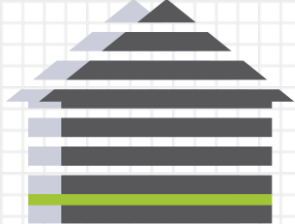


# Izveštaj o održavanju naselja Ablok Oktobar 2018.



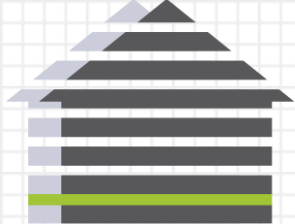
**City Facility**  
Facility management



## **Oktobar 2018.**

### **Sadržaj**

|     |                                                                                                     |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1)  | Uvodne napomene .....                                                                               | 3  |
| 2)  | Upravljanje objektom – menadžment i administracija .....                                            | 4  |
| 2.1 | Administrativne usluge i inicijative stanara .....                                                  | 4  |
| 2.2 | Intervencije Komunalne policije i Pauk službe .....                                                 | 13 |
| 2.3 | Molba prema stanarima naselja .....                                                                 | 14 |
| 2.4 | Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja .....                          | 14 |
| 3)  | Usluge održavanja kompleksa Ablok .....                                                             | 16 |
| 3.1 | Održavanje higijene .....                                                                           | 16 |
| 3.2 | Mašinska, ručna pranja i redovne kontrole .....                                                     | 16 |
| 3.3 | Intervencije u naselju .....                                                                        | 18 |
| 3.4 | Mašinska pranja garaže. ....                                                                        | 23 |
| 3.5 | Održavanje liftova .....                                                                            | 24 |
| 3.6 | Održavanje zelenih površina .....                                                                   | 24 |
| 3.7 | Domarske usluge .....                                                                               | 25 |
| 3.8 | Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja .....                                    | 28 |
| 4)  | Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 2 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018 ..... | 29 |
|     | Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 3 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018 ..... | 29 |
| 5)  | Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2018 .....                                        | 29 |
| 6)  | Komarnici .....                                                                                     | 33 |



## 1) Uvodne napomene

Pred vama je izveštaj o uslugama koje firma City Facility pruža u Abloku, a u skladu sa ugovorima sa stambenim zgradama, za oktobar.

Da bi se ovaj nivo komunikacije ostvario potrebno je da i stanari Abloka učestvuju svojim predlozima i inicijativama, da koriste naš call centar (064/641 4536, 011/ 2421 334, 011/ 2421 322) i portal (<http://ablok.city-facility.rs/>).

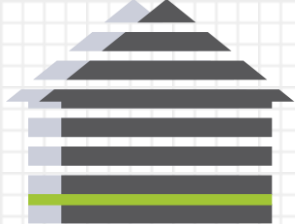
Sve vesti postavljene na oglasnim tablama ili liftovima, stanari mogu pratiti i na portalu Abloka u sekciji „Vesti“

Facebook stranica pod nazivom „Zajednica Skupština ABlok“ je informativnog karaktera. Link: <https://www.facebook.com/Zajednica-Skupstina-ABlok-848169175280796/>

Opis svih usluga je dostupan:

- U Planu i specifikaciji održavanja koji Vam je dostavljen lično ili mailom
- Na oglasnim tablama u svakom ulazu
- Na Portalu Abloka.



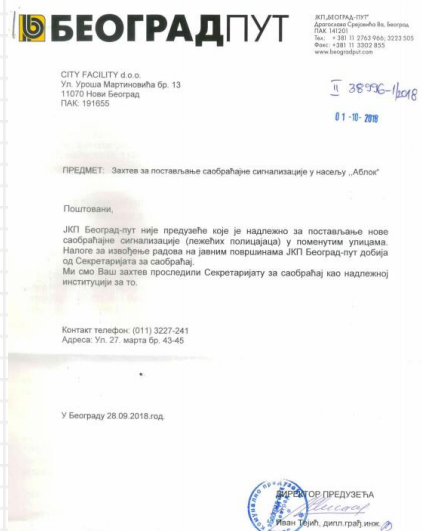


## 2) Upravljanje objektom – menadžment i administracija

### 2.1 Administrativne usluge i inicijative stanara

#### - Odgovor JKP Beograd Put-a povodom upućenog zahteva za postavljanje saobraćajne signalizacije

Stanarima naselja su predstavnici JKP Beograd Put-a uputili odgovor povodom upućenog zahteva za postavljanje horizontalne saobraćajne signalizacije u naselju. Navedeno je da je za predmetno odgovoran Sekretarijat za saobraćaj, te da su prosledili zahtev stanara odgovornim licima.



Odgovor detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- Opomena pred utuženje - DEKA inženjering

Stambene zajednice naselja Ablok Faza 1 I Faza 2 na adresama Uroša Martinovića 3-31 su uputile investitoru naselja opomenu pred utuženje, a povodom dugo nerešenih pitanja poput: reparacije štampanog betona, sanacije iskapavanja u garažnom prostoru, mobilijar naselja I pukotina u podu garažnog prostora.

**ABLOK**

S tim u vezi predlažemo Vam da nam se obratite u roku od 15 dana od dana prijema opomene, Kako privredno društvo City Facility u skladu sa Ugovorima sa Stambenim zgradama pruža usluge upravljanja i održavanja naseljenj, možno Vas da zvanodan odgovor po ovom dopisu u što kraćem roku prosledite privrednom društvu City Facility, Uroša Martinovića 13.

Ispred vlasnika posebnih delova zgrade, dopis upućuju članovi Komisije:

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 3) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 4) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 5) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 6) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 7) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 8) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 9) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 10) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 11) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 12) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 13) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 14) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 15) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 16) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 17) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 18) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

(Stambena Zajednica Uroša Martinovića 19) \_\_\_\_\_ (potpis i pečat)

**OPOMENA PRED UTUŽENJE**

Poštovani,

Obradimo Vam se ispred vlasnika posebnih delova zgrada stambeno poslovnog naselja Fabrika 1 i Faza 2 na adresama Uroša Martinovića 3-31, zbog navedenih reklamacija na zajedničke imovne stvari.

Dana 24.11.2017.godine Komisija za hitna pitanja u naselju Ablok Faza 1 Nam se obratila dopisom pod nazivom "ZAHTEV STAMBENIM ZAJEDNICAMA NA ADRESAMA UROŠA MARTINOVIĆA 3-31 NASELJE ABLOK FAZA 1 I 1170 KOVI BEOGRAD, PREMA INVESTITORU NASELJA DEKA INŽENJERING" U pomenutom dopisu (koji je sastavni deo ovog dokumenta) su jasno predložene reklamacije vlasnika posebnih delova zgrada.

Dana 06.12.2017. godine smo primili odgovori pod nazivom ZAJEDNICO ODGOVORI INVESTITORA DEKA INŽENJERING U GLAVNOG IZVOĐAČA EKING BAU NA DOPIS 06.12.2017. Eking bdo 50912 u kojem je navedeno da će najveći broj primedbi biti rešen do kraja leta 2018.godine, izuzev pokulice u podu u garaži sa kila sa čijom projektno rešenje.

Dana 18.06.2018. godine je održan sastanak između upravnika naselja Ablok Faza 1, predstavništva Etinga i investitora Naselje Deko Inženjering (izapiskni sa sastanka je u prilogu dopisa), kada je potvrđeno da će se preduzeti sve neophodne mere za rešavanje susednih reklamacija.

- **REPARACIJA ŠTAMPANOJ BETONA** – na sastanku je dogovoreno mapiranje štampanog betona u roku od 7 dana nakon sastanka, nakon čega će se preduzeti radovi na sanaciji, što znači radove.
- **SANACIJA ISKAPAVANJA U GARAŽI** – u međuvremenu su od strane glavnih izvođača izvedeni radovi na krojenju debla garajznog plafona (što je dogovoreno na sastanku) koji se otklanja 18.05.2018.godine i tim da curenje u garaži i dalje postoji (što se evidentira u zajedničkoj bazi reklamacija).
- **MOBILNAJI U NASELJU** - Zamena klupa je izvršena 18.01.2018.godine, već u aprilu su konstatovane nove oštećenje (ne fudok). S tim u vezu 14.05.2018. je uzdana prva reklamacija firmi Europlast koja je isporučila klupe i nakon čega poručio kako daju odgovornost za rešavanje novo nastalih oštećenja i kod kvalitet izvedenih radova.
- **PUKOTINE U PODU U GARAŽI** – na sastanku 18.05.2018.godine je dogovoreno da se sanacije radova najkasnije u roku od 7 dana nakon sastanka dostavi rok za zavrsak sanacije epoksid premazom na podu u garaži – nikakav odgovor do danas nije stigao.

