



Izveštaj o održavanju naselja Ablok Decembar 2017





Decembar 2017.

Sadržaj

1) Uvodne napomene	3
2) Upravljanje objektom – menadžment i administracija	4
2.1. Administrativne usluge i inicijative stanara – PREGLED USPEŠNO REALIZOVANIH INICIJATIVA	4
2.2. Molba prema stanarima naselja	16
2.3. Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja	17
3) Usluge održavanja kompleksa Ablok	18
3.1. Održavanje higijene	18
3.2. Mašinska, ručna pranja i redovne kontrole	18
3.3. Intervencije u naselju	18
3.4. Održavanje liftova	21
3.5. Održavanje zelenih površina	22
3.7. Domarske usluge	24
3.8. Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja	29
3.9. Novo u Abloku	30



1) Uvodne napomene

Pred vama je izveštaj o uslugama koje firma City Facility pruža u Abloku, a u skladu sa ugovorima sa stambenim zgradama, za decembar.

Da bi se ovaj nivo komunikacije ostvario potrebno je da i stanari Abloka učestvuju svojim predlozima i inicijativama, da koriste naš call centar (064/641 4536, 011/ 2421 334, 011/ 2421 322) i portal (<http://ablok.city-facility.rs/>).

Sve vesti postavljene na oglasnim tablama ili liftovima, stanari mogu pratiti i na portalu Abloka u sekciji „Vesti“

Facebook stranica pod nazivom „Zajednica Skupština ABlok“ je informativnog karaktera. Link: <https://www.facebook.com/Zajednica-Skupstina-ABlok-848169175280796/>

Opis svih usluga je dostupan:

- U Planu i specifikaciji održavanja koji Vam je dostavljen lično ili mailom
- Na oglasnim tablama u svakom ulazu
- Na Portalu Abloka.



2) Upravljanje objektom – menadžment i administracija

2.1. Administrativne usluge i inicijative stanara – PREGLED USPEŠNO REALIZOVANIH INICIJATIVA

Želeli bismo da iskoristimo ovu priliku da se zahvalimo svim stanarima koji su prisustvovali sednicama u protekloj godini i koji su svojim idejama, predlozima i ličnim zalaganjem pomogli u sprovođenju inicijativa i time doprineli uspešnoj saradnji i kvalitetnijem životu u naselju ABlok.

- Uspešna primopredaja stanova u naselju Ablok faza 3.
- Postavljanje vertikalnih znakova za pešački prelaz u ulici Uroša Martinovića
- Postavljanje horizontalnih usporivača saobraćaja u ulici Uroša Martinovića I raskrsnici Uroša Martinovića I Rjepinove ulice
- Postavljanje kante za sitne otpatke kod Ruske škole
- Postavljanje graničnika kod evakuacija
- Zamena stakla na evakuacionom izlazu
- Popravka poklopca od kontejnera kod lamele B3
- Sprovedan anketa zadovoljstva stanara uslugama održavanja sa prosekom 4,92
- Pokrenuta akcija "Čep za hendikep"
- Akcija "Očistimo svet"
- Besplatna pravna pomoć po pitanju Dopisa ka JKP Infostan i Tržišnoj inspekciji
- JKP Zelenilo poseklo nisko rastinje na neuređenoj zelenoj površini između Abloka I Delta City-ja
- Počišćeno smeće I šut sa dela neuređene zelene površine kod Faze 3 Abloka
- Snimanje serije "Ubice mog oca"
- Dopis ugostiteljskim objektima po pitanju postavljanja letnjih bašti
- Ograđeni kontejneri kod lamela C, D i E
- Uspešno obezbeđenje protivpožarne opreme u svakoj lameli u Fazi 1 i 2 naselja Ablok
- Uspešni servisi protivpožarne opreme i dizel agregata
- Zaključeni ugovori o očitavanju potrošnje toplotne energije u Fazi 1 Ablok sa firmom Techomer.
- Ukrašavanje naselja za novogodišnje praznike
- Dečija predstava povodom Nove godine
- Koordinacija sa lokalima po pitanju bezbednosti u naselju
- Informisanje stanara o svim aktuelnostima u naselju kako putem portala <http://ablok.city-facility.rs> tako i putem Facebook stranice <https://www.facebook.com/naseljeablok/>



- Rešenje GO Novi Beograd, Odeljenje za građevinske I komunalne poslove I investiciono projektovanje, a po pitanju seče pet stabala lipe I spajanju saobraćajnica – ulica Jurija Gagarina I Omladinskih brigada

Uz ulicu Omladinskih brigada, kod broja 31 ulice Uroša Martinovića, nalazi se drvored stabala lipe. Pet stabala se nalazi na mestu buduće izgradnje saobraćajnog priključka za čije radove je dostavljena građevinska dozvola broj IX-20 br.351.41-325/2017 od 02.10.2017. godine.

Navedene radove će izvoditi JKP "Zelenilo Beograd" o trošku investitora radova odnosno, Deko Inženjeringa.

Razmatrajući navedeni zahtev i mišljenje stručne komisije, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi propisani članom 14. stav 1. Odluke o uređenju i održavanju parkova, zelenih i rekreacionih površina, te će iz tih razloga, stabla biti posečena nakon uplate kompenzacije za uništavanje zelenila u iznosu od 1.068.646,98 dinara.

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD BEOGRAD
GRADSKA OPŠTINA NOVI BEOGRAD
Uprava gradske opštine Novi Beograd
Odeljenje za građevinske i komunalne poslove i
investiciono projektovanje
Odeljenje za komunalne poslove
Broj: VIB-322-14117
Datum: 29.11.2017. godine
Bulevar Mikavica Putina 187, Novi Beograd
M.P.

Odeljenje za građevinske i komunalne poslove i investiciono projektovanje Uprave gradske opštine Novi Beograd, postupajući po zahtevu "Deko Inženjering" d.o.o. iz Beograda, ulica Andre Nosića 1-3, za izdavanje odobrenja za seču pet drvećnih stabala lipe, koja se nalaze u ulici Omladinskih brigada na KT br. 66751 u bloku 67-a u Novom Beogradu, zbog izgradnje saobraćajnice, priključak rada pristupa stambeno-poslovne objekte u bloku 67-a, nakon sprovođenog postupka na osnovu člana 14. stav 1. Odluke o uređenju i održavanju parkova, zelenih i rekreacionih površina ("Sl. list grada Beograda", broj 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 25/07, 29/07, 44/14, 77/15, 35/15 i 19/17) i člana 130. i 138. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list Republike Srbije" br. 18/16), donosi

REŠEŃE

ODOBRAVA se "Deko Inženjering" d.o.o. iz Beograda, ulica Andre Nosića 1-3, seču pet (5) drvećnih stabala lipe uz obradnju kompenzacije, koja se nalaze u ulici Omladinskih brigada na KT br. 66751 u bloku 67-a u Novom Beogradu, zbog izgradnje saobraćajnice, priključak rada pristupa stambeno-poslovne objekte u bloku 67-a na osnovu Građevinske dozvole Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove br. IX-20 br.351.41-325/2017 od 02.10.2017. godine, a u svemu prema Zaključku stručne komisije Sekretarijata za komunalne i stambene poslove, II-02 br. 352-1469/17 od 28.11.2017. godine.

Radove na seči stabala će izvršiti JKP "Zelenilo Beograd" o trošku investitora radova.

Namazu za posечно-успоыно дрвеће утрђено у износу од 1.068.646,98 динара, подносилац захтева је дужан при издављању одобрења за сечу да уплати на жиро рачун Скупштине града Београда, трг Николе Пашића 6, по упутству за уплату са назовом сара - "Компензација за уништење зеленог", у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распореду средстава са тих рачуна ("Службени гласник РС", број 64/03).

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Савешћу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Нови Београд, објектима се "Deko Inženjering" d.o.o. iz Beograda, ulica Andre Nosića 1-3, дана 21.10.2017. године, захтевом бр. VIB-322-14117, за издavanje одобрења сечу пет дрвећних стабала липе која се налазе у улици Омлaдинских бригада на КТ бр. 66751 у блоку 67-а у Новом Београду, због изградње саобраћајнице, прикључак рада приступа стамбено-пословних објеката у блоку 67-а.

