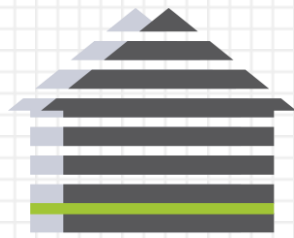


Izveštaj o održavanju naselja Ablok
Septembar 2021.





City Facility
Facility management

Septembar 2021.

Sadržaj

1) Istaknute informacije iz prethodnog meseca	3
2) Usluge održavanja naselja Ablok.....	4
2.1 Održavanje higijene	4
2.2 Deratizacija - Ablok Faza 3	4
2.3 Mašinska pranja garaže	5
2.4 Izveštaj portira	7
2.5 Održavanje liftova	16
2.6 Održavanje zelenih površina	17
2.7 Domarske usluge za period od 21.08.2021.-28.09.2021.godine	17
3) Menadžment i administracija – osnovne informacije o stanovanju	19
4) Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja	21
5) Portirska služba – osnovne informacije	23
6) Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2021	24

1) Istaknute informacije iz prethodnog meseca

• Faza 2 Abloka – sanacija podzemnog kontejnera kod ulaza A5

Obaveštavamo vas da je City Facility dana 28.09.2021.godine skinuo gornji deo nadzemnog kontejnera ispred lamele A5 radi dalje popravke, bez dodatne nadoknade od strane stanara.

Gradska čistoća ne prihvata održavanja podzemnih kontejnera (koji se više i ne ugrađuju na teritoriji Beograda), a firma koja je inicijalno ugradila ista nema mogućnost popravke, već predlažu zamenu celog kontejnera.

S tim u vezi, City Facility je pokušao da nađe alternativno rešenje, te je zbog toga i deo kontejnera preuzet na dalju popravku.

U nastavku je fotografija saniranog podzemnog kontejnera i kontejnera na kome nije izvršena sanacija.

U narednom periodu će se sa Stambenim zajednicama Faze 2 Abloka komunicirati dalje na predmetnu temu.



• Ablok – prekid u snabdevanju električnom energijom

Obaveštavamo vas da će, prema najavi sa sajta EPS-a, doći do prekida u snabdevanju električnom energijom u petak, 17.09.2021. godine, u periodu od 08:30h do 13:30h, u naselju Ablok Faza 1,2,3.

Najavu možete pogledati na sajtu www.epsdistribucija.rs u kartici planirana isključenja.

Imajući u vidu ranija iskustva sa najavama od strane EPSa, moguće je da isključenje bude i duže od najavljenog.

- **Asfaltiranje trotoara duž Uroša Martinovića I postavljanje šahti**

Obaveštavamo stanare da je tokom meseca septembra firma angažovana od strane kompanije A1 radila na asfaltiranju dela trotoara duž ulice Uroša Martinovića koji je inicijalno prokopan zbog postavljanja optičkih kablova, kao I postavljanju šahti I to 03.09., 11.09., 26.09., I 27.09.



2) Usluge održavanja naselja Ablok

2.1 Održavanje higijene

Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom.

Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom.**

2.2 Deratizacija - Ablok Faza 3

Obaveštavamo vas da je 10.09.2021. godine izvršena deratizacija zajedničkog prostora u Ablok Faza 3.

Za deratizaciju su se koristila sredstva na bazi bromadiolona koji je ostavljen u kutijama postavljenim u garaži.

Mole se svi stanari da ne diraju kutije koje će biti postavljene u celom naselju.

2.3 Mašinska pranja garaže

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži.

Obaveštavamo vas da 21.09.2021. firma Zeromax započela mašinsko pranje nivoa -1 i prizemlja u naselju Ablok, Faza 2, Uroša Martinovića 19-31.



MOLBA ZA SVE VLASNIKE AUTOMOBILA U FAZI 1, 2 I 3 DA POPRAVE SVOJE AUTOMOBILE KAKO NE BI DOŠLO DO CURENJA ULJA (ANTIFRIZA) KOJI OSTAVLJA TRAJNE FLEKE NA KOLOVOZIMA I RAMPAMA. U NASTAVKU JE SLIKA NAKON IZVRŠENOG PRANJA.

Datumi **redovnog pranja garaže** za ovaj mesec:

I FAZA

23.09.2021. (četvrtak) parking mesta od 1 do 80 u periodu od 10:30h do 14:30h;
24.09.2021. (petak) parking mesta od 81 do 160 u periodu od 10:30h do 14:30h;
27.09.2021. (ponedeljak) parking mesta od 161 do 247 u periodu od 10:30h do 14:30;

II FAZA

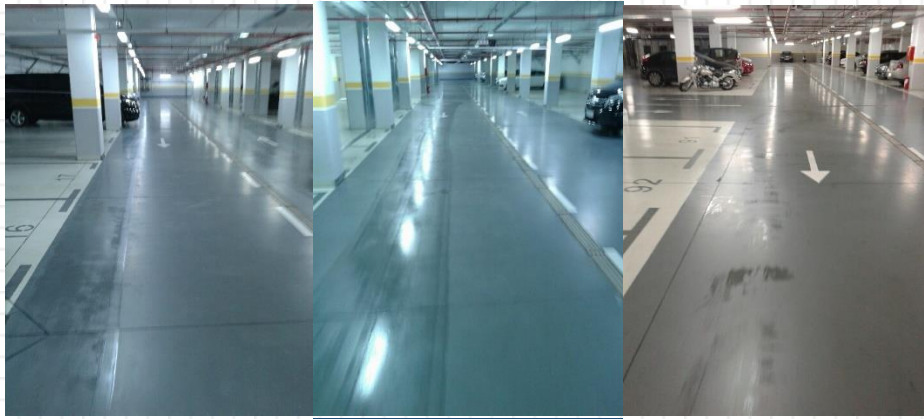
28.09.2021. (utorak) parking mesta od 1 do 80 u periodu od 10:30h do 14:30h;
29.09.2021. (sreda) parking mesta od 81 do 160 u periodu od 10:30h do 14:30h;
30.09.2021. (četvrtak) parking mesta od 161 do 222 u periodu od 10:30h do 14:30h;

III FAZA

Na poslednjem sastanku upravnika, dogovoreno da se preduzmu određeni koraci na temu kvaliteta higijene u naselju i garaži, a bez dodatnih troškova za stanare naselja.

S tim u vezi, dogovoreno je sledeće:

- Garažna mesta i saobraćajnice će se umesto 1x mesečno, prati od ponedeljka do petka između od 8-11h.
- Ukoliko stanari primete da njihovo garažno mesto nije oprano do 23. u mesecu moći će da se jave CF-u na mail ablok@cityfacility.rs, a kako bismo organizovali i pranje njihovog mesta.
- Najave o mesečnom pranju neće biti iz gore navedenog razloga.