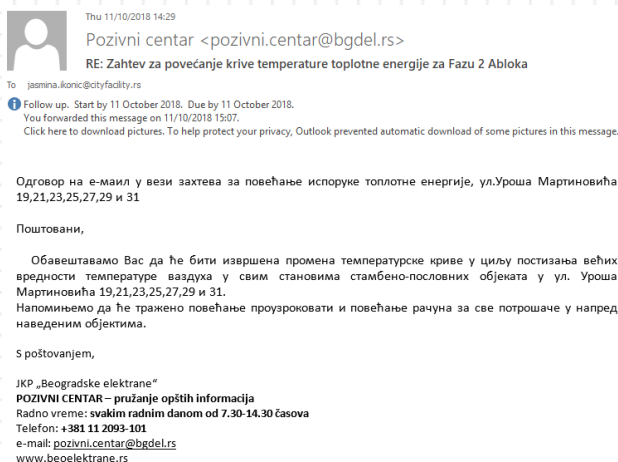
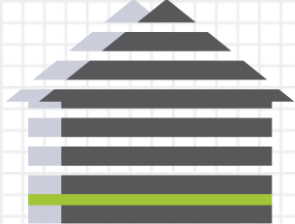
Imajući u vidu gore navedeno, prikladni smo da Vam se obratimo Opomenom pred utuženje sa još jednim predlogom za rešavanje reklamacija u roku od 15 dana, kako bi imamo istu situaciju kao prošle godine. Imajući u vidu opomenu pred utuženje sa prošle godine, imali ste obaveznu obavezu u rešavanju navedenih primedbi; na nivou naselja Ablok Faza 1 i 2. U suprotnom slučaju primenit će se potvrdjeni postupak pred nadležnim sudom.

Opomenu detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- Odgovor BE povodom upućenog zahteva za povećanje krive temperature toplotne energije za Fazu 2 Abloka

Nakon upućenog zahteva BE povodom povećanja krive isporuke toplotne energije za Fazu 2 naselja, Stambenim zajednicama je upućen odgovor da je predmetno ispunjeno, te da stanari mogu očekivati i povećanje mesečnih računa za grejanje.

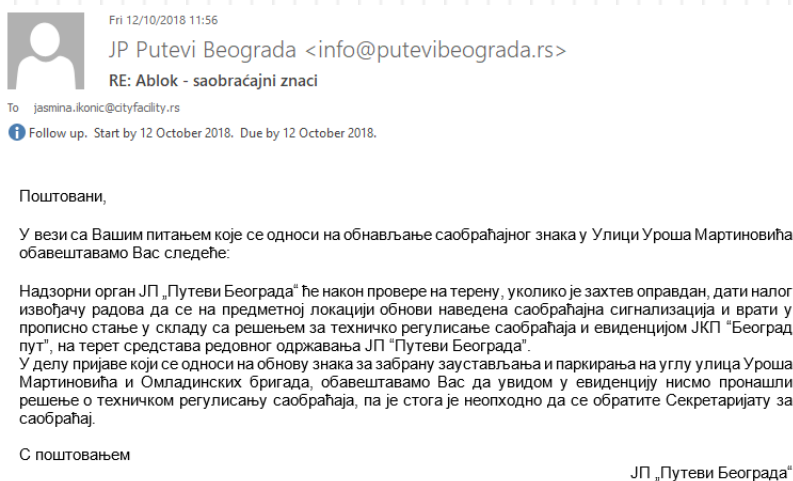




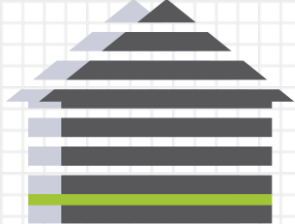
Odgovor detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- [Odgovor JP Putevi Beograda povodom upućen dopisa sa obnavljanje saobraćajnih znakova u Uroša Martinovića](#)

Nakon upućenog zahteva za obnovu horizontalne signalizacije u naselju I ponovnog postavljanja saobraćajnog znaka na kraju ulice Uroša Martinovića, ugao sa Omladinskim brigadama, JP Putevi Beograda su uputili Stambenim zajednicama odgovor da će odgovorna lica izaći na teren I ukoliko se ustanovi da je obnova neophodna, da će po istoj postupiti. Povodom ponovnog postavljanja znaka, upućeni smo na Sekreterijat za saobraćaj.



Odgovor detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>



## - Izveštaj firme CORRENTE o redovnom godišnjem pregledu sistema grejnih kablova na rampama i olučnim vertikalama-Faza 1



SZR CORRENTE  
sediste : Vladimira Mitrovića 68b, Beograd-Zvezdara, Srbija  
tel : 06416 45 881 ; 06416 74 290  
broj fakusnog racuna : 205-128980-67 Komercijalna banka  
e-mail: szrcorrente@gmail.com

City Facility  
Uroša Martinovića 13  
Novi Beograd  
PIB: 106175380  
osoba za kontakt:  
Jovan Popovic 0641641-45-39  
jovan.popovic@cityfacility.rs

Datum: 10.10.2018. god.  
Mesto: Beograd

### ZAPISNIK O PROVERI ISPARAVNOSTI GREJACA NA FAZI 1

|                                                                                     |                                           |                                |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>OLUCI B6:</b><br>GREJAC T, 230V<br>TERMOSTAT                                     | R=38,1 oma<br>zamagljen termostat i sonde | I=10,3 A                       | ISPRAVAN                                     |
| <b>OLUCI B6:</b><br>GREJAC T, 380V<br>GREJAC 2, 230V<br>GREJAC 3, 230V<br>TERMOSTAT | R=33,7 oma<br>R=37,1 oma<br>R=29,1 oma    | I=12 A<br>I=6 A<br>I=7,8 A     | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN |
| <b>OLUCI B6:</b><br>GREJAC T, 380V<br>GREJAC 2, 230V<br>GREJAC 3, 230V<br>TERMOSTAT | R=37,5 oma<br>R=36,5 oma<br>R=35,7 oma    | I=10,4 A<br>I=6,2 A<br>I=6,2 A | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN |
| <b>OLUCI B6:</b><br>GREJAC T, 230V<br>TERMOSTAT                                     | R=18,4 oma                                | I=12,2 A                       | ISPRAVAN                                     |
| <b>OLUCI B6:</b><br>GREJAC T, 380V<br>GREJAC 2, 230V<br>GREJAC 3, 230V<br>TERMOSTAT | R=30,1 oma<br>R=37,4 oma<br>R=35,9 oma    | I=13,1 A<br>I=6,2 A<br>I=6,3 A | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN |
| <b>OLUCI B1:</b><br>GREJAC T, 230V<br>TERMOSTAT                                     | R=25,4 oma                                | I=9,2 A                        | ISPRAVAN                                     |
| <b>OLUCI C:</b><br>GREJAC T, 380V<br>GREJAC 2, 230V<br>TERMOSTAT                    | R=44,4 oma<br>R=43,9 oma                  | I=8,7 A<br>I=8,8 A             | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN             |
| <b>OLUCI D:</b><br>GREJAC T, 380V<br>GREJAC 2, 380V<br>TERMOSTAT                    | R=43,6 oma<br>R=44,4 oma                  | I=8,1 A<br>I=8,7 A             | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN             |

|                                                                                               |                                                                     |                                                     |                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>CEVI GARAZA B5:</b><br>TERMOSTAT 1, 230V, K4<br>TERMOSTAT 2, 230V, K5                      | prazan<br>R=116,3 oma<br>R=103 oma                                  | I=1,9 A<br>I=2,1 A                                  | NEISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                       |
| <b>CEVI GARAZA B6:</b><br>TERMOSTAT 3, 230V, K6<br>TERMOSTAT 4, 230V, K7<br>RAMPAR GARAZA B6: | prazan<br>R=84 oma<br>R=140,3 oma                                   | I=2,7 A<br>I=1,6 A                                  | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                         |
| <b>CEVI GARAZA B7:</b><br>GREJAC T, 380V, K8<br>GREJAC 2, 380V, K8<br>TERMOSTAT DEVIREG       | R=31,1 oma<br>R=31 oma<br>R=31 oma                                  | I=12,5 A<br>I=12,6 A                                | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                         |
| <b>CEVI GARAZA B2:</b><br>TERMOSTAT 1, 230V, K4                                               | R=39,3 oma<br>R=47,4 oma<br>R=60,1 oma<br>R=126,2 oma<br>R=92,6 oma | I=6,9 A<br>I=4,7 A<br>I=3,7 A<br>I=1,9 A<br>I=2,4 A | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN |
| <b>CEVI GARAZA B3:</b><br>TERMOSTAT 3, 230V, K6<br>RAMPAR GARAZA B3:                          | R=144,9 oma<br>R=31,5 oma<br>R=31,5 oma                             | I=1,6 A<br>I=12,7 A<br>I=12,7 A                     | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                         |
| <b>CEVI GARAZA C:</b><br>TERMOSTAT 1, 230V, K4                                                | R=61,5 oma<br>R=212,5 oma                                           | I=3,6 A<br>I=1 A                                    | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                                     |
| <b>CEVI GARAZA D:</b><br>TERMOSTAT 2, 230V, K5<br>TERMOSTAT 3, 230V, K6                       | prazan<br>R=50,9 oma<br>R=61,1 oma                                  | I=4,3 A<br>I=4 A                                    | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                                     |
| <b>CEVI GARAZA D:</b><br>TERMOSTAT 1, 230V, K4                                                | R=96 oma<br>R=117,4 oma<br>R=62,1 oma<br>R=126 oma<br>R=78,6 oma    | I=2,3 A<br>I=1,9 A<br>I=2,4 A<br>I=1,7 A<br>2,9 A   | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN |

U Beogradu  
dana 10.10.2018.god.

zapisnik sastavio:  
Mladen Rasic

Maticni broj : 62153652

Sifra delatnosti : 45310

PIB : 105540633

strana 2/2

strana 1/2

Izveštaj detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

## - Izveštaj firme CORRENTE o redovnom godišnjem pregledu sistema grejnih kablova na rampama i olučnim vertikalama-Faza 2



SZR CORRENTE  
sediste : Vladimira Mitrovića 68b, Beograd-Zvezdara, Srbija  
tel : 06416 45 881 ; 06416 74 290  
broj fakusnog racuna : 205-128980-67 Komercijalna banka  
e-mail: szrcorrente@gmail.com

City Facility  
Uroša Martinovića 13  
Novi Beograd  
PIB: 106175380  
osoba za kontakt:  
Jovan Popovic 0641641-45-39  
jovan.popovic@cityfacility.rs

Datum: 10.10.2018. god.  
Mesto: Beograd

### ZAPISNIK O PROVERI ISPARAVNOSTI GREJACA NA FAZI 2

|                                                                                                                       |                                                      |                                           |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>OLUCI A6:</b><br>GREJAC T, 230V, K1<br>GREJAC 2, 230V, K1<br>OLUCI A5:                                             | R=27,8 oma<br>R=45,9 oma                             | I=8,6 A<br>I=6 A                          | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                         |
| <b>OLUCI A5:</b><br>GREJAC T, 230V, K1<br>GREJAC 2, 230V, K1<br>GREJAC 3, 230V, K2<br>GREJAC 4, 230V, K2<br>OLUCI A6: | R=44,3 oma<br>R=28,9 oma<br>R=23,9 oma<br>R=31,4 oma | I=5,2 A<br>I=4,4 A<br>I=9,3 A<br>I=7 A    | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN |
| <b>OLUCI A6:</b><br>GREJAC T, 230V, K1<br>GREJAC 2, 230V, K1<br>GREJAC 3, 230V, K2<br>GREJAC 4, 230V, K2<br>OLUCI A5: | R=31,3 oma<br>R=23,2 oma<br>R=23,6 oma<br>R=31,4 oma | I=7,1 A<br>I=9,6 A<br>I=9,5 A<br>I=7,1 A  | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN |
| <b>OLUCI A5:</b><br>GREJAC T, 230V, K1<br>GREJAC 2, 230V, K1<br>OLUCI A2:                                             | R=39 oma<br>R=20,8 oma                               | I=6,8 A<br>I=10,6 A                       | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                         |
| <b>OLUCI A2:</b><br>GREJAC T, 230V, K1<br>GREJAC 2, 230V, K1<br>GREJAC 3, 230V, K2<br>GREJAC 4, 230V, K2<br>OLUCI A1: | R=31,4 oma<br>R=31,7 oma<br>R=20,3 oma<br>R=26,9 oma | I=7,2 A<br>I=7,1 A<br>I=10,6 A<br>I=8,3 A | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN |
| <b>OLUCI A1:</b><br>GREJAC T, 230V, K1<br>GREJAC 2, 230V, K1<br>OLUCI E:                                              | R=31,9 oma<br>R=23,7 oma                             | I=7 A<br>I=9,2 A                          | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                         |
| <b>OLUCI E:</b><br>GREJAC T, 230V, K1<br>GREJAC 2, 230V, K1                                                           | R=14,2 oma<br>R=13,9 oma                             | I=16 A<br>I=19,9 A                        | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                         |

|                                                                                            |                                                                      |                                                   |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>CEVI GARAZA E:</b><br>TERMOSTAT 1, 230V, K4                                             | R=61 oma<br>R=88,4 oma                                               | I=3,7 A<br>I=2,6 A                                | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                                     |
| <b>CEVI GARAZA E:</b><br>TERMOSTAT 2, 230V, K5<br>TERMOSTAT 3, 230V, K6                    | prazan<br>R=54,1 oma<br>R=75,3 oma<br>R=136,6 oma                    | I=4,2 A<br>I=3 A<br>I=1,6 A                       | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                         |
| <b>CEVI GARAZA A5:</b><br>TERMOSTAT 1, 230V, K4                                            | R=38,1 oma<br>R=26 oma<br>R=32,4 oma                                 | I=6,1 A<br>I=8,6 A<br>I=7 A                       | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                         |
| <b>CEVI GARAZA A5:</b><br>TERMOSTAT 2, 230V, K5                                            | R=55,4 oma<br>R=76,4 oma                                             | I=4 A<br>I=2,9 A                                  | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                                     |
| <b>CEVI GARAZA A5:</b><br>TERMOSTAT 3, 230V, K6<br>TERMOSTAT 4, 230V, K7                   | prazan<br>R=103,1 oma<br>R=79,4 oma<br>R=103,1 oma<br>R=103,1 oma    | I=2,1 A<br>I=2,8 A<br>I=2,2 A<br>I=2,1 A          | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN             |
| <b>RAMPAR GARAZA A6:</b><br>GREJAC T, 380V, K8<br>GREJAC 2, 380V, K8<br>TERMOSTAT DEVIREG  | R=50,6 oma<br>R=50,6 oma<br>R=50,6 oma                               | I=7,8 A<br>I=7,8 A<br>I=6 A                       | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                         |
| <b>RAMPAR GARAZA A2:</b><br>GREJAC T, 380V, K8<br>GREJAC 2, 380V, K10<br>TERMOSTAT DEVIREG | R=50,6 oma<br>R=50,6 oma<br>R=50,6 oma                               | I=7,8 A<br>I=6 A<br>I=6 A                         | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                         |
| <b>CEVI GARAZA A2:</b><br>TERMOSTAT 1, 230V, K4                                            | R=21,9 oma<br>R=25,2 oma<br>R=69,9 oma                               | I=10,6 A<br>I=9,2 A<br>I=3,3 A                    | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN                         |
| <b>CEVI GARAZA A2:</b><br>TERMOSTAT 2, 230V, K5                                            | R=34,8 oma<br>prazan                                                 | I=6,6 A                                           | ISPRAVAN                                                 |
| <b>CEVI GARAZA A2:</b><br>TERMOSTAT 3, 230V, K6<br>TERMOSTAT 4, 230V, K7                   | R=103,3 oma<br>R=123,7 oma<br>R=62,1 oma<br>R=46,5 oma<br>R=46,9 oma | I=2,1 A<br>I=1,8 A<br>I=3,6 A<br>I=4,9 A<br>I=5 A | ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN<br>ISPRAVAN |

U Beogradu  
dana 10.10.2018.god.

zapisnik sastavio:  
Mladen Rasic

ZAKLJUČAK:

Na rampama A2 i A6 je potrebno izvršiti ispitivanje automatike kao i njeno presapajanje kako bi funkcija grejanja bila u ispravnom stanju.

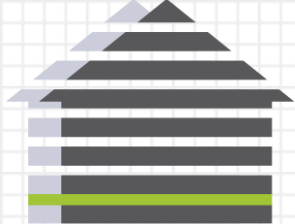
Maticni broj : 62153652

Sifra delatnosti : 45310

PIB : 105540633

strana 2/2

strana 1/2



Izveštaj detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- **Po prijavi stanara Abloka Faza 1 upućena je reklamacija Infostanu i BVK-u na ime uvećanih računa za potrošnju hladne vode**

U skladu sa upućenim pozivima od strane stanara Faze 1 naselja Ablok, upućena je reklamacija Infostanu i BVK-u na ime uvećanih računa za potrošnju hladne vode.