Уз захтев су приложени:

QMS-PP-08-010-02

2

- Упутствa за потреби издављања лпк, услови бр. 51462 од 08.11.2016. године.
- Акт о локацијским условима бр. IX-20 бр. 350-1159/2016 од 14.11.2016. године.
- Решења о одобрењу за извођење радова бр. IX-20 бр. 351.41-325/2017 од 02.10.2017. године.

Поступајући по захтеву овог Одељења је затражило сагласност стручне комисије Секретаријата за комуналне и стамбене послове, која је дана 28.11.2017. године овом органу доставила Закључак II-02 бр. 352-1469/17 од 28.11.2017. године са следећим мишљењем:

"На основу утрђеног чињеничног стања констатише се да је Стручна комисија сагласна са захтевом за сечу пет стабала липе, тако да се предлаже општинском органу управе надлежном за комуналне послове да донесе Решење којим се одобрава захтев број VIB-322-14117 од 02.11.2017. године за сечу пет стабала липе уз обрадну компензацију на следећим разлозима:

Уз улици Омлaдинских бригада, код броја 31 улици Уроша Мартиновића, налази се улични дрворед стабала липе. Пет стабала се налази на месту будуће изградње саобраћајног прикључка за чије радове је достављена грађевинска дозвола број IX-20 бр.351.41-325/2017 од 02.10.2017. године. Стабла се маркују уговором из свих разлога.

Нaведене радове на сеци стабала ЈКП "Зеленило Београд" о трошку инвеститора радова.

Намaзу за посечно-успоыно дрвеће утрђено у износу од 1.068.646,98 динара, подносилац захтева је дужан при издављању одобрења за сечу да уплати на жиро рачун Скупштине града Београда, трг Николе Пашића 6, по упутству за уплату са назовом сара - "Компензација за уништење зеленог", у складу са Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распореду средстава са тих рачуна ("Службени гласник РС", број 64/03).

Рazматрајући наведени захтев и мишљење стручне комисије, утрђено је да су испуњени услови прописани чланом 14. став 1. Оdlуке о уређивању и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина ("Сл. лист града Београда", број 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 25/07, 29/07, 44/14, 77/15, 35/15 и 19/17), тако да је одлучено као у достављеном решењу.

Тако да доносило решење у износу од 1.068.646,98 динара, наплаћено је по тарифном броју 11, тачка 3. Одруже о локацијским административним тaксaма ("Сл. лист града Београда", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 60/16).

Поступак овог решења може се изјавити жалба Већу градске општине Нови Београд, у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се административним тaксaма од 440,00 динара, која се уплатује на уплатни рачун бр. 840-74251643-73, модел 97 са назовом на број 59-013, припада се преко Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Нови Београд, Бuleвaр Микaвилa Путина 187.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоци захтева
2. Комуналној инспекцији
3. Секретаријату за комуналне и стамбене послове Градске управе
4. ЈКП "Зеленило Београд"
5. Овом Одељењу
6. Архиви.



QMS-PP-08-010-02

- Одговор Direkcije за izgradnju Beograd povodom dopisa za izmenu projekta na spajanju saobraćajnica J.Gagarina i Omladinskih brigada sa Fazom 3 Abloka.

Dobijen odgovor na upućen Dopis Direkciji za izgradnju Beograd povodom izmene projekta na spajanju saobraćajnica Jurija Gagarina i Omladinskih brigada sa informacijom da je Komisija za planove Skupštine



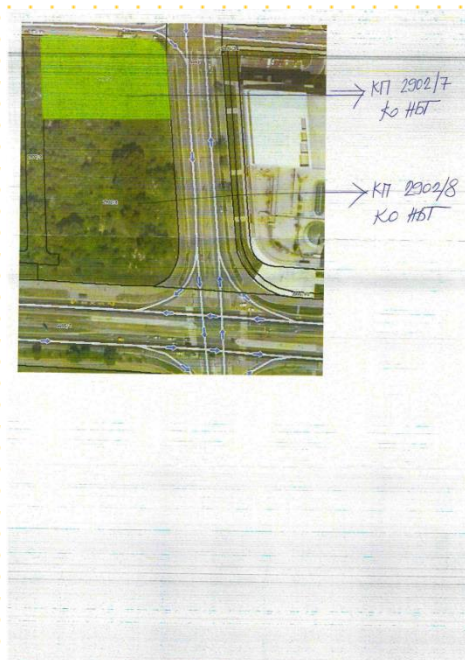
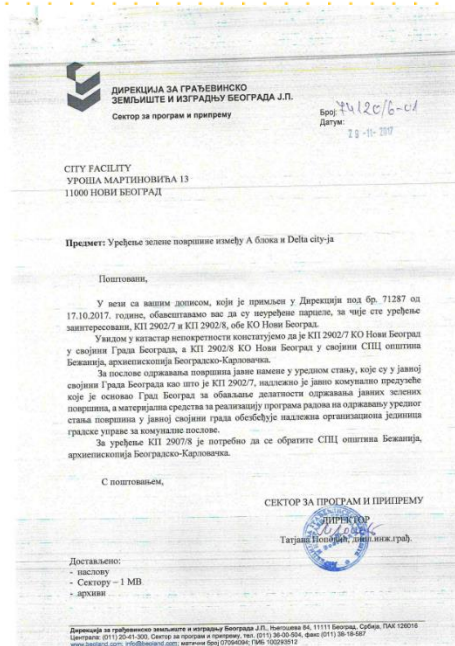
grada Beograda, na 205. sednici održanoj 13.09.2016. godine, dala pozitivno mišljenje na izmene saobraćajnog rešenja sa dodatnim novim priključnima na postojeće javne saobraćajnice radi pristupa stambeno poslovnom kompleksu Ablok. Na osnovu ovog mišljenja, kao i pozitivnog mišljenja Sekretarijata za saobraćaj, a po zahtevu Deko Inženjeringa, Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove je izdao Lokacijske uslove.



- Odgovor Direkcije za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda povodom dopisa o uređenju zelene površine između Abloka i Delta City-ja, a preko puta Ruske škole

17.10.2017. godine je upućen dopis povodom uređenja zelene površine između Abloka i Delta City-ja, a preko puta Ruske škole Direkciji za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda J.P.

Kako se pomenuta površina sastoji iz dve parcele KP 2902/7 i KP 2902/8, utvrđeno je da je prva u javnoj svojini grada Beograda te da je za održavanje iste nadležna organizaciona jedinica gradske uprave za komunalne poslove. Kada je u pitanju drugi deo parcele KP 2902/8 uvidom u katastru nepokretnosti konstatovano je ista u svojini SPC opština Bežanija, arhiepiskopija Beogradsko-Karlovačka te za uređenje iste preporučuju direktan kontakt sa njihovim predstavnicima.



- Dopis upućen SPC Bežanija, arhiepiskopija Beogradsko - Karlovačka povodom uređenja zelene površine između Abloka I Delta City-ja

Po prijemu odgovora od strane Direkcije za građevinsko zemljište I izgradnju grada Beograda, upućen je Dopis SPC Bežanija, arhiepiskopija Beogradsko – Karlovačka povodom uređenja zelene površine između Abloka I Delta City-ja sa prilogom gore napomenutog odgovora, a sa molbom izgradnje dečijeg igrališta, vrtića i/ili škole.



Primalac:
• Bežanijska Kosa – hram Svetog Vasilija Ostroškog
Partizanskih avijacija bb
11070 Novi Beograd

Datum: 12.12.2017.

Zahtev za uređenjem zelene površine između Abloka i Delta City-ja, a preko puta Ruske škole, ABLOK I SAVADA- Novi Beograd

Pokrovnik,

Odrađamo Vam se igred Skupština stambenih zajednica stambeno - poslovnog naselja Ablok Faza 1 na adresama Uroša Martinovića 3 - 17, naselja Ablok Faza 2 na adresama Uroša Martinovića 19-21, naselja Ablok Faza 3 na adresama Jurja Gagarina 25a, b, z, d, k, naselja Savada Faza 1 na adresama Uroša Martinovića 2 - 10, naselja Savada Faza 2 na adresama Uroša Martinovića 12-18 i privrednog društva City Facility d.o.o. Uroša Martinovića 13, 11 070 Novi Beograd sa molbom da se zelena površina između Abloka i Delta City-ja, a preko puta Ruske škole uredi.



