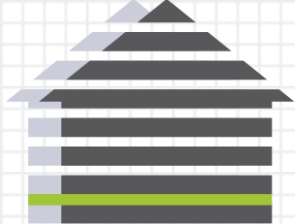


Izveštaj o održavanju naselja Ablok Novembar 2018.



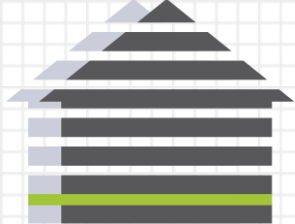
City Facility
Facility management



Novembar 2018.

Sadržaj

1)	Uvodne napomene	3
2)	Upravljanje objektom – menadžment i administracija	4
2.1	Administrativne usluge i inicijative stanara	4
2.2	Intervencije Komunalne policije i Pauk službe.....	10
2.3	Molba prema stanarima naselja	11
2.4	Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja	12
3)	Usluge održavanja kompleksa Ablok	13
3.1	Održavanje higijene	13
3.2	Intervencije u naselju.....	14
3.3	Mašinska pranja garaže.	21
3.4	Održavanje liftova	22
3.5	Održavanje zelenih površina	22
3.6	Alpinističko pranje Ablok-a.....	23
3.7	Domarske usluge	24
3.8	Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja	28
4)	Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 2 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018	29
5)	Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 3 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018	29
6)	Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2018	29



1) **Uvodne napomene**

Pred vama je izveštaj o uslugama koje firma City Facility pruža u Abloku, a u skladu sa ugovorima sa stambenim zgradama, za novembar.

Da bi se ovaj nivo komunikacije ostvario potrebno je da i stanari Abloka učestvuju svojim predlozima i inicijativama, da koriste naš call centar (064/641 4536, 011/ 2421 334, 011/ 2421 322) i portal (<http://ablok.city-facility.rs/>).

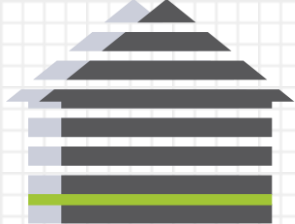
Sve vesti postavljene na oglasnim tablama ili liftovima, stanari mogu pratiti i na portalu Abloka u sekciji „Vesti“

Facebook stranica pod nazivom „Zajednica Skupština ABlok“ je informativnog karaktera. Link: <https://www.facebook.com/Zajednica-Skupstina-ABlok-848169175280796/>

Opis svih usluga je dostupan:

- U Planu i specifikaciji održavanja koji Vam je dostavljen lično ili mailom
- Na oglasnim tablama u svakom ulazu
- Na Portalu Abloka.





2) Upravljanje objektom – menadžment i administracija

2.1 Administrativne usluge i inicijative stanara

- Odgovor JKP Beogradski vodovod i kanalizacija povodom potrošnje vode na adresi Uroša Martinovića 3-17

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
„BEOGRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJA“

JKP „Beogradski vodovod i kanalizacija“
Kata: Mladen 27
11000 Beograd, Srbija
PIB: 100346317, Matični broj: 07018762
Kontakt center: 3 400 000
e-mail: info@bvk.rs
Директор: Милош Милошевић

Служба продаје за СОН потрошаче
Датум: 30.12.2018. 12, 11000 Beograd
Тел: 3402 001
Факс: 3402 027
e-mail: info@bvk.rs

СТУ FACILITY DOO
УРОША MARTINOVIĆA 13
11070 NOVI BEOGRAD

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА РЕКЛАМАЦИЈУ

Поштовани,

У вест Ваших рекламација издати на адреси ЈКП „Београдски водовод и канализација“ под бр. 74097 од 22.10.2018. год. обавештавамо Вас следеће:

У прегледу потрошача у улици Уроша Мартиновића 3-17, Нови Београд, као потрошачи ЈКП „Београдски водовод и канализација“ регистроване су стамбене зграде. Потрошач са шифром корисника 0190729, чије рачуне достављамо у прилогу, снабдева се водом преко водомера бр. 2599302/30mm на регистарском броју споја 181118/0.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“ редовно очитана водомер за предметно потрошачко место и податак о количини утрошене воде доставља ЈКП „Инфостан Технологије“, који тај утврђен део на станаре на бази параметара које имају - бр. чланова домаћинства или доверљиве станова, које су корисници воде у обавези да ажурирају и исте доставе ЈКП „Инфостан Технологије“ све у складу са одредбама Одлуке о начину плаћања комуналних услуга на територији Града Београда (Сл. лист Града Београд бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017.)

Обрачуни воде за месец септембар 2018. год. обухвата период од 05.06.2018. год. са ставом 13524м3 до 04.09.2018. год. са ставом 15722м3 и представља разлику између аконтационог задужења, које је износило 0.00м3 и стварне потрошње од 24.15м3 дневно за стамбену зграду.

Сходно наведеном факсу је исправно испостављена, а рекламација посматрана.

Потребно је да се потрошачи обрате наплатној јединици „ЈКП Инфостан Технологије“ за Општину Нови Београд ради регулисања задужења за утрошену воду.

За све ближе информације можете се обратити надлежном референту продаје на тел: 340-20-45.

С поштовањем,

Обрадио:
РЕФЕРЕНТ ПРОДАЈЕ
Данијела Ђаковић

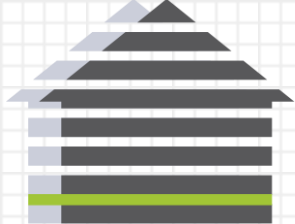
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА ПОСЛОВНО ТЕХНИЧКУ ПОДРШКУ
Милош Милошевић, дипл.инж.машинства

Доставити:
- Наслову
- Архиви продаје
- Архиви
- 3413200000 010/08

JKP „BEOGRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJA“ – Служба продаје за СОН потрошаче
Телефон: 3402 000-70
265-110031000331-66, 170-30019841000-41
325-95070032054-48

- Sanacija štampanog betona Faze 1 Abloka

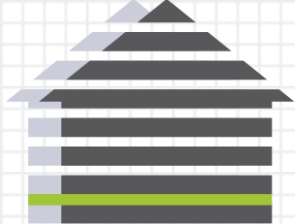
Nakon više prijava i dopisa koji su ispred svih stanara naselja, upravnici zgrada uputili investitoru (Deka Inženjering) usvojena je primedba na izgled štampanog betona. Prvi radovi na sanaciji betona su otpočeli 06.11.2018.godine.



