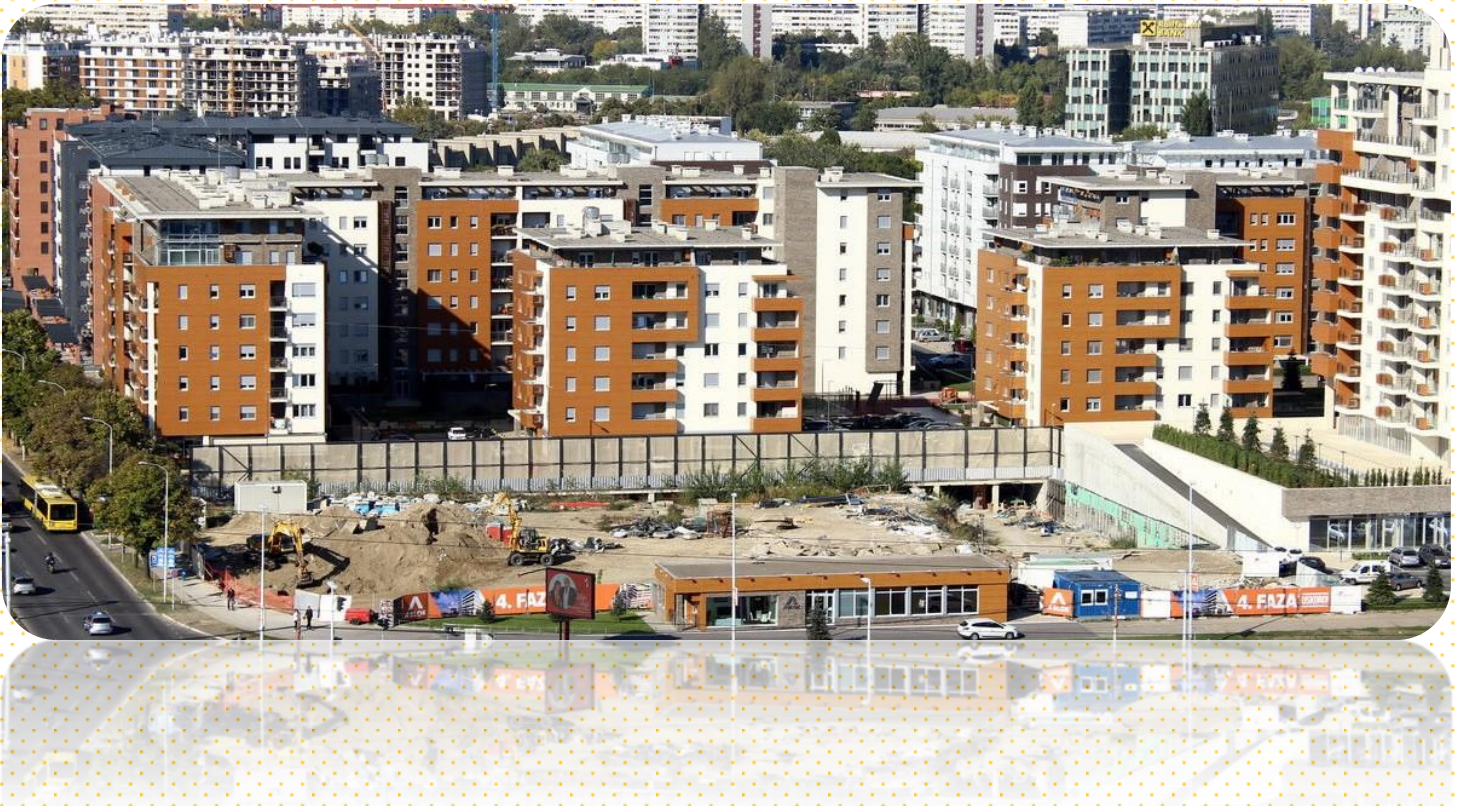


Izveštaj o održavanju naselja Ablok
Novembar 2017



Novembar 2017.

Sadržaj

1) Uvodne napomene	3
2) Upravljanje objektom – menadžment i administracija	3
2.1. Administrativne usluge i inicijative stanara	3
2.3. Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja	14
3) Usluge održavanja kompleksa Ablok	16
3.1. Održavanje higijene	16
3.2. Mašinska, ručna pranja i redovne kontrole	16
3.3. Intervencije u naselju	16
3.4. Alpinističko pranje	20
3.5. Održavanje liftova	22
3.6. Servis protivpožarne opreme Faza 1 i 2	22
3.7. Održavanje zelenih površina	23
3.8. Domarske usluge	25
3.9. Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja	30
4) Izveštaj o očitavanju toplotne energije Ablok, Faza 2	31

1) Uvodne napomene

Pred vama je izveštaj o uslugama koje firma City Facility pruža u Abloku, a u skladu sa ugovorima sa stambenim zgradama, za novembar.

Da bi se ovaj nivo komunikacije ostvario potrebno je da i stanari Abloka učestvuju svojim predlozima i inicijativama, da koriste naš call centar (064/641 4536, 011/ 2421 334, 011/ 2421 322) i portal (<http://ablok.city-facility.rs/>).

Sve vesti postavljene na oglasnim tablama ili liftovima, stanari mogu pratiti i na portalu Abloka u sekciji „Vesti“

Facebook stranica pod nazivom „Zajednica Skupština ABlok“ je informativnog karaktera. Link: <https://www.facebook.com/Zajednica-Skupstina-ABlok-848169175280796/>

Opis svih usluga je dostupan:

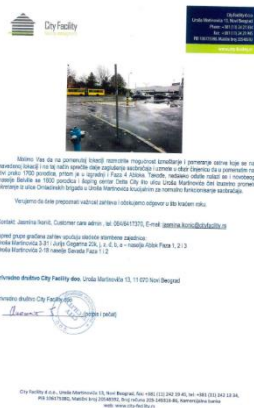
- U Planu i specifikaciji održavanja koji Vam je dostavljen lično ili mailom
- Na oglasnim tablama u svakom ulazu
- Na Portalu Abloka.

2) Upravljanje objektom – menadžment i administracija

2.1. Administrativne usluge i inicijative stanara

- Zahtev za pomeranjem ostrva na uglu Omladinskih brigada I ulice Uroša Martinovića ABLOK I SAVADA, Novi Beograd

Upućen zahtev Sekretarijatu za saobraćaj, Direkciji za puteve i JKP Beograd Putu, a povodom izmeštanja ostrva na uglu Omladinskih brigada i ulice Uroša Martinovića zbog nemogućnosti direktnog skretanja. Naseljavanjem Faze 3 Abloka i Faze 2 naselja Savada došlo je do pojave povremenih gužvi i zaglušenja saobraćaja jer direktno skretanje iz ulice Omladinskih brigada u ulicu Uroša Martinovića nije moguće već vozači moraju da izvrše polukružno okretanje iz ulice Jurija Gagarina.

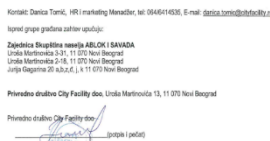


- 
Република Српска
МИНИСТАРСТВО УПРАВЉАЊИ,
ТУРИЗМА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА
Сектор Управних послова
Београд, Београдска 11
Бр. 334-08/0606.2017-09
Београд, 06. 09. 2017. године
У: Општински Београд Бр. 1
Београд
- Станови грађанине пријављене А. Ђокић Ђокић
1878 Нови Београд
п.п. Улица Маршалавац Бр. 3, 4/1
- Допуштамо,
- Пошто је Ваше родно с. 30168/2017 година из укупно Општине
укупно пријављено 169, узим у посматрање 1.1. Београд који је тако
примено коришћено и савремено Београд, а не Општину из претходне изјаве,
својеручно с. 1, пошто је Нови Београд п.п. Улица Маршалавац Бр. 3,
17. Општина Београд је Нови Београд припадајући општини Министарство
укупно и савремено, Сектор за савременост, Општину
савременост, Београд, п.п. Улица Маршалавац Бр. 3, 2/26.
- С поштовањем,
- 
ANA ĐOKIĆ ĐOKIĆ
Ана Ђокић Ђокић

- 4



Upućen je zahtev opštini Novi Beograd, JKP GSP saobraćajni pogon Novi Beograd I Centrala povodom uvođenja školskog autobusa za prevoz dece do obližnjih škola, vrtića I obdaništa.



- Odgovor GO Novi Beograd na dopis povodom uvođenja autobusa za prevoz đaka

Krajem meseca novembra stigao je I odgovor od gradske opštine Novi Beograd povodom poslanog dopisa o uvođenju autobusa za prevoz najmlađih do škola. Zahtev je odbijen jer je Statutom GO Novi Beograd određeno da opština organizuje samo prevoz, smeštaj I ishranu dece sa posebnim potrebama I prevoz učenika na republička I međunarodna takmičenja.



Sve dopise možete pratiti putem portala Ablok u sekciji Inicijative ili putem linka <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

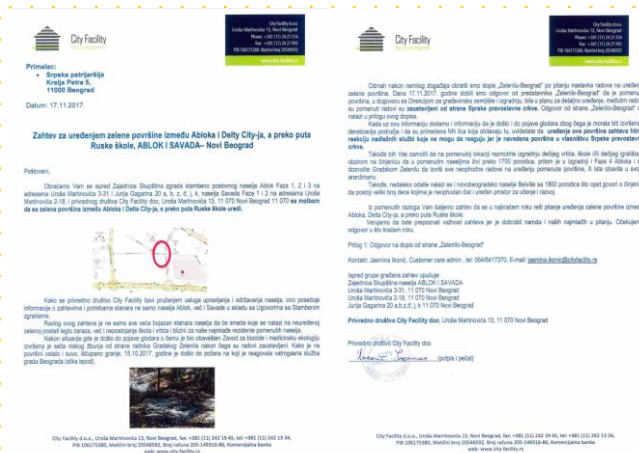
- Odgovor JKP Zelenila-Beograd povodom dopisa koji se odnosi na uređivanje zelene površine između Abloka I Delta City-ja, a preko puta Ruske škole

[illegible][illegible]