City Facility doo  
Uroša Martinovića 13, 11070 Novi Beograd  
Matični broj 20548592  
PIB: 106175380  
Datum: 18.10.2018.

City Facility doo  
Uroša Martinovića 13, 11070 Novi Beograd  
Matični broj 20548592  
PIB: 106175380  
Datum: 18.10.2018.

JKP INFOSTAN TEHNOLOGIJE  
Ul. Danijelova br.33, 11000 Beograd

JKP BEOGRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJA  
Ul. Kneza Miloša br.27, 11000 Beograd

Poštovani,

Obraćamo vam se ovim putem u ime stambenih zajednica naselja A blok, ul. Uroša Martinovića od br.3 do br.17, kao privredno društvo koje se bavi pružanjem usluga upravljanja i održavanja stambenih objekata, a nakon brojnih primedbi stanara na račun JKP INFOSTAN TEHNOLOGIJE za mesec septembar 2018 godine.

Usled okolnosti da ste za mesec septembar 2018 god. u naselju A blok ( ul. Uroša Martinovića od br.3 do br.17) ispostavili znatno uvećane račune koji se odnose na stavku **utrošene hladne vode**, ulažemo reklamaciju na iste sa molbom da se račun umanje ukoliko je do propusta došlo, ukoliko nije - molimo za detaljno obrazloženje kao i odgovor u skladu sa Zakonom o zaštiti potrošača čl.56 stav 7.

U prilogu ovog dopisa kao dokaz dostavljamo fotokopije računa stanara sa navedene adrese.

Danica Tomić  
kont.tel. 0646414535  
email: [danica.tomiac@cityfacility.rs](mailto:danica.tomiac@cityfacility.rs)



Poštovani,

Obraćamo vam se ovim putem u ime stambenih zajednica naselja A blok, ul. Uroša Martinovića od br.3 do br.17, kao privredno društvo koje se bavi pružanjem usluga upravljanja i održavanja stambenih objekata, a nakon brojnih primedbi stanara na račun JKP INFOSTAN TEHNOLOGIJE za mesec septembar 2018 godine.

Usled okolnosti da ste za mesec septembar 2018 god. u naselju A blok ( ul. Uroša Martinovića od br.3 do br.17) ispostavili znatno uvećane račune koji se odnose na stavku **utrošene hladne vode**, ulažemo reklamaciju na iste sa molbom da se račun umanje ukoliko je do propusta došlo, ukoliko nije - molimo za detaljno obrazloženje kao i odgovor u skladu sa Zakonom o zaštiti potrošača čl.56 stav 7.

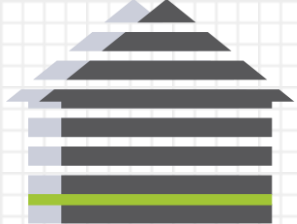
U prilogu ovog dopisa kao dokaz dostavljamo fotokopije računa stanara sa navedene adrese.

Danica Tomić  
kont.tel. 0646414535  
email: [danica.tomiac@cityfacility.rs](mailto:danica.tomiac@cityfacility.rs)



Reklamaciju detaljnije možete pogledati prateći sledeći link: <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

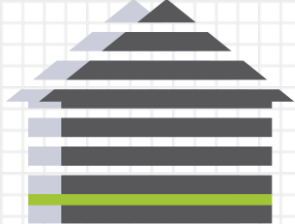




**City Facility**  
Facility management



- [Obaveštenje o preseljenju dela firme City Facility](#)



Poštovani,

Obaveštavamo vas da će sedište firme City Facility uskoro biti premešteno. Naša nova lokacija biće na adresi Milutina Milankovića 11a GTC HEART, Novi Beograd.

Brigu o naselju nastavljamo kroz službe Tehničke Podrške i Menadžment Naselja, koje ostaju aktivne na adresi Uroša Martinovića 13 - lokal 1 i lokal 2.

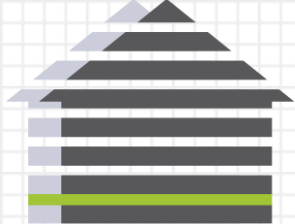
Stanari naselja nam se, za sva pitanja, mogu obratiti direktno, putem službe Menadžment naselja u lokalu 2. Telefonska i elektronska komunikacija će se odvijati kao i do sada.

Sa poštovanjem,

City Facility doo

#### - **HALLOWEEN PARTY**

Dragi roditelji, zahvaljujemo se na vašem prisustvu 31.10.2018. godine povodom Halloween proslave koju je City Facility organizovao radi zabave najmlađih članova naselja.



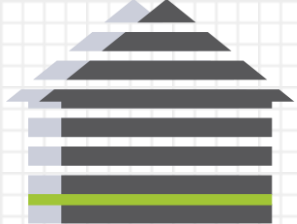
Zahvaljujemo se i na svim čestitkama koje su stigle na našu adresu, jer pohvale naših korisnika su posebna nagrada za našu firmu.



- **M O L B A - opušci i sitno smeće**

Najljubaznije molimo stanare da ne bacate opuške od cigareta, sitno smeće, kao ni bilo kakve druge predmete preko terasa/prozora svojih stanova, koji mogu da ugroze bezbednost ostalih stanara odnosno prolaznika, a ujedno i date svoj doprinos u očuvanju higijene i životne sredine u kompleksu.

U prethodnom periodu zabeleženo je nekoliko ekcesnih situacija, gde je komšijama na prizemnim spratovima oštećen flexi glass (zaštitini krov bašte) bacanjem opušaka, piksli i ostalih predmeta



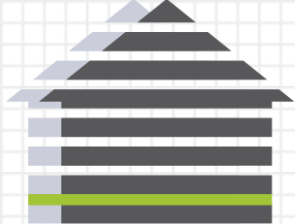
- **NIJE TEŠKO BITI FIN - OČISTIMO SVET ZAJEDNO**

Kako je akcija "Čep za hendikep" bila izuzetno uspešna u naselju, City Facility je pokrenuo početkom marta još jednu akciju I to reciklaže papira/kartona u lameli A2 naselja.

Početni koraci akcije su se pokazali kao izuzetno dobri, pa ćemo pristupiti narednim koracima kako bi svaka zgrada u naselju dobila svoju kutiju za reciklažu.

Verujemo da će stanari podržati I ovu akciju I još jednom pokazati svoju humanost.





- Obaveštenje za stanare - Zamena stakla na evakuaciji kod lamele D

16.10.2018. godine je zamenjeno staklo na evakuaciji kod lamele D, Uroša Martinovića 17, koje je polomljeno od strane NN lica.

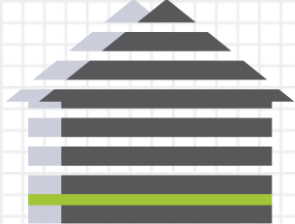


2.2 Intervencije Komunalne policije i Pauk službe



Redovne intervencije Komunalne policije nastavile su se i tokom oktobra, kada su njihove patrole izdavale kazne za nepropisno parkirana vozila u naselju.