Kako se privredno društvo City Facility bavi pružanjem usluga upravljanja i održavanja naselja, ono poseduje informacije o zahtevima i potrebama stanara ne samo naselja Ablok, već i Savada u skladu sa Ugovorima sa Stambenim zajednicama.

Razlog ovog zahteva je ne samo sve veća bojazan stanara naselja da će smeće koje se nalazi na neuređenoj zelenoj površini lako završiti u ulici i vrtici i blizini za nake nagrade roditelja pomenutih naselja. Nakon situacije gde je došlo do pojave glodara u demu je bio obavezan Zavod za higijenu i medicinsku ekologiju izvršena je veća riskog zbivanja od strane radnika Gradskog Zelenila nakon čega su radovi zaustavljeni. Kako je na površini ostalo i suvo, skupljeno gnojivo, 15.10.2017. godine je došlo do požara na koji je reagovala vatrogasna služba grada Beograda (jlika ispod).

City Facility d.o.o., Uroša Martinovića 13, Novi Beograd, fax: +381 (11) 242 19 45, tel: +381 (11) 242 13 34, PIB: 206171385, Matični broj: 205485610, broj računa: 205-149316-66, komercijalna banka
web: www.city-facility.rs



Odmah nakon nemilog događaja pisali smo Dopsi Gradskom Zelenilu po pitanju nastavka radova na uređenju zelene površine. 17.11.2017. godine dobili smo odgovor na pomenuti Dopsi koji kaže da su radovi zaustavljeni od strane Sprške pravosudne crkve.

Kada uz ovu informaciju dodamo i informaciju da je došlo i do pojave glodara zbog čega je morala biti izvršena i dezinfekcija površina i da su primedena NTV lica koja ne samo pretvaraju po istom, već i običavaju tu, uvidele da uređenje ove površi zahteva hitnu reakciju nadležnih službi koje ne mogu da reaguju jer je navedena površina u vlasništvu Sprške pravosudne crkve.

Nakon slanja dopisa i Dopsi se građevinsko zemljište i izgradnju, došli smo zvanim odgovor (prilog 1) gde su jasno iskazane činjenice da je deo parcele u vlasništvu SPC opštine Bežanija, arhitektonika Beogradsko - Karlovačka.

Stoga Vam molimo da na pomenutoj lokaciji razmotrite izgradnju dečjeg vrtića, škole ili dečjeg igrališta s obzirom na činjenicu da u pomenutim naseljima živi preko 1700 porodica, pritom je u izgradnji i Faza 4 Abloka i da date dopisili li bit da u Velikom aneandmanu uređuje površine zelenilo. Takođe, nestale ostale naseli se i novobeogradsko naselje Bežanija sa 1500 porodica što opet govori o činjenici da postoji veliki broj deca kojima je prostor za igranje i razvoj neophodan.

Iz pomenutih razloga Vam šaljemo zahtev da se u najkraćem roku naši pitanje uređenja zelene površine između Abloka i Delta City-ja, a preko puta Ruske škole.

Verujemo da ćete prepoznati važnost zahteva jer je dobrobit naroda i naših najmlađih u pitanju. Očekujemo odgovor u što kraćem roku.

Kontakt: Jasmina Rorčić, Customer care admin, tel: 0646417370, E-mail: jasminka.rorcic@city-facility.rs

Ispred grupe građana zahtev upućuje:

Privredno društvo City Facility d.o.o., Uroša Martinovića 13, 11 070 Novi Beograd

Privredno društvo City Facility d.o.o.

(Potpis i pečat)

City Facility d.o.o., Uroša Martinovića 13, Novi Beograd, fax: +381 (11) 242 19 45, tel: +381 (11) 242 13 34, PIB: 206171385, Matični broj: 205485610, broj računa: 205-149316-66, komercijalna banka
web: www.city-facility.rs

- Upućen dopis Ministarstvu trgovine, turizma i telekomunikacija, Sekreterijatu za inspeksijske poslove i Sekretarijatu za poslove komunalne policije, a povodom uređenja zelene površine između Abloka i Delta City-ja, a preko puta Ruske škole

Upućen dopis Ministarstvu trgovine, turizma i telekomunikacija, Sekreterijatu za inspeksijske poslove i Sekretarijatu za poslove komunalne policije, a povodom uređenja zelene površine između Abloka i Delta City-ja, a preko puta Ruske škole. Zahtevana je hitna intervencija nadležnih službi zbog više ekcesnih situacija koje su se desile u predhodnom periodu (glodari, požar). Priloženi su svi odgovori drugih nadležnih institucija koji su pristigli do trenutka slanja ovog dopisa I naglašeno je da nijedna institucija ne želi da preuzme odgovornost za održavanje zelene površine I urgirano je hitno rešavanje pomenute situacije.



Primalac:

- Ministarstvo trgovine, turizma i telekomunikacija,
- Sektor za tržišna inspekcija
- Omladinskih brigada 1,
- 11070 Novi Beograd
- Sekretarijat za inspeksijske poslove
- 27. marta 43-45,
- 11000 Beograd
- Sekretarijat za poslove komunalne policije
- Mekanzijeva 31,
- 11000 Beograd

Datum: 12.12.2017.

Zahtev za uređenje zelene površine između Abloka i Delty City-ja, a preko puta Ruske škole, ABLOK I SAVADA- Novi Beograd

Poštovani,

Obratimo Vam se iznad Skupština stambenih zajednica stambeno - poslovnog naselja Ablok na adresama Uroša Martinovića 3 - 31 i Jaruga Gagarina 20A.3.2.5.2.1 i K. naselje Savada na adresama Uroša Martinovića 2 - 18 i privrednog društva City Facility doo, Uroša Martinovića 13, 11 070 Novi Beograd sa molbom da se zelena površina između Abloka i Delty City-ja, a preko puta Ruske škole uredi.



Kako se privredno društvo City Facility bavi pružanjem usluga upravljanja i održavanja naselja, ono poseduje informacije o zahtevima i potrebama stanara ne samo naselja Ablok, već i Savada u skladu sa Ugovorima sa Stambenim zgradama.

Razlog ovog zahteva je sve veća boljaska stanara naselja da će smeće koje se nalazi na neuređenoj zelenoj površini biti zaruka. U prethodnom periodu bilo je više ekoloških situacija, poput pojave glodara u avgustu do pojave požara u oktobru.

Nakon pojave glodara o demu je bio obavestjen Zavod za biocidu i medicinsku ekologiju izborna je sveća riskog žubnja od strane radnika Gradske Zelenila nakon čega je ostalo veliko količina smeća koja do danas nije očišćena. Kako je na površini ostalo i suvo, sklupčano granje, 15.10.2017. godine je došlo do požara na koji je odgovorila vatrogarna služba grada Beograda (više lepota).

City Facility d.o.o., Uroša Martinovića 13, Novi Beograd, fax: +381 (11) 242 29 45, tel: +381 (11) 242 13 34, PIB 106173380, Matični broj 20548592, Broj računa 205-149316-86, Komercijalna banka
web: www.city-facility.rs



Kada uz ovu informaciju dodamo i informaciju da je zbog pojave glodara morala biti izvršena i deratizacija područja i da su privredna lica koja ne samo preduju po istom, već i običajna su, završena da **uređenje ove površi zahteva hitnu reakciju nadležnih službi.**

Molimo Vam da obaveštite rešenja problema na pomenutoj lokaciji jer je činjenica da u pomenutim naseljima živi preko 1700 porodica, pritom je u pitanju i Faza 4 Abloka. Takođe, nastalo je odavno nalazi se i neuređeno naselje Bebelve sa 1800 porodica što opet govori o činjenici da postoji veliki broj dece koja se kreću ovim krajem i kojima je zdravo okruženje neophodno kako bi bezbedno odrasla bez bojazni da će ih napasti neka laticica, bezbednih ili da će biti ubijeni bolesnima koje glodari mogu biti.