- Otvorena komercijalna garaža u Fazi 3 Abloka

Prema informacijama koje smo dobili od predstavnika Deko Inženjeringa, obavještavamo vas da je Komercijalna garaža u Fazi 3 Abloka danas počela sa radom 19.11.2018. godine. Radno vreme je od 8:00 do 24:00h, a korišćenje garaže se naplaćuje 100 din po započetom satu.





- **Sanacija epoksida u garažnom prostoru Faze 1 Abloka**

U skladu sa izvođenjem radova na štampanom betonu u naselju, pristupilo se I sanaciji epoksid podloge u garažnom prostoru Faze 1.

Prema informaciji koju smo dobili od predstavnika izvođača radova (firma Exing b&p) i investitora naselja (Deka Inženjering), radovi su započeti u četvrtak, 08.11.2018. godine, na sanaciji oštećene (ispucale) epoksid podloge – završni sloj u garaži.

Radovi na sanaciji podloge se sastoje iz nekoliko delova:

o Prvi deo od četvrtka 08.11.2018. do utorka 12.11.2018. – obuhvata uklanjanje prvog sloja epoksid podloge i postavljanje nove košuljice.

U navedenom periodu biće onemogućen pristup Vašem garažnom mestu, kao i parkiranje na istom.

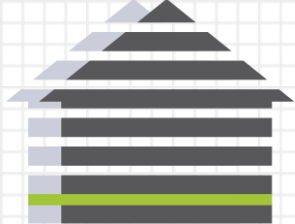
o Drugi deo od srede 13.11.2018. do ponedeljka 19.11.2018. – obuhvata period sušenja postavljene košuljice.

U navedenom periodu biće onemogućen pristup Vašem garažnom mestu, kao i parkiranje na istom.

o Treći deo obuhvata fazu završnih radova, odnosno postavljanje nove epoksid podloge. O početku ovih radova bićete naknadno obavešteni.

Izvođači radova su bili svesni da će izvođenje pomenutih radova narušiti komforanost stanara u naselju, te se zahvaljuju stanarima na saradnji koju su pokazali u navedenom periodu.





- **Račun za novembar za garažu – Faza 1 – zamena rampe na ulazu B6**

U skladu sa predhodno dostavljenom informacijom da serviser nije uspeo da osposobi neispravnu matičnu ploču na rampi B6, upravicima stambenih zajednica Faze 1 Abloka su prosleđene ponude za zamenu rampe.

Nakon što su ponude razmatrane od strane upravnika, jednoglasno je doneta odluka da se postojeća rampa zameni novom. Ponuda za zamenu rampe (novog proizvođača) je povoljnija od zamene matične ploče.

City Facility je izvršio avansnu uplatu ka izvođaču radova, te će u toku sledeće nedelje nova rampa biti montirana.

Trošak zamene postojeće rampe po garažnom mestu iznosi 5,1 eur sa uključenim PDV-om. Trošak će biti obračunat putem novembarskog računa.

- **Račun za novembar za garažu – Faza 1 – grejni kablovi**

Obaveštavamo vas da će kroz novembarski račun biti obračunat iznos za redovno održavanje sistema grejnih kablova u garaži.

Podsetili bismo vas da je na prethodnim sednicama dogovoreno da se prihvati ponuda za servis grejnih kablova koji se nalaze na pristupnim rampama u garaži, na vertikalnoj i horizontalnoj olučnoj vertikali i sl.

Trošak po garažnom mestu iznosi 09,5 rsd sa pdv-om na godišnjem nivou.

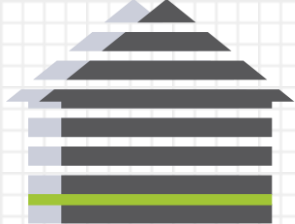
- **Račun za novembar za garažu – Faza 2 – grejni kablovi**

Obaveštavamo vas da će kroz novembarski račun biti obračunat iznos za redovno održavanje sistema grejnih kablova u garaži.

Podsetili bismo vas da je na prethodnim sednicama dogovoreno da se prihvati ponuda za servis grejnih kablova koji se nalaze na pristupnim rampama u garaži, na vertikalnoj i horizontalnoj olučnoj vertikali i sl.

Trošak po garažnom mestu iznosi 10,00 rsd sa pdv-om na godišnjem nivou.

Radovi na sadnji novih stabala jelki na platou Faze 3 Abloka, a kod fontane su izvedeni 22.11.2018. godine.



- Sadnja LAVANDE u fazi 1 i 2 Abloka

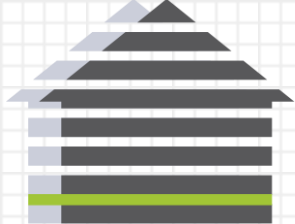
U novembru su zasađene lavande u bloku A, Faza 1 i 2.



- Posađena stabla novih jelki na Fazi 3 Abloka kod fontane

Radovi na sadnji novih stabala jelki na platou Faze 3 Abloka, a kod fontane su izvedeni 22.11.2018. godine.





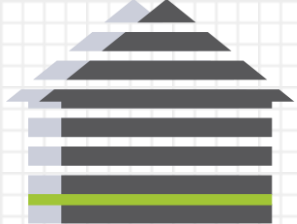
- **Odgovor Infostana povodom uvećanih računa za vodu za fazu 1 Abloka**



- **M O L B A – opušci, sitno smeće I trešenje otirača preko gelendera zgrade**

Najljubaznije molimo stanare da ne bacate opuške od cigareta, sitno smeće, kao ni bilo kakve druge predmete preko terasa/prozora svojih stanova, koji mogu da ugroze bezbednost ostalih stanara odnosno prolaznika, a ujedno i date svoj doprinos u očuvanju higijene i životne sredine u kompleksu.

U prethodnom periodu zabeleženo je nekoliko ekcesnih situacija, gde je komšijama na prizemnim spratovima oštećen flexi glass (zaštitni krov bašte) bacanjem opušaka, piksli i ostalih predmeta.



Takođe, iskoristili bismo priliku da zamolimo stanare da svoje otirače postavljene ispred ulaznih vrata u stanove ne tresete sa gelendera u zgradi.