2.4 Izveštaj portira

FAZA 1 I FAZA 2

1. FUNKCIONISANJE SLUŽBE OBEZBEĐENJA I STANJE NA ŠTIĆENOM OBJEKTU

Na štíćenom objektu „A Blok“ Faza-1 i Faza-2, počevod 01.12.2019. godine od 07.00 časova, uspostavljena je služba dvadesetčetvoročasovnog obezbeđenja, odnosno 1 službenik obezbeđenja u smeni od 12 časova (07-19 i 19-07) na poslovima video nadzora na Fazi-1 i 1 službenik obezbeđenja na Fazi-2, kao i 1 službenik obezbeđenja na spoljnom perimetru za obe faze. tj. u jednoj smeni su angažovana 3 službenika obezbeđenja iz firme „PROARMOR“. U smenama su tokom meseca septembra 2021. godine, bili angažovani sledeći službenici obezbeđenja:

- na poslovima spoljnog perimetra: Mrdak Goran (14 smena od 12 časova), Radulović Radoslav (15 smena od 12 časova), Sekulić Radomir (22 smene od 12 časova), Udovičić Marko (06 smena od 12 časova), Šaćirovski Aleksandar (02 smene od 12 časova), i Gavrić Zoran (01 smena od 12 časova).

- na poslovima video nadzora na Fazi - 1: Petković Dane (13 smena od 12 časova), Popović Predrag (09 smena od 12 časova), Vasiljević Miodrag (17 smena od 12 časova), Nenad Miladinović (15 smene od 12 časova), Stojanović Slavko (05 smena od 12 časova) i Milutinović Miodrag (01 smena od 12 časova).

- na poslovima video nadzora na Fazi - 2: Pero Mrdelić (19 smena od 12 časova), Kentera Zoran (16 smena od 12 časova), Milutinović Miodrag (08 smena od 12 časova), Gošić Predrag (05 smena od 12 časova), Mrdak Goran (01 smena od 12 časova), Vasiljević Miodrag (01 smena od 12 časova), Ševarlić Ljubiša (06 smena od 12 časova), Popović Predrag (01 smena

od 12 časova), Stojanović Slavko (01 smena od 12 časova) i Sekulić Radomir (02 smene od 12 časova).

Služba fizičko-tehničkog obezbeđenja na šticienom objektu, vršena je redovno i kontinuirano u skladu sa predočenim procedurama i uputstvima tj. u skladu sa Posebnim dužnostima koje su sastavni deo Ugovora o pružanju usluga sačinjenog i zaključenog u Beogradu između „City Facility“ korisnika usluga i „ProArmor“-a - davaoca usluga privatnog obezbeđenja.

Postupano je u skladu sa poslovnim etikom, vršen je stalni video nadzor kao i redovan obilazak spoljnog perimetra šticienog objekta (stambeni kompleks, poslovni prostor-lokali, garažni prostor, liftovi, evakuaciona stepeništa - izlazi u slučaju nužde).

U skladu sa Posebnim dužnostima, na objektu su oformljene i pored Knjige dnevnog događaja, vode se i sledeće pomoćne evidencije: Evidencija čuvanja, izdavanja i prijema ključeva; Evidencija izvođača radova i ulaska – izlaska službenihlica; Evidencija pronađenih predmeta kao i Evidencija izveštaja o vanrednim događajima. Pomenute evidencije vode se uredno i ažurno.

Službenici obezbeđenja uz redovne obilaske šticienog objekta i prostora, vršili su i kontrolu pristupa lica i vozila ka podzemnoj garaži, stalnim praćenjem video nadzora i uz pomoć električnih rampi.

Po nalogu predstavnika „City Facility“ u periodu od 18:00 časova radnici angažovani na poslovima spoljnog perimetra svakodnevno su posebnu pažnju posvećivali bezbednosti na platou naselja zbog većeg prisustva dece i roditelja u parku i na na dečijem igralištu.

Dana 17.07.2020.godine zaprimljen je čekeri i postavljeno je 8 (osam) kontrolnih tačaka u spoljnom delu naselja, tako da je od navedenog datuma obaveza radnika perimetarske službe da se prilikom spoljnog obilaska šticienog objekta čekiraju. Takođe su u svim tehničkim prostorijama na obe faze postavljene ček liste koje su radnici sa video nadzora u obavezi da popunjavaju u svakoj drugoj noćnoj smeni prilikom vršenja obilaska i kontrole zatečenog stanja.

2. SARADNJA SLUŽBENIKA OBEZBEĐENJA I ZAPOSLENIH U OBJEKTU

Angažovani službenici obezbeđenja nastojali su da profesionalnim pristupom i odnosom prema radnim obavezama i dužnostima, kao i u komunikaciji sa korisnicima usluga, ostave što bolji utisak u obostranom interesu.

Tokom izveštajnog perioda postupanje i komunikacija službenika obezbeđenja na šticienom objektu bila je profesionalna i pravovremena ka zaposlenima u „City Facility“, u smislu blagovremenog, potpunog i objektivnog informisanja o aktuelnim zapažanjima, pojavama i događajima, vezanim za šticieni objekat i prostor. Po dobijenim uputstvima od strane zaposlenih u „City Facility“, postavljana su pismena obaveštenja stanarima i drugim korisnicima objekta, na oglasnim tablama i u liftovima. Nije bilo primedbi na rad službenika obezbeđenja.

3. ZAPAŽANJA I DOGAĐAJI PO PITANJU RADA VIDEO NADZORA I TEHNIČKE ISPRAVNOSTI I RADA PROTIVPOŽARNE CENTRALE I CENTRALE ZA DETEKCIJU GASA (CO2)

U izveštajnom periodu nije bilo smetnji ni kvarova vezanih za funkcionisanje video nadzora.

Vezano za rad centrale za detekciju gasa (CO2), izveštavam Vas da nije bilo aktiviranja iste, niti je bilo smetnji i kvarova u radu pomenute centrale.

Vezano za rad i funkcionisanje protivpožarne centrale, u septembru mesecu nisu evidentirani događaji kada je dolazilo do aktivacije PP centrale.

4. VANREDNI DOGAĐAJI NA ŠTIĆENOM OBJEKTU (00)

U toku izveštajnog perioda nije bilo evidentiranih vanrednih događaja na štíćenom objektu.

5. IZVOĐAČI RADOVA NA ŠTIĆENOM OBJEKTU

- 01.09.2021. g., radnik EDB-a došao je na fazu 2 u 11,22 časova radi očitavanja potrošnje električne energije, i svoju aktivnost završio je u 13,00 časova.

- 02.08.2021. g., u 11,27 časova, došao je radnik EPS-a radi očitavanje strujomera zajedničke potrošnje u podzemnoj garaži faze 1. Aktivnost završena u 11,40 časova.

- 02.09.2021. g., radnik EDB-a došao je na fazu 1 u 16,47 časova radi očitavanja potrošnje električne energije, i svoju aktivnost završio je u 19,20 časova.

- 03.09.2021. g., u 11,45 radnici „Adatela,, otpočeli su sa asfaltiranjem dela trotoara duž ul. Uroša Martinovića, gde je prethodno prokopan asfalt zbog ugradnje optičkih kablova za kompaniju A 1.

- 06.09.2021. g., u 11,20 časova došao je radnik servisa za liftove „Daka“, radi redovnog mesečnog servisiranja liftova na fazi 1.

- 07.09.2021. g., u 08,45 časova došao je radnik servisa za liftove „Daka“, radi redovnog mesečnog servisiranja liftova na fazi 1. Isti završio posao i otišao u 15,50 časova.

