciramo sve vaše zahteve i sugestije povodom svih vama važnih pitanja.

3) Usluge održavanja kompleksa Ablok

3.1 Održavanje higijene

Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom.



Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom.**

- Pranje dečijeg igrališta

Obaveštavamo vas da je 22.03.2019. godine, izvršeno pranje dečijeg igrališta naselja Ablok Faza 3 sa početkom u 07:00h.

3.2 Intervencije u naselju

ABLOK FAZA 1

Datum	Događaj
1.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Tehem"
2.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "EDB".
4.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB".
6.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "JKP Gradska čistoća" koji su varili poklopac na podzemnom kontejneru.
8.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravio automehaničar koji je vršio opravku vozila na garažnom mestu 56.
9.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Mazalić".
11.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Passiflore". U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Mazalić".
12.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Mazalić".
13.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Mazalić".
14.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Mazalić". U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Aromax".
16.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Passiflore".
18.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Radijus vector".
19.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Passiflore".
20.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Vatroivala".
21.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Mazalić". U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Pasiflore".
23.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Passiflore".
24.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Passiflore".

Datum	Događaj
25.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova “Mazalić” .
26.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova “Mazalić” .U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova “Beogradskih elektrana” .
27.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova “ Mazalić” .U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova “Pasiflore” .
28.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova “ Eksing” .

ABLOK FAZA 2

Datum	Događaj
5.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova “ Helsim” koji su u pratnji predstavnika “City Facility” vršili zamenu prozora u lameli A5.
11.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova “ Deka” koji su vršili redovni mesečni servis liftova.
14.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova “ Aromax” koji su vršili menjanje osveživača po liftovima.
29.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova “ SBB” koji su vršili kontrolu instalacije u lameli A6.
31.3.2019	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova “JKP Beogradske elektrane” koji su vršili merenje u toplotnim podstanicama.

ABLOK FAZA 3

Datum	Događaj
01.03.2019.	Telekom u naselju. Beogradske toplane u naselju. TH lift u naselju. Mazalić u naselju.
02.03.2019.	Interfast u naelju. EPS u naselju. JKP Gradska Čistoća u naselju.
04.03.2019.	EPS u naselju. EDB u naselju. Mazalić u naselju. JKP Gradska Čistoća u naselju.

06.03.2019.	Euras u naselju. JKP Gradska Čistoća u naselju.
07.03.2019.	EPS u naselju. Dartos u naselju.
08.03.2019.	Dartos u naselju.
10.03.2019.	JKP Gradska Čistoća u naselju.
12.03.2019.	JKP Gradska Čistoća u naselju.
14.03.2019.	SBB u naselju. DAKA u naselju. AROMAX u naselju.
15.03.2019.	Mazalić u naselju.
16.03.2019.	JKP Gradska Čistoća u naselju. Termotim u naselju.
17.03.2019.	Exing u naselju.
18.03.2019.	JKP Gradska Čistoća u naselju. Radijus Vektor u naselju.
19.03.2019.	Forma Ideale u naselju.
20.03.2019.	JKP Gradska Čistoća u naselju.
24.03.2019.	JKP Gradska Čistoća u naselju
26.03.2019.	JKP Gradska Čistoća u naselju. SKY SAT u naselju.
28.03.2019.	JKP Gradska Čistoća u naselju
29.03.2109.	SBB u naselju. Exing u naselju. Deku u naselju.
30.03.2019	JKP Gradska Čistoća u naselju

3.3 Mašinska pranja garaže.

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži



Datumi **redovnog pranja garaže** za mart su:

I FAZA

11.03.2019. (ponedeljak) parking mesta od 1 do 90 u periodu od 08h do 14h;

12.03.2019. (utorak) parking mesta od 91 do 180 u periodu od 08h do 14h;

13.03.2019. (sreda) parking mesta od 181 do 245 u periodu od 08h do 14h.

II FAZA

04.03.2019. (ponedeljak) parking mesta od 1 do 90 u periodu od 09h do 13h;

05.03.2019. (utorak) parking mesta od 91 do 180 u periodu od 09h do 13h;

06.03.2019. (sreda) parking mesta od 181 do 222 u periodu od 09h do 13h.