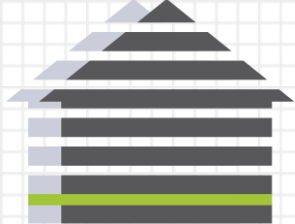
Na ovaj način ne samo da narušavate higijenu u zgradi, već ugrožavate i svoje komšije i ostavljate loš primer.



2.2 Intervencije Komunalne policije i Pauk službe



Redovne intervencije Komunalne policije nastavile su se i tokom novembra, kada su njihove patrole izdavale kazne za nepropisno parkirana vozila u naselju.

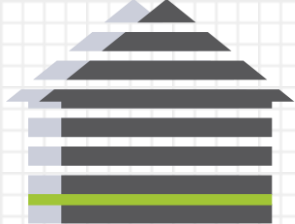


2.3 Molba prema stanarima naselja

Stanari naselja Ablok Faza 1, 2 i 3, su I tokom novembra ulagali reklamacije i na parkiranje/odlaganje bicikala i drugih pomoćnih sredstava kao i delova nameštaja, svojih komšija u zajedničke prostorije (hodnici zgrada) čime se smanjuje prohodnost istih. Ovom prilikom apelujemo na sve stanare, radi održavanja dobro susetskih odnosa, da poštuju zahteve svojih komšija i ne odlažu svoje stvari (bicikle, dečija kolica, ormare...) u hodniku i time poštuju odredbe gradske Odluke o kućnom redu.

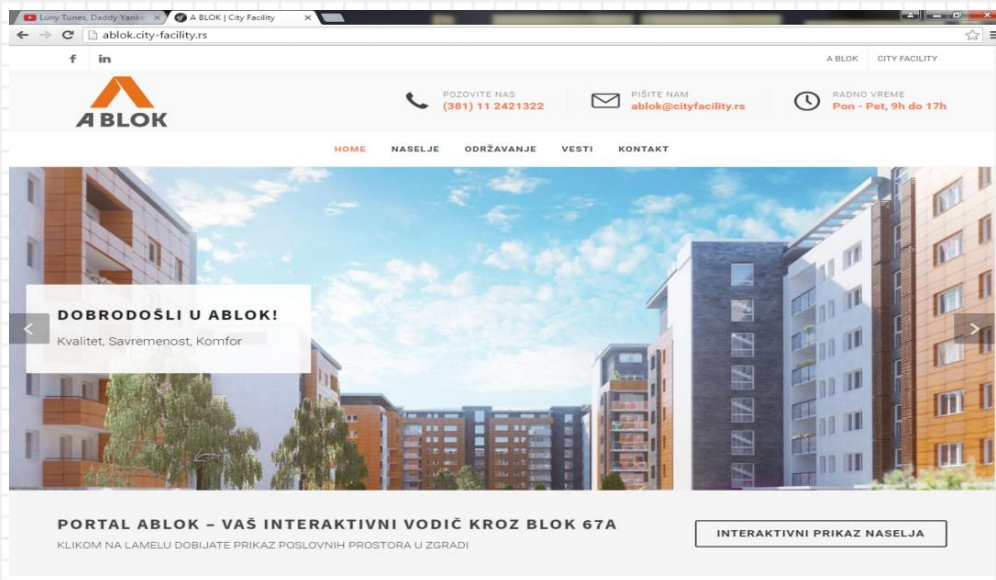


Koristimo i priliku da zamolimo stanare i uputimo još jednom apel da ne ostavljaju svoje vrednosti kako u hodnicima zgrada tako i u garažama jer može doći do otuđenja istih.



2.4 Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja

U cilju što bolje informisanosti stanara naselja Ablok i efikasnije komunikacije, molimo stanare da aktivno koriste Portal za stanare naselja Ablok.



Kako bismo podigli efikasnost komunikacije na temu reklamacija kako vezanih za vaše stanove (reklamacije za Exing) a tako i za usluge održavanja (zahteve za City Facility), molimo Vas da ubuduće koristite sledeći **redosled komunikacija za prijavu i praćenje statusa vaših zahteva**:

1. **Portal Abloka** <http://ablok.city-facility.rs/> kako biste uneli tiket povodom vaše reklamacije.

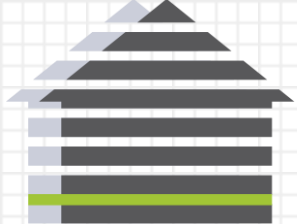
Ukoliko je u pitanju reklamacija na stan, - reklamacija se prosleđuje odgovornim licima izvođača radova (Exing, Tebodín, Deká Inženjering)

Ukoliko je u pitanju reklamacija na održavanje naselja – reklamacija se prosleđuje službi City Facility-a.

Po ulaganju tiketa, dobićete konfirmacioni mail da je vaš tiket evidentiran i bićete kontaktirani od strane odgovornih lica.

2. **Putem telefona 011/ 2421 322** se možete informisati o statusu vašeg tiketa ukoliko je proteklo više od 5 dana od dana prijema konfirmacionog maila da je vaš tiket prosleđen.

Sa našim Korisničkim Centrom putem telefona možete eventualno zakazati i sastanak sa odgovornim izvođačima i menadžerom objekta u skladu sa temom vaše reklamacije, a ukoliko se utvrdi da reklamacija nije rešena.



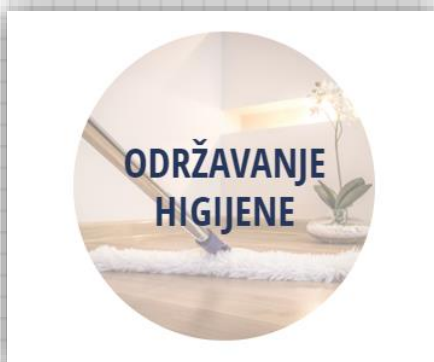
3. Za sva vama važna pitanja i sugestije kao i predloge inicijativa možete **zakazati razgovor sa menadžerom naselja** putem telefona 011/2421 322, **svakog četvrtka u periodu od 16-18h.**

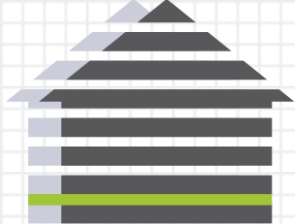
Molimo Vas da aktivno koristite gornji sistem za komunikaciju kako bismo mogli da na najbolji i najefikasniji način komuniciramo sve vaše zahteve i sugestije povodom svih vama važnih pitanja.