Pomenuti prostor se može iskoristiti na mnogo produktivnije načine što je i razlog što su se početkom 2017 godine građani (stanari) ovih naselja okupili i potpisali petnju za izgradnju škole i vrtića kako bi ukazali na neisplativost prostora za napredak u ovom delu Beograda, ali tako je pitanje vlasništva neobdovno jasno definisano što se može videti iz priloza, svaka služba kao što možete zaključiti iz priloženog ne želi da preuzme odgovornost za pomenutu lokaciju, koja je postala razlog Novog Beograda jer podseća i predstavlja određenu vrstu depozita koja je uzrok da se respektivne situacije iznova dešavaju.

Iz pomenutih razloga Vam šaljemo zahtev da se u najkraćem roku nebi pitanje uređenja zelene površine između Abloka, Delty City-ja, a preko puta Ruske škole.

Venujemo da ćete prepoznati važnost zahteva i obavezujemo odgovor u što kraćem roku.

Kontakt: Jasmina Ronić, Customer care admin, tel: 06495417370, E-mail: jasmina.ronic@cityfacility.rs

Ispred grupe građana zahtev upućuje:

Privredno društvo City Facility doo, Uroša Martinovića 13, 11 070 Novi Beograd

Privredno društvo City Facility doo

(potpis i pečat)

City Facility d.o.o., Uroša Martinovića 13, Novi Beograd, fax: +381 (11) 242 29 45, tel: +381 (11) 242 13 34, PIB 106173380, Matični broj 20548592, Broj računa 205-149316-86, Komercijalna banka
web: www.city-facility.rs

- Zvaničan odgovor investitora i izvođača radova na zahteve Komisije Faza 1 - Ablok

Primljen zajednički odgovor Investitora i izvođača radova povodom upućenih zahteva od strane Komisije za hitna pitanja.

Odgovore na zahteve:

- Oštećen štampani beton
- Čurenje u garaži
- Mobilijar u naselju
- Pukotine u podu u garaži

možete detaljnije pogledati u okviru kartice *Inicijative* na Portalu Abloka sledeći link u nastavku:

<http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>



EX ING B&P doo
BEOGRAD, DUBOVIČKA 13
06.12.2017. 13:00
BEOGRAD, DUBOVIČKA 13

DEKA INŽENJERING DOO
BEOGRAD
09.12.2017. 13:00
BEOGRAD, DUBOVIČKA 13

Prima:

Zajednica stanara A Bloka (I faza)
Uroša Martinovića 3-17
City Facility

Datum: 06.12.2017.

Zajednički odgovor investitora Deka Inženjering i glavnog izvođača ExingB&P
na dopis Zajednice stanara A Bloka-I faze od 24.11.2017.

Poštovani,

U nastavku su odgovori na zahteve članova Komisije za hitna pitanja:

1. Oštećen štampani beton

Reparacija štampanog betona, koja je planirana da se izvrši tokom leta 2017. godine je odložena, jer sanacija garaže nije završena u planiranim rokovima.
Stoga je doneta odluka da reparacija štampanog betona i faze počne u maju 2018.
Naime, potrebno je da spoljna T bude minimum nekoliko nedelja iznad 15 stepeni celzijusa. U međuvremenu, u narednih nekoliko nedelja biće vraćene u prvobitnu boju četiri kocke štampanog betona koje su po nalogu investitora prošle godine prefarbane u tamniju boju.

2. Čurenje u garaži

U garaži I faze u toku je sanacija mesta na kojima dolazi do vlaženja sa tehnologijom injektiranja hidroclnog gela. Planirani završetak sanacije je produžen zbog pucanja hidrantske mreže u velikoj žardinjeri (jedna od cevi sistema za zalivanje zelenila), što je iziskivalo prethodnu zamenu cevi koja je pukla, pražnjenje vode i naknadno ponovo punjenje hidroclnim gelom. Takođe, u međuvremenu je povećan broj slivnika u žardinjerama, kako bi se omogućilo da se ne zadržava voda u žardinjerama.
Planirana dinamika za završetak radova na sanaciji garaže je april 2018. godine.

3. Mobiljar u naselju

Do kraja decembra ove godine će biti zamenjene polimljene i oštećene letvice na baštenskim klupama, a ostale prefarbane za zaštitnim voskom.
Kako ističe garancija proizvođača mobilijara (firma Euromodul - za fazu I garancija je istekla, za fazu II istice u martu 2018.), predstavnicima CF-a I Zajednicama skupština stanara I I faze biće dostavljene preporuke za redovno održavanje i zaštitu mobilijara I I faze.

4. Pukotine u podu u garaži

Pukotine u podu garaže faze I nastale su kao posledica sleganja ploče i temperaturnih razlika i nisu neuobičajena pojava za novogradnju. Na zahtev projektanta faze I urađeno je kermovanje poda garaže sa ciljem davanja adekvatnog projektnog rešenja. Rešenje od projektanta očekujemo najkasnije do 15.12.2017. Nakon toga, pristupice se izvođenju projektovanih rešenja u kratkom roku.

Iako ovom dopisom nije tražen odgovor na pitanje zamene LED lampi u žardinjerama faze I, ovom prilikom želimo da Vas obavestimo da ćemo iste zameniti najkasnije do 31.01.2018. godine. (Čeka se isporuka novih lampi od proizvođača).

Deka Inženjering doo

Direktor
Zlatko Zdunčić

ExingB&P doo

T. Direktor
Nela Čigoja

- Upućen zahtev Beogradskim elektranama za povećanje isporuke toplotne energije u Fazi 2, Ablok.

Upućen zahtev JKP Beogradske elektranama za povećanje isporuke toplotne enrgije u naselju Ablok, Faza 2 za potrebe povećanja isporuke toplotne energije za potrebe grejanja pomenutog naselja.

Kako je od samog početka bilo primedbi od strane velikog broja stanara na kvalitet grejanja, a imajući u vidu da je druga sezona grejanja, upućena je molba za povećanjem isporuke toplotne energije.



ABLOK

PRIMALAC:

J.K. P. Beogradske Elektrore, Savski nasip 11, Novi Beograd

O.C. Marketing i prodaja, Cara Dušana 141, Zemun, Beograd

O.C. Centar za ispitivanje kvaliteta i ekologiju, Dunavski kej 33, Beograd

Datum: 29.12.2017.

Zahtev za povećanjem isporuke toplotne energije za stambeno poslovno naselje Ablok Faza 2, u ulici Uroša Martinovića 19 – 31 na Novom Beogradu

Pokrovani,

Obraćamo Vam se ispod stambenih zajednica stambeno poslovnog naselja Ablok Faza 2 na adresama Uroša Martinovića 19, 21, 23, 25, 27, 29, i privrednog društva City Facility d.o.o. Uroša Martinovića 13, 11 070 Novi Beograd sa molbom da se **poveća isporuka toplotne energije za potrebe grejanja pomenutog stambeno poslovnog naselja.**

Naselje u ulici Uroša Martinovića je novouređeno sa preko tri stotine stambenih jedinica u prvoj fazi i preko tri stotine stambenih jedinica u drugoj fazi sa preko 30 poslovnih objekata.

S obzirom da je od početka useljavanja stanara bilo primetbi od strane velikog broja stanara na kvalitet grejanja i da je isporuka toplotne energije bila nezadovoljavajuća, a imajući u vidu da je ovo druga grejna sezona za stanare ovog naselja, **molimo da nam isporučite u svrhu i odobrite povećanje isporuke toplotne energije za ovo naselje.**

Nadamo se da ćete u narednom periodu reagovati i da ćete preduzeti potrebne korake za kako bi Vašim potrošačima obezbedili odgovarajući kvalitet grejanja u grejnoj sezoni.

Molimo Vas da nas obavestite **ukoliko je potrebna dodatna dokumentacija za ispunjenje ovog zahteva** kao i o daljim koracima nakon sagledavanja aspekata i mogućnosti za realizaciju zahteva.