### **2.3 Molba prema stanarima naselja**

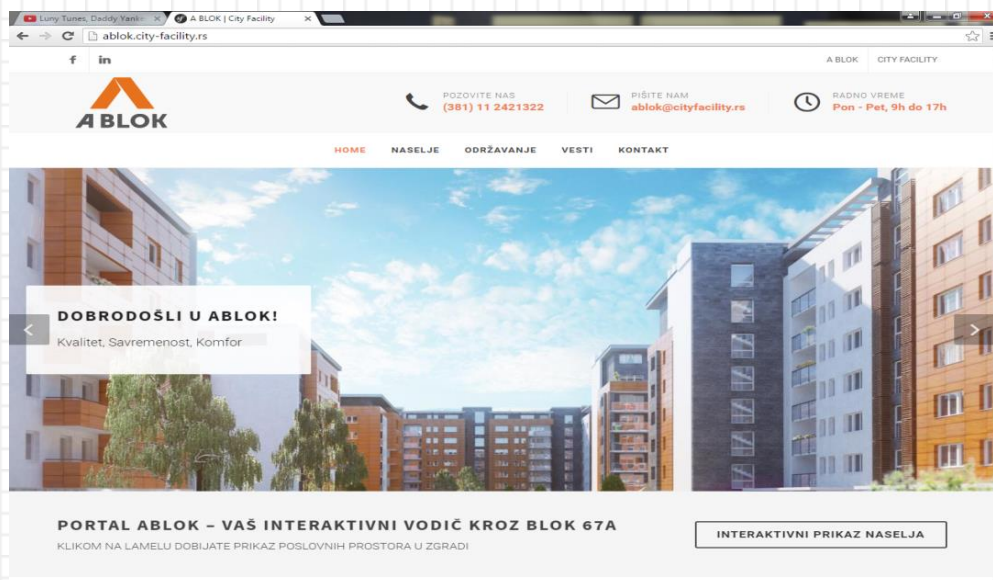
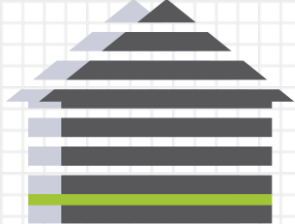
Stanari naselja Ablok Faza 1, 2 i 3, su I tokom septembra ulagali reklamacije i na parkiranje/odlaganje bicikala i drugih pomoćnih sredstava kao i delova nameštaja, svojih komšija u zajedničke prostorije (hodnici zgrada) čime se smanjuje prohodnost istih. Ovom prilikom apelujemo na sve stanare, radi održavanja dobro susetskih odnosa, da poštuju zahteve svojih komšija i ne odlažu svoje stvari (bicikle, dečija kolica, ormare...) u hodniku i time poštuju odredbe gradske Odluke o kućnom redu.



Koristimo i priliku da zamolimo stanare i uputimo još jednom apel da ne ostavljaju svoje vrednosti kako u hodnicima zgrada tako i u garažama jer može doći do otuđenja istih.

### **2.4 Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja**

U cilju što bolje informisanosti stanara naselja Ablok i efikasnije komunikacije, molimo stanare da aktivno koriste Portal za stanare naselja Ablok.



Kako bismo podigli efikasnost komunikacije na temu reklamacija kako vezanih za vaše stanove (reklamacije za Exing) a tako i za usluge održavanja (zahteve za City Facility), molimo Vas da ubuduće koristite sledeći **redosled komunikacija za prijavu i praćenje statusa vaših zahteva**:

1. **Portal Abloka** <http://ablok.city-facility.rs/> kako biste uneli tiket povodom vaše reklamacije.

**Ukoliko je u pitanju reklamacija na stan**, - reklamacija se prosleđuje odgovornim licima izvođača radova (Exing, Tebodín, Deka Inženjering)

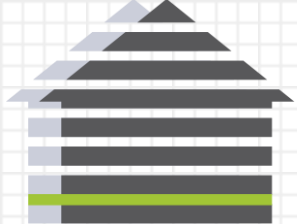
**Ukoliko je u pitanju reklamacija na održavanje naselja** – reklamacija se prosleđuje službi City Facility-a.

Po ulaganju tiketa, dobićete konfirmacioni mail da je vaš tiket evidentiran i bićete kontaktirani od strane odgovornih lica.

2. **Putem telefona 011/ 2421 322** se možete informisati o statusu vašeg tiketa ukoliko je proteklo više od 5 dana od dana prijema konfirmacionog maila da je vaš tiket prosleđen.

Sa našim Korisničkim Centrom putem telefona možete eventualno zakazati i sastanak sa odgovornim izvođačima i menadžerom objekta u skladu sa temom vaše reklamacije, a ukoliko se utvrdi da reklamacija nije rešena.

3. Za sva vama važna pitanja i sugestije kao i predloge inicijativa možete **zakazati razgovor sa menadžerom naselja** putem telefona 011/2421 322, **svakog četvrtka u periodu od 16-18h.**

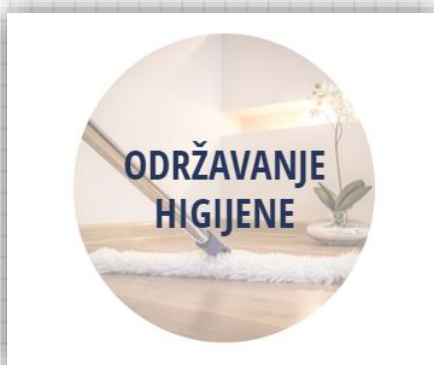


Molimo Vas da aktivno koristite gornji sistem za komunikaciju kako bismo mogli da na najbolji i najefikasniji način komuniciramo sve vaše zahteve i sugestije povodom svih vama važnih pitanja.

### 3) Usluge održavanja kompleksa Ablok

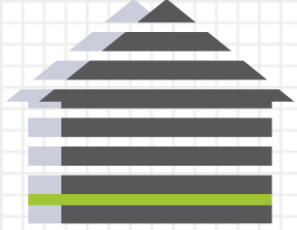
#### 3.1 Održavanje higijene

Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom.  
Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom**.



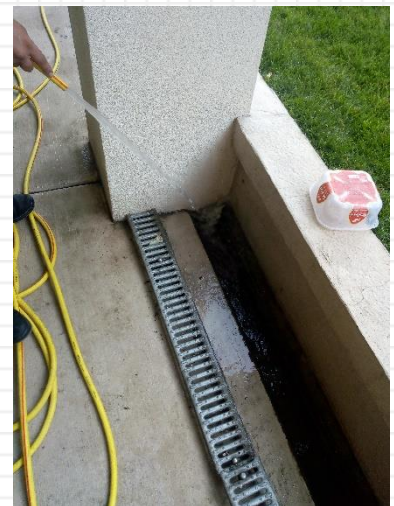
#### 3.2 Mašinska, ručna pranja i redovne kontrole

- 11.10. Pranje evakuacija.
- 12.10. Pranje i čišćenje rigola na Fazi 2. Pranje dečijeg igrališta.
- 29.10. Pranje izloga lokala.
- 30.10. Mašinsko pranje štampanog betona.
- 31.10. Pranje i čišćenje rigola na Fazi 3.

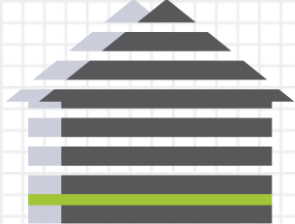


**City Facility**  
Facility management

**A BLOK**





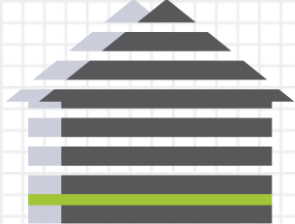


## ABLOK FAZA 1

### 3.3 Intervencije u naselju

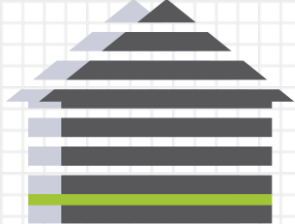
| Datum       | Događaj                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 02.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Beogradskih elektrana" koji su vršili očitavanje kalorimetra. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Pasiflore" koji su vršili gašenje sistema za navodnjavanje zbog predstojećih vremenskih uslova. |
| 03.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Elektro distribucije" koji su vršili očitavanje stujomera. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB" koji su vršili priključak novog korisnika.                                                    |
| 05.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Daka servis" koji su vršili popravku lifta u lameli D.                                                                                                                                                                     |
| 08.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Mazalić" koji su vršili molerske radove u lameli B1. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Pasiflore" koji su vršili radove na travnatoj površini.                                                  |
| 09.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Mazalić" koji su vršili molerske radove u lameli B1.                                                                                                                                                                       |
| 10.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Tris" koji su vršili opravku rampe B6.                                                                                                                                                                                     |
| 12.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Eurotehnologija" koji su vršili kontrolu plafona u garažnom prostoru.                                                                                                                                                      |
| 16.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Daka servis" koji su vršili kontrolu ispravnosti liftova. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "SBB" koji su vršili priključak novih korisnika.                                                     |





|             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "TCS" koji su vršili opravku interfona u lameli C i D.                                                                                                                |
| 18.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Pasiflore" koji su sređivali i uređivali travnate površine ispred svih lamella na štíćenoj poziciji "Faza 1".                                                        |
| 22.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Gradska toplana" koji su vršili ozračenje toplotnih instalacija.                                                                                                     |
| 23.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Exing" koji su vršili opravke između lamela B2 i B1. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Daka Servis" koji su vršili intervenciju na liftu. |
| 24.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Pasiflore" koji su vršili sređivanje i uređenje travnatih površina u dvorišnom delu na štíćenoj poziciji "Faza 1".                                                   |
| 26.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Beogradskih toplana" koji su vršili intervenciju na poziv stanara.                                                                                                   |
| 29.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Pasiflore" koji su vršili sređivanje travnatih površina.                                                                                                             |
| 30.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Daka servis" koji su vršili opravku lifta u lameli C.                                                                                                                |