3) Usluge održavanja kompleksa Ablok

3.1 Održavanje higijene

Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom.
Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom.**

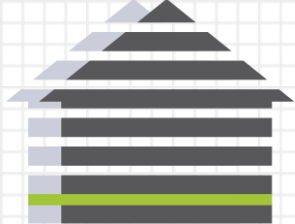




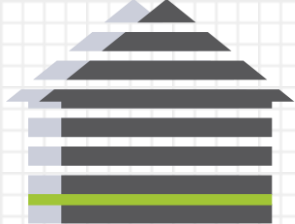
3.2 Intervencije u naselju

ABLOK FAZA 1

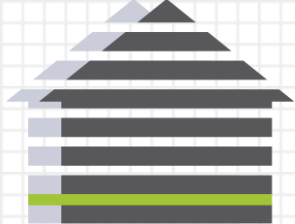
Datum	Događaj
01.11.2018	Praćenjem V.O primećene redovne aktivnosti JKP Gradske Čistoće koji su praznili reciklažne kontejnere.
02.11.2018	Praćenjem V.O primećene redovne aktivnosti JKP Gradske Čistoće koji su praznili nadzemne kontejnere. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " Merna grupa" koji su vršili očitavanje u trafo stanici. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " Techem" koji su vršili očitavanje potrošnje grejanja. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " Beostaklo" koji su vršili montažu novog ogledala u liftu u lameli B4.
03.11.2018	Praćenjem V.O primećene redovne aktivnosti JKP Gradske Čistoće koji su praznili nadzemne kontejnere. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " EDB" koji su vršili očitavanje potrošnje el.energije.
05.11.2018	Praćenjem V.O primećeni pripadnici komunalne policije koji su pisali kazne za nepropisno parkiranje.
06.11.2018.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " Beostan" koji su vršili popravku stambenog betona. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " Pasifolre" koji su vršili vršili košenje trave.
07.11.2018	Praćenjem V.O primećene redovne aktivnosti JKP Gradske Čistoće koji su praznili nadzemne i reciklažne kontejnere. Praćenjem V.O primećeni pripadnici komunalne policije koji su pisali kazne za nepropisno parkiranje. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova " Beostan" koji su vršili radove pranja štampanog betona. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Termoelektrana" koji su vršili postavljanje manometra u toplotnoj podstanici u lameli B-5. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Exing" koji su vršili obeležavanje mesta u garaži za izvođenje radova.
08.11.2018	Praćenjem V.O primećene redovne aktivnosti JKP Gradske Čistoće koji su praznili podzemne kontejnere. Praćenjem V.O primećeni pripadnici komunalne policije koji su pisali kazne za nepropisno parkiranje. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Beostan" koji su vršili pranje štampanog betona. U



	toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Betonmax" koji su vršili sečenje poda u garaži.
09.11.2018	Praćenjem V.O primećene redovne aktivnosti JKP Gradske Čistoće koji su praznili reciklažne kontejnere. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Heating klimatizacija" koji su vršili popravku klima uređaja. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Betonmax" koji su vršili sečenje podne površine u garažnom prostoru. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Beostan" koji su vršili farbanje štampanog betona. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova -seviseri koji su vršili opravku klima uređaja u stanu lamele B6.
10.11.2018	Praćenjem V.O primećene redovne aktivnosti JKP Gradske Čistoće koji su praznili podzemne i nadzemne kontejnere.
12.11.2018	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Beostan" koji su vršili farbanje štampanog betona. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Betonmax" koji su vršili sečenje podne površine u garažnom prostoru.
13.11.2018.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Beostan" koji su vršili farbanje štampanog betona. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Betonkom" koji su vršili postavljanje "košuljice" u garažnom prostoru.
14.11.2018	Praćenjem V.O primećene redovne aktivnosti JKP Gradske Čistoće koji su praznili podzemne i nadzemne kontejnere. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Betonmax" koji su vršili sečenje poda u garaži. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Betonkom" koji su vršili postavljanje košuljice u garažnom prostoru.
15.11.2018.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Beostan" koji su vršili farbanje štampanog betona. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "TCS" koji su vršili popravku interfona.
16.11.2018	Praćenjem V.O primećene redovne aktivnosti JKP Gradske Čistoće koji su praznili podzemne kontejnere. Praćenjem V.O primećeni pripadnici komunalne policije koji su pisali kazne za nepropisno parkiranje. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "EDB" koji su vršili redovnu kontrolu.
17.11.2018	Praćenjem V.O primećene redovne aktivnosti JKP Gradske Čistoće koji su praznili podzemne i nadzemne kontejnere.
18.11.2018	Praćenjem V.O primećene redovne aktivnosti JKP Gradske Čistoće koji su praznili podzemne i nadzemne kontejnere. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Passaflora" koji su vršili gašenje sistema za zalivanje.

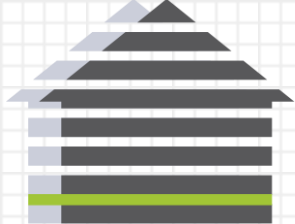


20.11.2018	Praćenjem V.O primećene redovne aktivnosti JKP Gradske Čistoće koji su praznili podzemne i nadzemne kontejnere. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Euros" koji su vršili sanaciju curenja vode u garažnom prostoru.
21.11.2018.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova Passaflora" koji su vršili gašenje sistema za zalivanje.
22.11.2018	Praćenjem V.O primećene redovne aktivnosti JKP Gradske Čistoće koji su praznili podzemne i nadzemne kontejnere.
23.11.2018.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Beostan" koji su vršili farbanje štampanog betona. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Euros" koji su vršili sanaciju curenja vode u garažnom prostoru. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Termotim" koji su vršili odčepljenje cevi u lameli B2.
24.11.2018	Praćenjem V.O primećeni pripadnici komunalne policije koji su pisali kazne za nepropisno parkiranje. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Beobeton" koji su vršili postavljali košuljicu u garaži. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Euros" koji su vršili sanaciju curenja vode u garažnom prostoru. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "GZR Puca" koji su vršili radove na krovnoj površini.
25.11.2018.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Beobeton" koji su vršili postavljanje košuljice.
26.11.2018	Praćenjem V.O primećene redovne aktivnosti JKP Gradske Čistoće koji su praznili podzemne i nadzemne kontejnere. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Euros" koji su vršili sanaciju curenja vode u garaži. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB" koji su vršili priključenje novog korisnika.
27.11.2018.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Euros" koji su vršili sanaciju curenja vode u garažnom prostoru. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Radijus vektor" koji su vršili priključenje novog korisnika.
28.11.2018	Praćenjem V.O primećene redovne aktivnosti JKP Gradske Čistoće koji su praznili podzemne i nadzemne kontejnere. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Exing" koji su vršili obeležavanje u garažnom prostoru.
29.11.2018.	U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Euros" koji su vršili sanaciju curenja vode u garažnom prostoru. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Beobeton" koji su vršili postavljanje košuljice u garažnom prostoru. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB" koji su vršili priključak novog korisnika.