Kontakt: Dragan Naumoski, 0641 641-45-60, dragan.naumoski@cityfacility.rs

Ispod grupe građana zahtev upućuju:

Stambene zajednice Uroša Martinovića 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31 i 11 070 Beograd

City Facility d.o.o. Uroša Martinovića 13, 11 070 Novi Beograd

1. Stambena zgrada u ulici Uroša Martinovića 19

(potpis i pečat)

ABLOK

2. Stambena zgrada u ulici Uroša Martinovića 21

(potpis i pečat)

3. Stambena zgrada u ulici Uroša Martinovića 23

(potpis i pečat)

4. Stambena zgrada u ulici Uroša Martinovića 25

(potpis i pečat)

5. Stambena zgrada u ulici Uroša Martinovića 27

(potpis i pečat)

6. Stambena zgrada u ulici Uroša Martinovića 29

(potpis i pečat)

7. Stambena zgrada u ulici Uroša Martinovića 31

(potpis i pečat)

8. Privredno društvo City Facility d.o.o.

(potpis i pečat)

- Novogodišnja predstava za najmlađe

City Facility je krajem decembra meseca, 25.12.2017. godine, organizovao predstavu za najmlađe stanare naselja Ablok uz pomoć dobrog starog Deda Mraza i njegovih pomoćnika koji su nakon predstave poddelili znakove pažnje mališanima koji su imali priliku i da se slikaju sa prisutnima i time doprinesu sjajnoj zabavi kojoj su prisustvovali.





- NIJE TEŠKO BITI FIN - OČISTIMO SVET ZAJEDNO





- “Čep za hendikep” u podizanju svesti o “Zaštiti životne sredine”

City Facility je od juna startovao sa akcijom ČEP ZA HENDIKEP. Koristimo priliku da vam čestitamo na iskazanoj humanosti koju ste pokazali i nastavljate da pokazujete povodom akcije “Čep za hendikep”. Svaki vaš doprinos pomaže! Do sada je prikupljeno više **od 25 kg čepova!** Veliki uspeh, ali nastavljamo da stremimo višim ciljevima.



POMOZI I TI – UBACI ČEP!

Svaka čast komšije.

Ukoliko želite da podržite ovaj divan cilj, podsećamo vas da su kutije postavljene u svakom ulazu odmah pored reciklažnih kutija za papir.



"Akcija je bazični osnov za svaki uspeh."
- PABLO PIKASO





• Intervencije Komunalne policije



Redovne intervencije Komunalne policije nastavile su se i tokom meseca decembra kada su njihove patrole izdavale kazne za nepropisno parkirana vozila u naselju.



2.2. Molba prema stanarima naselja

Stanari naselja Ablok Faza 1 i 2, su I tokom decembra ulagali reklamacije i na parkiranje/odlaganje bicikala i drugih pomoćnih sredstava, svojih komšija u zajedničke prostorije (hodnici zgrada) čime se smanjuje prohodnost. Ovom prilikom apelujemo na sve stanare, radi održavanja dobro susetskih odnosa, da poštuju zahteve svojih komšija i ne odlažu svoje stvari (bicikle, dečija kolica...) u hodniku i time poštuju odredbe gradske Odluke o kućnom redu.

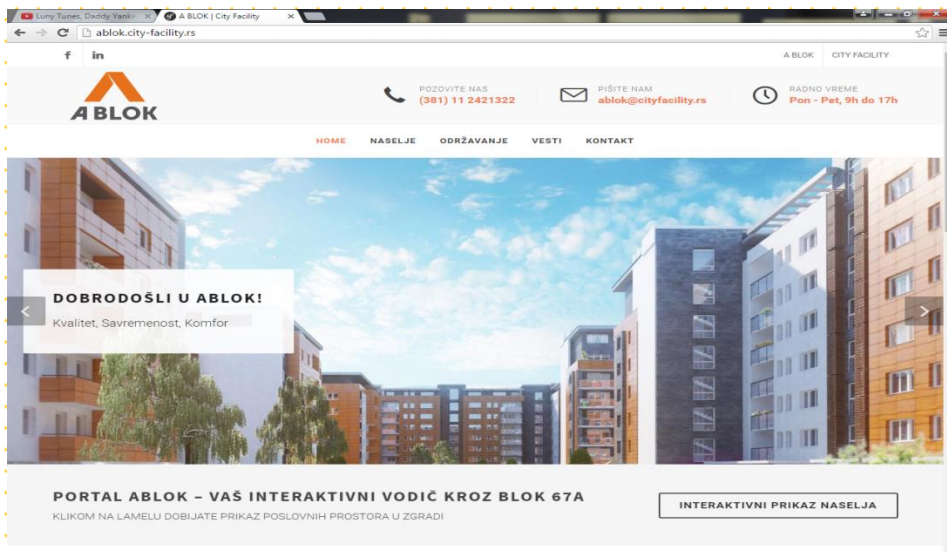


Koristimo i priliku da zamolimo stanare i uputimo još jednom apel da ne ostavljaju svoje vrednosti kako u hodnicima zgrada tako i u garažama jer može doći do otuđenja istih.



2.3. Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja

U cilju što bolje informisanosti stanara naselja Ablok i efikasnije komunikacije, molimo stanare da aktivno koriste Portal za stanare naselja Ablok.



Kako bismo podigli efikasnost komunikacije na temu reklamacija kako vezanih za vaše stanove (reklamacije za Exing) a tako i za usluge održavanja (zahteve za City Facility), molimo Vas da ubuduće koristite sledeći **redosled komunikacija za prijavu i praćenje statusa vaših zahteva**:

1. **Portal Abloka** <http://ablok.city-facility.rs/> - kako biste uneli tiket povodom vaše reklamacije.

Ukoliko je u pitanju reklamacija na stan, - reklamacija se prosleđuje odgovornim licima izvođača radova (Exing, Tebodín, Deka Inženjering)

Ukoliko je u pitanju reklamacija na održavanje naselja – reklamacija se prosleđuje službi City Facility-a.

Po ulaganju tiketa, dobićete konfirmacioni mail da je vaš tiket evidentiran i bićete kontaktirani od strane odgovornih lica.

2. **Putem telefona 011/ 2421 322** se možete informisati o statusu vašeg tiketa ukoliko je proteklo više od 5 dana od dana prijema konfirmacionog maila da je vaš tiket prosleđen.



Sa našim Korisničkim Centrom putem telefona možete eventualno zakazati i sastanak sa odgovornim izvodjačima i menadžerom objekta u skladu sa temom vaše reklamacije, a ukoliko se utvrdi da reklamacija nije rešena.

3. Za sva vama važna pitanja i sugestije kao i predloge inicijativa možete **zakazati razgovor sa menadžerom naselja** putem telefona 011/2421 322, **svakog četvrtka u periodu od 16-18h.**

Molimo Vas da aktivno koristite gornji sistem za komunikaciju kako bismo mogli da na najbolji i najefikasniji način komuniciramo sve vaše zahteve i sugestije povodom svih vama važnih pitanja.

3) Usluge održavanja kompleksa Ablok

3.1. Održavanje higijene

Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom.
Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom.**

3.2. Mašinska, ručna pranja i redovne kontrole

- 01.12. Mašinski opran hol i nivo minus 1 lamele E.
- 04.12. Mašinski oprani ulazi lamela A1, A2 i A3.
- 11.12. Oprane nadstrešnice lamela C, D i E. Opran štampani beton kod lamele A6.
- 12.12. Oprane staklene površine lamele B2.
- 25.12. Obrisana rampa A6 i opran evakuacioni izlaz.
- 30.12. Oprana nadstrešnica lamele C, D i E.

3.3. Intervencije u naselju

ABLOK FAZA 1

01.12. Euras u kontroli garaže. JKP Elektrane u očitavanju stanja na kalorimetrima u toplotnim podstanicama. Tehnolink odradio redovan godišnji servis dizel agregata.

02.12. Euras u radovima u garaži. EDB vršio očitavanje u trafo stanici lamele B6. Beo vrt u ranim jutarnjim časovima počistio sneg u naselju.