РЕПУБЛИКАНСКА МИСТИЧНА*
СИСТЕМА ОБРАЗОВАНИЯ
70, 100, 1200, 1500, 2000, 2500, 3000, 3500, 4000, 4500, 5000, 5500, 6000, 6500, 7000, 7500, 8000, 8500, 9000, 9500, 10000, 10500, 11000, 11500, 12000, 12500, 13000, 13500, 14000, 14500, 15000, 15500, 16000, 16500, 17000, 17500, 18000, 18500, 19000, 19500, 20000, 20500, 21000, 21500, 22000, 22500, 23000, 23500, 24000, 24500, 25000, 25500, 26000, 26500, 27000, 27500, 28000, 28500, 29000, 29500, 30000, 30500, 31000, 31500, 32000, 32500, 33000, 33500, 34000, 34500, 35000, 35500, 36000, 36500, 37000, 37500, 38000, 38500, 39000, 39500, 40000, 40500, 41000, 41500, 42000, 42500, 43000, 43500, 44000, 44500, 45000, 45500, 46000, 46500, 47000, 47500, 48000, 48500, 49000, 49500, 50000, 50500, 51000, 51500, 52000, 52500, 53000, 53500, 54000, 54500, 55000, 55500, 56000, 56500, 57000, 57500, 58000, 58500, 59000, 59500, 60000, 60500, 61000, 61500, 62000, 62500, 63000, 63500, 64000, 64500, 65000, 65500, 66000, 66500, 67000, 67500, 68000, 68500, 69000, 69500, 70000, 70500, 71000, 71500, 72000, 72500, 73000, 73500, 74000, 74500, 75000, 75500, 76000, 76500, 77000, 77500, 78000, 78500, 79000, 79500, 80000, 80500, 81000, 81500, 82000, 82500, 83000, 83500, 84000, 84500, 85000, 85500, 86000, 86500, 87000, 87500, 88000, 88500, 89000, 89500, 90000, 90500, 91000, 91500, 92000, 92500, 93000, 93500, 94000, 94500, 95000, 95500, 96000, 96500, 97000, 97500, 98000, 98500, 99000, 99500, 100000, 100500, 101000, 101500, 102000, 102500, 103000, 103500, 104000, 104500, 105000, 105500, 106000, 106500, 107000, 107500, 108000, 108500, 109000, 109500, 110000, 110500, 111000, 111500, 112000, 112500, 113000, 113500, 114000, 114500, 115000, 115500, 116000, 116500, 117000, 117500, 118000, 118500, 119000, 119500, 120000, 120500, 121000, 121500, 122000, 122500, 123000, 123500, 124000, 124500, 125000, 125500, 126000, 126500, 127000, 127500, 128000, 128500, 129000, 129500, 130000, 130500, 131000, 131500, 132000, 132500, 133000, 133500, 134000, 134500, 135000, 135500, 136000, 136500, 137000, 137500, 138000, 138500, 139000, 139500, 140000, 140500, 141000, 141500, 142000, 142500, 143000, 143500, 144000, 144500, 145000, 145500, 146000, 146500, 147000, 147500, 148000, 148500, 149000, 149500, 150000, 150500, 151000, 151500, 152000, 152500, 153000, 153500, 154000, 154500, 155000, 155500, 156000, 156500, 157000, 157500, 158000, 158500, 159000, 159500, 160000, 160500, 161000, 161500, 162000, 162500, 163000, 163500, 164000, 164500, 165000, 165500, 166000, 166500, 167000, 167500, 168000, 168500, 169000, 169500, 170000, 170500, 171000, 171500, 172000, 172500, 173000, 173500, 174000, 174500, 175000, 175500, 176000, 176500, 177000, 177500, 178000, 178500, 179000, 179500, 180000, 180500, 181000, 181500, 182000, 182500, 183000, 183500, 184000, 184500, 185000, 185500, 186000, 186500, 187000, 187500, 188000, 188500, 189000, 189500, 190000, 190500, 191000, 191500, 192000, 192500, 193000, 193500, 194000, 194500, 195000, 195500, 196000, 196500, 197000, 197500, 198000, 198500, 199000, 199500, 200000, 200500, 201000, 201500, 202000, 202500, 203000, 203500, 204000, 204500, 205000, 205500, 206000, 206500, 207000, 207500, 208000, 208500, 209000, 209500, 210000, 210500, 211000, 211500, 212000, 212500, 213000, 213500, 214000, 214500, 215000, 215500, 216000, 216500, 217000, 217500, 218000, 218500, 219000, 219500, 220000, 220500, 221000, 221500, 222000, 222500, 223000, 223500, 224000, 224500, 225000, 225500, 226000, 226500, 227000, 227500, 228000, 228500, 229000, 229500, 230000, 230500, 231000, 231500, 232000, 232500, 233000, 233500, 234000, 234500, 235000, 235500, 236000, 236500, 237000, 237500, 238000, 238500, 239000, 239500, 240000, 240500, 241000, 241500, 242000, 242500, 243000, 243500, 244000, 244500, 245000, 245500, 246000, 246500, 247000, 247500, 248000, 248500, 249000, 249500, 250000, 250500, 251000, 251500, 252000, 252500, 253000, 253500, 254000, 254500, 255000, 255500, 256000, 256500, 257000, 257500, 258000, 258500, 259000, 259500, 260000, 260500, 261000, 261500, 262000, 262500, 263000, 263500, 264000, 264500, 265000, 265500, 266000, 266500, 267000, 267500, 2680

- Zahtev za uređenjem zelene površine između Abloka I Delta City-ja, a preko puta Ruske škole, ABLOK I SAVADA-Novi Beograd

Srpskoj patrijaršiji je upućen dopis povodom uređenja pomenute zelene površine, a na osnovu informacija dobijenim od strane JKP Zelenilo-Beograd povodom istog zahteva.



Sve dopise možete pratiti putem portala Ablok u sekciji Inicijative ili putem linka <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- Zahtevi stambenih zajednica na adresama Uroša Martinovića 3-17, naselje Ablok, Faza 1, prema investitoru naselja Deko Inženjering

24.11.2017. godine upućen je Dopis investitoru naselja Deko Inženjering. Predstavnici investitora su obavešteni o formiranju Komisije koju čini 5 članova, a čiji je zadatak da u ime I za račun Skupština stambenih zajednica preuzimaju sve neophodne mere u rešavanju dugo otvorenih reklamacija u naselju Ablok, Faza 1.

Stoga se Komisija obratila investitoru naselja putem dopisa, a povodom sledećih reklamacija:

- Oštećen štampani beton
- Curenje u garaži
- Mobilijar u nasleju
- Pukotine u podu u garaži
- Pukotina na erkerima.



City Facility
Facility management



Povodom svake reklamacije postavljen je rok od 7 radnih dana od dana prijema zahteva, a povodom dostavljanja jasnog plana sa dinamikom rešavanja reklamacija, kao i vreme početka i završetka radova.



Prima:

DEKA Inženjering
Andre Nikolić 13
11000 Beograd, Srbija

Datum: 24.11.2017.

ZAHTEVI STAMBENIH ZAJEDNICA NA ADRESAMA UROŠA MARTINOVIĆA 3-17, NASELJE

ABLOK, FAZA 1, 11070 NOVI BEOGRAD,

PREMA INVESTITORU NASELJA DEKA INŽENJERING

Poštovani,

Obratimo Vam se iznad stana stambeno poslovnog naselja Ablok, Faza 1 na adresama Uroša Martinovića 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 i 17, sa zahtevima Stambene zajednice koja se odnosi na duga otvorena reklamacija, a koje do danas nisu rešene. Takođe istovremeno priključak Vasa obavestio da je u naselju Ablok Faza 1 formirana Komisija koju čine „S...“ (Ime članice), a koji sadrži je da u ime i za račun Stambene zajednice zajednice preuzima sve neophodne mere u rešavanju duga otvorenih reklamacija u naselju, koji su u interesu svih stanara. Odluka o formiranju Komisije se nalazi u prilogu ovog dopisa.

U skladu sa navedenim, članovi Komisije iznad svih vlasnika posebnih delova zgrade Vam se obraćaju sa sledećim zahtevima:

- Otkloniti kumulativni betonski** – Reklamacija stanara na starije Betonske betone traju još od sredine novembra 2015. kada su uvođeni i izdati na prvu obeležavanja (na sastanku sa predstavnicima City Facility - je 21. decembra 2015. su ušli u reklamaciju izvođača radova, u prisustvu predstavnika Investitora i Nadzornog organa, dok su stanari putem portala reklamacije uputili prvi put u januaru 2016. godine. Na nekoliko sastanaka Stambene zajednice i zajednice skupštine stanara (2.2.2016) ova se tema analizirala, uz poverljiva uključivanja predstavnika izvođača radova i Investitora. Predstavnik izvođača radova su na sastanku sa predstavnicima skupštine potvrdili da se sanacija betona bit u skladu sa rešavanjem reklamacije curenja u garaži, te da se sa rešavanjem u januaru 2016. sanacije završili od strane odgovornih izvođača radova. Napominju da postoje dve loše Betonske betone pored lamenje B2 koje su oštećene pre skoro godinu dana u tamne boje (crna i bela) i do danas izgled tog dela nije vraćen u prethodno stanje. Kako Do danas ništa nije urađeno na rešavanju ove reklamacije molimo Vas da nam u roku od 7 radnih dana od dana prijema zahteva, dostavite jasan plan sa dinamikom rešavanja reklamacija, kao i vreme početka i završetka radova.
- Garantuje u garaži** – problem sa iskopavanjem vode u garaži se takođe produžava od uvođenja. Prva reklamacija je prijavljena 02.10.2015. godine od strane firme City Facility, kao nalogi Facility Investitora, a broj prijavljenih reklamacija do danas je oko 100. Curenja do danas nisu sanirani i stalno se javljaju nove mesta iskopavanja. Imajući u vidu da je garantni rok na hidroizolaciju 10 godina, a da se curenja u garaži stalno javljaju tražimo da usvojite zahtev stanara i da garantni rok u parom trajanju bude isti nakon što nas pisanim putem obavestite da su sva curenja u garaži sanirana, a da je pre prolaznog period od 6 meseci u kome nije bilo iskopavanja. Molimo Vas da nam u roku od 7 radnih dana od dana prijema zahteva, dostavite jasan plan sa dinamikom rešavanja reklamacija, vreme početka i završetka radova, kao i odgovor periodom garantnog roka.

ABLOK

3. **Mobilizir u naselju** – Prva reklamacija je prijavljena 28.03.2016. i dalje se vodi kao otvorena. Svaka kupa na platou je oštećena u većoj ili manjoj meri, a oštećenja se manifestuju kroz opadanje laka, crne fleke na livnima, pojavu pukotina u betonu i drugi. Ukoliko se mobilizir ne završi pre početka zimskog sezone, do početka sledeće godine kupa će biti nepotrebno. Potrebno je na predstojećim održanim sastancima da se mobilizir bit kompletno završen, što nije učinjeno. Molimo Vas da nam u roku od 7 radnih dana od dana prijema zahteva, dostavite jasan plan sa dinamikom rešavanja reklamacija, kao i vreme početka i završetka radova.

4. **Pukotine u podu u garaži** – Odm curenja u garaži su se javile i pukotine u betonskoj ploči i epoksi podlogi. Ukoliko otklon 2015. godine završili su radovi na otklanjanju reklamacija, ali do danas nijedna pukotina nije u potpunosti sanirana, a pojavile su se i nove, te Vas najljubaznije molimo da nam u roku od 7 radnih dana od dana prijema zahteva, dostavite jasan plan sa dinamikom rešavanja reklamacija, kao i vreme početka i završetka radova.

5. **Pukotine na eksterijeru** – Pukotine na eksterijeru se nalaze u celom naselju u svakoj lamenji. Saniranja su počela od lamenje B1 u julu ove godine, a im što se radovi nisu nastavili na ostale zgrade. Molimo Vas da nam u roku od 5 radnih dana od dana prijema zahteva, dostavite jasan plan sa dinamikom rešavanja ove reklamacije.

Prilog 1: Odluka predstavnika stambene zajednice na adresama Uroša Martinovića 3-17, o formiranju Komisije za hitna pitanja.

Unapred zahvalni na saradnji.

Kako privredno društvo City Facility u skladu sa Ugovorima sa Stambenom zajednicom pruža usluge upravljanja i održavanja naselja, molimo Vam da završeni odgovori po ovom dopisu u bilo kojem roku predstelite privrednom društvu City Facility, Uroša Martinovića 13.

Ispred vlasnika posebnih delova zgrade, dopis upućuju članovi Komisije:

Miroslav VASOVIĆ (ime i prezime)
11070 NOVI BEOGRAD (lokalni pečat)

LOJAN GABRIĆ (ime i prezime)
11070 NOVI BEOGRAD (lokalni pečat)

BRANISLAV M. BILIBIĆ (ime i prezime)
11070 NOVI BEOGRAD (lokalni pečat)

VIROSLAV M. (ime i prezime)
11070 NOVI BEOGRAD (lokalni pečat)

MAKO NIČIĆ (ime i prezime)
11070 NOVI BEOGRAD (lokalni pečat)

Predmet: Prateće pismo

Poštovani,

Ispred Komisije za hitna pitanja, čiji je prevashodni zadatak rešavanje duga otvorenih reklamacija, u prilogu Vam dostavljamo zahtev stambene zajednice na adresama Uroša Martinovića 3-17, naselje Ablok Faza 1, 11070 Novi Beograd, prema Investitoru naselja.

S obzirom na to da su zahtevi formulisani na zajednici predstavnika koja je održana avgusta tekuće godine, te da su u periodu do predaje zahteva realizovani radovi na eksterijeru, molimo Vas da tačku 5 iz zahteva, izuzmete iz daljeg razmatranja.

Hvala na saradnji i očekujemo Vaš odgovor u zakonskom roku.

Stambene zajednice Uroša Martinovića 3-17

Sve dopise možete pratiti putem portala Ablok u sekciji Inicijative ili putem linka <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- Održavanje termo-tehničkih instalacija

Održavanje termo-tehničkih instalacija obuhvata dva dela, primarni deo i sekundarni.