ABLOK FAZA 2

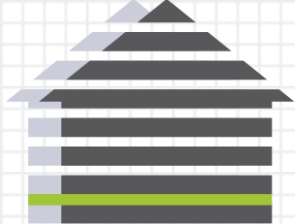
Datum	Događaj
08.11.2018.	Uvidom u V.O primećena prisutnost komunalne policiji u štíćenom prostoru.
09.11.2018.	Uvidom u V.O primećeno vozilo "fiat punto" koje je blokiralo ulaznu rampu A4. Vozilo pomerenom sa ulazu rampe.
10.11.2018.	Uvidom u video nadzor uočeno je sumnjivo lice u garažnom prostoru. Odmah po predmetnom izvršen je vanredni obilazak garažnog prostora. Lice napustilo naselje.
12.11.2018.	Radnici koji izvode radove na "Fazi 1" istovarili kontejner za šut između ulaznih rampi u garažni prostor "Faza 1" i "Faza 2". Nakon 2h isti pomeren sa pomenute lokacije.
13.11.2018.	Radnici koji izvode radove na "Fazi 1" istovarili pesak između ulaznih rampi u garažni prostor "Faza 1" i "Faza 2".
15.11.2018.	Vršeni radovi renoviranja stana u lameli A2 i unos materijala. Uvidom u video nadzor primećeno da komunalna policija piše kazne za nepropisno parkiranje.
21.11.2018.	Uvidom u video nadzor primećeno da komunalna policija piše kazne za nepropisno parkiranje.



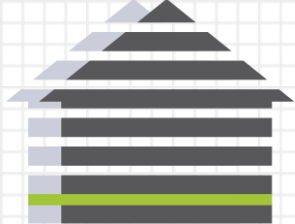
22.11.2018.	Uvidom u V.O uočeno da je ulazna vrata na lameli A4 blokirana zbog useljavanja stanara. Perimetarska služba je isto ispratila.
24.11.2018.	Uvidom u video nadzor u lameli A6 primećena dva službena lica policije. Uvidom u video nadzor primećeni pripadnici komunalne policije kako pišu kazne za nepropisno parkiranje. Nakon sat vremena oko 21:40 h primećeno da komunalna policija opet vrši obilazak i piše kazne za nepropisno parkiranje.
26.11.2018.	Zbog potrebe useljenja pušteno vozilo-kombi u garažni prostor. Nakon završenog istovara vozilo napustilo garažni prostor.
27.11.2018.	Vršeni radovi i unos nameštaja u lameli E .
28.11.2018.	Mali ekran koji je sastavni deo video nadzora počeo je da treperi i pregled video nadzora na istom nije moguć. Uvidom u video nadzor primećen kamion koji se parkirao na ulaznoj rampi A4. Upućena perimetarska služba koja je izvršio intervenciju i kamion je pomeren sa pomenute lokacije.

ABLOK FAZA 3

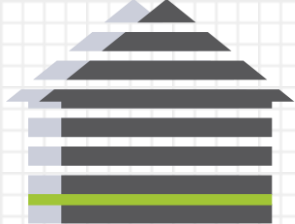
Datum	Događaj
01.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. F1/F2 lažni alarma lifta.
02.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Javljanje PP centrale – lažan alarm.
03.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. F1/F2 lažni alarma lifta.
04.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Nepropisno parkiranje u naselju. F1/F2 lažni alarma lifta.
05.11.2018.	Podizanje limitatora u lameli F1. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Nepropisno parkiranje u naselju. Udarne barijera parking mesta broj 6.



06.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara.
07.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. F1/F2 lažni alarma lifta.
08.11.2018.	Podizanje limitatora u lameli F1. objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. F1/F2 lažni alarma lifta.
09.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. F1/F2 lažni alarma lifta.
10.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara.
11.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Nepropisno parkiranje u naselju. F1/F2 lažan alarm lifta.
12.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. F1/F2 lažan alarm lifta.
13.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. KARBOMAKS istovar materijala i alata za rad u garaži na nivou -2. Nepropisno parkiranje u naselju. Oštećena barijera na parking mestu broj 4.
14.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara.
15.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. F1/F2 lažni alarma lifta.
16.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara.
17.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. F1/F2 lažni alarma lifta. Nepropisno parkiranje u naselju.



18.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. F1/F2 lažan alarm lifta.
19.11.2018.	Almont u naselju. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. F1/F2 lažni alarma lifta. Nepropisno parkiranje u naselju.
20.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. F1/F2 lažni alarma lifta. Nepropisno parkiranje u naselju. Nepropisno parkiranje u naselju. Policija u naselju.
21.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. ALEKS INŽENJERING-pražnjenje fontane. F1/F2 lažni alarma lifta. Nepropisno parkiranje u naselju.
22.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Podizanje limitatora u lameli F5. Uključena ventilacija-resetovano. F1/F2 lažni alarma lifta. Prijava remećenja kućnog reda u kasnim večernjim satima.
23.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Podizanje limitatora u lameli F5.
24.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Nepropisno parkiranje u naselju.
25.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. F1/F2 lažni alarma lifta.
26.11.2018.	U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Nepropisno parkiranje u naselju.



3.3 Mašinska pranja garaže.

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži



Datumi **redovnog pranja garaže** za novembar su:

I FAZA

16.11.2018. (petak) garažna mesta celodnevno.

II FAZA

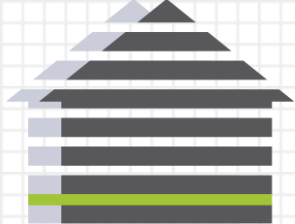
05.11. 2018. (ponedeljak) parking mesta od 1 do 90 u periodu od 09h do 13h;

06.11. 2018. (utorak) parking mesta od 91 do 180 u periodu od 09h do 13h;

07.11. 2018. (sreda) parking mesta od 181 do 222 u periodu od 09h do 13h.