- 08.09.2021. g., u 12,20 časova došao je radnik servisa za liftove „Daka“,radi redovnog mesečnog servisiranja liftova na fazi 1. Isti završio posao i otišao u 15,55 časova.

- 09.09.2021. g., u 07,55 časova došao je radnik servisa za liftove „Daka“ radi redovnog mesečnog servisiranja liftova na fazi 1. Isti završio posao i otišao u 15,40 časova.

- 10.09.2021. g., u 08,30 časova došao je radnik servisa za liftove „Daka“,radi redovnog mesečnog servisiranja liftova na fazi 1. Isti završio posao i otišao u 15,25 časova.

- 14.09.2021. g., u 08,00 časova došao je radnik servisa za liftove „Daka“ radi redovnog mesečnog servisiranja liftova na fazi 2. Isti završio posao i otišao u 15,15 časova.

- 15.09.2021. g., u 08,00 časova došao je radnik servisa za liftove „Daka“ radi redovnog mesečnog servisiranja liftova na fazi 2. Isti završio posao i otišao u 11,15 časova.

- 21.09.2021. g., u 12,53 radnik Telekoma na fazi 1 izvršio je priključenje novog korisnika na kablovsku mrežu.
- 24.09.2021. g., u 12,10 radnik Telekoma na fazi 1 izvršio je priključenje novog korisnika na kablovsku mrežu, za novi lokal kuvane hrane u lameli B 5.
- 29.09.2021. g., u 11,00 časova došao je radnik servisa za liftove „Kone“ radi redovnog servisiranja liftova u lameli C. Završio i otišao u 12,40 časova.

6. INTERVENCIJE, ZAPAŽANJA SLUŽBENIKA OBEZBEĐENJA I OSTALI BEZBEDONOSNO INTERESANTNI DOGAĐAJI

- 01.09.2021. g., u 06,00 časova na fazi 2 uočeno je da je u ulazu A 1, mastan pod u liftu.
- 02.09.2021. g., u 08,40 čulo se zvučno obaveštenje iz lifta B 2, kada je proverom ustanovljeno da je manji lift u zastoju nešto iznad 1 sprata i da se u njemu nalazi jedan kineski državljanin. Obavešten je domar koji je došao i pozvao lift iz prizemlja, koji je u tom momentu proradio i u prizemlju je izašao kineski državljanin i zahvalio se.
- 03.09.2021. g., u 11,40 časova, između dvorišnog ulaza B 2 i kafeterije, na štampanom betonu bliže ulazu B 2, uočen je nepropisno parkiran motor na koji je istaknuto obaveštenje o nepropisnom parkiranju.
- 04.09.2021. g., u 14 časova na fazi 2, u ulazu A 5 na 2 spratu ispred stana 18 uočene su kapljice vode i posumnjalo se na curenje vode iz stana.
- 04.09.2021. g., u 15,20 časova, na garažnom mestu broj 46 uočena je na betonu fleka od motornog ulja.
- 04.09.2021. g., u 12,30 časova na fazi 1 vozilo firme „Gigatron“ dostavilo je robu u podzemnu garažu ispred lamele C.
- 04.09.2021. g., u 18,40 časova stanar iz B 5 je prijavio da na saobraćajnici u garaži ispred GM 50 i 51 kaplje voda iz plafona.
- 04.09.2021. g., u 19,30 časova uočeno je iskapavanje vode iz plafona pored odvodne cevi, na garažno mesto broj 55. U 20,20 časova u dogovoru sa „CF“ zatvoren je glavni baštenski ventil iz predostrožnosti i provere izvora problema vezano za pomenuto iskapavanje vode iz plafona.
- 06.09.2021. g., u 17,00 časova na rampi faze 2, jedan od vozača motocikla je pri pokušaju da izađe iz garaže dobio udarac u glavu od rampe koja se spuštala, tako da je došlo do oštećenja rampe. Domar je skinuo oštećenu rampu.
- 06.09.2021. g., u 18,00 časova uočeno je da vozilo nepropisno parkirano na saobraćajnici podzemne garaže u fazi 2, i na isto je istaknuto obaveštenje o nepropisnom parkiranju.
- 07.09.2021. g., u 05,50 časova uočeno je da u ulazu A 1 ne radi prekidač za otvaranje ulaznih vrata sa unutrašnje strane.

- 07.09.2021. g., u 16,35 časova uočeno je da u ulazu B 5 ne radi lampa na drugom spratu ispred lifta, a u ulazu B 1 ispred desnog lifta od 7 sprata do prizemlja uočeni su prljavi tragovi patika iste šare.
- 07.09.2021. g., u 19,40 časova stanar iz lamele D se žalio da deca gaze travu ispred objekta „Perke“. Deca upozorena.
- 08.09.2021. g., u 00,40 stanar iz lamele D se žalio na buku ispred zgrade. Momci upozoreni da se utišaju ili da se udalje.
- 08.09.2021. g., na fazi 2 u 11,11 časova zbog nestanka struje prestale su sa radom kamere na monitorima. U 11,34 po dolasku struje kamere na monitorima su ponovo bile u funkciji.
- 08.09.2021. g., u 11,10 podignut je strujni osigurač u lameli A 2.
- 09.09.2021. g., u 01,50 časova kod garažnog mesta broj 168 na fazi 2, uočeno je da iz crne cevi iz plafona kaplje voda na parkirana vozila.
- 09.09.2021. g., u 03,00 časova na fazi 2 na GM 147 primećeno je da su na parkiranom vozilu registracije otvorena sva četiri prozora na vozilu.
- 09.09.2021. g., u 11,10 časova na fazi 2 radnici firme Termo Tim bili su na kratkotrajnom izviđanju garažnog prostora.
- 09.09.2021. g., u 08,00 časova na fazu 1 došao je stanar sa stranim naglaskom i prijavio da mu je uzurpirano njegovo GM. Na zatečeno vozilo na pomenutom garažnom mestu istaknuto je obaveštenje o uzurpaciji tuđeg garažnog mesta.
- 10.09.2021. g., u 17,00 časova uočeno je u lameli A 4 da je od 5 sprata do prizemlja izgreban zid pored liftova i pored stepenica.
- 11.09.2021. g., u 05,50 časova uočeno je da je u ulazu „E“ unutrašnjost levog lifta izgrebana pored tastature sa brojevima.
- 11.09.2021. g., od 10,45 do 11,20 časova radnici Adatela vršili su asfaltiranje prokopane pešačke staze, na čošku kod ulaza B 3, gde su pre desetak dana sprovedli optički kabal.
- 11.09.2021. g., u 22,50 časova, vlasnik GM na fazi 2 prijavio je da mu je uzurpirano garažno mesto. Na zatečeno vozilo istaknuto je obaveštenje o uzurpaciji tuđeg parking mesta.
- 12.09.2021. g., u 05,20 časova u lameli „C“ na 2 spratu uočeno je da ne rade dve plafonske sijalice.
- 12.09.2021. g., u 11,55 časova uočeno je da u lameli A 6 u prizemlju nedeostaje levi donji šraf na limu-platформи za pozivanje lifta.
- 12.09.2021. g., u 12,00 časova uočeno je da je u lameli A 1 na 5 spratu izgreban desni zid.
- 12.09.2021. g., u 11,00 časova kod lamele C ispred kafeterije uočeno je da je polomljena jedna gornja letva na dvorišnoj klupi.
- 12.09.2021. g., u noćnoj smeni na fazi 2 uočeno je da kamere na oba monitora trepere jer gube vezu sa serverom.
- 13.09.2021. g., u 08,45 časova upozorena je devojka da ne sedi na dečijoj ljuljašci između lamela B 6 i A 6.