Primarni deo instalacija održavaju Beogradske elektrane, a sekundarni deo je bio u garanciji do ove godine i održavan je od strane firme Technomer doo. Tokom predhodnog perioda dostavljena je ponuda od strane iste firme svih Upravicima stambenih zajednica. Kako se odluka o nastavku saradnje donosi na nivou podstanice, većina se odlučila za nastavak saradnje. Iz razloga što kalolimetre postavlja firma koja ih i održava, druge firme nakon isteka garancije nisu u mogućnosti da preuzmu održavanje jer je najpre neophodna zamena kalolimetara što predstavlja dodatni trošak te one podstanice koje su se odlučile da ne žele dalju saradnju, ostaju bez redovnog održavanja sekundarnog dela

termo-tehničkih instalacija. Ukoliko u narednom periodu dođe do kvara istih, City Facility će po posebnoj ponudi dostaviti Stambenim zajednicama, a u sklopu svojih administrativnih usluga, ponude firmi koje će rešiti potencijalne probleme.

- Radovi na saobraćajnici Omladinskih brigada I Jurija Gagarina

U mesecu novembru su započeti radovi na spajanju saobraćajnica Omladinskih brigada I Jurija Gagarina sa naseljem Ablok.

Rešenje o dozvoli na spajanju saobraćajnica

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД
Управа грађевинске инспекције Новог Београда
Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање
Орган за комуналне послове
Број: VII-322-141/17
Датум: 28.11.2017. године
Булвар Михаила Пупина 187, Нови Београд
М.Р.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе грађевинске инспекције Новог Београда, поступајући по захтеву "Дана Инженеринг" д.о.о. из Београда, улица Андре Николића 1-3, за издавање одобрења за ову врсту дрворезних стабала путем "С" са се налазе у улици Оспадских бригада на КТ бр. 667/51 у блоку 87а у Новом Београду, због изградње саобраћајних прикључака ради приступа стабилно-пословне објекта у блоку 87а, на основу Грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове бр. IX-20 бр.351-41-325/2017 од 02.10.2017. године, и у складу са пројектом стручне комисије Секретаријата за комуналне и стабилне послове бр. IX-20 бр.352-146/17 од 20.11.2017. године.

Радње на сени стабала ће извршити ЈПТ "Зеленог Београда" о трошку инвеститора радња.

На основу да посматрајући дрвце употребљено у износу од 1.058.648,98 динара, подносилац захтева је дужан пре издавања одобрења за ову да уплати на жиро рачун Скупштине града Београда, тр. Николе Пашића 6, по упућу за уплату са назнаком "Сенс" - "Компенсирајући за укупно дрвце", у складу са Правилником и условима и начину вођења рачуна за уплату једини прихода и распоред средстава са тих рачуна ("Службени гласник РС", бр. 64/03).

Разматрајући наведени захтев и ишлешне стручне комисије, употребљено је да су ишлешне услови прописани чланом 14. став 1. Струпе о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреативних површина "Сл. гласник Београда", бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07, 2011, 44/14, 17/15, 35/15 и 10/17, тако да је садржено као у дописаном решењу.

Тако да дописаном решењу у износу од 144.00 динара, наведено је по тарифном броју 11, тачка 8. Струпе о локалним административним тврдњама "Сл. гласник Београда", бр. 50/14, 7/14, 17/15, 35/15 и 9/16.

Против овог решења може се извршити жалба Већу грађевинске инспекције Новог Београда, у року од 15 дана од дана дописаног решења. Жалба са административне тврдње од 440,00 динара, која се употребљује на уплате рачун бр. 840-742281843-73, модел 97 са познаком на број 59-013, припада се преко Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе грађевинске инспекције Новог Београда, Булевар Михаила Пупина 187.

РЕШЕЊЕ

ОДБОРАВА се "Дана Инженеринг" д.о.о. из Београда, улица Андре Николића 1-3, сачла пет (5) дрворезних стабала путем у обрачунају компензацију, која се налазе у улици Оспадских бригада на КТ бр. 667/51 у блоку 87а у Новом Београду, због изградње саобраћајних прикључака ради приступа стабилно-пословне објекта у блоку 87а, на основу Грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове бр. IX-20 бр.351-41-325/2017 од 02.10.2017. године, и у складу са пројектом стручне комисије Секретаријата за комуналне и стабилне послове бр. IX-20 бр.352-146/17 од 20.11.2017. године.

Радње на сени стабала ће извршити ЈПТ "Зеленог Београда" о трошку инвеститора радња.

На основу да посматрајући дрвце употребљено у износу од 1.058.648,98 динара, подносилац захтева је дужан пре издавања одобрења за ову да уплати на жиро рачун Скупштине града Београда, тр. Николe Пашића 6, по упућу за уплату са назнаком "Сенс" - "Компенсирајући за укупно дрвце", у складу са Правилником и условима и начину вођења рачуна за уплату једини прихода и распоред средстава са тих рачуна ("Службени гласник РС", бр. 64/03).

Разматрајући наведени захтев и ишлешне стручне комисије, употребљено је да су ишлешне услови прописани чланом 14. став 1. Струпе о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреативних површина "Сл. гласник Београда", бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07, 2011, 44/14, 17/15, 35/15 и 10/17, тако да је садржено као у дописаном решењу.

Тако да дописаном решењу у износу од 144.00 динара, наведено је по тарифном броју 11, тачка 8. Струпе о локалним административним тврдњама "Сл. гласник Београда", бр. 50/14, 7/14, 17/15, 35/15 и 9/16.

Против овог решења може се извршити жалба Већу грађевинске инспекције Новог Београда, у року од 15 дана од дана дописаног решења. Жалба са административне тврдње од 440,00 динара, која се употребљује на уплате рачун бр. 840-742281843-73, модел 97 са познаком на број 59-013, припада се преко Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе грађевинске инспекције Новог Београда, Булевар Михаила Пупина 187.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Комуналној инспекцији
3. Секретаријату за комуналне и стабилне послове Града Београда
4. ЈПТ "Зеленог Београда"
5. Овом Одељењу
6. Архиву.

Sve dopise možete pratiti putem portala Ablok u sekciji Inicijative ili putem linka <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- Zahtev stanara za analizu potrošnje vode i struje po lamelamPotrošnja vode

Na zahtev stanara, urađena je analiza obračuna potrošnje vode lamela C i D, gde se u lameli C obračun vrši po broju članova domaćinstva, a u lamelama D po m2 stambene površine.



Svođenjem dobijenih podataka na istu jednicu mere (m²), dobijeni su sledeći rezultati:

	C	D	E	C po m ²	D po m ²
Av gust	25.71	12.73	8.88	0.23	0.24
Septembar	15.68	6.74	6.63	0.14	0.13
Oktobar	22.78	11.87	6.56	0.21	0.22

Kako se iz priloženog može videti, potrošnja vode u lamelama C i D se razlikuje po mesecima u +/- 10 %.

Potrošnja vode ne može se posmatrati jednostrano, jer zavisi od više faktora, ponajviše od broja stanara i njihovih navika, ispravnosti instalacija (prevashodno stanskih) i dr. Normativna vrednost potrošnje vode po članu domaćinstva iznosi 6,20 m³ na mesečnom nivou. U pitanju je prosečna vrednost dobijena na osnovu realnih podataka o utrošku vode.

Navešćemo samo nekoliko primera prosečne potrošnje vode:

- Kuvanje, piće, umivanje po osobi dnevno 40 litara
- Upotreba vodokotlića 10 litara
- Kupanje - po kupanju 80 litara
- Tuširanje - po tuširanju 30 litara
- Mašina za ves - po pranju 100
- Mašina za sudove - po pranju 50 litara
- Crevo ili prskalice - po minuti 10 litara
- Ručno pranje posuđa – po pranju 50 litara

Za potrošnju vode je važna i ispravnost stanskih instalacija. Na primer, laganim kapljanjem neispravna česma dnevno raspe 72 litara vode, koja neiskorišćeno otiče u kanalizaciju. Na mesečnom nivou to je 0,23 m³, odnosno 26,78 m³ godišnje.

Potrošnja struje

Dobijeni računi obuhvataju potrošnju električne energije za mesece jun, jul i avgust.

U sledećoj tabeli dat je prikaz troškova električne energije po garažnom mestu.



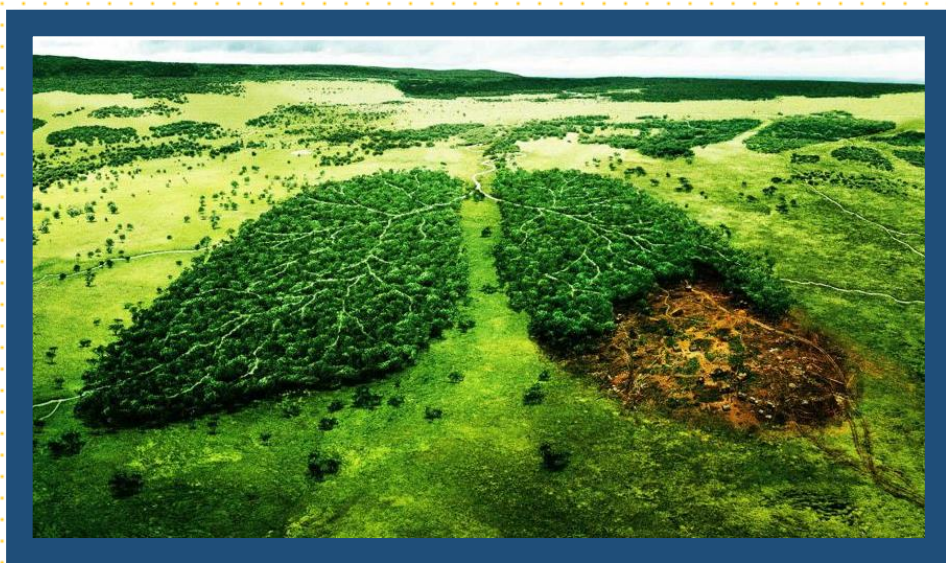
	C	D	E
Avgust	560.79	560.79	412.19
Septembar	437.54	437.54	367.51
Oktobar	557.72	557.72	341.08

Početkom juna 2017.godine napravljene su izmene u režimu startovanja motora ventilacije na Fazi 2, obzirom da je upravljanje vremenom startovanja motora ventilacije uređeno preko digitalnih tajmera. Sagledavajući trošak električne energije za lamelu E po garažnom mestu, može se zaključiti da je došlo do smanjenja troškova na mesečnom nivou na nivou od približno 20% za dva meseca.

Kada je u pitanju garaža faze 1, upravljanje vremenom startovanja motora ventilacije uređeno je preko mehaničkih tajmera i nije moguće realizovati izmene u režimu startovanja bez zamene mehaničkih tajmera digitalnim. Procena troškova ove intervencije iznosi oko 350 EUR + PDV i podrazumeva, osim zamene delova, i instalaterske radove.

Pomenuta analiza će biti dostavljena stanarima putem mesečnog izveštaja za novembar.

- NIJE TEŠKO BITI FIN - OČISTIMO SVET ZAJEDNO



- "Čep za hendikep" u podizanju svesti o "Zaštiti životne sredine"

City Facility je od 05. juna startovao sa akcijom ČEP ZA HENDIKEP. Koristimo priliku da vam čestitamo na iskazanoj humanosti koju ste pokazali i nastavljate da pokazujete povodom akcije "Čep za hendikep".

Svaki vaš doprinos pomaže! Za kratak vremenski period uspeli smo da sakupimo preko **20 kg čepova!**

Veliki uspeh, ali nastavljamo da stremimo višim ciljevima.

POMOZI I TI – UBACI ČEP!

Svaka čast komšije.

Ukoliko želite da podržite ovaj divan cilj, podsećamo vas da su kutije postavljene u svakom ulazu odmah pored reciklažnih kutija za papir.



"Akcija je bazični osnov za svaki uspeh."
- PABLO PIKASO





- **Intervencije Komunalne policije**



Redovne intervencije Komunalne policije nastavile su se i tokom meseca novembra kada su njihove patrole izdavale kazne za nepropisno parkirana vozila u naselju.