III FAZA

- **21.11.2018. godine (sreda) parking mesta od broja 1-110 u periodu od 09h-13h;**
- **22.11.2018. godine (četvrtak) parking mesta od broja 111-220 u periodu od 09h-13h;**
- **23.11.2018. godine (petak) parking mesta od broja 221-307 u periodu od 09h-13h.**



3.4 Održavanje liftova

I FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je u nedelji između 26.11.2018. godine i 30.11.2018. godine.

II FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je u nedelji između 26.11.2018. godine i 30.11.2018. godine.

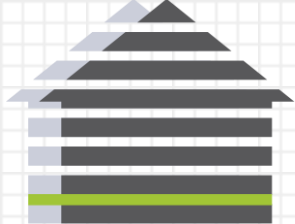
III FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je u nedelji između 19.11.2018. godine i 23.11.2018. godine.

3.5 Održavanje zelenih površina

Zelene površine u Abloku održavaju se od strane podizvođača i po njihovoj dinamici radova i po planu i specifikaciji radova. U nastavku možete videti dinamiku radova.

Redni broj	Datum	Opis hortikulturnih usluga
1	05.11.-09.11.	Košenje i trimerisanje ivica zelenih površina; Čišćenje nakon košenja; Zalivanje biljaka.
2	12.11.-16.11.	Košenje i trimerisanje ivica zelenih površina; Čišćenje nakon košenja; Đubrenje travnjaka; Plevljenje i okopavanje biljaka.
3	19.11.-23.11.	Đubrenje biljaka; Košenje i trimerisanje ivica zelenih površina; Čišćenje i zalivanje.
4	26.11.-30.11.	Košenje i trimerisanje ivica zelenih površina; Čišćenje nakon košenja; Plevljenje biljaka.



3.6 Alpinističko pranje Ablok-a

Obaveštavamo vas da je u skladu sa ugovornom obavezom izvršeno spoljašnje pranje zajedničkih staklenih površina uz angažovanje alpinista i korišćenje alpinističke opreme.

Faza 1

Radovi su se izvodili u petak, 30.11.2018. godine, sa početkom u 9.00h.

Faza 2

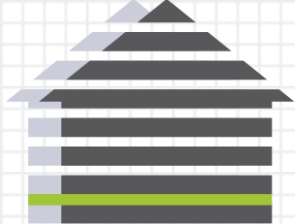
Radovi su se izvodili u petak, 30.11.2018. godine, sa početkom u 9.00h.

Faza 3

Radovi su se izvodili u subotu, 24.11.2018. godine, sa početkom u 9.00h.

Hemijska sredstva koja su se koristili za izvođenje ovih radova poseduju sertifikate ISO 9001: 2008 i Ecolabel.

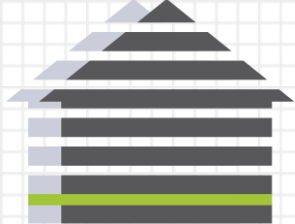




3.7 Domarske usluge

I FAZA

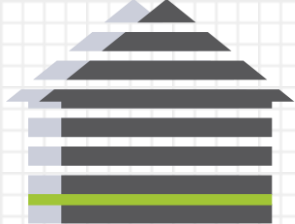
Datum	Opis
29.10.2018.	Ulaz B3 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru
29.10.2018.	Ulaz D zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K u prizemlju
01.11.2018.	Korisnik usluga prijavio glasnu muziku, te je služba video nadzora zamolila stanara da istu utiša što se i desilo kratko potom. Oglasio se lažni alarm lifta lameli C.
05.11.2018.	Ulaz B3 zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na VII spratu
07.11.2018.	Ulaz B4 zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na VII spratu
14.11.2018.	Ulaz B3 zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na VII spratu. Ulaz B6 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na IV spratu. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli B3. Zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora.
15.11.2018.	Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli B6. Zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora. Korisnik usluga prijavio da su joj ispali ključevi od stana u lameli B5 u okno lifta. Zaposleni u video nadzoru izvukao ključeve od stana korisnika usluga. Zbog prestanka grejanja zaposleni iz video nadzora podigao prekidač pumpi sa automatskog na ručni režim. BE obaveštene.
17.11.2018.	Ulaz C zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K u prizemlju ispred lifta
18.11.2018.	Korisnik usluga prijavio glasnu muziku u lameli D, te je služba video nadzora zamolila stanara da istu utiša što se i desilo kratko potom.
19.11.2018.	Ulaz B5 zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K u prizemlju
20.11.2018.	Aktivirao se lažni alarm u liftu lamele B1.
23.11.2018.	Korisnik usluga prijavio curenje vode u lameli E iz stana iznad. Zaposleni u video nadzoru izvršio zatvaranje vodovodnog venitla .Curenje prestalo. Izvođač radova obavešten.



25.11.2018.	Primljen poziv od korisnika usluga zbog glasne muzike. Na molbu službe video nadzora, muzika je utišana. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli B1. Zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora.
27.11.2018.	Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli B2. Zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora.
29.11.2018.	Korisnik usluga prijavio glasnu muziku u lameli D. Ista je ubrzo utišana na molbu službe video nadzora. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli B6. Zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora. Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli B3. Zaposleni u video nadzoru izvršio podizanje limitatora.

II FAZA

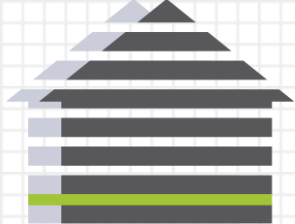
Datum	Opis
25.10.2018.	Ulaz A5 zamenjena brava na dvorišnim vratima
25.10.2018.	Ulaz A5 zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na I spratu i 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na II spratu
03.11.2018.	Primljen poziv od korisnika usluga , lamela A5 koji je prijavio da nema grejanje i toplu vodu dva dana. Primljen poziv od korisnika usluga iz lamele A5 radi provere limitatora. Zaposleni iz video nadzora izvršio intervenciju, utvrdio da su osigurači podignuti i obavestio korisnika usluga.
05.11.2018.	Ulaz A4 zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na I spratu. Primljen poziv od stanara iz lamele A1 koji se žalio da je primetio sumnjivo lice u garažnom prostoru. Služba video nadzora izvršila vanredan obilazak garažnog prostora, npr. lice nije uočeno. Obilaskom garaže primećeno upaljeno svetlo na vozilu, vlasnik kontaktiran.
07.11.2018.	Ulaz A5 zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na VII spratu
07.11.2018.	Ulaz A5 stan 3 AROMA LIFE ugrađen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K , umesto klasične plafonjerke