III FAZA

26.03.2019. godine (utorak) parking mesta od broja 1-110 u periodu od
09:00h-13:00h

27.03.2019. godine (sreda) parking mesta od broja 111-220 u periodu od
09:00h-13:00h

28.03.2019. godine (četvrtak) parking mesta od broja 221-307 u periodu od
09:00h-13:00h

- Vanredno mašinsko pranje garažnog prostora na nivou -2, Faza F3

Obaveštavamo vas da je 16. 03. 2019. godine izvršeno vanredno mašinsko pranje nivoa -2 u garažnom prostoru vašeg naselja.

3.4 Održavanje liftova

I FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je **21.03.2019. godine.**

II FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je **25.03.2019. godine.**

III FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je **14.03.2019. godine.**

3.5 Održavanje zelenih površina

Zelene površine u Abloku održavaju se od strane podizvođača i po njihovoj dinamici radova i po planu i specifikaciji radova.

3.6 Domarske usluge

I FAZA

Datum	Događaj
02.03.2019.	Tokom obilaska toplotnih podstanica, u toplotnoj podstnici D primećen neispravan manometer.
04.03.2019.	U lameli B5 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru.
04.03.2019.	U lameli C zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na III spratu
07.03.2019.	U lameli B3 zamenjena 2 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru
	U lameli B5 zamenjena 2 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru
11.03.2019.	U lameli C zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na III spratu U lameli B4, korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora. Zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora.
13.3.2019.	Korisnik usluga, lamele B4, uputio zahtev za otvaranje elektro - ormara. Zaposleni u video nadzoru izvršio zahtev.
14.03.2019	Zbog očitvanje el.energije, korisnik usluga, lamele B5 uputio zahtev za otvaranje elektro –ormara. Zaposleni u video nadzoru izvršio zahtev. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli B4. Zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora.
15.03.2010.	U lameli C zamenjen 1 kom. stepenišni automat le grand. Zbog glasne muzike u lameli C, kojom su narušena pravila kućnog reda, na zahtev stanara, zaposleni u video nadzoru izvršio poziv ka komunalnoj policiji.
18.03.2019.	U lameli B1 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18w na erkeru
18.03.2019.	U lameli B2 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18w na erkeru
18.03.2019.	U lameli B6 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18w na erkeru
18.03.2019.	U lameli C zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18w na II spratu
19.03.2019.	U lameli B2 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18w na erkeru Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli B3. Zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora.
19.03.2019.	U lameli B2 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18w na II spratu

20.03.2019.	U lameli C zamenjena 2 kom. ugradni led panel 18w na I spratu i na erkeru
20.03.2019.	U lameli B4 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18w na II spratu
21.03.2019.	Od strane zaposlenog iz video nadzora upućen pozvi ka gradskoj čistoći povodom pražnjenja punih kontejnera.
23.03.2019.	Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli B5. Zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora.

II FAZA

Datum	Događaj
25.02.2019.	U lameli A3 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru
26.02.2019.	U lameli A4 zamenjena 2 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na III i VII spratu
1.3.2019	Uvidom u video nadzor i redovnim obilaskom naselja utvrđeno nepropisno parkiranje vozila kod lokala „Mocarela“.Zaposleni iz video nadzora izvršio poziv ka komunalnoj policiji.
04.03.2019.	U lameli A5 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na V spratu
07.03.2019	U lameli A5 zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na III spratu
08.03.2019.	U lameli A4 zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na IV spratu. U lameli A5 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru. Uvidom u video nadzor i redovnim obilaskom naselja utvrđeno nepropisno parkiranje vozila kod lokala „Mocarela“.Zaposleni iz video nadzora izvršio poziv ka komunalnoj policiji.
9.3.2019	Uvidom u video nadzor primećen tinejdžer koji je nepropiso koristio rekvizite na dečijem igralištu. Lice zamoljeno da napusti prostor.