2.2. Molba prema stanarima naselja

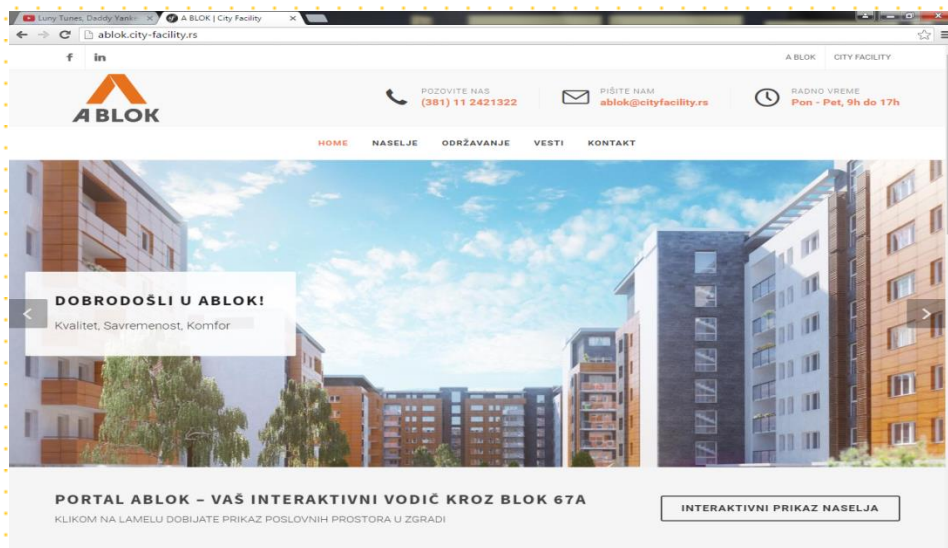
Stanari naselja Ablok Faza 1 i 2, su I tokom novembra ulagali reklamacije i na parkiranje/odlaganje bicikala i drugih pomoćnih sredstava, svojih komšija u zajedničke prostorije (hodnici zgrada) čime se smanjuje prohodnost. Ovom prilikom apelujemo na sve stanare, radi održavanja dobro susetskih odnosa, da poštuju zahteve svojih komšija i ne odlažu svoje stvari (bicikle, dečija kolica...) u hodniku i time oštjuju odredbe gradske Odluke o kućnom redu.



Koristimo i priliku da zamolimo stanare i uputimo još jednom apel da ne ostavljaju svoje vrednosti kako u hodnicima zgrada tako i u garažama jer može doći do otuđenja istih.

2.3. Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja

U cilju što bolje informisanosti stanara naselja Ablok i efikasnije komunikacije, molimo stanare da aktivno koriste Portal za stanare naselja Ablok.



Kako bismo podigli efikasnost komunikacije na temu reklamacija kako vezanih za vaše stanove (reklamacije za Exing) a tako i za usluge održavanja (zahteve za City Facility), molimo Vas da ubuduće koristite sledeći **redosled komunikacija za prijavu i praćenje statusa vaših zahteva**:

1. Portal Abloka <http://ablok.city-facility.rs/> kako biste uneli tiket povodom vaše reklamacije.

Ukoliko je u pitanju reklamacija na stan, - reklamacija se prosleđuje odgovornim licima izvođača radova (Exing, Tebodín, Deká Inženjering)

Ukoliko je u pitanju reklamacija na održavanje naselja – reklamacija se prosleđuje službi City Facility-a.

Po ulaganju tiketa, dobićete konfirmacioni mail da je vaš tiket evidentiran i bićete kontaktirani od strane odgovornih lica.

2. Putem telefona 011/ 2421 322 se možete informisati o statusu vašeg tiketa ukoliko je proteklo više od 5 dana od dana prijema konfirmacionog maila da je vaš tiket prosleđen.

Sa našim Korisničkim Centrom putem telefona možete eventualno zakazati i sastanak sa odgovornim izvodjačima i menadžerom objekta u skladu sa temom vaše reklamacije, a ukoliko se utvrdi da reklamacija nije rešena.

3. Za sva vama važna pitanja i sugestije kao i predloge inicijativa možete zakazati razgovor sa menadžerom naselja putem telefona 011/2421 322, svakog četvrtka u periodu od 16-18h.

Molimo Vas da aktivno koristite gornji sistem za komunikaciju kako bismo mogli da na najbolji i najefikasniji način komuniciramo sve vaše zahteve i sugestije povodom svih vama važnih pitanja.

3) Usluge održavanja kompleksa Ablok

3.1. Održavanje higijene

Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom.

Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom.**

3.2. Mašinska, ručna pranja i redovne kontrole

- 01.11. Oprana stakla na evakuacijama. Mašinski oprana nauljena garažna mesta.
- 02.11. Prebrisan garažni prostor od prašine.
- 03.11. Oprana stakla na lokalima lamele B6.
- 07.11. Očišćene cevi u garaži.
- 08.11. Obrisane konzole na rampama. Mašinski oprana saobraćajnica kod rampe B4. Obrisana prašina sa cevi u garaži.
- 09.11. Obrisana prašina sa cevi u garaži. Očišćeni odvodni kanali od podzemnih kontejneri. Mašinski oprani holovi.
- 11.11. Prebrisani ručni i CO javljači u garaži kao i svi hidrantski ormarići.
- 13.11. Mašinski oprani ulazi lamela B1 i B2.
- 14.11. Mašinski oprani ulazi lamela B3 i B4.
- 15.11. Mašinski oprani ulazi lamela C i D.
- 16.11. Mašinski oprani ulazi lamela B5 i B6.
- 18.11. Očišćeni odvodni kanali u garaži na svim rampama. Očišćeni udarni odvodni kanali u garaži.
- 20.11. Mašinski oprani holovi.
- 21.11. Obrisana prašina u garaži.
- 22.11. Oprana nauljena garažna mesta.
- 23.11. Oprane staklene površine na svetlarnicima. Alpinističko pranje svetlarnika.
- 24.11. Opran svetlarnik lamele D.
- 25.11. Oprane nadstrešnice lamela C, D i E. Očišćena garaža.
- 28.11. Očišćene tehničke prostorije. Očišćene tehničke prostorije.
- 30.11. Oprane nadstrešnice lamela C, D i E. Mašinski oprani prljavi delovi garaže.

3.3. Intervencije u naselju

ABLOK FAZA 1

01.11. Mazalići u sanaciji erkera iznad rampe kod lamele B4. JKP Elektrane u redovnom mesečnom popisu stanja u toplotnim podstanicama. Exing u izbacivanju vode iz garaže. Firma Putogradnja montirala odbojnice na javnom parkingu. Euras u sanaciji iskapavanja.

02.11. Mazalići u sanaciji erkera iznad rampe kod lamele B4. Exing u izbacivanju vode iz garaže. Euras u sanaciji iskapavanja. Elmark po nalogu Interfaste zamenio napajanja grejača oluka.

03.11. Mazalići u sanaciji erkera. Euras u sanaciji iskapavanja. Poštar u naselju. EDB očitao potrošnju električne energije.

04.11. EDB očitao potrošnju električne energije u podstanici B6. Mazalići u sanaciji erkera iznad rampe kod lamele B4. Euras u sanaciji iskapavanja

05.11. Mazalići u sanaciji erkera iznad rampe kod lamele B4.

06.11. Eurad u kontroli garaže. Popisana iskapavanja u garaži. Poštar u naselju. Techem očitao potrošnju grejanja na stanskim kalolimetrima. Daka popravila lift u lameli D i izvršila kalibraciju liftova lamele B3.

07.11. Mazalići u sanaciji erkera iznad rampe kod lamele B4. Euras u sanaciji iskapavanja. Deku u kontroli kamera na dečijem igralištu. Euras u sanaciji maltera iznad garažnog mesta 116. Poštar u naselju. Vatroival vratio 4 pp aparata sa servisa.

08.11. Euras u sanaciji iskapavanja. Exing završio sa radovima iznad rampe kod lamele B4. Interfast vratio ugradne panele na svim erkerima.

09.11. Euras u radovima u garaži. Poštar u naselju. Exing zatrpao rupe u žardinjerama.

10.11. Euras u radovima u garaži.

12.11. Euras u kontroli tokom noćne smene.

13.11. Euras u kontroli garaže.

14.11. Euras u radovima u garaži. Beo Vrt radio na zalivanju žardinjere ispred lamele C.

16.11. Beo Vrt u sakupljanju lišća sa zelenih površina. Euras u radovima u garaži.

17.11. Exing u kontroli garaže.

18.11. Euras u radovima u garaži.

19.11. Exing izvodio radove na žardinjeri ispred lamele D.

20.11. Euras u radovima u garaži. Beo Vrt u reparaciji trave. Interfast uklonio ostatak lampi iz velike žardinjere.

21.11. Euras u radovima u garaži.

22.11. Euras u radovima u garaži. Beo Vrt u reparaciji trave.

23.11. Beo Vrt u reparaciji trave i u postavljanju nove. Eco signal u popravci poklopca podzemnog kontejnera kod lamele B3. Poštar u naselju.

25.11. Exing u kontroli garaže.

27.11. Euras u radovima u garaži.

28.11. Euras u radovima u garaži. Poštar u naselju.

29.11. Euras u radovima u garaži. Predstavnici Exinga, Tebodina, Deku Inženjeringa i City Facility-a u uzimanju uzorka materijala iz ploča u garaži radi ekspertize.

30.11. Euras u radovima u garaži. Daka u popravci lifta u lameli D.

ABLOK FAZA 2

- 01.11. JKP Elektrane očitale potrošnju grejanja u toplotnim podstanicama. Elmark u proveru grejnih kablova i grejača rampi u naselju. Termo tim na terenu po prijavi reklamacije u lameli A4.
- 04.11. EDB u kontroli čitača struje. JKP Elektrane obiše toplotne podstanice.
- 06.11. Beo Vrt naštelovao prskalice.
- 07.11. EDB u očitavanju merne grupe u lameli E.
- 08.11. Beo Vrt očistio lišće sa zelenih površina.
- 18.11. Predstavnici Deko Inženjeringa i Exinga u kontroli garaže.
- 19.11. Exing u radovima na žardinjeri kod lamele D.
- 21.11. Interfast zamenio led driver u lameli A4.
- 22.11. Mazaliči u radovima kod lamele A3. Predstavnici Deko Inženjeringa i Exinga u kontroli garaže. Exing zamenio prihvatnike na pp vratima lamela A1 i A4. Exing popravio dvorišna vrata lamela A2 i A4.
- 27.11. Beo Vrt dostavio grtalicu. Daka izvršila servis liftova.
- 29.11. Beo Vrt prekontrolisao rad grtalice i stanje ulja i goriva u njoj. Exing popunio rupu u zidu kod garažnog mesta 155. Euras u kontroli garaže.
- 30.11. Beo Vrt prekontrolisao rad grtalice i stanje ulja i goriva u njoj.

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži





Datumi **redovnog pranja garaže** za novembar su:

I FAZA

13.11. 2017. (ponedeljak) parking mesta od 1 do 90

14.11. 2017. (utorak) parking mesta od 91 do 180

15.11. 2017. (sreda) parking mesta od 181 do 245.

II FAZA

07.11. 2017. (utorak) parking mesta od 1 do 90

08.11. 2017. (sreda) parking mesta od 91 do 180

09.11. 2017. (četvrtak) parking mesta od 181 do 222.

III FAZA

16.11.2017. (četvrtak) nivo -1

17.11.2017. (petak) nivo -2.



3.4. Alpinističko pranje

23.11.2017. godine je u skladu sa ugovornom obavezom izvršeno spoljašnje pranje zajedničkih staklenih površina uz angažovanje alpinista i korišćenje alpinističke opreme za Fazu 1 i 2..

Za izvođenje ovih radova korišćena su hemijska sredstva, uz sertifikate ISO 9001: 2008 i Ecolabel.



3.5. Održavanje liftova

I FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je 16.10.2017.

Vanredna intervencija 27.11.2017. godine u lameli D.

II FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je 27.11.2017.

III FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je 28.11.2017.

Broj telefona za vanredne intervencije za lift:064/8238-800

3.6. Servis protivpožarne opreme Faza 1 i 2





Dana **03.11.2017.** izvršena je kontrola **kompletne PP opreme i instalacija u naselju Ablok Faza 1 i Faza 2.** Ova kontrola podrazumeva:

- kontrolu PP aparata,
- kontrolu hidrantske mreže
- kontrolu sprinklera
- šestomesečnu kontrolu stabilnog sistema za dojavu požara i
- šestomečnu kontrolu detekcije Co

3.7. Održavanje zelenih površina

Zelene površine u Abloku održavaju se od strane podizvođača Beovrt i po njihovoj dinamici radova i po planu i specifikaciji radova **za novembar. U nastavku je tabela sa ispunjenim aktivnostima.**

Opis	Dinamika po nedeljama
TRAVNJAK	
Košnje, trimovanje	04.11./06.11.
Reparacija i popravka, oštećenih delova travnjaka, ukoliko oštećene površine ne prelaze površinu od 1 m2.	22.11./23.11./24.11./25.11./27.11./28.11.
Sakupljanje lišća sa travnjaka	01.11./08.11./27.11./28.11./30.11.
DRVEĆE (SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)	
Prskanje biljaka protiv biljnih bolesti i štetočina	06.11.
Poboljšavanje vodo-vazdušnog režima	23.11./24.11.



redovnim
okopavanjem

**ŽBUNJE
(ZIMZELENO
ŠIBLJE)**

04.11.