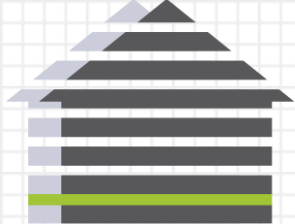


## ABLOK FAZA 2

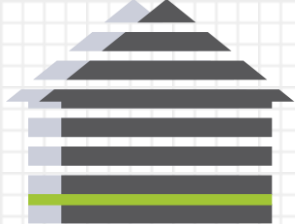
| Datum       | Događaj                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 02.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Beogradskih elektrana" koji su vršili očitavanje kalorimetra. U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Pasiflore" koji su vršili gašenje sistema za navodnjavanje zbog predstojećih vremenskih uslova. |
| 14.10.2018. | Izvođeni radovi na renoviranju lokala.                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Pasiflore" koji su sređivali i uređivali travnate površine ispred svih lamella na štíćenoj poziciji "Faza 2".                                                                                                              |
| 24.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Pasiflore" koji su vršili sređivanje i uređenje travnatih površina u dvorišnom delu na štíćenoj poziciji "Faza 2".                                                                                                         |
| 29.10.2018. | U toku dana na štíćenom objektu boravili su izvođači radova "Pasiflore" koji su vršili sređivanje travnatih površina.                                                                                                                                                                   |

## ABLOK FAZA 3

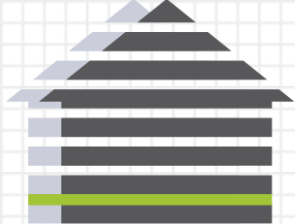
| Datum       | Događaj                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. F1/F2 lažni alarma lifta. Nepropisno parkiranje u naselju.     |
| 02.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Nepropisno parkiranje u naselju.                               |
| 03.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Predstavnici EDB-a u naselju. Nepropisno parkiranje u naselju. |



|             |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 04.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Predstavnici EDB-a u naselju. F1/F2 lažni alarma lifta.                                       |
| 05.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Npropisno parkiranje u naselju.                                                               |
| 06.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Npropisno parkiranje u naselju.                                                               |
| 07.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Npropisno parkiranje. Uočena oštećenja na oplati lifta F4.                                    |
| 09.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Npropisno parkiranje. Daka u naselju. F1/F2 lažni alarma lifta.                               |
| 10.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Npropisno parkiranje u naselju.                                                               |
| 11.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Npropisno parkiranje u naselju.                                                               |
| 12.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. F1/F2 lažan alarm lifta.                                                                      |
| 13.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. F1/F2 lažan alarm lifta.                                                                      |
| 14.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Resetovanje ventilacije u elektro sobama. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. |



|             |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Resetovanje ventilacije u elektro sobama. F1/F2 lažni alarma lifta.                     |
| 18.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Daka servis u naselju.                                                                  |
| 21.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara.                                                                                         |
| 22.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Daka servis u naselju.                                                                  |
| 23.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Daka servis u naselju. F1/F2 lažni alarma lifta.                                        |
| 24.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Daka servis u naselju. F1/F2 lažni alarma lifta.                                        |
| 25.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Predstavnici Telekomu u naselju. Daka servis u naselju. F1/F2 lažni alarma lifta.       |
| 26.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Nepropisno parkiranje u naselju. Intervencija povodom glasne muzike.                    |
| 27.10.2018. | Očitavanje vodomera. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Nepropisno parkiranje u naselju. F1/F2 lažni alarma lifta.         |
| 28.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara.                                                                                         |
| 29.10.2018. | Radijus Vektor u naselju. Daka u naselju. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara.                                               |
| 30.10.2018. | U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. Komunalna policija u naselju. Nepropisno parkiranje u naselju. F1/F2 lažan alarm lifta. |
| 31.10.2018. | EDB očitavanje brojila. U objektima Faze 3 zabeležene su posete majstora kako izvođača radova na otklanjanju primedbi, tako i majstora angažovanih u skladu sa dodatnim potrebama stanara. F1/F2 lažan alarm lifta.                                        |



### 3.4 Mašinska pranja garaže.

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži



Datumi **redovnog pranja garaže** za oktobar su:

#### **I FAZA**

15.10.2018. (ponedeljak) parking mesta od 1 do 90 u periodu od 09h do 13h;

16.10.2018. (utorak) parking mesta od 91 do 180 u periodu od 09h do 13h;

17.10.2018. (sreda) parking mesta od 181 do 245 u periodu od 09h do 13h.

#### **II FAZA**

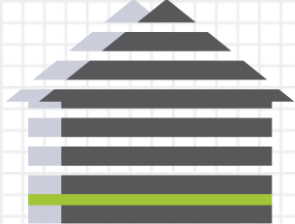
08.10. 2018. (ponedeljak) parking mesta od 1 do 90 u periodu od 09h do 13h;

09.10. 2018. (utorak) parking mesta od 91 do 180 u periodu od 09h do 13h;

10.10. 2018. (sreda) parking mesta od 181 do 222 u periodu od 09h do 13h.

#### **III FAZA**





25.10.2018. godine nivo -1 sa početkom u 09h;

26.10.2018. godine nivo -2 sa početkom u 09h.

### 3.5 Održavanje liftova

#### I FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je 29.10.2018. godine.

#### II FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen 20.10.2018. godine i 25.10.2018. godine.

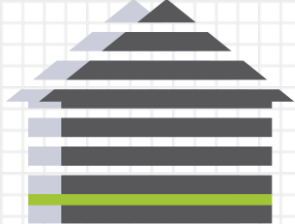
#### III FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je 22.10.2018. godine.

### 3.6 Održavanje zelenih površina

Zelene površine u Abloku održavaju se od strane podizvođača i po njihovoj dinamici radova i po planu i specifikaciji radova. U nastavku možete videti dinamiku radova.

| Redni broj | Datum         | Opis hortikulturnih usluga                                                                                                                                               |
|------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 01.10.-05.10. | Košenje i trimerisanje ivica zelenih površina; Čišćenje nakon košenja; Zalivanje biljaka; Okopavanje i plevljenje biljaka; Čišćenje nakon plevljenja; Zalivanje biljaka. |

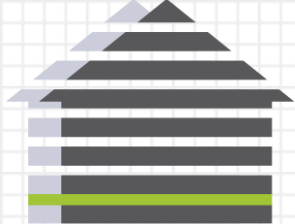


|   |               |                                                                                                                                         |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 08.10.-12.10. | Košenje i trimerisanje ivica zelenih površina; Čišćenje nakon košenja; Plevljenje; Đubrenje travnjaka; Plevljenje i okopavanje biljaka. |
| 3 | 15.10.-19.10. | Košenje i trimerisanje ivica zelenih površina; Čišćenje nakon košenja; Zalivanje biljaka; Plevljenje i okopavanje; Đubrenje biljaka.    |
| 4 | 22.10.-26.10. | Košenje i trimerisanje ivica zelenih površina; Čišćenje nakon košenja; Đubrenje i plevljenje biljaka; Plevljenje lunicera.              |

### 3.7 Domarske usluge

#### I FAZA

| Datum       | Događaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26.09.2018. | Ulaz C - zamenjen stepenišni automat za svetlo u el.sobi.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 28.09.2018. | Ulaz C - zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na VI spratu.                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 05.10.2018  | Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli D, stan 2.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 05.10.2018  | Izvođači radova koji su izvodili renoviranje stana u lameli D su nasilno hteli da otvore elektroormar jer je pao limitator. Predmetno sprečeno, a ormar otvoren regularnim putem.                                                                                                                                                |
| 06.10.2018  | Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli B1.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 08.10.2018. | Ulaz B4 - zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na VII spratu i 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na prizemlju. Ulaz B2 - zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na IV spratu. Primećeno nepropisno parkiranje koje je fizičkim obilaskom i potvrđeno na jednom od garažnih mesta. Predstavnici MUP-a u naselju. |
| 10.10.2018. | Ulaz B4 - zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na II spratu.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.10.2018. | Ulaz B1 - ugrađena 1 kom. Panic lampa EATON SAFE LIFE sa nosačem.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15.10.2018  | Stanari prijavili zaposlenom iz video nadzora da je sa prvog sprata iz lamele B2 pala velika saksija i razbila se.                                                                                                                                                                                                               |
| 16.10.2018  | Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli B4. Ulaz D - zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na erkeru kod kafica Drop.                                                                                                                                                                                       |
| 18.10.2018  | Korisnik usluga prijavio iskakanje limitatora u lameli B4.                                                                                                                                                                                                                                                                       |