- 13.09.2021. g., u 14,28 podignut je strujni limitator u lameli B 1.
- 14.09.2021. g., u 19,21 opomenuta su deca da ne škrabaju po zidu kod lamele „D“.
- 15.09.2021. g., u dnevnim časovima u svim lamelama i u svim lokalima uručeno je i istaknuto obaveštenje u vezi od strane EPS-a najavljenog nestanka struje za dan 17.09. u vremenu od 08,30 do 13,30 časova.
- 15.09.2021. g., u 17,30 časova iza lamele A 6 u donjem delu uočeno je da je oštećena fasadna cigla preko puta dečijeg igrališta. O navedenom je obavešten domar.
- 15.09.2021. g., u 12,25 časova, firma Stan inžinjeri, u prisustvu inženjera „CF“ izvršio je redovan pregled toplotne podstanice u ulazu B 5.
- 15.09.2021. g., u 19,30 časova, stanar iz ulaza B 6 prijavio je da mu tri devojčice prave buku ispod prozora. Devojčice upozorene da se udalje, što su i učinile.
- 15.09.2021. g., u 20,00 časova u vezi uzurpacije GM 50 na fazi 2, istaknuto je na obaveštenje o uzurpaciji tuđeg garažnog mesta.
- 16.09.2021. g., oko 05,20 časova uočeno je u lameli D na 2 spratu da su na jednom stanu zaboravljeni ključevi u spoljnoj bravi vrata.
- 17.09.2021. g., u 05,55 časova, uočeno je da ispred ulaza A 6, treperi prva sijalica do dečijeg igrališta.
- 17.09.2021. g., u skladu sa najavom EPS-a na objektu nije bilo struje od 08,30 do 13,00 časova.
- 17.09.2021. g., u 16,30 časova podignut je strujni limitator u lameli „C“ za stan broj 8.
- 18.09.2021. g., u 04,15 došlo je do nestanka struje na fazi 1 i 2. Struja je došla u 05,18 časova.
- 19.09.2021. g., u 06,00 časova uočeno je da u prizemlju ulaza A 4 i A 2 ne rade monitori tj. digitalne oglasne table.
- 19.09.2021. g., tokom dana u više navrata su deca kod dečijeg igrališta upozoravana da ne gaze zelene površine.
- 19.09.2021. g., u 17,20 uočeno je da ispred jednog stana u lameli A 4 ne radi plafonska lampa.
- 20.09.2021. g., oko 05,15 časova uočeno je da je u ulazu B 4 na 2 spratu zaboravljen kofer, kao i da u ulazu B 3 u liftu na tastaturi pri pritisku na dugme broj 5 ne svetli sijalica.
- 21.09.2021. g., u 09,55 časova na fazi 1 uočeno je da treperi osvetljenje na saobraćajnici kod GM broj 175.
- 21.09.2021. g., u 13,20 časova u garaži faze 2 je uočeno sumnjivo lice, čije kretanje je praćeno da napuštanja garažnog prostora,
- 21.09.2021. g., u 18,00 časova vranik garažnog mesta broj 247 na fazi 1, uputio je majstore da izvode radove na plafonu iznad njegovog garažnog mesta da bi sprečio curenje vode na vozilo. Majstori su upozoreni da radove mogu izvoditi na sopstvenu odgovornost, jer pomenuti radovi nisu bili najavljeni od strane predstavnika „CF“.

- 22.09.2021. g., u 16,10 časova uočeno je da je u ulazu B 5 u velikom desnom liftu polomljena u levom uglu lifta podna pločica, a u ulazu B 2 je uočeno da u prizemlju ne radi lampa.
- 22.09.2021. g., oko 10,00 časova uočeno je da je izlazna rampa A 4 malo iskrivljena, kao i da su dvorišna vrata u B 5 bila otvorena. O navedenom upoznat je „CF“.
- 22.09.2021. g., u 10,30 časova primećeno je da iz portirnice na fazi 1 ne može da se putem zvučnika na rampi B 6 uspostavi komunikacija sa vozačem vozila koji želi da uđe u garažu. O navedenom je obavešten „CF“.
- 23.09.2021. g., u 13,15 časova uočeno je unošenje nameštaja u A 4.
- 24.09.2021. g., u 10,05 časova uočeno iskapavanje na saobraćajnici faze 1 kod GM 50. S tim u vezi, CF je zatvorio glavni baštenski ventil.
- 24.09.2021. g., u 14,00 časova u vezi uzurpacije GM 71 na fazi 2, na vozilo istaknuto je obaveštenje o uzurpaciji tuđeg garažnog mesta.
- 25.09.2021. g., oko 06,00 časova uočeno je da u B 1 na 5 spratu ne radi lampa .
- 25.09.2021. g., u 09,50 časova radnica Trinit bara kod ulaza A 4 je prijavila da je zatekla polomljenu staklenu flašu ispred poda lokala.
- 25.09.2021. g., u 17,10 časova kod lokala Perke kod dečijeg igrališta, deca su upozorena da ne lome živu ogradu.
- 26.09.2021. g., u 10,15 časova radnici „Adatela“ otpočeli su sa izvođenjem radova na trotoaru kod rampe A 6 kao i preko puta na trotoaru kod ulazne rampe savade 1, u vezi postavljanja konstrukcije za izgradnju šahta. Radovi završeni u 14,00 časova.
- 26.09.2021. g., u 13,10 časova stanar iz lamele „E“ je prijavio buku od strane dva muškarca koji su po izlasku iz obližnje teretane trenirali boks ispred ulaza E. Isti su potom upozoreni i udaljeni.
- 27.09.2021. g., u 12,20 radnik iz firme Tehnocink, zajedno sa predstavnikom iz „CF“ išao je da izvrši pregled agregata na fazi 2.
- 27.09.2021. g., u 17,30 časova uočen je čovek koji je ušao na rampu A 4 i šetao po garaži, a na pitanje šta traži odgovorio je da traži garažno mesto broj 218 koje je navodno kupio.
- 27.09.2021. g., oko 12,00 časova podignut je strujni limitator za stan na 5 spratu lamele „C“.
- 27.09.2021. g., u 17,15 časova došla je gospođa i požalila se da je na dečijem igralištu jedan dečak neoprezno vozeći biciklu, zakačio i oborio njenu manju ćerku i još jednu manju devojčicu. Dečak je upozoren da se udalji sa biciklom sa dečijeg igrališta. Obavešten „CF“.
- 27.09.2021. g., u 14,10 časova došli su radnici „Adatela“ i na trotoaru kod rampe A 6 kao i na trotoaru kod ulazne rampe na Savadi 1, postavili metalne poklopce na pripremljene otvore za šaht.
- 28.09.2021. g., u 20,23 podignut je strujni limitator u B 4 za lokal broj 9 (perionica veša).
- 29.09.2021. g., u 11,10 časova udaljeno je sumnjivo mlađe muško lice iz podzemne garaže na fazi 2.