10.3.2019	Zbog kratkog prestanka el.energije, video nadzor prestao sa radom.
11.03.2019.	U lameli A2 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na II spratu. Korisnik ulsuga se žalio na miris paljevine u lameli A5. Hitno izvršen obilazak i detaljnim pregledom ustanovljeno da je sve u redu.
12.03.2019.	U lameli A4 zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na VI spratu. Vlasnica garažnog mesta se žalila da joj drugo vozilo zauzima garažno mesto. S tim u vezi postavljeno je obaveštenje o nepropismom parkiranju. Uvidom u video nadzor i redovnim obilaskom naselja utvrđeno da ulazna vrata na lameli A4 nisu ispravna. Problem otklonjen. Uvidom u video nadzor kod lokala "Mocarela" primećeno više nepropiso parkiranih vozila.Zaposleni iz video nadzora izvršio poziv ka komunalnoj policiji.
13.03.2019.	U lameli A4 zamenjen 1 kom. električni prihvatnik na nivou -1
14.03.2019.	Stanari iz lamele E žalili su se na muziku iz lokala "Apetit bar".Na zahtev zaposlenog iz video nadzora Intervenisao SO ELS.
17.03.2019.	Komunalna policija u naselju.
18.03.2019.	U lameli A2 zamenjen 1 kom. ugradn led panel 18w na erkeru
18.03.2019.	U lameli A5 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W na IV spratu
19.03.2019.	U lameli A1, u restoranu Mocarela zamenjen 1 kom.led panel ugradni 18w
20.03.2019.	U lameli A2 zamenjen 1 kom. led sijalica e 27 10w
21.03.2019	Izvršen pozvi ka komunalnoj policiji zbog većeg broja nepropisno parkiranih vozila.
22.03.2019.	U lameli A4 zamenjen 1 kom. ugradn led panel 18w ispred lifta
23.03.2019.	U lameli E zamenjen 1 kom. led panel ugradni na III spratu. Redovnim obilaskom garaže pronađen ključ kod garažnog mesta 145-146 .
24.3.2019	Redovnim obilaskom u lameli A1 primećeno nekoliko otisaka cipela-patika na zidu. Komunalna policija u naselju.
24.3.2019	Uočeno nepropisno parkirano vozilo u garažnom prostoru. Vlasnik vozila obavešten
28.3.2019	Redovnim obilaskom pronađen trotinet između lamele D i E . Dana 29.03.2019 stanarka lamele A2 preuzela trotinet .

28.3.2019	Redovnim obilaskom utvrđeno da na lokalu “ Indian spa” nedostaje katanac. Izvršena provera vrata, ista zaključana. Uvidom u video nadzor primećeno nepropisno parkirano vozilo na saobraćajnici unutar garaže. Ostavljeno obaveštenje o nepropisno parkiranom vozilu.
29.3.2019	Uočeno da ventilacija u garažnom prostoru pojačano raidi. Izvršeno resetovanje centrale.

III FAZA

Datum	Događaj
01.03.2019.	F1/F2 lažni alarma lifta. U lamelama F2, F4, F5 i F6 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara Nepropisno parkiranje u naselju.
02.03.2019.	U lamelama F2, F5 i F6 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara Nepropisno parkiranje u naselju F1/F2 lažni alarma lifta
03.03.2019.	U lamelama F1, F2, F4, F5, F6 zabeležene su posete majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara Nepropisno parkiranje na nivou -1 F1/F2 lažni alarma lifta F5/F6- zbog kratkog nestanka struje, prekid u radu video nadzora- resetovano
04.03.2019.	U lamelama F1, F2, F5 i F6 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara Nepropisno parkiranje u naselju. F1/F2 lažni alarma lifta
05.03.2019.	F1/F2 lažni alarma lifta U lamelama F1, F3, F4 i F6 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara Nepropisno parkiranje u naselju F3- prijava stanara na buku iz susednog stana. Izvršena provera- komunalna policija intervenisala