Orezivanje

Plevljenje korova
oko biljaka-nedeljno
ili po potrebi

01.11./06.11./24.11./25.11./27.11.

Prskanje biljaka
protiv biljnih bolesti i
štetočina

14.11.

Poboljšavanje vodo-
vazdušnog režima
redovnim
okopavanjem

01.11./06.11./23.11./27.11./28.11.

**PERENE I
PUZAVICE**

Dopuna
sadnog materijala

23.11./24.11.

Poboljšavanje vodo-
vazdušnog režima
redovnim
okopavanjem

22.11./23.11./24.11./25.11.

Plevljenje korova
oko biljaka—
nedeljno ili po
potrebi

01.11./23.11./24.11./25.11.

**SISTEM ZA
NAVODNJAVANJE**

Održavanje sistema
za zalivanje;
programiranje
sistema prema
vremenskim

30.11.



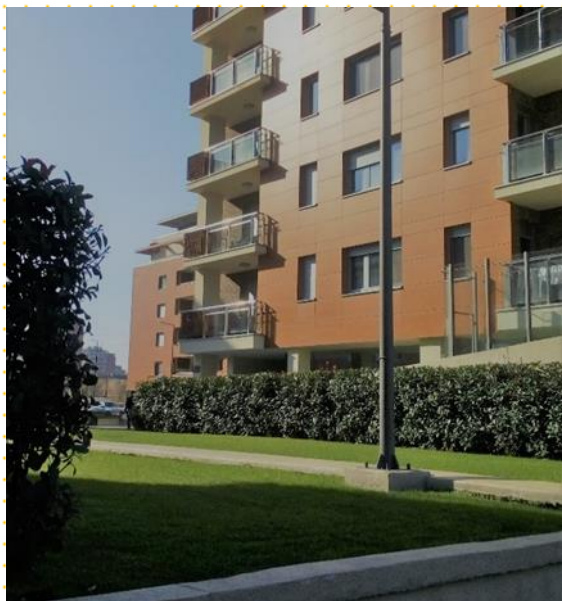
City Facility
Facility management



uslovima,
podešavanje
prskalica i redovna
kontrola sistema.

Sitne popravke na
mreži (mreža koju
smo mi postavljali)

01.11./10.11./21.11./23.11.



3.8. Domarske usluge

I FAZA

01.11. Popravljen automat na ulaznim vratima lamele B1. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lamelu B2. Podignut limitator u lameli B2. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

02.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Nakon identifikacije pušten stanar iz lamele B6 u garažu. Podignut limitator u lameli B6. Vraćene table u dvorište.

03.11. Zamenjeno staklo na ručnom javljaču B5. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

04.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Vanredno očišćen hodnik lamele B5. Komunalna policija u naselju.

05.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

06.11. Popravljen neispravan pp ventil u hidrantu kod garažnog mesta 216. Perimetarska služba ispratila iseljenje stanara B6. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Podmazana su sva vrata i cilindri. Zamenjen led panel u lameli B5. U noćnoj smeni podignut limitator u lameli B1.

07.11. Perimetarska služba udaljila čergu iz naselja. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Očišćeno naneto smeće u garaži.

08.11. Perimetarska služba je tokom obilaska garaže uočila otvorene prozore na jednom od vozila i kontaktirala istog. Nakon identifikacije pušten stanar u garažu. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

09.11. izvršen redovan mesečni popis stanja u tehničkim prostorijama. Zamenjen led panel u lameli B4. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

10.11. Zamenjeno 25 komada fluo cevi u garaži.

11.11. Udaljeni skupljači sekundarnih sirovina. Komunalna policija u naselju. Nakon identifikacije pušten stanar u garažu. Identifikovana sumnjiva osoba koja se kretala po naselju.

12.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lamelu C.

13.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Prekontrolisani prozori u naselju zbog padavina. Podignut limitator u lameli D.

14.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Kontrola prozora zbog padavina.

15.11. Zatvoreni prozori zbog padavina. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Podignuti limitatori u lamelama B3 i B2.

16.11. Opomenuti majstori koji su radili na ugrađivanju bankomata kod lamele B4 da svojim radom ne blokiraju rampu. Podignut limitator u lameli B2. Komunalna policija u naselju. Po prijavi stanara perimetarska služba je obišla sve lokale u naselju.

- 17.11. Kontrola prozora zbog mogućih padavina. Naštelovana rasveta po erkerima. Zamenjena 2 led panela u lameli D, 2 na erkerima lamele B1 i jedan na erkeru lamele B6. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne i nadzemne kontejnere.
- 18.11. Podignut limitator u lameli C. Perimetarska služba udaljila nn lice u alkoholisanom stanju sa dečijeg igrališta i iz naselja.
- 19.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne i nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.
- 20.11. Prilikom redovne dnevne kontrole toplotnih podstanica uočen i rešen problem sa manometrom u lameli D. Nakon identifikacije stanara, isti je pušten u garažni prostor. Podignut limitator u lameli B3 i B2. Komunalna policija u naselju. Perimetarska služba ispratila unos nameštaja u lamelu B2.
- 21.11. U lameli B6 montirana p.p. oprema i stavljani katanci na hidrantske ormariće. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.
- 22.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Uočen automobil u garaži sa otvorenim vratima, vlasnik odmah obavestjen.
- 23.11. JKP mašinski oprao ulicu. Zamenjen el. prihvatnik na pp vratima u lameli B4.
- 24.11. Obezbeđena mesta na javnom parking u i postavljeni odbojnici. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.
- 25.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.
- 26.11. Zatvoreni prozori zbog padavina i zatvorena baštenska mreža. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Podignuti limitatori u lameli B5.
- 27.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Podignut limitator u lameli B4. Ispraćeno unošenje gipsanih ploča u lamelu B4.
- 28.11. Komunalna policija u naselju. Naštelovana sva p.p. i ulazna vrata.
- 29.11. Podignut limitator u lameli C. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Zatvoreni prozori zbog padavina.
- 30.11. Koordinacija sa policijom, perimetarskom službom i službom video nadzora oko upaljenih grejača oluka. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju

II FAZA

01.11. Nakon identifikacije stanar pušten u garažu.

02.11. Pronađen pas u naselju koji je istog dana vraćen vlasniku. Ograda kod restorana Mozzarella vraćena na mesto.

03.11. Komunalna policija u naselju. Zatvoreni prozori zbog kiše.

04.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

05.11. Rešen problem sa dvorišnim vratima lamel A4. Perimetarska služba zamolila decu iz naselja da ne šaraju kredama po fasadi zgrada. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

06.11. Zamenjeno polomljeno staklo na p.p. ormariću u prizemlju lamele A2. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

07.11. Nakon prijave provereni liftovi u lameli E. Stanje regularno. Reciklažni kamion u naselju. Podignute sve table i ograde koje su oborene zbog snažnog vetra u naselju.

08.11. Naštelovana sva pp vrata. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Pomoć stanaru kome je ispao token od garaže u rigolu.

09.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

10.11. Perimetarska služba zamolila vlasnike ljubimaca da pakuju za svojim ljubimcima i da čuvaju zelene površine. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lameli A1. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju. Ispravljene crvene ograde kod restorana Mozzarella koje su oborene od strane nesavesnih vozača.

11.11. Uočeno nn lice u alkoholisanom stanju koje je odmah ispraćeno iz naselja. Ispravljene crvene ograde kod restorana Mozzarella koje su oborene od strane nesavesnih vozača. Reciklažni kamion u naselju.

12.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

13.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

14.11. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zatvoreni prozori zbog padavina.

15.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Identifikovana stanarka koja je pokušala da uđe u lamelu A1 nasilnim putem. Zatvoreni prozori zbog padavina. Reciklažni kamion u naselju.

16.11. Komunalna policija u naselju. Podznavanje i štelovanje svih p.p. vrata.

17.11. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lamelu A3. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne i podzemne kontejnere.

18.11. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lamelu A3 i E. Komunalna policija u naselju. Zatvoreni prozori zbog padavina.

19.11. Perimetarska služba ispratila unošenje alata u lameli A6. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne i podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Vrata lamele A6 dodatno aštelovana po zahtevu stanara. Zatvoreni prozori zbog kiše. Reciklažni kamion u naselju.

20.11. Prekontrolisani prozori zbog padavina. Komunalna policija u naselju. JKP mašinsko pranje ulice.

21.11. Poštar u naselju. Popravljen vrata u lameli A3.

22.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

23.11. JKP mašinsko pranje ulice. Poštar u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Reciklažni kamion u naselju.

24.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Perimetarska služba udaljila novinarsku ekipu iz naselja koji su snimali bez dozvole stanara. Komunalna policija u naselju.

25.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Zatvoreni prozori zbog padavina. Perimetarska služba zamolila decu da ne brave buku tokom noćnih sati na igralištu.

26.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Kontaktiran stanar kome su otvorena vrata od terase ostala otvorena i aktivirala alarm.

27.11. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Odblokirana vrata u lameli A1.

28.11. Poštar u naselju. Podignut limitator u lameli A5.

29.11. Podignut limitator u lameli A5. Naštelovana i podmazana sva ulazna vrata od lamela. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Zatvoreni evakuacioni izlazi i prozori zbog padavina. Reciklažni kamion u naselju.

30.11. Provereni grejači vertikalna. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Perimetarska služba rešila problem preglasne muzike u lameli A1. Zatvoreni prozori zbog kiše.

Redovna kontrola naselja, lamela, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se svakodnevno u redovnim intervalima.

3.9. Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja

FAZA I

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele B6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641 44 64**

FAZA II

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele A6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/6414544**

Pored izvršioca u prostorijama za video nadzor City Facility je obezbedio 24-časovno prisustvo 1 (jednog) službenika obezbeđenja čija će obaveza biti perimetarski obilazak i vizuelni pregled sadržaja kompleksa A Bloka.

Neke od važnih aktivnosti portirske službe su:

Protivpožarna zaštita.
Bezbednost kompleksa
Ostala zaduženja:

- **Čuvanje ključeva.**
- **Nepropisno parkiranje** – upozorenje vozaču i po potrebi kontaktiranje komunalne policije.
- **Nepoštovanje kućnog reda i pravila ponašanja.**
- **Pomoć stanarima.**

4) Izveštaj o očitavanju toplotne energije Ablok, Faza 2

U nastavku mesečnog izveštaja o održavanju naselja Ablok možete pogledati i izveštaj očitavanja toplotne energije za sve toplotne podstanice u naselju i za svaki stan u okviru podstanice.