- 03.12. Euras u kontroli garaže
- 04.12. EDB očitao potrošnju ele.energije za prethodni mesec. Euras u radovima po garaži.
- Beo vrt čistio sneg. Techem u očitavanju potrošnje grejanja na spratnim-stanskim kalorimetrima.
- 05.12. Euras u radovima u garaži
- 06.12. Euras u radovima u garaži. Interventna jedinica primećena kod Faze 3. Exing-Euromodul u saniranju klupa na platou Abloka.
- 07.12. Euras u radovima u garaži. Euromodul odneo klupe na reparaciju.
- 08.12. Euras u radovima u garaži.
- 11.12. Euras u radovima u garaži.
- 12.12. Euras u radovima u garaži.
- 13.12. Euras u radovima u garaži. Poštar u naselju.
- 14.12. Euras u radovima u garaži.
- 15.12. Euras u radovima u garaži. Poštar u naselju. Euromodul odneo klupe na reparaciju
- 16.12. Termo tim u lameli B5.
- 18.12. Euras u radovima u garaži. Termo tim u saniranju dve cevi-slivnika u garaži.
- 19.12. Daka u rešavanju problema lifta u lameli D.
- 20.12. Interfast u rešavanju problema sa lampama u žardinjerama. Eurasi u kontroli garaže
- Daka u sanaciji neispravnog svetla u liftu lamele B2.
- 21.12. Termo tim u proveru drugih slivnika po garaži. Predstavnici investitora i izvođača radova u proveru iskapavanja u prostoriji od dizel agregata.
- 22.12. Eurasi radili sanaciju iskapavanja u prostoriji od dizel agregata.
- 25.12. Euras bio u kontroli garaže.
- 26.12. Euras u radovima po garaži.
- 27.12. Euras u radovima po garaži. Exing u uređivanju plafona u garaži, na mestima gde se ljušti boja.
- 28.12. Tris izašao na teren, povodom kamere na lameli C. Profil Beograd u ograđivanju nadzemnih kontejnera kod lamela C i D
- 29.12. Tris odradio servis rampi.





ABLOK FAZA 2

- 01.12. JKP Elektrane u očivanju potrošnje grejanja u toplotniim podstanicama.
- 02.12. EPS u kontroli rada svojih radnika. Beo vrt u kontroli vozila za nasipanje kalcijum hlorida – traktor.
- 03.12. Beo vrt očistio sneg u naselju.
- 04.12. Beo vrt u održavanju svojih mašina u naselju.
- 05.12. Bau plus u sanaciji pukotina u zidu kod g.m. 19. Beo vrt u održavanju svoje mašine u voznom stanju.
- 06.12. Exing u sanaciji dvorišnih vrata lamela A4 i A2, A2 vetrobranskih vrata i prozora u lameli A4 na I spratu.
- 07.12. Bau plus u sanaciji pukotine u zidu kod g.m. 19. Beo vrt u održavanju svoje mašine u voznom stanju.
- 08.12. Bauplus u kontroli g.m. 19. Sanacija štampanog betona kod Apetiti bara
- 09.12. Beo vrt u održavanju svoje mašine u voznom stanju.
- 11.12. JKP Elektrane u kontroli toplotnih podstanica.
- 12.12. JKP Elektrane u ugradnji uređaja za daljinsku kontrolu grejanja. Beo vrt u održavanju svoje mašine u voznom stanju.
- 13.12. Beo vrt u kontroli svojih mašina. Exing u kontroli garaže.
- 14.12. JKP Elektrane konstatovale kvar manometra, ništa nije pokvareno na samom sistemu. U toku je zamena.
- 18.12. Beo vrt odvezao svoje vozilo na servis.
- 21.12. Beo vrt dovezao vozilo sa servisa.
- 22.12. Exing u kontroli garaže. Beo vrt u održavanju mašine u voznom stanju.
- 23.12. Beo vrt u proveru sistema za zalivanje trave.
- 26.12. Exing u kontroli garaže. Exing u sanaciji fasade na lameli A6
- 29.12. Sarco In u fugovanju pločica po liftovima. Tris u kontroli rampe A4 i A6.

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži





Datumi redovnog pranja garaže za decembar su:

I FAZA

11.12. 2017. (ponedeljak) parking mesta od 1 do 90

12.12. 2017. (utorak) parking mesta od 91 do 180

13.12. 2017. (sreda) parking mesta od 181 do 245.

II FAZA

06.12. 2017. (sreda) parking mesta od 1 do 90

07.12. 2017. (četvrtak) parking mesta od 91 do 180

08.12. 2017. (petak) parking mesta od 181 do 222.

3.4. Održavanje liftova

I FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je 19.12.2017.

II FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova u Abloku od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je 18.12.2017. Vanredna intervencija 20.12. radi nivelacije lifta u lameli A2.



3.5. Održavanje zelenih površina

Zelene površine u Abluku održavaju se od strane podizvođača Beovrt i po njihovoj dinamici radova i po planu i specifikaciji radova **za decembar. U nastavku je tabela sa ispunjenim aktivnostima.**

Opis	Dinamika po nedeljama
TRAVNJAK	
Sakupljanje lišća sa travnjaka	01.12./02.12./07.12./08.12./19.12./20.12./28.12./
DRVEĆE	
(SREDNJI LIŠĆARI, NISKI LIŠĆARI I VISOKI ČETINARI)	
Za vrste koje to zahtevaju, urezivanje u toku zime da ne bi došlo do oštećenja i lomljenja zbog snega	28.12.
Otresanje snega sa biljaka	03.12./04.12./
Prihrana mineralnim đubrivima	07.12.
Poboljšanje vodo-vazdušnog režima redovnim okopavanjem	18.12./20.12./25.12./27.12./
Dopuna-zamena sadnog materijala	04.12./05.12./
ŽBUNJE (ZIMZELENO ŠIBLJE)	



03.12./04.12./

Otresanje snega sa
biljaka

Plevljenje korova
oko biljaka-nedeljno
ili po potrebi 18.12./20.12./25.12./27.12./

Prskanje biljaka
protiv biljnih bolesti i
štetočina 14.12.

Poboljšavanje vodo-
vazdušnog režima
redovnim
okopavanjem 04.12./05.12./

PERENE I PUZAVICE

Dopuna
sadnog materijala 06.12./07.12./

Poboljšavanje
vodo-vazdušnog
režima redovnim
okopavanjem 18.12./20.12./25.12./27.12./

Plevljenje korova
oko biljaka—
nedeljno ili po
potrebi 01.12./23.12./26.12./29.12./

SISTEM ZA NAVODNJAVANJE

Održavanje sistema
za zalivanje;
programiranje
sistema prema
vremenskim
uslovima,
podešavanje
prskalica i redovna
kontrola sistema. 14.12.

Sitne popravke na
mreži (mreža koju
smo mi postavljali) 06.12./07.12./



3.7. Domarske usluge

I FAZA

01.12. Popravljeni rukohvati na ulaznim vratima od lamela B2, B5 i vetrobranskim vratima u lameli C. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

02.12. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Nakon identifikacije, stanaru otvorena rampa garaže. Podignut limitator u lameli B4. Noćna smena video nadzora je počistila sve rampe i prilaze zgradama.

03.12. Sneg je uklonjen iz naselja. Podignut limitator u lameli D. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Zamenjena jedna fluo cev u garaži.

04.12. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

05.12. Nakon identifikacije, stanaru otvorena rampa garaže. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Primećena otvorena ulazna vrata od lamele B2, poslata perimetarska služba u kontrolu.

06.12. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zamenjen ele.prihvatnik na p.p. vratima lamele B5. Podignut limitator u lameli B4.



07.12. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Pomoć stanaru iz lamele B4 oko problema sa električnom energijom. Koordinacija noćne smene video nadzora sa stanarima koji su se pogrešno parkirali u garažnom prostoru. Perimetarska služba zamolila decu da se udalje od velike žardinjere i rasvete kako ne bi došlo do nesrećnog slučaja. Perimetarska služba udaljila nn lice iz lamele B2

08.12. Komunalci pisali kazne. Poštar u naselju. Tokom noćne smene perimetarska služba opomenula stariju decu na platou da ne prave buku.