09.11.2018.	Po žalbi stanara na glasnu muziku iz "Apetit bara", služba video nadzora zamolila restoran da istu stiša.
14.11.2018.	Ulaz A1 zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na -1
18.11.2018.	U lameli E podignut je limitator.
19.11.2018.	Ulaz A5 zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na II spratu
20.11.2018.	Redovnim obilaskom primećeno da se dvorišna vrata na lameli A1 ne zatvaraju. Obaveštena domarska služba.
23.11.2018.	Ulaz A2 zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na IV spratu. Korisnik usluga iz lamele E prijavio curenje vode iz stana iznad.
27.11.2018.	Podignut limitator u lameli A5.
29.11.2018.	Primljen poziv od korisnika usluga sa prijavom da se zaglavila u liftu u lameli A5. Izvršena hitna intervencija sa zaposlenim iz video nadzora na Fazi 1 ali se lift sam odglavio i profunkcionisao. Izvršena provera oba lifta ali nije uočen nedostatak niti nepravilan rad istih.

III FAZA

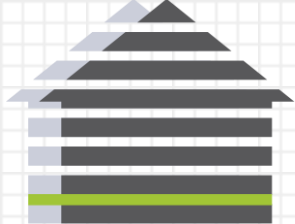
Datum	Događaj
03.11.2018.	JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.
04.11.2018.	Predstavnici EDB-a u naselju.
05.11.2018.	JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.
06.11.2018.	Policija u naselju. JKP oprali ulicu.
07.11.2018.	JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Daka u naselju.
10.11.2018.	JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.
12.11.2018.	JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.



13.11.2018.	Daka u naselju. JKP prali ulicu.
14.11.2018.	JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.
15.11.2018.	SBB u naselju. EDB u naselju. Policija u naselju.
16.11.2018.	SBB u naselju. Daka u naselju.
18.11.2018.	Daka servis u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere
20.11.2018.	JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.
21.11.2018.	Daka u naselju.
22.11.2018.	Daka servis u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.
23.11.2018.	Daka u naselja.
25.11.2018.	Daka u naselju.
26.11.2018.	JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Radijus Vektro u naselju.

Redovna kontrola naselja, lamela, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se svakodnevno u redovnim intervalima.





3.8 Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja

FAZA I

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele B6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-44-64**

FAZA II

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele A6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-45-44**

FAZA III

Prostorija portirsko recepcijske službe se nalazi neposredno pored ulaza u zgradu. Kontakti telefona portitra su sledeći:

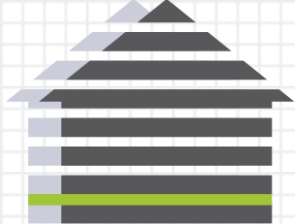
- **Recepcija F1/F2 – 064/644-98-03**
- **Recepcija F3 – 064/644-98-04**
- **Recepcija F4 – 064/644-98-05**
- **Recepcija F5/F6 – 064/644-98-06**

Pored izvršioca u prostorijama za video nadzor City Facility je obezbedio 24-časovno prisustvo 1 (jednog) službenika obezbeđenja čija će obaveza biti perimetarski obilazak i vizuelni pregled sadržaja kompleksa A Bloka.

Neke od važnih **aktivnosti portirske službe** su:

Protivpožarna zaštita.
Bezbednost kompleksa
Ostala zaduženja:

- **Čuvanje ključeva.**
- **Nepropisno parkiranje** – upozorenje vozaču i po potrebi kontaktiranje komunalne policije.
- **Nepoštovanje kućnog reda i pravila ponašanja.**
- **Pomoć stanarima.**



4) Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 2 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018

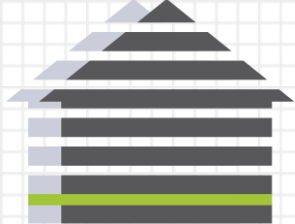
Ukoliko želite da pogledate izveštaj o očitanoj potrošnji toplotne energije za Vaš stan/lokal, molimo Vas da pošaljete zahtev putem mail-a ablok@cityfacility.rs ili uputite zahtev putem portala, a mi ćemo Vam dostaviti izveštaj.

5) Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 3 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018

Ukoliko želite da pogledate izveštaj o očitanoj potrošnji toplotne energije za Vaš stan/lokal, molimo Vas da pošaljete zahtev putem mail-a ablok@cityfacility.rs ili uputite zahtev putem portala, a mi ćemo Vam dostaviti izveštaj.

6) Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2018.

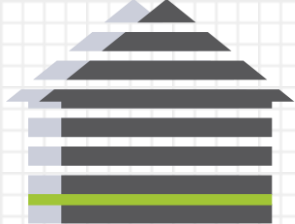
- ▶ **Uspešno sprovedene inicijative u 2015. godini**
- ▶ Nakon pregovora firme City Facility sa firmom David Pajić Daka, garancija za liftove u ABloku je pogidnuta sa 2 na 5 godina.
- ▶ Portal za stanare ABloka počeo sa radom (ablok.city-facility.rs)
- ▶ Postavljene kutije za reciklažu papira i pokretanje akcije recikliranja i očivanja zaštite životne sredine
- ▶ Upućen zahtev za postavljanje signala za uslovno zeleno na semaforima Bulevar Crvene Armije i Uroša Martinovića. Inicijativa je realizovana 17.12.2015.
- ▶ Instalacija dodatnih kamera na interfonu
- ▶ Obeležene sve podstanice u naselju ABlok
- ▶ Sprovođenje inicijative zabrane parkinga na trotoaru
- ▶ **Ograđivanje unutrašnjeg parkinga za vreme Delta City Shopping dana**
- ▶ Objavljivanje članka u novinama Politika o divljem parkingu
- ▶ Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou
- ▶ **Ograđen divlji parking**
- ▶ Okićeni ulazi i unutrašnji plato u naselju ABlok
- ▶ Prikupljeni potpisi za inicijativu za školu (inicijativa pokrenuta od strane stanara lamele D)
- ▶ Instalirano panic dugme u liftovima
- ▶ **Uspešno sprovedene inicijative u 2016. godini**