06.03.2019.	U lamelama F1, F2, F3, F4 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara F1/F2 lažni alarma lifta. Nepropisno parkiranje u naselju F5/F6 Na zahtev stanara izvršeno podizanje osigurača od strane zaposlenog iz video nadzora
07.03.2019.	U lamelama F3, F4, F5 i F6 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara Nepropisno parkiranje u naselju. Žalba stanara lamele F5 na buku iz susednog stana. Provereno - nije bilo buke
08.03.2019.	Nepropisno parkiranje u naselju. F1/F2 lažni alarma lifta U lamelama F3,F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara Došlo je do uključenja protiv požarne centrale u naselju zbog prašine u garaži, nastale tokom intervencija majstora.
09.03.2019.	U lamelama F1,F2, F3,F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara Nepropisno parkiranje u naselju.
10.03.2019.	U lameli F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara
11.03.2019.	U lamelama F2, F3,F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara
12.03.2019.	U lamelama F2, F3, F4, F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara Nepropisno parkiranje u naselju. F1/F2 lažni alarma lifta
13.03.2019.	U lamelama F1,F2, F3, F4, F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara
14.03.2019.	U lamelama F1,F2, F3, F4, F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara Nepropisno parkiranje u naselju.
15.03.2019.	U lamelama F2, F3, F4, F6 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara F5/F6 žalba stanara na buku restorana Despacito-intervencija

	komunalne policije. Nepropisno parkiranje u naselju.
16.03.2019.	U lamelama F2, F3, F4, F6 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara
17.03.2019.	U lamelama F1, F2 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara
18.03.2019.	U lamelama F1, F2, F3, F4, F6 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara
19.03.2019.	U lamelama F1, F2, F3, F6 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara
20.03.2019.	U lamelama F1, F2, F3, F4, F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara
24.03.2019.	U lameli F3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara
25.03.2019.	U lameli F6 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara Nepropisno parkiranje u naselju
26.03.2019.	U lamelama F3, F4 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara Nepropisno parkiranje u naselju. F1/F2 lažni alarma lifta.
27.03.2019.	U lamelama F3, F5 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Nepropisno parkiranje u naselju
28.03.2019.	U lamelama F2, F3, F4, F6 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara
29.03.2019.	U lamelama F1, F2, F3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara Intervencija komunalne policije na buku u lameli F1 Podizanje lilitatora na zahtev stanara iz lamele F5
30.03.2019.	U lameli F2 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara Nepropisno parkiranje u naselju

31.03.2019.	U lameli F3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara F1/F2 lažni alarma lifta
*23.03.2019. i 24.03.2019.	Organizovano krećenje delova zgrade F1, F2, F3 : krećenje prizemlja, krećenje nivoa -1 i -2, u delu kod liftova. Radovi su izvođeni od strane City Facility-a, bez dodatne nadoknade od strane stanara.
*30.03.2019. i 31.03.2019.	Organizovano krećenje delova zgrade F1, F2, F3 : krećenje prizemlja, krećenje nivoa -1 i -2, u delu kod liftova krećenje nivoa -2 u delu kod liftova. Radovi su izvođeni od strane City Facility-a, bez dodatne nadoknade od strane stanara.

Redovna kontrola naselja, lamela, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se svakodnevno u redovnim intervalima.



3.7 Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja

FAZA I

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele B6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-44-64**

FAZA II

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele A6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-45-44**

FAZA III

Prostorija portirsko recepcijske službe se nalazi neposredno pored ulaza u zgradu. Kontakti telefona portitra su sledeći:

- **Recepcija F1/F2 – 064/644-98-03**
- **Recepcija F3 – 064/644-98-04**
- **Recepcija F4 – 064/644-98-05**
- **Recepcija F5/F6 – 064/644-98-06**

Pored izvršioca u prostorijama za video nadzor City Facility je obezbedio 24-časovno prisustvo 1 (jednog) službenika obezbeđenja čija će obaveza biti perimetarski obilazak i vizuelni pregled sadržaja kompleksa A Bloka.

Neke od važnih **aktivnosti portirske službe** su:

Protivpožarna zaštita.
Bezbednost kompleksa
Ostala zaduženja:

- **Čuvanje ključeva.**
- **Nepropisno parkiranje** – upozorenje vozaču i po potrebi kontaktiranje komunalne policije.
- **Nepoštovanje kućnog reda i pravila ponašanja.**
- **Pomoć stanarima.**

4) Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 2 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018

Ukoliko želite da pogledate izveštaj o očitanoj potrošnji toplotne energije za Vaš stan/lokal, molimo Vas da pošaljete zahtev putem mail-a ablok@cityfacility.rs ili uputite zahtev putem portala, a mi ćemo Vam dostaviti izveštaj.

5) Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 3 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018

Ukoliko želite da pogledate izveštaj o očitanoj potrošnji toplotne energije za Vaš stan/lokal, molimo Vas da pošaljete zahtev putem mail-a ablok@cityfacility.rs ili uputite zahtev putem portala, a mi ćemo Vam dostaviti izveštaj.

6) Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2018.

- ▶ **Uspešno sprovedene inicijative u 2015. godini**
- ▶ Nakon pregovora firme City Facility sa firmom David Pajić Daka, garancija za liftove u ABloku je pogidnuta sa 2 na 5 godina.
- ▶ Portal za stanare ABloka počeo sa radom (ablok.city-facility.rs)
- ▶ Postavljene kutije za reciklažu papira i pokretanje akcije recikliranja i očivanja zaštite životne sredine
- ▶ Upućen zahtev za postavljanje signala za uslovno zeleno na semaforima Bulevar Crvene Armije i Uroša Martinovića. Inicijativa je realizovana 17.12.2015.
- ▶ Instalacija dodatnih kamera na interfonu
- ▶ Obeležene sve podstanice u naselju ABlok
- ▶ Sprovođenje inicijative zabrane parkinga na trotoaru
- ▶ **Ograđivanje unutrašnjeg parkinga za vreme Delta City Shopping dana**
- ▶ Objavljivanje članka u novinama Politika o divljem parkingu
- ▶ Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou
- ▶ **Ograđen divlji parking**
- ▶ Okićeni ulazi i unutrašnji plato u naselju ABlok
- ▶ Prikupljeni potpisi za inicijativu za školu (inicijativa pokrenuta od strane stanara lamele D)
- ▶ **Instalirano panic dugme u liftovima**

- ▶ **Uspešno sprovedene inicijative u 2016. godini**
- ▶ Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 2.
- ▶ **Postavljanje znakova za zabranu zaustavljanja i pakriranja u ulici Uroša Martinovića**
- ▶ JKP "Zelenilo-Beograd" je od marta 2016. u okviru Programa redovnog održavanja angažovano na košenju neuređene površine između Delta City i naselja Ablok.
- ▶ Ulica Uroša Martinovića je uključena u redovni Plan i program održavanja od strane JKP "Zelenilo-Beograd".
- ▶ Izgradnja dečijeg igrališta na Fazi 2 Ablok.
- ▶ Postavljanje dečijeg bontona na dečijem igralištu.
- ▶ Postavljanje tabli za zabranu kretanje pasa na zelenoj površini.
- ▶ Dopis ugostiteljskim objektima u naselju za korišćenje podzemnih kontejnera.
- ▶ Sakupljanje potpisa za otvaranje škole na neuređenoj površini između Delta City i Abloka.

- ▶ Snimanje serije “Ubice mog oca”
- ▶ Postavljeni crno-žuti stubići na štampanom betonu u delu kod Mozzarele.
- ▶ Preko 90% uspešno rešenih reklamacija u Fazi 1 i Fazi 2.
- ▶ **Sanacija fasade na lamelama C i D.**
- ▶ Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou.
- ▶ Uspešni servisi protiv požarne opreme i dizel agregata
- ▶ Mašinsko pranje garaže pomoću samohodne automatske mašine RIDER R 65 RD 55 BC, prilagođena za čišćenje podloge u garaži.
- ▶ Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike.