UROŠA MARTINOVIĆA 19																				
R. br.	MM	Broj merila u T.P.	Ukupna površina objekata	Ukupna instal. snaga	Specif. optereć.	Prog. prik.														
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)															
1	08609/1	34518829	2,603.00	179.69	69.03	ROP														
OBJEKAT:			UROŠA MARTINOVIĆA 19																	
PRIKLJUČEN NA T.P.:			UROŠA MARTINOVIĆA 19																	
MERNO MESTO:			08609/1																	
BR.MERILA			34518829																	
Prostor	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina	Instal. snaga	Specif. optereć.	ID_Pr.	Stanje 2017-10		Potrošnja	Raspodela zajedničke potrošnje	Raspodela - uređaj ne radi	Raspodela prema utrošku	OBRACUN ZA	Korekcija	Razlika					
							2017-11	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10						
							kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh						
1	S	16562408	63	4.62	73	325931	6,798	6,666	132	1.68	0.00	154.38	156.06		0.00					
2	S	16562388	66	5.1	77	325933	7,799	7,550	249	1.76	0.00	291.22	292.98		0.00					
3	S	16562380	49	2.83	58	325938	4,992	4,909	83	1.31	0.00	97.07	98.38		0.00					
4	S	16562385	104	6.71	65	325947	12,072	11,734	338	2.78	0.00	395.31	398.09		0.00					
5	S	16562386	96	6.57	68	325948	8,170	8,057	113	2.57	0.00	132.16	134.72		0.00					
6	S	16562572	48	3.15	66	325951	1,489	1,485	4	1.28	0.00	4.68	5.96		0.00					
7	S	16562379	63	4.62	73	325953	7,753	7,551	202	1.68	0.00	236.25	237.93		0.00					
8	S	16562558	66	4.77	72	325956	6,748	6,493	255	1.76	0.00	298.24	300.00		0.00					
9	S	16562409	49	2.83	58	325957	4,313	4,210	103	1.31	0.00	120.46	121.77		0.00					
10	S	16562576	104	6.39	61	325960	11,064	10,817	247	2.78	0.00	288.88	291.66		0.00					
11	S	16562557	96	6.14	64	325965	8,928	8,666	263	2.57	0.00	307.59	310.16		0.00					
12	S	16562411	48	3.05	64	325966	1,838	1,751	87	1.28	0.00	101.75	103.03		0.00					
13	S	16562556	63	4.62	73	325974	4,327	4,327	0	1.68	0.00	0.00	1.68		0.00					
14	S	16562488	66	4.77	72	325975	7,300	7,142	158	1.76	0.00	184.79	186.55		0.00					
15	S	16562577	49	2.83	58	325978	3,192	3,013	179	1.31	0.00	209.35	210.66		0.00					
16	S	16562539	104	6.39	61	325982	5,596	5,462	134	2.78	0.00	156.72	159.50		0.00					
17	S	16562497	96	6.14	64	325988	10,643	10,304	339	2.57	0.00	396.48	399.04		0.00					
18	S	16562498	48	3.05	64	325990	3,035	3,035	0	1.28	0.00	0.00	1.28		0.00					
19	S	16562406	63	4.62	73	325992	6,960	6,699	261	1.68	0.00	305.25	306.94		0.00					
20	S	16562522	66	4.77	72	325994	7,789	7,514	275	1.76	0.00	321.63	323.39		0.00					
21	S	16562536	49	2.83	58	325998	4,100	4,006	94	1.31	0.00	109.94	111.25		0.00					
22	S	16562508	104	6.39	61	326001	7,806	7,402	404	2.78	0.00	472.50	475.28		0.00					
23	S	16562510	96	6.36	66	326003	5,031	5,008	23	2.57	0.00	26.90	29.46		0.00					
24	S	16562532	48	3.05	64	326006	4,399	4,287	112	1.28	0.00	130.99	132.27		0.00					
25	S	16562509	63	4.83	77	326009	3,388	3,364	24	1.68	0.00	28.07	29.75		0.00					
26	S	16562538	66	5.1	77	326010	6,554	6,340	214	1.76	0.00	250.28	252.05		0.00					
27	S	16562537	49	3.05	62	326012	5,111	4,974	137	1.31	0.00	160.23	161.54		0.00					
28	S	16562500	106	6.93	65	326015	5,947	5,646	301	2.83	0.00	352.04	354.87		0.00					
29	S	16562524	95	6.14	65	326016	9,799	9,523	276	2.54	0.00	322.80	325.33		0.00					
30	S	16562527	48	3.15	66	326017	3,598	3,520	78	1.28	0.00	91.23	92.51		0.00					
31	S	16562480	85	6.28	74	326110	6,651	6,651	0	2.27	0.00	0.00	2.27		0.00					
32	S	16562513	64	4.72	74	326126	4,688	4,544	144	1.71	0.00	168.42	170.13		0.00					
33	S	16562482	60	4.39	73	326130	5,343	5,156	187	1.60	0.00	218.71	220.31		0.00					
34	S	16562485	74	5.26	71	326316	5,492	5,492	0	1.98	0.00	0.00	1.98		0.00					
2	PP	16344365	189	17.24	91	362795	19,408	18,835	573	5.05	0.00	670.15	675.20		0.00					
			2,603.00	179.69	69				5,989	69.55	0.00	7,004.45	7,074.00	0.00	0.00					



UROŠA MARTINOVIĆA 21

R. br.	MM	Broj merila u T.P.	Ukupna površina objekata	Ukupna instal. snaga	Specif. optereć.	Prog. prik.	Period čitanja toplotne podstanice	Potrošnja za objekat u periodu	Koeficijent raspodele	Raspodela - uređaj ne radi	Zajednička potrošnja	Snaga cevne mreže	Teorijska potrošnja		
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)		-	(kWh)		(kWh)	(kWh)	(kW)	(kWh/kW)		
1	08608/1	8051113	6,703.00	467.47	74.94	ROP	2017-10	20,890	1.20811371	0.00	353.28	5.435	65		
OBJEKAT:			UROŠA MARTINOVIĆA 21												
PRIKLJUČEN NA T.P.:			UROŠA MARTINOVIĆA 23												
MERNO MESTO:			08608/1												
BR.MERILA			8051113												
Prostor	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina	Instal. snaga	Specif. optereć.	ID_Pr.	Stanje 2017-10		Potrošnja	Raspodela zajedničke potrošnje	Raspodela - uređaj ne radi	Raspodela prema utrošku	OBRAČUN ZA	Korekcija	Razlika
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)		2017-11	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10
							kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh
1	S	16392411	50	3.48	70	326327	7,293	7,293	0	2.64	0.00	0.00	2.64		0.00
2	S	16392410	88	6.2	70	326349	13,182	12,710	472	4.64	0.00	570.23	574.87		0.00
3	S	16392400	54	4.45	82	326354	7,115	6,969	146	2.85	0.00	176.38	179.23		0.00
4	S	16392421	50	3.48	70	326356	6,345	5,979	366	2.64	0.00	442.17	444.80		0.00
5	S	16392429	88	6.2	70	326670	3,305	3,259	46	4.64	0.00	55.57	60.21		0.00
6	S	16392405	54	3.91	72	326709	5,697	5,498	199	2.85	0.00	240.41	243.26		0.00
7	S	16392409	50	3.48	70	326712	5,588	5,268	320	2.64	0.00	386.60	389.23		0.00
8	S	16392415	88	6.2	70	326721	9,985	9,739	246	4.64	0.00	297.20	301.83		0.00
9	S	16392431	54	3.91	72	326722	6,533	6,364	169	2.85	0.00	204.17	207.02		0.00
10	S	16392430	50	3.48	70	326725	4,758	4,560	198	2.64	0.00	239.21	241.84		0.00
11	S	16392413	88	5.98	68	326726	10,451	10,239	212	4.64	0.00	256.12	260.76		0.00
12	S	16392408	54	3.91	72	326727	6,748	6,609	139	2.85	0.00	167.93	170.77		0.00
13	S	16392416	50	3.48	70	326732	5,031	4,867	164	2.64	0.00	198.13	200.77		0.00
14	S	16392371	88	6.31	72	326733	10,116	9,773	343	4.64	0.00	414.38	419.02		0.00
15	S	16392391	54	4.23	78	326735	4,801	4,666	135	2.85	0.00	163.10	165.94		0.00
16	S	16392394	114	7.72	68	326736	13,847	13,455	392	6.01	0.00	473.58	479.59		0.00
17	S	16392418	52	3.92	75	326737	1,839	1,839	0	2.74	0.00	0.00	2.74		0.00
18	S	16344366	167	12.71	76	326739	11,825	11,774	51	8.80	0.00	61.61	70.42		0.00
1	PP	16392417	49	4.43	90	349042	6,299	6,047	252	2.58	0.00	304.44	307.03		0.00
2	PP	16392432	72	8.48	118	349043	11,702	11,425	277	3.79	0.00	334.65	338.44		0.00
			1,414.00	105.96	75				4,127	74.52	0.00	4,985.89	5,060.41	0.00	0.00



UROŠA MARTINOVIĆA 23

R. br.	MM	Broj merila u T.P.	Ukupna površina objekata (m ²)	Ukupna instal. snaga (kW)	Specif. optereć. (W/m ²)	Prog. prik.
1	08608/1	8051113	6,703.00	467.47	67.80	ROP

Period čitanja toplote podstanice	Potrošnja za objekat u periodu (kWh)	Koeficijent raspodele	Raspodela - uređaj ne radi (kWh)	Zajednička potrošnja (kWh)	Snaga cevne mreže (kW)	Teorijska potrošnja (kWh/kW)
-	(kWh)	1.20811371	0.00	353.28	5.435	65
2017-10	20,890					

OBJEKT:	UROŠA MARTINOVIĆA 23
PRIKLJUČEN NA T.P.:	UROŠA MARTINOVIĆA 23
MERNO MESTO:	08608/1
BR.MERILA	8051113

Prostor	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina (m ²)	Instal. snaga (kW)	Specif. optereć. (W/m ²)	ID_Pr.	Stanje 2017-10	Potrošnja	Raspodela zajedničke potrošnje	Raspodela - uređaj ne radi	Raspodela prema utrošku	OBRAČUN ZA	Korekcija	Razlika
							2017-11	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)		kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh
1	S	16392397	30	2.4	80	326740	2,364	2,364	0	1.58	0.00	0.00	1.58	0.00
2	S	16392425	59	3.59	61	326741	9,599	9,378	221	3.11	0.00	266.99	270.10	0.00
3	S	16392390	55	3.61	66	326742	7,377	7,375	2	2.90	0.00	2.42	5.31	0.00
4	S	19213337	33	2.4	73	326744	1,750	1,570	180	1.74	0.00	217.46	219.20	0.00
5	S	16392420	30	2.07	69	326745	4,964	4,790	174	1.58	0.00	210.21	211.79	0.00
6	S	16392388	46	2.94	64	326746	6,367	6,215	152	2.42	0.00	183.63	186.06	0.00
7	S	16392364	45	3.05	68	326748	3,211	3,102	109	2.37	0.00	131.68	134.06	0.00
8	S	16392427	48	3.26	68	326749	5,864	5,864	0	2.53	0.00	0.00	2.53	0.00
9	S	16392381	44	3.1	70	326750	5,200	5,034	166	2.32	0.00	200.55	202.87	0.00
10	S	16392396	50	3.59	72	326752	7,900	7,654	246	2.64	0.00	297.20	299.83	0.00
11	S	16392379	43	2.83	66	326753	5,264	5,088	176	2.27	0.00	212.63	214.89	0.00
12	S	16392407	33	2.29	69	326754	1,469	1,453	16	1.74	0.00	19.33	21.07	0.00
13	S	16392370	30	2.07	69	326755	3,370	3,208	162	1.58	0.00	195.71	197.30	0.00
14	S	16392386	46	2.94	64	326756	5,428	5,352	76	2.42	0.00	91.82	94.24	0.00
15	S	16392414	45	2.83	63	326757	3,642	3,634	8	2.37	0.00	9.66	12.04	0.00
16	S	16392382	48	3.05	64	326759	4,688	4,490	198	2.53	0.00	239.21	241.74	0.00
17	S	16392384	44	2.83	64	326760	3,358	3,358	0	2.32	0.00	0.00	2.32	0.00
18	S	16392358	50	3.37	67	326762	6,252	6,207	45	2.64	0.00	54.37	57.00	0.00
19	S	16392363	43	2.83	66	326764	779	779	0	2.27	0.00	0.00	2.27	0.00
20	S	16392389	33	2.29	69	326765	3,088	3,088	0	1.74	0.00	0.00	1.74	0.00
21	S	16562415	30	2.07	69	326767	2,986	2,883	103	1.58	0.00	124.44	126.02	0.00
22	S	16562416	49	3.15	64	326770	6,763	6,551	212	2.58	0.00	256.12	258.70	0.00
23	S	16562418	73	4.5	62	326775	10,339	10,001	338	3.85	0.00	408.34	412.19	0.00
24	S	16562396	40	2.51	63	326778	3,830	3,743	87	2.11	0.00	105.11	107.21	0.00
25	S	16562397	74	4.88	66	326780	6,780	6,694	86	3.90	0.00	103.90	107.80	0.00
26	S	16562394	46	2.94	64	326782	4,176	3,993	183	2.42	0.00	221.08	223.51	0.00
27	S	16562395	33	2.18	66	326783	2,972	2,888	84	1.74	0.00	101.48	103.22	0.00
28	S	16562551	80	5.06	63	326785	7,990	7,876	114	4.22	0.00	137.72	141.94	0.00
29	S	16562438	73	4.45	61	326786	3,757	3,516	241	3.85	0.00	291.16	295.00	0.00
30	S	16562417	41	2.51	61	326787	1,734	1,671	63	2.16	0.00	76.11	78.27	0.00
31	S	16562434	74	4.88	66	326792	8,162	7,873	289	3.90	0.00	349.14	353.04	0.00
32	S	16562414	79	4.9	62	326793	6,647	6,528	119	4.16	0.00	143.77	147.93	0.00
33	S	16562436	80	5.06	63	326801	8,529	8,294	235	4.22	0.00	283.91	288.12	0.00
34	S	16562435	73	4.5	62	326809	5,395	5,136	259	3.85	0.00	312.90	316.75	0.00
35	S	16562433	41	2.51	61	326811	4,956	4,797	159	2.16	0.00	192.09	194.25	0.00
36	S	16562571	74	4.88	66	326813	6,465	6,424	41	3.90	0.00	49.53	53.43	0.00
37	S	16562570	79	4.9	62	326816	7,847	7,604	243	4.16	0.00	293.57	297.74	0.00
38	S	16562563	80	5.28	66	326817	8,766	8,435	331	4.22	0.00	399.89	404.10	0.00
39	S	16562565	73	4.72	65	326820	5,981	5,981	0	3.85	0.00	0.00	3.85	0.00
40	S	16562382	41	2.72	66	326822	2,185	2,172	13	2.16	0.00	15.71	17.87	0.00
41	S	16562441	74	5.21	70	326824	8,427	8,196	231	3.90	0.00	279.07	282.97	0.00
42	S	16562440	79	5.01	63	326827	3,260	3,001	259	4.16	0.00	312.90	317.07	0.00
43	S	16392406	119	8.52	72	326828	7,798	7,687	111	6.27	0.00	134.10	140.37	0.00
44	S	16562421	54	4.07	75	326830	5,983	5,802	181	2.85	0.00	218.67	221.51	0.00
45	S	16392428	138	9.99	72	326832	8,360	8,213	147	7.27	0.00	177.59	184.87	0.00
1	PP	16392393	52	5.67	109	349044	6,698	6,698	0	2.74	0.00	0.00	2.74	0.00
2	PP	16392395	52	5.67	109	349045	2,775	2,775	0	2.74	0.00	0.00	2.74	0.00
			2,656.00	180.08	68				6,060	139.98	0.00	7,321.17	7,461.15	0.00