09.12. Komunalna policija u naselju. Nakon identifikacije, stanaru otvorena rampa garaže. U toku dana domarska služba je posipala kalcijum hlorid po štampanom betonu u naselju.

10.12. Kontrolom lamela je primećeno polomljeno staklo na ručnom javljaču požara u lameli B3. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Pomoć stanaru lamele B4 koji je zaboravio ključeve u stanu.

11.12. Završeno kićenje Faze I Abloka. Prilikom redovne kontrole lamela, primećeno je da je nn lice isključilo sklopku za grejače vertikalne u lameli D. Ista je vraćena u provobitno stanje. U noćnoj smeni uočeno nn lice u lameli B5 koje deli reklamni materijal. Isto je udaljeno iz naselja. Pomoć stanaru koji je zaboravio ključeve u stanu.

12.12. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Na poziv stanara perimetarska služba obišla kafiće u naselju povodom buke koje su proizvodili.

13.12. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Redovan mesečni popis stanja u tehničkim prostorijama. Stanarki iz lamele B2 su pri ulasku u zgradu ispale vrednosti koje su joj odmah vraćene.

14.12. Podignut limitator u lameli B6 i D. Poštar u naselju. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

15.12. Perimetarska služba ispratila unos alata u lameli B5. Zamenjen jedan led panel u lameli D. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Perimetarska služba zamolila decu da čuvaju zelene površine u naselju. Podignut limitator u lameli B5. Zatvoreni prozori zbog kiše. Rešen problem sa rukohvatom lamele B2. Podignut limitator u lameli C.

16.12. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lameli B2. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

17.12. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Pomoć stanaru prilikom ulaska u stan. Koordinacija video nadzora sa stanarima koji su se pogrešno parkirali u garažnom prostoru. Pomoć



stanarki iz lamele B3 kojoj su ključevi od stana ispali u okno lifta. Pomoć stanarki koja je ostavila ključeve unutar stana.

18.12. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lameli C. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

19.12. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Podignut limitator u lameli B3.

20.12. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lamelu C. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Popravljen neispravna vrata lamele D.

21.12. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

22.12. Zamnjeno 25 komada fluo cevi u garaži. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Podignut limitator u lameli D.

23.12. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Pozatvarani prozori zbog kiše.

24.12. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne i podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

25.12. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

26.12. Podignut limitator u lameli B2. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Popravljen rukohvat u lameli B2. Podmazana sva vrata i cilindri na ulaznim vratima od lamela i doštelovani svi automati.

27.12. Perimetarska služba zamolila stariju decu da ne koriste rekvizite na dečijem igralištu koja su namenjena dosta mlađoj deci kako ne bi došlo do oštećenja. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Sprečeno deljenje reklamnih flajera u lameli B4. Podignut limitator u lameli B2.

28.12. Zamenjen ugradni led panel u prizemlju lamele B5. Dotegnuta kvaka na p.p. vratima u lameli B2.

II FAZA

01.12. Podignut limitator u lameli A4 i A1. Izvršen godišnji servis dizel agregata. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Po prijavi stanara perimetarska služba obišla lamelu A1 zbog buke, stanar zamoljen da poštuje propisan kućni red.

02.12. Zatvoreni svi prozori zbog potencijalnih padavina. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Prilikom kontrole lamela, dotegnut rukohvat u liftu A6. Perimetarska služba ispratila unošenje



nameštaja u lameli A6. Zamoljene tinejdžerke da ne koriste dečije rekvizite. Interventna policija u naselju. Posut kalcijum hlorid po kritičnim tačkama u naselju, a pre toga očišćeni su svi prilazi rampama i zgradama.

03.12. Posuti kalcijum i so nakon čišćenja. Komunalna policija u naselju.

04.12. Posut kalcijum hlorid po spustovima-štampanom betonu lamela A4 i A6. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Nepoznato nn lice udaljeno iz naselja. Zatvoreni prozori zbog padavina. Perimetarska služba obišla lamelu A1 zbog prijave nepoštovanja kućnog reda te je stanar upozoren na poštovanje istog.

05.12. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Montirana nova neonka u garažnom prostoru. Zatvoreni prozori zbog kiše u noćnoj smeni. Reciklažni kamion u naselju.

06.12. Interventna policija u naselju. Predstavnici City Facilityja u ukrašavanju naselja. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Perimetarska služba u obilasku lamele E po prijavi nepoštovanja kućnog reda. Obavešten vlasnik vozila da mu se stalno pali alarm na kolima bez evidentnog razloga.

07.12. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne i nadzemne kontejnere. Podignut limitator u lameli A5. Predstavnici City Facilityja u ukrašavanju naselja

08.12. Predstavnici City Facilityja u ukrašavanju naselja

09.12. JKP Gradska čistoća u naselju radi odnošenja kabastog smeća. Zatvoreni prozori zbog padavina. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Posut kalcijum hlorid u naselju.

10.12. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Perimetarska služba zamolila decu da čuvaju zelene površine u naselju. Reciklažni kamion u naselju.

11.12. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

12.12. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Nakon identifikacije služba video nadzora je pustila stanara na svoje garažno mesto.

13.12. Na poziv stanara, zatvoren je ventil za vodu u lameli A4. Nakon identifikacije služba video nadzora je pustila stanara na svoje garažno mesto. Perimetarska služba u kontroli lamele A1 po prijavi buke.

14.12. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Izvršen popis neispravnih led drivera i upućena reklamacija izvođaču radova. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju.



15.12. Prilikom kontrole garaže, primećena ispumpana guma na vozilu, stanar kontaktiran. Odrađen redovan mesečni popis tehničkih prostorija. Koordinacija službe video nadzora sa vlasnicima garažnih mesta oko parkiranja na vlastita garažna mesta.

16.12. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Počišćeno lišće po garaži koje je vetar naneno u toku noći.

17.12. Perimetarska služba ispratila unošenje alata u lamelu A6. Zamoljen stanar, prilikom kontrola naselja, da ne baca kutije i najlon u podzemne kontejnere već da kabasto smeće baca preko puta ulice u nadzemne kontejnere. Zatvoreni prozori zbog potencijalnih padavina. Reciklažni kamion u naselju.

18.12. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lamelu E. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Koordinacija službe video nadzora sa vlasnicima pogrešno parkiranih automobila. Noćna smena pozatvarala vrata od evakuacija.

19.12. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Reciklažni kamion u naselju.

20.12. Montirana bravica na spratnom ormaru od kalorimetra, lamela A1-IV. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zamenjena jedna neonka u garaži. U noćnoj smeni, nakon identifikacije, pušteno vozilo u garažni prostor. Reciklažni kamion u naselju.

21.12. Zamenjeno je 25 komada fluo cevi u garaži. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

22.12. Posut kalcijum po spustovima pored rampi A4 i A6. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Ugrađeni katanci i p.p. oprema u lameli A1. Perimetarska služba zamolila stariju decu da ne koriste rekvizite na dečijem igralištu namenjenom za dosta malđu decu. Ispraćeno unošenje nameštaja u lamelu A2. Dva limitatora su podignuta u lameli E.

23.12. Zatvarani prozori zbog kiše.

24.12. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

25.12. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lameli E. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Služba video nadzora je u toku noćne smene zamolila decu da ne udaraju loptom o zid kod lamele A1. Reciklažni kamion u naselju.

26.12. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne i podzemne kontejnere.. U noćnoj smeni video nadzor pozatvarao evakuacije po garaži. Perimetarska služba u obilasku kafića u naselju zbog žalbi stanara na preveliku galamu.



27.12. Pomoć stanaru iz lamele A5 da iznese stočić. Perimetarska služba zaustavila deljenje reklamnog materijala u naselju. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lameli A5. Vrata od lamele E su podmazana i naštelovana. Podignut limitator u lameli A4. Perimetarska služba nadgledala unošenje nameštaja u lameli E.