- 30.09.2021. g., u 14,55 časova zbog uzurpacije GM broj 15 na fazi 1, istaknuto je pismeno obaveštenje na vozilo.

a) Tokom izveštajnog meseca službenici obezbeđenja su zbog nepropisnog parkiranja vozila na ista isticali obaveštenja sa zahtevom da vozači vozila preparkiraju na dozvoljena parking mesta, i to:

- zbog nepropisnog parkiranja na spoljnom parking mestu,
- zbog nepropisnog parkiranja na trotoaru;
- zbog nepropisnog parkiranja na saobraćajnici unutar podzemne garaže.

b) U izveštajnom periodu, službenici obezbeđenja su zbog nepropisnog parkiranja u više navrata obavestavali službu JKP Parking servis, ali nisu uočili izlazak i postupanje ekipa Parking servisa na licu mesta. Takođe u više navrata, obavestavana je i Komunalna milicija zbog nepropisnog parkiranja (posebno na prostor između garažnih rampi A4 i B4).

Intervencije službenika obezbeđenja
povodom gaženja trave (travnjak kod igrališta): 16
Podneta prijava komunalnoj miliciji
zbog nepropisno parkiranih vozila u ul. Uroša Mart.: 03

v) Postupajući po primedbama vlasnika garažnih mesta da im je neko uzurpirao njihovo garažno mesto u podzemnoj garaži službenici obezbeđenja su intervenisali u više navrata i na vozila postavljali obaveštenja o uzurpaciji tuđeg garažnog mesta. Uglavnom, svi slučajevi uzurpacije garažnih mesta su brzo i pozitivno rešavani po vlasnike garažnih mesta..

g) Nedoovoljeno deljenje epropagandnog materijala po ulazima:
U toku izveštajnog perioda, nije bilo uočavanja lica koja su delila propagandni materijal.

7. PRONAĐENI PREDMETI NA ŠTIĆENOM OBJEKTU (01)

- Dana 04.09.2021 godine, u 22,30 časova, službenik obezbeđenja-perimetar Radulović Radoslav, pronašao je na dečijem igralištu jedan plavi trotinet, koji je doneo u prijavnicu službe obezbeđenja.

8. OSTALA ZAPAŽANJA I DOGAĐAJI

Skoro svakodnevno su u više navrata od strane radnika perimetarske službe izdavana upozorenja roditeljima maloletnih lica da sklone decu sa trave, a takođe su izdavana upozorenja starijim maloletnicima zbog neadekvatnog i nedozvoljenog korišćenja rekvizita na dečijem igralištu.

Redovnim obilaskom kompletnog šticeenog objekta uoavana su oštećenja i kvarovi na delovima šticeenog objekta o emu su pravovremeno izveštavani predstavnici „City Facility“.

Izveštaj za navedeni period je sačinjen na osnovu dostupnih zabeleški i pisanih događaja iz Knjige dnevnik događaja i pomoćnih evidencija koje službenici obezbeđenja vode na šticeenom objektu.

IZVEŠTAJ SAČINIO

Goran Mrdak

FAZA 3

BLOK A FAZA 3 – F1 i F2	
Bezbednosno interesantni događaji:	<ul style="list-style-type: none">- Lažni alarm lifta (F1lift1, F1lift2 x49, F2lift1 x2, F2lift2 x2, F3lift1 x4, F3lift2 x3, F4lift1, F4lift2 x4, F4lift3 x3, F5lift1, F5lift2 x3, F6lift1 x2, F6lift2 x123)- PPC FAULT 15.08 ZATVOREN VENTIL x57- PPC PRE ALARM G2.99 HODNIK T.P.F5- PPC FAULT 15.07 -2 DO GAGARINA- Primedba stanara na rad prskalica na dečijem igralištu- Nestanak struje x2
Ostale informacije:	EPS X2, EKO TIM, DAKA X3, SBB X2, GREEN DECOR, SUPERNOVA, majstor x26
Prijave oštećenja na objektu	- Oštećena barijera ugao U.Martinovića I J.Gagarina 20A

BLOK A FAZA 3 – F4	
Bezbednosno interesantni događaji:	<ul style="list-style-type: none">- Nestanak struje x2- Kvar teretnog lifta- Jedna sijalica na PP prilazu ne radi

Ostale informacije:	EPS X2, SBB X2, DAKA X5, EPS X2, MOZANUT, majstor x20
Prijave oštećenja na objektu	

BLOK A FAZA 3 – F5 i F6	
Bezbednosno interesantni događaji:	<ul style="list-style-type: none"> - Poziv komunalne policije zbog uzurpiranja I blokiranja pešačkog prolaza zgrade od strane ekipe za snimanje - Opomena za nepropisno parkiranje x3 - Curenje vode iz hidranta pm 186 - Opomena roditelju deteta za kupanje deteta u fontani - Nestanak struje x2 - Kvar malog lifta F5 I F2
Ostale informacije:	EPS X2, MAZALIĆ X6, BOSAL, DAKA X3, EKO TIM, EXING, TERMOTIM, TCS, majstor x24
Prijave oštećenja na objektu:	

Legenda:

- * Tisa Industry – firma koja radi sanaciju epoksida u Fazi 3
- * “Mazalić” – firma koja otklanja reklamacije vezane za molerske radove
- * David Pajić Daka – firma za održavanje liftova
- * Termo tim – firma za otklanjanje radova vezane za termotehničke i vodovodne instalacije

2.5 Održavanje liftova

I FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je **06.09.2021.-09.09.2021. godine.**

II FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen **06.09.2021.-09.09.2021. godine.**

III FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je **08.09.2021. godine I 09.09.2021.**

2.6 Održavanje zelenih površina

Izveštaj Green Décor-a o planu radova + kratak osvrt kroz ono što je na A bloku odrađeno za ovih nekoliko toplih dana koje su imali do sada možete pogledati na sledećem linku <http://ablok.city-facility.rs/reports/initiatives/A%20blok%20-%20najava%20radova%20za%20Mart.pdf>

Kada je u pitanju neuređena zelena površina prekoputa ulaza B1, B2 i B3, obaveštavamo stanare da je tokom meseca septembra izvršeno uređenje iste od strane predstavnika SPC.