▶ **Uspešno sprovedene inicijative u 2017. godini**

- ▶ Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 3.
- ▶ **Postavljanje horizontalnih usporivača saobraćaja u ulici Uroša Martinovića I raskrsnici Uroša Martinovića I Rjepinove ulice**
- ▶ Postavljanje kante za sitne otpatke kod Ruske škole
- ▶ **Postavljanje graničnika kod evakuacija**
- ▶ **Zamena stakla na evakuacionom izlazu**
- ▶ Popravka poklopca od kontejnera kod lamele B3
- ▶ Pokrenuta akcija “Čep za hendikep”
- ▶ Akcija “Očistimo svet”
- ▶ Besplatna pravna pomoć po pitanju Dopisa ka JKP Infostan i Tržišnoj inspekciji
- ▶ JKP Zelenilo poseklo nisko rastinje na neuređenoj zelenoj površini između Abloka I Delta City-ja
- ▶ Počišćeno smeće I šut sa dela neuređene zelene površine kod Faze 3 Abloka
- ▶ Snimanje serije “Ubice mog oca”
- ▶ Dopis ugostiteljskim objektima po pitanju postavljanja letnjih bašti
- ▶ **Ograđeni kontejneri kod lamela C, D i E**
- ▶ **Uspešno obezbeđenje protivpožarne opreme u svakoj lameli u Fazi 1 naselja Ablok**
- ▶ Uspešni servisi protivpožarne opreme i dizel agregata
- ▶ Zaključeni ugovori o očitavanju potrošnje toplotne energije u Fazi 1 Ablok sa firmom Techomer.
- ▶ Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike
- ▶ Dečija predstava povodom Nove godine
- ▶ Koordinacija sa lokalima po pitanju bezbednosti u naselju

▶ **Uspešno sprovedene inicijative u 2018. godini**

- ▶ **Krećenje zajedničkih prostorija u zgradama Faze 1, Abloka**
- ▶ Postavljena LED rasveta u garaži
- ▶ Instaliran novi sistem pristupa garaži
- ▶ Uspešno održavanje sastanka sa predstvanicima crkve po pitanju zelene površine između Abloka i Delta City-a
- ▶ **Izvršena obnova horizontalne signalizacije u naselju**
- ▶ **Realizovana inicijativa postavljanja pešačkog prelaza na sredini ulice Uroša Martinovića kod lamele B6**
- ▶ Pokrenuta inicijativa Parkingmana
- ▶ Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B5
- ▶ **Sprovedena anketa o zadovoljstvu korisnika uslugama održavanja sa prosekom 4,8**
- ▶ Instaliran sistem za pristup garažnom prostoru u Fazi 2 naselja
- ▶ Sprovedeno čišćenje jama podzemnih kontejnera u naselju
- ▶ Postavljeni fiksni stubići na najkritičnijim mestima u naselju
- ▶ Izvršena provera signala Telenor mreže
- ▶ **Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B2**
- ▶ **Povećana kriva isporuke toplotne energije za Fazu 2 naselja**
- ▶ **Halloween party**
- ▶ **Sanacija štampanog betona Faze 1 Abloka**
- ▶ **Sanacija epoksid podloge u garažnom prostoru Faze 1 Abloka**



- ▶ **Nabavka žardinjera za spoljašnji perimetar naselja Faza 3**

▶ **Otvorene inicijative:**

- Rešenje pitanja zelene površine između Abloka i Delta City-a, a preko puta Ruske škole
- Podzemni prolaz ispod Jurija Gagarina između Delta City-a i sadašnje Tehnomanije
- Nivelacija ulice Uroša Martinovića
- Dopis za uklanjanje ostrva iz ulice Omladinskih brigada
- Zahtev za postavljanjem saobraćajnog znaka o zabrani korišćenja sirena u ulici Uroša Martinovića
- Molba za proširenjem reona pranja ulice Uroša Martinovića

- Unutrašnji parking
- Obnova vertikalne saobraćajne signalizacije
- Dostavljanje analitičkih kartica za Fazu 3 naselja
- Izdavanje sertifikata o ispravnosti pijaće vode
- Poboljšanje usluga radnika Pošte
- Promena uložaka podzemnih kontejnera
- Zatvaranje parking mesta sa hidrantom
- Provera narušavanja spoljašnjeg izgleda fasade zgrada od strane firmi u naselju Ablok Faza 1 i 2 11 070 Novi Beograd
- LED rasveta sa senzorom na nivou -1 u Fazi 2 Abloka
- Utvrđivanje razloga postavljanja znaka za zabranjeno parkiranje kod lamela B1, B2 i B3
- Inicijativa ka Investitoru povodom izmeštanja nadzemnih kontejnera kod lamela C, D i E
- Postavljanje dodatnih usporivača saobraćaja na uglu ulice Omladinskih brigada i Uroša Martinovića
- Zahtev za sanaciju dela ivičnjaka trotoara kod lamele B3
- Zahtev za sanacijom poklopca podzemnog kontejnera kod lamele B3
- Nabavka PP opreme u garažnom prostoru Faze 3
- Biciklana

HVALA NA PAŽNJI