UROŠA MARTINOVIĆA 25

R. br.	MM	Broj merila u T.P.	Ukupna površina objekata	Ukupna instal. snaga	Specif. optereć.	Prog. prik.
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)	
1	08608/1	8051113	6,703.00	467.47	68.91	ROP

Period čitanja toplotne podstanice	Potrošnja za objekat u periodu	Koeficijent raspodele	Raspodela - uređaj ne radi	Zajednička potrošnja	Snaga cevne mreže	Teorijska potrošnja
-	(kWh)		(kWh)	(kWh)	(kW)	(kWh/kW)
2017-10	20,890	1.20811371	0.00	353.28	5.435	65

OBJEKAT:	UROŠA MARTINOVIĆA 25
PRIKLJUČEN NA T.P.:	UROŠA MARTINOVIĆA 23
MERNO MESTO:	08608/1
BR.MERILA	8051113

Prostor	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina	Instal. snaga	Specif. optereć.	ID_Pr.	Stanje 2017-10		Potrošnja	Raspodela zajedničke potrošnje	Raspodela - uređaj ne radi	Raspodela prema utrošku	OBRAČUN ZA	Korekcija	Razlika
							2017-11	2017-10							
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)		kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh
1	S	16562381	30	2.51	84	326839	4,903	4,841	62	1.58	0.00	74.90	76.48		0.00
2	S	16562437	59	4.13	70	326842	9,516	9,200	316	3.11	0.00	381.76	384.87		0.00
3	S	16562422	55	3.39	62	326843	3,394	3,295	99	2.90	0.00	119.60	122.50		0.00
4	S	16562402	33	2.4	73	326845	3,613	3,568	45	1.74	0.00	54.37	56.10		0.00
5	S	16562403	30	2.07	69	326846	3,802	3,710	92	1.58	0.00	111.15	112.73		0.00
6	S	16562569	47	3.37	72	326848	5,682	5,533	149	2.48	0.00	180.01	182.49		0.00
7	S	16562564	46	3.53	77	326908	5,991	5,956	35	2.42	0.00	42.28	44.71		0.00
8	S	16562400	48	3.26	68	326911	6,756	6,489	267	2.53	0.00	322.57	325.10		0.00
9	S	16562567	44	2.99	68	326912	2,707	2,698	9	2.32	0.00	10.87	13.19		0.00
10	S	16562420	49	3.37	69	326913	0	0	0	2.58	0.00	0.00	2.58		0.00
11	S	16562404	43	2.83	66	326914	6,764	6,645	119	2.27	0.00	143.77	146.03		0.00
12	S	16562568	33	2.29	69	326915	4,031	3,885	146	1.74	0.00	176.38	178.12		0.00
13	S	16562383	30	2.07	69	326916	1,508	1,508	0	1.58	0.00	0.00	1.58		0.00
14	S	16562566	47	3.37	72	326917	5,937	5,842	95	2.48	0.00	114.77	117.25		0.00
15	S	16392357	46	3.26	71	326926	5,875	5,714	161	2.42	0.00	194.51	196.93		0.00
16	S	16392378	48	3.05	64	327002	1,754	1,754	0	2.53	0.00	0.00	2.53		0.00
17	S	16562561	44	2.83	64	327010	5,588	5,460	128	2.32	0.00	154.64	156.96		0.00
18	S	16392392	49	3.05	62	327067	7,251	6,996	255	2.58	0.00	308.07	310.65		0.00
19	S	16562384	43	2.83	66	327071	1,687	1,687	0	2.27	0.00	0.00	2.27		0.00
20	S	16392403	33	2.29	69	327104	1,301	1,301	0	1.74	0.00	0.00	1.74		0.00
21	S	16562399	30	2.07	69	327111	4,042	3,918	124	1.58	0.00	149.81	151.39		0.00
22	S	16392426	50	3.48	70	327125	8,069	7,764	305	2.64	0.00	368.47	371.11		0.00
23	S	16562424	74	4.93	67	327130	8,591	8,346	245	3.90	0.00	295.99	299.89		0.00
24	S	16562401	40	2.51	63	327284	2,514	2,495	19	2.11	0.00	22.95	25.06		0.00
25	S	16562423	73	4.45	61	327290	7,440	7,143	297	3.85	0.00	358.81	362.66		0.00
26	S	16562419	46	2.94	64	327299	3,487	3,369	118	2.42	0.00	142.56	144.98		0.00
27	S	16392377	33	2.18	66	327305	4,170	4,052	118	1.74	0.00	142.56	144.30		0.00
28	S	16562439	30	2.07	69	327307	2,967	2,854	113	1.58	0.00	136.52	138.10		0.00
29	S	16392387	50	3.48	70	327331	6,214	5,955	259	2.64	0.00	312.90	315.54		0.00
30	S	16392399	74	4.88	66	327332	10,112	9,825	287	3.90	0.00	346.73	350.63		0.00
31	S	16392373	41	2.51	61	327341	2,874	2,874	0	2.16	0.00	0.00	2.16		0.00
32	S	16392423	73	4.56	62	327343	7,593	7,321	272	3.85	0.00	328.61	332.45		0.00
33	S	16392376	79	4.9	62	327344	8,179	7,979	200	4.16	0.00	241.62	245.79		0.00
34	S	16392419	30	2.07	69	327345	4,004	3,932	72	1.58	0.00	86.98	88.57		0.00
35	S	16392374	50	3.48	70	327348	4,580	4,552	28	2.64	0.00	33.83	36.46		0.00
36	S	16392402	74	4.88	66	327352	8,825	8,589	236	3.90	0.00	285.11	289.01		0.00
37	S	16562562	41	2.51	61	327354	2,018	1,881	137	2.16	0.00	165.51	167.67		0.00
38	S	16392424	73	4.67	64	327357	5,709	5,708	1	3.85	0.00	1.21	5.06		0.00
39	S	16392372	79	4.9	62	327358	4,774	4,774	0	4.16	0.00	0.00	4.16		0.00
40	S	16392369	30	2.18	73	327361	1,085	1,081	4	1.58	0.00	4.83	6.41		0.00
41	S	16392367	50	3.59	72	327362	3,106	3,106	0	2.64	0.00	0.00	2.64		0.00
42	S	16392362	74	5.15	70	327363	6,495	6,191	304	3.90	0.00	367.27	371.17		0.00
43	S	16392368	41	2.72	66	327365	1,371	1,356	15	2.16	0.00	18.12	20.28		0.00
44	S	16392412	73	4.67	64	327366	3,067	3,032	35	3.85	0.00	42.28	46.13		0.00
45	S	16392360	79	5.01	63	327370	8,618	8,347	271	4.16	0.00	327.40	331.56		0.00
46	S	16392361	115	9.16	80	327373	13,297	12,793	504	6.06	0.00	608.89	614.95		0.00
47	S	16392422	54	4.07	75	327375	2,983	2,779	204	2.85	0.00	246.46	249.30		0.00
48	S	16392359	144	9.88	69	327376	13,673	13,209	464	7.59	0.00	560.56	568.15		0.00
1	PP	16562550	23	2.97	129	349046	6,501	6,500	1	1.21	0.00	1.21	2.42		0.00
2	PP	16562398	53	5.67	107	349047	8,103	7,902	201	2.79	0.00	242.83	245.62		0.00
							2,633.00	181.43	69					0.00	0.00
									6,812	138.77	0.00	8,229.67	8,368.44	0.00	0.00
									16,999	353.28	0.00	20,536.73	20,890.00	0.00	0.00



UROŠA MARTINOVIĆA 27

R. br.	MM	Broj merila u T.P.	Ukupna površina objekata (m ²)	Ukupna instal. snaga (kW)	Specif. optereć. (W/m ²)	Prog. prik.			Period čitanja toplotne podstanice	Potrošnja za objekat u periodu (kWh)	Koeficijent raspodele	Raspodela - uređaj ne radi (kWh)	Zajednička potrošnja (kWh)	Snaga cevne mreže (kW)	Teorijska potrošnja (kWh/kW)
1	08607/1	51603718	5,230.00	376.99	74.33	ROP			2017-10	17,238	1.19421874	0.00	286.07	4.401	65
OBJEKAT:			UROŠA MARTINOVIĆA 27												
PRIKLJUČEN NA T.P.:			UROŠA MARTINOVIĆA 29												
MERNO MESTO:			08607/1												
BR.MERILA			51603718												
Prostor	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina (m ²)	Instal. snaga (kW)	Specif. optereć. (W/m ²)	ID_Pr.	Stanje 2017-10		Potrošnja 2017-10 kWh	Raspodela zajedničke potrošnje 2017-10 kWh	Raspodela - uređaj ne radi 2017-10 kWh	Raspodela prema utrošku 2017-10 kWh	OBRAČUN ZA 2017-10 kWh	Korekcija 2017-10 kWh	Razlika 2017-10 kWh
							2017-11 kWh	2017-10 kWh							
1	S	16392401	52	4.03	78	327381	8,138	7,722	416	2.84	0.00	496.79	499.64		0.00
2	S	16392366	89	6.36	71	327383	13,264	12,872	392	4.87	0.00	468.13	473.00		0.00
3	S	16392404	52	3.59	69	327385	5,235	5,142	93	2.84	0.00	111.06	113.91		0.00
4	S	16392375	52	3.92	75	327386	6,626	6,622	4	2.84	0.00	4.78	7.62		0.00
5	S	16392365	89	6.14	69	327387	8,797	8,536	261	4.87	0.00	311.69	316.56		0.00
6	S	16562429	52	3.26	63	327389	5,912	5,794	118	2.84	0.00	140.92	143.76		0.00
7	S	16562427	52	3.92	75	327392	6,073	5,918	155	2.84	0.00	185.10	187.95		0.00
8	S	16562407	89	6.14	69	327393	9,497	9,344	153	4.87	0.00	182.72	187.58		0.00
9	S	16562431	52	3.26	63	327394	4,018	3,948	70	2.84	0.00	83.60	86.44		0.00
10	S	16562426	52	3.92	75	327397	6,415	6,324	91	2.84	0.00	108.67	111.52		0.00
11	S	16562387	89	6.14	69	327401	8,234	8,083	151	4.87	0.00	180.33	185.20		0.00
12	S	16392398	52	3.26	63	327405	6,044	5,855	189	2.84	0.00	225.71	228.55		0.00
13	S	16562555	52	4.03	78	327407	4,394	4,386	8	2.84	0.00	9.55	12.40		0.00
14	S	16562578	89	6.36	71	327410	9,371	9,092	279	4.87	0.00	333.19	338.06		0.00
15	S	16562559	52	3.37	65	327411	3,624	3,583	41	2.84	0.00	48.96	51.81		0.00
16	S	16562553	116	8.27	71	327414	13,778	13,289	489	6.34	0.00	583.97	590.32		0.00
17	S	16562554	50	3.16	63	327415	1,956	1,919	37	2.73	0.00	44.19	46.92		0.00
18	S	16344368	167	12.72	76	327417	13,299	13,299	0	9.13	0.00	0.00	9.13		0.00
1	PP	16392380	50	5.14	103	349048	6,343	6,144	199	2.73	0.00	237.65	240.38		0.00
2	PP	16392385	71	8.48	119	349049	14,531	13,902	629	3.88	0.00	751.16	755.05		0.00
			1,419.00	105.47	74				3,775	77.61	0.00	4,508.18	4,585.79	0.00	0.00