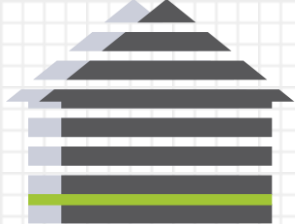


|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.10.2018  | Nepropisno parkiranje u garažnom prostoru. Vlasnik kontaktiran.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.10.2018  | Nepropisno parkiranje u garažnom prostoru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 22.10.2018. | Ulaz B4 - zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na VI spratu.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 29.10.2018. | Uvidom u video nadzor primećen kamion koji je stao tačno na rampe B4. Vozač je uključio sva 4 migavca i otišao je u nepoznatom pravcu. Zaposleni iz video nadzora je obavestio komunalnu policiju. Vozač se posle određenog vremena pojavio i uvidevši gde je stao i izvinio se. Napustio je štíćeni objekat pre dolaska komunalne policije. |



## II FAZA

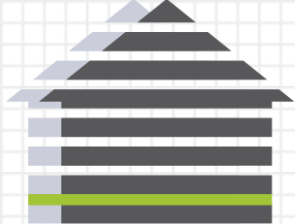
| Datum       | Događaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27.09.2018. | Ulaz E- zamenjen 1 kom. ugradni led panel 18W 3000K na prizemlju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 01.10.2018  | Prilikom obilaska garaže primećen otvoren prozor na parkiranom vozilu. Vlasnik kontaktiran.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 01.10.2018  | Obilaskom garaže primećeno nepropisno parkiranje. Vlasnici kontaktirani.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 02.10.2018  | U ranim jutarnjim satima preko video nadzora primećeno parkirano vozilo ispred lamele A5 iz koga se čula glasna muzika. Služba video nadzora zamolila vlasnika da istu smanji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 03.10.2018  | Starna prijavio zaposlenom iz video nadzora da je primetio veliku količinu ulja na jednom od garažnih mesta. Vlasnik kontaktiran. Na štíćenom objektu između Faze 1 i Faze 2 pronađen mobilni telefon " Samsung J7" koji je ostavljen u protirnici.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 04.10.2018. | Zamenjena je muljna pumpa Einhell GH-DP 7835 u toplotnoj podstanici A5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 05.10.2018  | Redovnim obilaskom primećeno da se ulazna vrata na lameli E ne zatvaraju uvek. Domarska služba odmah izašla na teren. Na izlaznoj rampi A6 došlo je do nepropisnog parkiranja na rampi. Vozilo udaljeno. Obilaskom garaže primećeni otvoreni prozori na vozilu. Vlasnik kontaktiran. Ulaz A2 - zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na I spratu. Ulaz A3 - zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na podestu PR/I sprat. Ulaz A4 - zamenjen 1 kom. nadgradni led panel 18W 3000K na I spratu. |
| 06.10.2018  | Prijava iz lokala da imaju problema sa el.energijom. Ulazna vrata na lameli A1 se ne zatvaraju. Domarska služba odmah izašla na teren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 07.10.2018  | Primljen poziv od korisnika usluga iz lamele A6 gde je prijavljen pad jedne faze u stanu. Stanar iz lamele A4 obratio se za pomoć. Na plafonu je procurela voda od stana iznad njega. Odmah zatvoren ventil za vodu, a vlasnik stana kontaktiran.                                                                                                                                                                                                                                                             |



|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08.10.2018  | Uvidom u video nadzor primećeno da komunalna policija piše kazne za nepropisno parkiranje.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 09.10.2018  | Uvidom u video nadzor primećeno da komunalna policija piše kazne za nepropisno parkiranje.                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.10.2018  | Stanar iz lamele E prijavio da senzori na oba lifta ne rade kako treba i da su vrata zakačila dete. Daka servis odmah kontaktiran. Stanar iz lamele E požalio se buku iz lokala. Služba video nadzora obišla lokal i zamolila da se buka stiša imajući u vidu da ista ometa mir u naselju. Čišćenje oko podzemnih kontejnera. |
| 14.10.2018  | Ulazna vrata na lameli A6 se ne zatvaraju. Automat ih nedovoljno zatvara. Domarska služba odmah izašla na teren. Uvidom u video nadzor primećeno da komunalna policija piše kazne za nepropisno parkiranje.                                                                                                                   |
| 18.10.2018  | Ispraćeno useljenje u lamelu A3.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 20.10.2018  | Vlasnica garažnog mesta prijavila nepropisno parkiranje na njenom parking mestu. Vlasnik kontaktiran.                                                                                                                                                                                                                         |
| 24.10.2018  | Stanar iz lamele A2 prijavio pad limitatora.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 28.10.2018. | Stanar iz lamele A3 požalio se na curenje vode sa plafona. Odmah zatvoren ventil za vodu, a vlasnik stana kontaktiran.                                                                                                                                                                                                        |
| 30.10.2018  | Stanar iz lamele A6 prijavio je da mu je ključ od motora upao u procep u liftu. Uvidom u video nadzor primećeno prisustvo hitne pomoći u lameli E.                                                                                                                                                                            |

### III FAZA

| Datum       | Događaj                                                                                                                                      |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26.09.2018. | Ulaz F6 - zamenjen prihvatnik na ulaznim p.p vratima iz garaže na -1.                                                                        |
| 01.10.2018. | Ulaz F3 - zamenjena je bravica 1 kom. na poštanskom sandučetu po posebnoj ponudi.                                                            |
| 02.10.2018. | JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Remećenje Odluke o kućnom redu u ulazu F6.                                               |
| 04.10.2018. | JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.                                                                                          |
| 06.10.2018. | Podizanje limitatora. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere                                                                     |
| 10.10.2018. | Ulaz F4 - sređivano osvetljenje u liftovima po ponudi, nakon odobrenja Upravnika zgrade. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. |
| 12.10.2018. | Polomljena barijera na PM 20. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.                                                            |
| 18.10.2018. | Parking barijera br 20. popravljena. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.                                                     |
| 22.10.2018. | JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.                                                                                          |
| 26.10.2018. | JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.                                                                                          |



|             |                                                                                  |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 27.10.2018. | Intervencija povodom glasne muzike.                                              |
| 28.10.2018. | Isključene pumpe na fontani.                                                     |
| 30.10.2018. | JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Uklonjene antivandal folije. |

Redovna kontrola naselja, lamela, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se svakodnevno u redovnim intervalima.



### 3.8 Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja

#### **FAZA I**

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele B6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-44-64**

#### **FAZA II**

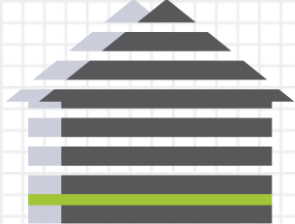
Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele A6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-45-44**

#### **FAZA III**

Prostorija portirsko recepcijske službe se nalazi neposredno pored ulaza u zgradu. Kontakti telefona portitra su sledeći:

- **Recepcija F1/F2 – 064/644-98-03**
- **Recepcija F3 – 064/644-98-04**





- Recepcija F4 – 064/644-98-05
- Recepcija F5/F6 – 064/644-98-06

Pored izvršioca u prostorijama za video nadzor City Facility je obezbedio 24-časovno prisustvo 1 (jednog) službenika obezbeđenja čija će obaveza biti perimetarski obilazak i vizuelni pregled sadržaja kompleksa A Bloka.

Neke od važnih aktivnosti portirske službe su:

Protivpožarna zaštita.  
Bezbednost kompleksa  
Ostala zaduženja:

- Čuvanje ključeva.
- Nepropisno parkiranje – upozorenje vozaču i po potrebi kontaktiranje komunalne policije.
- Nepoštovanje kućnog reda i pravila ponašanja.
- Pomoć stanarima.

4) Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 2 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018

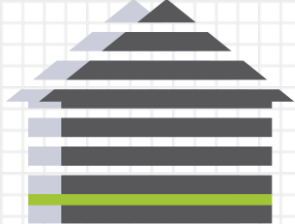
Ukoliko želite da pogledate izveštaj o očitanoj potrošnji toplotne energije za Vaš stan/lokal, molimo Vas da pošaljete zahtev putem mail-a [ablok@cityfacility.rs](mailto:ablok@cityfacility.rs) ili uputite zahtev putem portala, a mi ćemo Vam dostaviti izveštaj.

Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 3 Abloka firme Rarex za zimski period 2017/2018

Ukoliko želite da pogledate izveštaj o očitanoj potrošnji toplotne energije za Vaš stan/lokal, molimo Vas da pošaljete zahtev putem mail-a [ablok@cityfacility.rs](mailto:ablok@cityfacility.rs) ili uputite zahtev putem portala, a mi ćemo Vam dostaviti izveštaj.

5) Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2018.

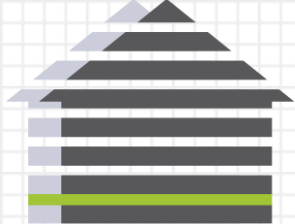
► Uspešno sprovedene inicijative u 2015. godini



- ▶ Nakon pregovora firme City Facility sa firmom David Pajić Daka, garancija za liftove u ABloku je pogidnuta sa 2 na 5 godina.
- ▶ Portal za stanare ABloka počeo sa radom (ablok.city-facility.rs)
- ▶ Postavljene kutije za reciklažu papira i pokretanje akcije recikliranja i očivanja zaštite životne sredine
- ▶ Upućen zahtev za postavljanje signala za uslovno zeleno na semaforima Bulevar Crvene Armije i Uroša Martinovića. Inicijativa je realizovana 17.12.2015.
- ▶ Instalacija dodatnih kamera na interfonu
- ▶ Obeležene sve podstanice u naselju ABlok
- ▶ Sprovođenje inicijative zabrane parkinga na trotoaru
- ▶ **Ograđivanje unutrašnjeg parkinga za vreme Delta City Shopping dana**
- ▶ Objavljivanje članka u novinama Politika o divljem parkingu
- ▶ Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou
- ▶ **Ograđen divlji parking**
- ▶ Okićeni ulazi i unutrašnji plato u naselju ABlok
- ▶ Prikupljeni potpisi za inicijativu za školu (inicijativa pokrenuta od strane stanara lamele D)
- ▶ **Instalirano panic dugme u liftovima**

▶ **Uspešno sprovedene inicijative u 2016. godini**

- ▶ Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 2.
- ▶ **Postavljanje znakova za zabranu zaustavljanja i pakiranja u ulici Uroša Martinovića**
- ▶ JKP "Zelenilo-Beograd" je od marta 2016. u okviru Programa redovnog održavanja angažovano na košenju neuređene površine između Delta City i naselja Ablok.
- ▶ Ulica Uroša Martinovića je uključena u redovni Plan i program održavanja od strane JKP "Zelenilo-Beograd".
- ▶ Izgradnja dečijeg igrališta na Fazi 2 Ablok.
- ▶ Postavljanje dečijeg bontona na dečijem igralištu.
- ▶ Postavljanje tabli za zabranu kretanje pasa na zelenoj površini.
- ▶ Dopis ugovoriteljskim objektima u naselju za korišćenje podzemnih kontejnera.
- ▶ Sakupljanje potpisa za otvaranje škole na neuređenoj površini između Delta City i Abloka.
- ▶ Snimanje serije "Ubice mog oca"
- ▶ Postavljeni crno-žuti stubići na štampanom betonu u delu kod Mozzarele.
- ▶ Preko 90% uspešno rešenih reklamacija u Fazi 1 i Fazi 2.
- ▶ **Sanacija fasade na lamelama C i D.**
- ▶ Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou.
- ▶ Uspešni servisi protiv požarne opreme i dizel agregata
- ▶ Mašinsko pranje garaže pomoću samohodne automatske mašine RIDER R 65 RD 55 BC, prilagođena za čišćenje podloge u garaži.
- ▶ Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike.

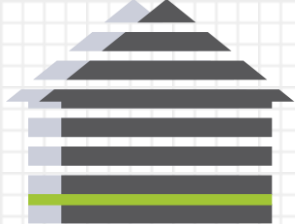


► **Uspešno sprovedene inicijative u 2017. godini**

- Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 3.
- **Postavljanje horizontalnih usporivača saobraćaja u ulici Uroša Martinovića I raskrsnici Uroša Martinovića I Rjepinove ulice**
- Postavljanje kante za sitne otpatke kod Ruske škole
- **Postavljanje graničnika kod evakuacija**
- **Zamena stakla na evakuacionom izlazu**
- Popravka poklopca od kontejnera kod lamele B3
- Pokrenuta akcija "Čep za hendikep"
- Akcija "Očistimo svet"
- Besplatna pravna pomoć po pitanju Dopisa ka JKP Infostan i Tržišnoj inspekciji
- JKP Zelenilo poseklo nisko rastinje na neuređenoj zelenoj površini između Abloka I Delta City-ja
- Počišćeno smeće I šut sa dela neuređene zelene površine kod Faze 3 Abloka
- Snimanje serije "Ubice mog oca"
- Dopis ugostiteljskim objektima po pitanju postavljanja letnjih bašti
- **Ograđeni kontejneri kod lamela C, D i E**
- **Uspešno obezbeđenje protivpožarne opreme u svakoj lameli u Fazi 1 naselja Ablok**
- Uspešni servisi protivpožarne opreme i dizel agregata
- Zaključeni ugovori o očitavanju potrošnje toplotne energije u Fazi 1 Ablok sa firmom Techomer.
- Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike
- Dečija predstava povodom Nove godine
- Koordinacija sa lokalima po pitanju bezbednosti u naselju

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2018. godini**

- **Krećenje zajedničkih prostorija u zgradama Faze 1, Abloka**
- Postavljena LED rasveta u garaži
- Instaliran novi sistem pristupa garaži
- Uspešno održavanje sastanka sa predstavicima crkve po pitanju zelene površine između Abloka i Delta City-a
- **Izvršena obnova horizontalne signalizacije u naselju**
- **Realizovana inicijativa postavljanja pešačkog prelaza na sredini ulice Uroša Martinovića kod lamele B6**
- Pokrenuta inicijativa Parkingmana
- Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B5
- **Sprovedena anketa o zadovoljstvu korisnika uslugama održavanja sa prosekom 4,8**
- Instaliran sistem za pristup garažnom prostoru u Fazi 2 naselja
- Sprovedeno čišćenje jama podzemnih kontejnera u naselju
- Postavljeni fiksni stubići na najkritičnijim mestima u naselju
- Izvršena provera signala Telenor mreže

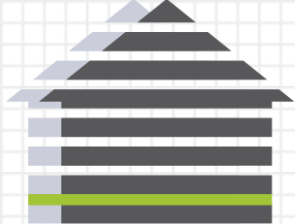


- ▶ Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B2
- ▶ Povećana kriva isporuke toplotne energije za Fazu 2 naselja
- ▶ Halloween party



▶ **Otvorene inicijative:**

- Rešenje pitanja zelene površine između Abloka i Delta City-a, a preko puta Ruske škole
- Podzemni prolaz ispod Jurija Gagarina između Delta City-a i sadašnje Tehnomanije
- Nivelacija ulice Uroša Martinovića
- Dopis za uklanjanje ostrva iz ulice Omladinskih brigada
- Zahtev za postavljanjem saobraćajnog znaka o zabrani korišćenja sirena u ulici Uroša Martinovića
- Molba za proširenjem reona pranja ulice Uroša Martinovića
- Unutrašnji parking
- Obnova vertikalne saobraćajne signalizacije
- Dostavljanje analitičkih kartica za Fazu 3 naselja
- Izdavanje sertifikata o ispravnosti pijaće vode
- Poboljšanje usluga radnika Pošte



- Promena uložaka podzemnih kontejnera
- Zatvaranje parking mesta sa hidrantom
- Provera narušavanja spoljašnjeg izgleda fasade zgrada od strane firme u naselju Ablok Faza 1 i 2  
11 070 Novi Beograd

## 6) Komarnici

Koristimo priliku da vam predstavimo dodatnu uslugu koju City Facility nudi stanarima naselja, a u pitanju **je izrada i montaža komarnika**.

Detaljnim odabirom i razmatranjem odlučili smo se za najpovoljnijeg podizvođača, koji obezbeđuje visok kvalitet svojih proizvoda i pruža dvogodišnju garanciju na svoj rad.

Komarnici koje nudimo se uklapaju u unificiranost fasade vaše zgrade čime se obezbeđuje očuvanje izgleda iste.

Stanari koji su koristili našu uslugu su danas zadovoljni klijenti, koji imaju samo reči hvale koje se odnose na profesionalnost, poštovanje termina merenja i ugradnje komarnika i sve to po veoma korektnoj ceni.

Ukoliko se odlučite, ljubazno vas molimo da nas kontaktirate putem email-a [jasmina.ikonik@cityfacility.rs](mailto:jasmina.ikonik@cityfacility.rs) ili telefona 011 24 21 334 i 011 24 21 322, a mi ćemo vam dati sve neophodne informacije kako biste se ovog leta zaštitili raznih insekata.



**Hvala na pažnji!**