2.7 Domarske usluge za period od 21.08.2021.-28.09.2021.godine

I FAZA

Datum	Događaj
26.08.2021.	Br. 3-17 – Zamenjeno deset led cevi u garaži
28.08.2021.	B3 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na erkeru
28.08.2021.	B2 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na erkeru
28.08.2021.	C – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na erkeru
28.08.2021.	B4 – Zamenjena 3 ugradna četvrtasta led panela na erkeru
30.08.2021.	B4 Zamenjen ugradni četvrtasti panel na V spratu
07.09.2021.	Br. 3-17 – Zamenjeno dvadeset led cevi u garaži
13.09.2021.	C – Zamenjena dva ugradna četvrtasta led panela.
27.09.2021.	B3 - Zamenjen led ugradni četvrtasti 18 vati
28.09.2021.	B5 - Zamenjen led ugradni četvrtasti 18 vati

II FAZA

Datum	Događaj
23.08.2021.	A4 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na V spratu.
25.08.2021	Br. 19-31 – Zamenjeno 14 led cevi u garaži
28.08.2021	A6 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na erkerima
28.08.2021.	A5 – Zamenjena dva ugradna četvrtasta led panela, jedan na 5. spratu i jedan na erkeru.
30.08.2021.	A2 - Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na 4.spratu
01.09.2021.	A2 – Zamenjen električni prihvatnik na ulaznim vratima.
01.09.2021.	Br. 19-31 – Zamenjeno 11 led cevi u garaži
08.09.2021.	E – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na 5.spratu i taster svetla na podestu 4 i 5.sprata.
10.09.2021.	A4 - Zamenjen nadgradni četvrtasti led panel na 2.spratu
20.09.2021.	A4 – Zamenjen četvrtasti ugradni led panel na III spratu
21.09.2021.	A4 - Zamenjen led ugradni četvrtasti 18 vati
27.09.2021.	A2 – zamenjen el prihvatnik
27.09.2021.	A5 - Zamenjen led ugradni četvrtasti 18 vati
27.09.2021.	A6 - Zamenjen led ugradni četvrtasti 18 vati

III FAZA

Datum	Događaj
21.08.2021.	F4 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na nivou 2- (zona nadpritiska)
28.08.2021.	Br 20A-20K – Zamenjene ugradni četvrtasti led panel na erkerima
30.08.2021.	F5 – Zamenjen ugradni četvrtasti led panel na -2 (ispred lifta)
31.08.2021.	Br. 20A-20K – Zamenjene četiri dvopinske sijalice na spoljnoj rasveti.
08.09.2021.	F1 – Zamenjen taster za svetlo na 4.spratu
13.09.2021.	Br. 20A-20K – Zamenjena dvopisnka sijalica u žardinjeri (dvorište)
13.09.2021.	Br. 20A-20K – Zamenjen reflector u dvorištu.
24.09.2021.	Br. 20A-20K - spoljašnji deo : Zamnjen reflektor, ugradni led anel četvrtasti 18 vati, master 26 vati

15.09.2021. izvršene su provere toplotnih podstanica od strane specijalizovane firme, a u skladu sa predhodno ugovorenim dogovorom sa Stambenim zajednicam naselja.

- ✓ Gore pomenuti zamenjeni materijali (sijalice, brave, električni prihvatnici i sl.) su obračunati svim vlasnicima posebnih delova zgrada putem mesečnog računa City Facility-a kroz deo "vanredne intervencije".

Legenda:

- Zamena led panela – odnosi se na jedan komad, u ostalim slučajevima je navedena tačna količina.
- Erker – ispusna fasada (plafon kod prolaza ispred lokala)
- Podest – deo između spratova

Redovna kontrola naselja, lamela, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se svakodnevno u redovnim vremenskim intervalima.

3) Menadžment i administracija – osnovne informacije o stanovanju

- **Nova odluka o kućnom redu**

Nova odluka o kućnom redu je dostupna svim stanarima na portal Ablok ili na sledećem linku <https://www.paragraf.rs/propisi/odluka-o-opstim-pravilima-kucnog-reda-u-stambenim-i-stambeno-poslovnim-zgradama-na-teritoriji-grada-beograda.html>

Najljubaznije molimo stanare da ne bacate opuške od cigareta, sitno smeće, kao ni bilo kakve druge predmete preko terasa/prozora svojih stanova, koji mogu da ugroze bezbednost ostalih stanara odnosno prolaznika, a ujedno i date svoj doprinos u očuvanju higijene i životne sredine u kompleksu.



- **Garantni rokovi**

Detaljnije informacije o opremi možete pogledati u dokumentu Lista garantnih rokova i opreme u kompleksu ABlok Faza 3, koji možete pogledati na Portalu naselja - <http://ablok.city-facility.rs> u kartici **Dokumentacija zgrade**.

- **M O L B A - odlaganje bicikala**

Poštovane komšije, u skladu sa Odlukom o kućnom redu u stambenim zgradama ("Sl. list grada Beograda", br. 12/96 - prečišćen tekst, 14/96 - ispr., 6/99 i 11/2005) Član 7. i Član 9:

Molimo vas da zajedničke prostorije zgrade, uključujući i garažu ne koristite za odlaganje bicikala.

Podsećamo vas da kamerama nisu pokiveni zajednički delovi zgrada - hodnici, kao ni svako garažno mesto u garažnom prostoru. Ostavljanje bicikala, dečijih kolica i/ili drugih ličnih stvari u hodnicima zgrada na spratovima, komunikacijama u garaži je isključivo na vašu odgovornost. Hvala na razumevanju.

- **M O L B A - fiziološke potrebe kućnih ljubimaca**

Poštovani stanari, molimo vas da ubuduće ne dozvolite da vaši kućni ljubimci vrše fiziološke potrebe u zgradi, kao i na zajedničkim zelenim površinama, već za to koristite neuređenu zelenu površinu koja se nalazi na 30-ak metara od zgrade.

U proteklom mesecu primećeno je da neko od kućnih ljubimaca obavlja fiziološke potrebe u liftu vaše zgrade. Ovakvim ponašanjem ne narušavamo samo unutrašnji izgled zgrade, već ostavljamo loš primer i deci koja žive u našoj zgradi.

- **MOLBA za stanare naselja**

Stanari naselja Ablok Faza 1, 2 i 3, su i tokom decembra ulagali reklamacije na parkiranje/odlaganje bicikala i drugih pomoćnih sredstava kao i delova nameštaja, svojih komšija u zajedničke prostorije (hodnici zgrada) čime se smanjuje prohodnost istih. Ovom prilikom apelujemo na sve stanare, radi održavanja dobro susetskih odnosa, da poštuju zahteve svojih komšija i ne odlažu svoje stvari (bicikle, dečija kolica, ormare...) u hodniku i time poštuju odredbe gradske Odluke o kućnom redu.

Podsećamo vas da kamerama nisu pokiveni zajednički delovi zgrada - hodnici, kao ni svako garažno mesto u garažnom prostoru. Ostavljanje bicikala, dečijih kolica i/ili drugih ličnih stvari u hodnicima zgrada na spratovima, komunikacijama u garaži je isključivo na vašu odgovornost.



- **MOLBA za stanare naselja – kućno smeće**

Najljubaznije vas molimo da ne ostavljate kućno smeće u zgradi, već isto odložite u najbližu kantu.

Ostavljanjem kućnog smeća narušavate higijenu na zajedničkoj i ličnoj imovini i povećavate mogućnost pojave raznih insekata.

Očuvanje zajedničke i lične imovine je u interesu svih nas, molimo sve komšije da kućno smeće odlažu na pravilan način.