UROŠA MARTINOVIĆA 29

R. br.	MM	Broj merila u T.P.	Ukupna površina objekata (m ²)	Ukupna instal. snaga (kW)	Specif. optereć. (W/m ²)	Prog. prik.	Period čitanja toplotne podstanice	Potrošnja za objekat u periodu (kWh)	Koeficijent raspodele	Raspodela - uređaj ne radi (kWh)	Zajednička potrošnja (kWh)	Snaga cevne mreže (kW)	Teorijska potrošnja (kWh/kW)
1	08607/1	51603718	5,230.00	376.99	70.30	ROP	-	17,238	1.19421874	0.00	286.07	4.401	65

OBJEKT:	UROŠA MARTINOVIĆA 29
PRIKLJUČEN NA T.P.:	UROŠA MARTINOVIĆA 29
MERNO MESTO:	08607/1
BR.MERILA	51603718

Prost.	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina (m ²)	Instal. snaga (kW)	Specif. optereć. (W/m ²)	ID_Pr.	Stanje 2017-10		Potrošnja	Raspodela zajedničke potrošnje	Raspodela - uređaj ne radi	Raspodela prema utrošku	OBRACUN ZA	Korekcija	Razlika
							2017-11	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10	2017-10
							kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh
1	S	16562547	30	2.4	80	327420	4,250	4,123	127	1.64	0.00	151.67	153.31		0.00
2	S	16562531	53	3.83	72	327422	6,559	6,363	196	2.90	0.00	234.07	236.97		0.00
3	S	16562491	54	4.02	74	327423	7,053	6,794	259	2.95	0.00	309.30	312.26		0.00
4	S	16562530	33	2.4	73	327425	4,160	4,008	152	1.80	0.00	181.52	183.33		0.00
5	S	16562516	30	2.18	73	327427	3,717	3,610	107	1.64	0.00	127.78	129.42		0.00
6	S	16562518	41	3.05	74	327430	5,038	4,969	69	2.24	0.00	82.40	84.64		0.00
7	S	16562523	45	3.05	68	327433	2,705	2,648	57	2.46	0.00	68.07	70.53		0.00
8	S	16562494	44	3.15	72	327434	3,468	3,468	0	2.41	0.00	0.00	2.41		0.00
9	S	16562502	44	3.15	72	327438	5,276	5,080	196	2.41	0.00	234.07	236.47		0.00
10	S	16562495	49	3.26	67	327439	6,335	6,114	221	2.68	0.00	263.92	266.60		0.00
11	S	16562542	42	3.05	73	327442	4,867	4,856	11	2.30	0.00	13.14	15.43		0.00
12	S	16562546	33	2.29	69	327444	1,395	1,276	119	1.80	0.00	142.11	143.92		0.00
13	S	16562481	30	2.18	73	327445	3,000	2,914	86	1.64	0.00	102.70	104.34		0.00
14	S	16562490	41	3.15	77	327448	5,179	4,986	193	2.24	0.00	230.48	232.73		0.00
15	S	16562545	45	2.83	63	327451	4,972	4,783	189	2.46	0.00	225.71	228.17		0.00
16	S	16562534	44	2.74	62	327452	3,703	3,684	19	2.41	0.00	22.69	25.10		0.00
17	S	16562503	44	2.74	62	327454	3,954	3,776	178	2.41	0.00	212.57	214.98		0.00
18	S	16562489	49	3.05	62	327457	4,650	4,561	89	2.68	0.00	106.29	108.97		0.00
19	S	16562486	42	3.05	73	327458	4,107	3,978	129	2.30	0.00	154.05	156.35		0.00
20	S	16562496	33	2.29	69	327463	2,829	2,774	55	1.80	0.00	65.68	67.49		0.00
21	S	16562521	30	2.18	73	327466	3,571	3,457	114	1.64	0.00	136.14	137.78		0.00
22	S	16562515	41	3.15	77	327467	4,706	4,540	166	2.24	0.00	198.24	200.48		0.00
23	S	16562512	45	2.83	63	327470	5,346	5,207	139	2.46	0.00	166.00	168.46		0.00
24	S	16562507	44	2.74	62	327472	4,627	4,451	176	2.41	0.00	210.18	212.59		0.00
25	S	16562529	44	2.74	62	327559	4,215	4,079	136	2.41	0.00	162.41	164.82		0.00
26	S	16562543	49	3.05	62	327569	4,527	4,356	171	2.68	0.00	204.21	206.89		0.00
27	S	16562540	42	3.05	73	327705	5,561	5,382	179	2.30	0.00	213.77	216.06		0.00
28	S	16562484	33	2.29	69	327769	2,658	2,613	45	1.80	0.00	53.74	55.54		0.00
29	S	16562487	72	4.9	68	327784	8,408	8,128	280	3.94	0.00	334.38	338.32		0.00
30	S	16562514	45	2.83	63	327805	4,665	4,600	65	2.46	0.00	77.62	80.09		0.00
31	S	16562533	44	2.94	67	327810	3,748	3,633	115	2.41	0.00	137.34	139.74		0.00
32	S	16562493	44	2.94	67	327811	1,311	1,311	0	2.41	0.00	0.00	2.41		0.00
33	S	16562541	49	3.15	64	327818	2,180	2,180	0	2.68	0.00	0.00	2.68		0.00
34	S	16562548	76	5.06	67	327826	5,485	5,276	209	4.16	0.00	249.59	253.75		0.00
35	S	16562549	72	4.9	68	327924	8,602	8,303	299	3.94	0.00	357.07	361.01		0.00
36	S	16562528	45	2.83	63	327938	4,238	4,065	173	2.46	0.00	206.60	209.06		0.00
37	S	16562535	44	2.94	67	327942	1,561	1,548	13	2.41	0.00	15.52	17.93		0.00
38	S	16562525	44	2.94	67	327944	3,116	3,112	4	2.41	0.00	4.78	7.18		0.00
39	S	16562511	49	3.15	64	327945	4,687	4,568	119	2.68	0.00	142.11	144.79		0.00
40	S	16562483	76	5.06	67	327946	8,270	7,998	272	4.16	0.00	324.83	328.98		0.00
41	S	16562501	72	5.12	71	327947	2,361	2,361	0	3.94	0.00	0.00	3.94		0.00
42	S	16562499	45	3.05	68	327948	5,124	4,897	227	2.46	0.00	271.09	273.55		0.00
43	S	16562520	44	3.05	69	327949	3,007	2,845	162	2.41	0.00	193.46	195.87		0.00
44	S	16562506	44	3.05	69	327951	4,829	4,647	182	2.41	0.00	217.35	219.75		0.00
45	S	16562505	49	3.26	67	327954	5,140	5,086	54	2.68	0.00	64.49	67.17		0.00
46	S	16562526	76	5.39	71	327956	7,399	7,154	245	4.16	0.00	292.58	296.74		0.00



47	S	16562544	112	8.25	74	327957	13,092	12,556	536	6.13	0.00	640.10	646.23		0.00
48	S	16562492	50	3.96	79	327958	3,346	3,278	68	2.73	0.00	81.21	83.94		0.00
49	S	16562519	141	10.27	73	327959	2,804	2,804	0	7.71	0.00	0.00	7.71		0.00
1	PP	16562504	47	4.86	103	349050	8,985	8,668	317	2.57	0.00	378.57	381.14		0.00
2	PP	16562517	51	5.13	101	349051	9,149	9,123	26	2.79	0.00	31.05	33.84		0.00

UROŠA MARTINOVIĆA 31

R. br.	MM	Broj merila u T.P.	Ukupna površina objekata	Ukupna instal. snaga	Specif. optereć.	Prog. prik.	Period čitanja toplotne podstanice	Potrošnja za objekat u periodu	Koeficijent raspodele	Raspodela - uređaj ne radi	Zajednička potrošnja	Snaga cevne mreže	Teorijska potrošnja
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)		-	(kWh)		(kWh)	(kWh)	(kW)	(kWh/kWh)
1	08607/1	51603718	5,230.00	376.99	73.14	ROP	2017-10	17,238	1.19421874	0.00	286.07	4.401	65

OBJEKAT: UROŠA MARTINOVIĆA 31

PRIKLJUČEN NA T.P.: UROŠA MARTINOVIĆA 29

MERNO MESTO: 08607/1

BR.MERILA 51603718

Prostor	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina	Instal. snaga	Specif. optereć.	ID_Pr.	Stanje 2017-10		Potrošnja	Raspodela zajedničke potrošnje	Raspodela - uređaj ne radi	Raspodela prema utrošku	OBRAČUN ZA	Korekcija	Razlika
							2017-11	2017-10							
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)		kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh
1	S	16562428	54	4.76	88	327961	8,014	7,754	260	2.95	0.00	310.50	313.45		0.00
2	S	16562430	83	6.09	73	327962	10,048	9,679	369	4.54	0.00	440.67	445.21		0.00
3	S	16562410	57	4.02	71	327963	4,694	4,552	142	3.12	0.00	169.58	172.70		0.00
4	S	16562574	54	4.54	84	327967	7,504	7,431	73	2.95	0.00	87.18	90.13		0.00
5	S	16562413	83	5.66	68	327968	6,660	6,443	217	4.54	0.00	259.15	263.69		0.00
6	S	16562425	57	3.59	63	327970	4,198	4,056	142	3.12	0.00	169.58	172.70		0.00
7	S	16562391	54	4.54	84	327971	6,097	5,832	265	2.95	0.00	316.47	319.42		0.00
8	S	16562432	83	5.66	68	327972	7,191	7,050	141	4.54	0.00	168.38	172.92		0.00
9	S	16562412	57	3.59	63	327973	6,095	5,868	227	3.12	0.00	271.09	274.21		0.00
10	S	16562405	54	4.54	84	327974	3,204	2,981	223	2.95	0.00	266.31	269.26		0.00
11	S	16562389	83	5.66	68	327975	4,630	4,566	64	4.54	0.00	76.43	80.97		0.00
12	S	16562575	57	3.59	63	327976	1,704	1,704	0	3.12	0.00	0.00	3.12		0.00
13	S	16562573	54	4.97	92	327977	6,904	6,700	204	2.95	0.00	243.62	246.57		0.00
14	S	16562390	83	5.98	72	327978	9,836	9,707	129	4.54	0.00	154.05	158.59		0.00
15	S	16562392	57	3.59	63	327979	2,310	2,174	136	3.12	0.00	162.41	165.53		0.00
16	S	16562552	93	7.1	76	327980	9,949	9,517	432	5.09	0.00	515.90	520.99		0.00
17	S	16562393	54	3.27	61	327981	4,645	4,561	84	2.95	0.00	100.31	103.27		0.00
18	S	16562560	149	11.45	77	327982	13,575	13,207	368	8.15	0.00	439.47	447.62		0.00
			1,266.00	92.60	73				3,476	69.25	0.00	4,151.10	4,220.35	0.00	0.00
									14,195	286.07	0.00	16,951.94	17,238.00	0.00	0.00