- ▶ Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 2.
- ▶ **Postavljanje znakova za zabranu zaustavljanja i pakiranja u ulici Uroša Martinovića**
- ▶ JKP "Zelenilo-Beograd" je od marta 2016. u okviru Programa redovnog održavanja angažovano na košenju neuređene površine između Delta City i naselja Ablok.
- ▶ Ulica Uroša Martinovića je uključena u redovni Plan i program održavanja od strane JKP "Zelenilo-Beograd".
- ▶ Izgradnja dečijeg igrališta na Fazi 2 Ablok.
- ▶ Postavljanje dečijeg bontona na dečijem igralištu.
- ▶ Postavljanje tabli za zabranu kretanje pasa na zelenoj površini.
- ▶ Dopis ugostiteljskim objektima u naselju za korišćenje podzemnih kontejnera.
- ▶ Sakupljanje potpisa za otvaranje škole na neuređenoj površini između Delta City i Abloka.
- ▶ Snimanje serije "Ubice mog oca"
- ▶ Postavljeni crno-žuti stubići na štampanom betonu u delu kod Mozzarele.
- ▶ Preko 90% uspešno rešenih reklamacija u Fazi 1 i Fazi 2.
- ▶ **Sanacija fasade na lamelama C i D.**
- ▶ Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou.
- ▶ Uspešni servisi protiv požarne opreme i dizel agregata
- ▶ Mašinsko pranje garaže pomoću samohodne automatske mašine RIDER R 65 RD 55 BC, prilagođena za čišćenje podloge u garaži.
- ▶ Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike.

▶ **Uspešno sprovedene inicijative u 2017. godini**

- ▶ Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 3.
- ▶ **Postavljanje horizontalnih usporivača saobraćaja u ulici Uroša Martinovića I raskrsnici Uroša Martinovića I Rjepinove ulice**
- ▶ Postavljanje kante za sitne otpatke kod Ruske škole
- ▶ **Postavljanje graničnika kod evakuacija**
- ▶ **Zamena stakla na evakuacionom izlazu**
- ▶ Popravka poklopca od kontejnera kod lamele B3
- ▶ Pokrenuta akcija "Čep za hendikep"
- ▶ Akcija "Očistimo svet"
- ▶ Besplatna pravna pomoć po pitanju Dopisa ka JKP Infostan i Tržišnoj inspekciji
- ▶ JKP Zelenilo poseklo nisko rastinje na neuređenoj zelenoj površini između Abloka I Delta City-ja
- ▶ Počišćeno smeće I šut sa dela neuređene zelene površine kod Faze 3 Abloka
- ▶ Snimanje serije "Ubice mog oca"
- ▶ Dopis ugostiteljskim objektima po pitanju postavljanja letnjih bašti
- ▶ **Ograđeni kontejneri kod lamela C, D i E**
- ▶ **Uspešno obezbeđenje protivpožarne opreme u svakoj lameli u Fazi 1 naselja Ablok**
- ▶ Uspešni servisi protivpožarne opreme i dizel agregata

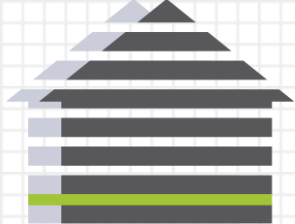


- ▶ Zaključeni ugovori o očitavanju potrošnje toplotne energije u Fazi 1 Ablok sa firmom Techomer.
- ▶ Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike
- ▶ Dečija predstava povodom Nove godine
- ▶ Koordinacija sa lokalima po pitanju bezbednosti u naselju

▶ **Uspešno sprovedene inicijative u 2018. godini**

- ▶ **Krećenje zajedničkih prostorija u zgradama Faze 1, Abloka**
- ▶ Postavljena LED rasveta u garaži
- ▶ Instaliran novi sistem pristupa garaži
- ▶ Uspešno održavanje sastanka sa predstvanicima crkve po pitanju zelene površine između Abloka i Delta City-a
- ▶ **Izvršena obnova horizontalne signalizacije u naselju**
- ▶ **Realizovana inicijativa postavljanja pešačkog prelaza na sredini ulice Uroša Martinovića kod lamele B6**
- ▶ Pokrenuta inicijativa Parkingmana
- ▶ Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B5
- ▶ **Sprovedena anketa o zadovoljstvu korisnika uslugama održavanja sa prosekom 4,8**
- ▶ Instaliran sistem za pristup garažnom prostoru u Fazi 2 naselja
- ▶ Sprovedeno čišćenje jama podzemnih kontejnera u naselju
- ▶ Postavljeni fiksni stubići na najkritičnijim mestima u naselju
- ▶ Izvršena provera signala Telenor mreže
- ▶ **Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B2**
- ▶ **Povećana kriva isporuke toplotne energije za Fazu 2 naselja**
- ▶ **Halloween party**
- ▶ **Sanacija štampanog betona Faze 1 Abloka**
- ▶ **Sanacija epoksid podloge u garažnom prostoru Faze 1 Abloka**





City Facility
Facility management



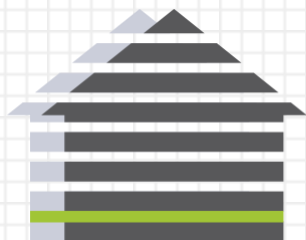
► **Otvorene inicijative:**

- Rešenje pitanja zelene površine između Abloka i Delta City-a, a preko puta Ruske škole
- Podzemni prolaz ispod Jurija Gagarina između Delta City-a i sadašnje Tehnomanije
- Nivelacija ulice Uroša Martinovića
- Dopis za uklanjanje ostrva iz ulice Omladinskih brigada
- Zahtev za postavljanjem saobraćajnog znaka o zabrani korišćenja sirena u ulici Uroša Martinovića
- Molba za proširenjem reona pranja ulice Uroša Martinovića



- Unutrašnji parking
- Obnova vertikalne saobraćajne signalizacije
- Dostavljanje analitičkih kartica za Fazu 3 naselja
- Izdavanje sertifikata o ispravnosti pijaće vode
- Pобољшanje usluga radnika Pošte
- Promena uložaka podzemnih kontejnera
- Zatvaranje parking mesta sa hidrantom
- Provera narušavanja spoljašnjeg izgleda fasade zgrada od strane firme u naselju Ablok Faza 1 i 2
11 070 Novi Beograd

Hvala na pažnji!



City Facility
Facility management