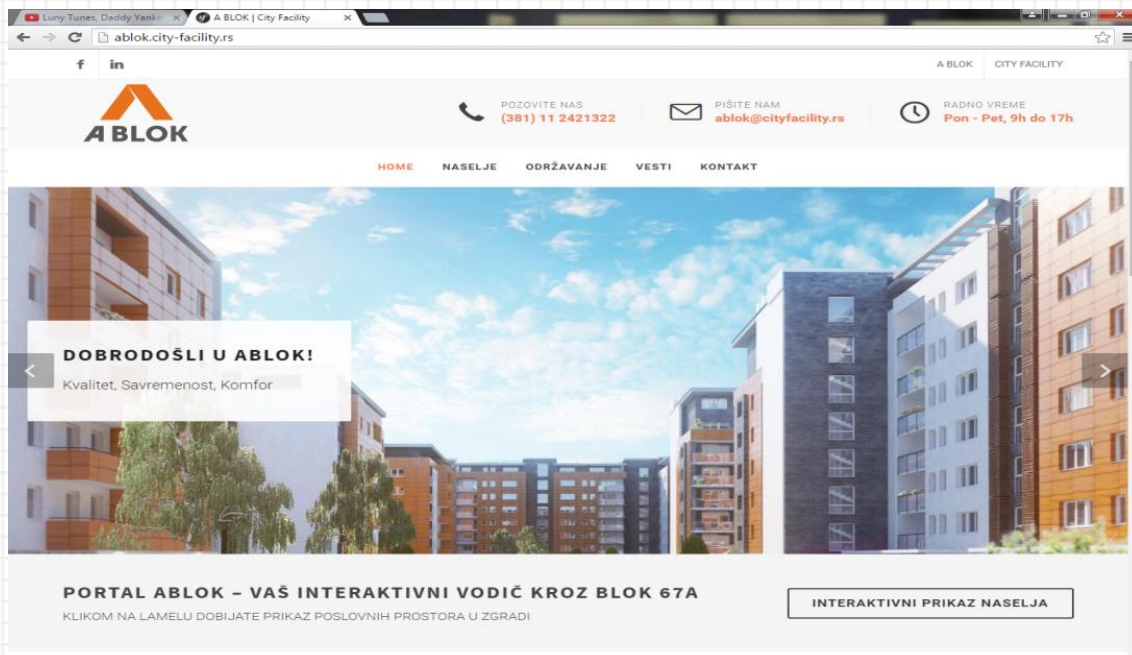
- **Intervencije Komunalne policije i Pauk službe**

Redovne intervencije Komunalne policije I “oko sokolovo” su primećeni i tokom prethodnog meseca. Ulica koja je najčešće predmet kontrole je ulica Uroša Martinovića između Abloka I Savade, dok je u manjem obimu unutrašnji deo naselja I pored stalnih prijava od strane portirske službe i stanara bloka.



4) **Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja**

U cilju što bolje informisanosti stanara naselja Ablok i efikasnije komunikacije, molimo stanare da aktivno koriste Portal za stanare naselja Ablok.



Kako bismo podigli efikasnost komunikacije na temu reklamacija kako vezanih za vaše stanove (reklamacije za Exing) a tako i za usluge održavanja (zahteve za City Facility), molimo Vas da ubuduće koristite sledeći **redosled komunikacija za prijavu i praćenje statusa vaših zahteva**:

1. Portal Abloka <http://ablok.city-facility.rs/> kako biste uneli tiket povodom vaše reklamacije.

Ukoliko je u pitanju reklamacija na stan, - reklamacija se prosleđuje odgovornim licima izvođača radova (Exing, Tebodín, Deká Inženjering)

Ukoliko je u pitanju reklamacija na održavanje naselja – reklamacija se prosleđuje službi City Facility-a.

Po ulaganju tiketa, dobićete konfirmacioni mail da je vaš tiket evidentiran i bićete kontaktirani od strane odgovornih lica.

2. Putem telefona 011/ 2421 322 se možete informisati o statusu vašeg tiketa ukoliko je proteklo više od 5 dana od dana prijema konfirmacionog maila da je vaš tiket prosleđen.

Sa našim Korisničkim Centrom putem telefona možete eventualno zakazati i sastanak sa odgovornim izvodjačima i menadžerom objekta u skladu sa temom vaše reklamacije, a ukoliko se utvrdi da reklamacija nije rešena.

3. Za sva vama važna pitanja i sugestije kao i predloge inicijativa možete zakazati razgovor sa menadžerom naselja putem telefona 011/2421 322, **svakog četvrtka u periodu od 16-18h.**

Molimo Vas da aktivno koristite gornji sistem za komunikaciju kako bismo mogli da na najbolji i najefikasniji način komuniciramo sve vaše zahteve i sugestije povodom svih vama važnih pitanja.

5) Portirska služba – osnovne informacije

FAZA I

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele B6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-44-64**

FAZA II

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele A6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641-45-44**

FAZA III

Prostorija portirsko recepcijske službe se nalazi neposredno pored ulaza u zgradu. Kontakti telefona portitra su sledeći:

- **Recepcija F1/F2 – 064/644-98-03**
- **Recepcija F3 – 064/644-98-04**
- **Recepcija F4 – 064/644-98-05**
- **Recepcija F5/F6 – 064/644-98-06**

Pored izvršioca u prostorijama za video nadzor City Facility je obezbedio 24-časovno prisustvo 1 (jednog) službenika obezbeđenja čija će obaveza biti perimetarski obilazak i vizuelni pregled sadržaja kompleksa A Bloka.

Neke od važnih **aktivnosti portirske službe** su:

- **Protivpožarna zaštita.**
- **Bezbednost kompleksa**
- Ostala zaduženja:**

- **Čuvanje ključeva.**
- **Nepropisno parkiranje** – upozorenje vozaču i po potrebi kontaktiranje komunalne policije.
- **Nepoštovanje kućnog reda i pravila ponašanja.**
- **Pomoć stanarima.**

6) Pregled inicijativa stanara naselja ABLOK od 2015-2021.

► Uspešno sprovedene inicijative u 2015. godini

- Nakon pregovora firme City Facility sa firmom David Pajić Daka, garancija za liftove u ABloku je pogodnuta sa 2 na 5 godina.
- Portal za stanare ABloka počeo sa radom (ablok.city-facility.rs)
- Postavljene kutije za reciklažu papira i pokretanje akcije recikliranja i očivanja zaštite životne sredine
- Upućen zahtev za postavljanje signala za uslovno zeleno na semaforima Bulevar Crvene Armije i Uroša Martinovića. Inicijativa je realizovana 17.12.2015.
- Instalacija dodatnih kamera na interfonu
- Obeležene sve podstanice u naselju ABlok
- Sprovođenje inicijative zabrane parkinga na trotoaru
- Ograđivanje unutrašnjeg parkinga za vreme Delta City Shopping dana
- Objavljivanje članka u novinama Politika o divljem parkingu
- Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou
- Ograđen divlji parking
- Okićeni ulazi i unutrašnji plato u naselju ABlok
- Prikupljeni potpisi za inicijativu za školu (inicijativa pokrenuta od strane stanara lamele D)
- Instalirano panic dugme u liftovima

► Uspešno sprovedene inicijative u 2016. godini

- Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 2.
- Postavljanje znakova za zabranu zaustavljanja i pakriranja u ulici Uroša Martinovića
- JKP "Zelenilo-Beograd" je od marta 2016. u okviru Programa redovnog održavanja angažovano na košenju neuređene površine između Delta City i naselja Ablok.
- Ulica Uroša Martinovića je uključena u redovni Plan i program održavanja od strane JKP "Zelenilo-Beograd".
- Izgradnja dečijeg igrališta na Fazi 2 Ablok.
- Postavljanje dečijeg bontona na dečijem igralištu.
- Postavljanje tabli za zabranu kretanje pasa na zelenoj površini.
- Dopis ugostiteljskim objektima u naselju za korišćenje podzemnih kontejnera.
- Sakupljanje potpisa za otvaranje škole na neuređenoj površini između Delta City i Abloka.
- Snimanje serije "Ubice mog oca"
- Postavljeni crno-žuti stubići na štampanom betonu u delu kod Mozzarele.
- Preko 90% uspešno rešenih reklamacija u Fazi 1 i Fazi 2.
- Sanacija fasade na lamelama C i D.
- Sadnja jele Abis na unutrašnjem platou.
- Uspešni servisi protiv požarne opreme i dizel agregata

- Mašinsko pranje garaže pomoću samohodne automatske mašine RIDER R 65 RD 55 BC, prilagođena za čišćenje podloge u garaži.
- Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike.

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2017. godini**

- Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 3.
- Postavljanje horizontalnih usporivača saobraćaja u ulici Uroša Martinovića I raskrsnici Uroša Martinovića I Rjepinove ulice
- Postavljanje kante za sitne otpatke kod Ruske škole
- Postavljanje graničnika kod evakuacija
- Zamena stakla na evakuacionom izlazu
- Popravka poklopca od kontejnera kod lamele B3
- Pokrenuta akcija "Čep za hendikep"
- Akcija "Očistimo svet"
- Besplatna pravna pomoć po pitanju Dopisa ka JKP Infostan i Tržišnoj inspekciji
- JKP Zelenilo poseklo nisko rastinje na neuređenoj zelenoj površini između Abloka I Delta City-ja
- Počišćeno smeće I šut sa dela neuređene zelene površine kod Faze 3 Abloka
- Snimanje serije "Ubice mog oca"
- Dopis ugostiteljskim objektima po pitanju postavljanja letnjih bašti
- Ograđeni kontejneri kod lamela C, D i E
- Uspešno obezbeđenje protivpožarne opreme u svakoj lameli u Fazi 1 naselja Ablok
- Uspešni servisi protivpožarne opreme i dizel agregata
- Zaključeni ugovori o očitavanju potrošnje toplotne energije u Fazi 1 Ablok sa firmom Techomer.
- Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike
- Dečija predstava povodom Nove godine
- Koordinacija sa lokalima po pitanju bezbednosti u naselju

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2018. godini**

- Krećenje zajedničkih prostorija u zgradama Faze 1, Abloka
- Postavljena LED rasveta u garaži
- Instaliran novi sistem pristupa garaži
- Uspešno održavanje sastanka sa predstvanicima crkve po pitanju zelene površine između Abloka i Delta City-a
- Izvršena obnova horizontalne signalizacije u naselju
- Realizovana inicijativa postavljanja pešačkog prelaza na sredini ulice Uroša Martinovića kod lamele B6
- Pokrenuta inicijativa Parkingmana
- Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B5
- Sprovedena anketa o zadovoljstvu korisnika uslugama održavanja sa prosekom 4,8
- Instaliran sistem za pristup garažnom prostoru u Fazi 2 naselja
- Sprovedeno čišćenje jama podzemnih kontejnera u naselju
- Postavljeni fiksni stubići na najkritičnijim mestima u naselju
- Izvršena provera signala Telenor mreže

- Promena kontrole pristupa sa dvorišne strane lamele B2
- Povećana kriva isporuke toplotne energije za Fazu 2 naselja
- Halloween party
- Sanacija štampanog betona Faze 1 Abloka
- Sanacija epoksid podloge u garažnom prostoru Faze 1 Abloka

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2019. godini**

- Nabavka žardinjera za spoljašnji perimetar naselja Faza 3
- Uklonjen znak za zabranjeno parkiranje koji je bio postavljen kod lamele B3
- Reparacija klupa na Fazi 1 I 2
- Postavljanje novih rigola između lamele D i C
- Uređenje zelene površine između Abloka I Delta City-a
- Zaključivanje ugovora po novom konceptu održavanja sa stambenim zajednicama

► **Uspešno sprovedene inicijative u 2020. godini**

- Sprovedena finansijska umanjena prema podizvođačima usled priloženih reklamacija i vraćanje sredstava na račune stambenih zajednica
- Nabavka žardinjera za spoljašnji perimetar u delu ispred B1 lamele
- Izmštena jedna pozicija nadzemnih kontejnera
- Obnovljene oznake pešačkih prelaza;
- Prosleđena peticija stanara za izgradnju sportskih terena na parceli 2902/7;
- Ugradnja elektronskih oglasnih tabli od kojih SZ imaju mesečne prilive
- Rešavanje otpada i uređenje površine između Abloka i Delta Citya
- Potpisana polisa za osiguranje zajedničkih prostora Faze 2 i Faze 3 Abloka
- Uvođenje stalnih kontrola rada podizvođača od strane CF-a

► **Otvorene inicijative:**

- Nivelacija ulice Uroša Martinovića;
- Unutrašnji parking;
- Obnova vertikalne saobraćajne signalizacije;
- Inicijativa ka Investitoru povodom izmeštanja nadzemnih kontejnera kod lamela C, D I E;
- Postavljanje dodatnih usporivača saobraćaja na uglu ulice Omladinskih brigada I Uroša Martinovića;
- Nabavka zaštite za PP opremu u garažnom prostoru Faze 3;
- Postavljanje saobraćajnih znakova u naselju Ablok;
- Dopis RGZ-u u vezi vlasništva nad parcelom u Abloku- Faza 1 i 2;
- Odgovor Gradske čistoće povodom uklanjanja nadzemnih kontejnera u ul. Uroša Martinovića 15,17,19
- Dopis Parking servisu i Sekretarijatu za saobraćaj povodom ZONIRANJA – FAZA 1 i 2
- Zahtev ka komunalnoj policiji za regulisanje nepropisno parkiranih vozila u Abloku
- Zahtev za obeležavanje pešačkog prelaza između Faze 1 i Faze 3 u naselju Ablok
- Upit Sekretarijatu za urbanizam o planovima gradnje na parceli 2902/7
- Odgovor Gradske čistoće za uklanjanje kontejnera između D i E lamele;
- Zahtev za redovnom intervencijom komunalne policije u naselju Ablok;
- Odgovor Komunalne policije na dopis za redovnom intervencijom;
- Odgovor Komunalne policije na prijave nepropisnih parkiranja u naselju Ablok;

- Donošenje odluke o unificiranom načinu zaštite od sunca (skrinovi u boji fasade);
- Zahtev za obeležavanje pešačkog prelaza u okviru Ablok-a.
- Reparacija spoljašnjeg mobilijara (kante i klupe) u naselju Ablok Faza 1, 2 i 3
- Zamena neispravnih kamera koje snimaju spoljašnji parking.

HVALA NA PAŽNJI