28.12. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

29.12. Komunalna policija u naselju. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lameli A5.

30.12. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemni i podzemne kontejnere. Perimetarska služba ispratila unošenje nameštaja u lameli A3. Reciklažni kamion u naselju. Udaljeni ulični svirači iz naselja. Komunalna policija u naselju.

31.12. Udaljeni trubači iz naselja. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

Redovna kontrola naselja, lamela, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se svakodnevno u redovnim intervalima.

3.8. Portirska služba/služba video nadzora i služba obezbeđenja

FAZA I

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele B6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641 44 64**

FAZA II

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele A6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/6414544**

Pored izvršioca u prostorijama za video nadzor City Facility je obezbedio 24-časovno prisustvo 1 (jednog) službenika obezbeđenja čija će obaveza biti perimetarski obilazak i vizuelni pregled sadržaja kompleksa A Bloka.

Neke od važnih **aktivnosti portirske službe** su:

Protivpožarna zaštita.
Bezbednost kompleksa
Ostala zaduženja:



- Čuvanje ključeva.
- Npropisno parkiranje – upozorenje vozaču i po potrebi kontaktiranje komunalne policije.
- Nepoštovanje kućnog reda i pravila ponašanja.
- Pomoć stanarima.

3.9. Novo u Abluku

Tokom decembra meseca je otvoren nov lokal u naselju "Cveće vino i čokolada"!

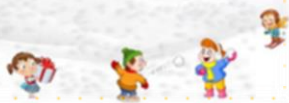
Na adresi Uroša Martinovića 25, lamela A4, možete pronaći ovaj divan lokal i uživati u bogatom ukusu kvalitetnog vina i čokolade!





4. Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 2 Abloka firme Rarex za mesec novembar

UROŠA MARTINOVIĆA 19															
R. br.	MM	Broj merila u T.P.	Ukupna površina objekata	Ukupna instal. snaga	Specif. optereć.	Prog. prik.									
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)										
1	08609/1	34518829	2,603.00	179.69	69.03	ROP									
OBJEKAT:			UROŠA MARTINOVIĆA 19												
PRIKLJUČEN NA T.P.:			UROŠA MARTINOVIĆA 19												
MERNO MESTO:			08609/1												
BR.MERILA			34518829												
Prostot	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina	Instal. snaga	Specif. optereć.	ID_Pr.	Stanje 2017-11		Potrošnja	Raspodela zajedničke potrošnje	Raspodela - uređaj ne radi	Raspodela prema utrošku	OBRAČUN ZA	Korekcija	Razlika
							2017-12	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)		kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh
1	S	16562408	63	4.62	73	325931	7,272	6,798	474	5.10	0.00	516.68	521.79		0.00
2	S	16562388	66	5.1	77	325933	8,459	7,799	660	5.34	0.00	719.43	724.78		0.00
3	S	16562380	49	2.83	58	325938	5,349	4,992	357	3.97	0.00	389.15	393.12		0.00
4	S	16562385	104	6.71	65	325947	13,001	12,072	929	8.42	0.00	1,012.66	1,021.08		0.00
5	S	16562386	96	6.57	68	325948	8,714	8,170	544	7.77	0.00	592.99	600.76		0.00
6	S	16562572	48	3.15	66	325951	1,489	1,489	0	3.89	0.00	0.00	3.89		0.00
7	S	16562379	63	4.62	73	325953	8,364	7,753	611	5.10	0.00	666.02	671.12		0.00
8	S	16562558	66	4.77	72	325956	9,395	8,748	647	5.34	0.00	705.26	710.61		0.00
9	S	16562409	49	2.83	58	325957	4,653	4,313	340	3.97	0.00	370.62	374.58		0.00
10	S	16562576	104	6.39	61	325960	11,756	11,064	692	8.42	0.00	754.31	762.74		0.00
11	S	16562557	96	6.14	64	325965	9,654	8,929	725	7.77	0.00	790.29	798.06		0.00
12	S	16562411	48	3.05	64	325966	1,953	1,838	115	3.89	0.00	125.36	129.24		0.00
13	S	16562556	63	4.62	73	325974	4,327	4,327	0	5.10	0.00	0.00	5.10		0.00
14	S	16562488	66	4.77	72	325975	7,768	7,300	468	5.34	0.00	510.14	515.49		0.00
15	S	16562577	49	2.83	58	325978	3,560	3,192	368	3.97	0.00	401.14	405.11		0.00
16	S	16562539	104	6.39	61	325982	6,130	5,596	534	8.42	0.00	582.09	590.51		0.00
17	S	16562497	96	6.14	64	325988	11,522	10,643	879	7.77	0.00	958.15	965.93		0.00
18	S	16562498	48	3.05	64	325990	3,208	3,035	173	3.89	0.00	188.58	192.47		0.00
19	S	16562406	63	4.62	73	325992	7,623	6,960	663	5.10	0.00	722.70	727.80		0.00
20	S	16562522	66	4.77	72	325994	8,314	7,789	525	5.34	0.00	572.28	577.62		0.00
21	S	16562536	49	2.83	58	325998	4,349	4,100	249	3.97	0.00	271.42	275.39		0.00
22	S	16562508	104	6.39	61	326001	8,744	7,806	938	8.42	0.00	1,022.47	1,030.89		0.00
23	S	16562510	96	6.36	66	326003	5,090	5,031	59	7.77	0.00	64.31	72.09		0.00
24	S	16562532	48	3.05	64	326006	4,687	4,399	288	3.89	0.00	313.93	317.82		0.00
25	S	16562509	63	4.83	77	326009	3,489	3,388	101	5.10	0.00	110.10	115.20		0.00
26	S	16562538	66	5.1	77	326010	7,285	6,554	731	5.34	0.00	796.83	802.17		0.00
27	S	16562537	49	3.05	62	326012	5,442	5,111	331	3.97	0.00	360.81	364.77		0.00
28	S	16562500	106	6.93	65	326015	6,771	5,947	824	8.58	0.00	898.20	906.78		0.00
29	S	16562524	95	6.14	65	326016	10,443	9,799	644	7.69	0.00	701.99	709.69		0.00
30	S	16562527	48	3.15	66	326017	3,887	3,588	289	3.89	0.00	315.02	318.91		0.00
31	S	16562480	85	6.28	74	326110	6,651	6,651	0	6.88	0.00	0.00	6.88		0.00
32	S	16562513	64	4.72	74	326126	5,109	4,688	421	5.18	0.00	458.91	464.09		0.00
33	S	16562482	60	4.39	73	326130	5,909	5,343	566	4.86	0.00	616.97	621.83		0.00
34	S	16562485	74	5.26	71	326316	5,854	5,492	362	5.99	0.00	394.60	400.59		0.00
2	PP	16344365	189	17.24	91	362795	21,005	19,408	1,597	15.31	0.00	1,740.81	1,756.11		0.00
			2,603.00	179.69	69				17,104	210.79	0.00	18,644.21	18,855.00	0.00	0.00
									17,104	210.79	0.00	18,644.21	18,855.00	0.00	0.00



UROŠA MARTINOVIĆA 21															
R. br.	MM	Broj merila u T.P.	Ukupna površina objekata	Ukupna instal. snaga	Specif. optereć.	Prog. prik.									
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)										
1	08608/1	8051113	6,703.00	467.47	74.94	ROP									
OBJEKT:															
PRIKLJUČEN NA T.P.:															
MERNO MESTO:															
BR.MERILA															
Prost. tip	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina	Instal. snaga	Specif. optereć.	ID_Pr.	Stanje 2017-11		Potrošnja	Raspodela zajedničke potrošnje	Raspodela - uređaj ne radi	Raspodela prema utrošku	OBRAČUN ZA	Korekcija	Razlika
							2017-12	2017-11							
										(m ²)	(kW)	(W/m ²)	kWh	kWh	2017-11
1	S	16392411	50	3.48	70	326327	7,293	7,293	0	7.99	0.00	0.00	7.99		0.00
2	S	16392410	88	6.2	70	326349	14,310	13,182	1,128	14.06	0.00	1,227.16	1,241.22		0.00
3	S	16392400	54	4.45	82	326354	7,497	7,115	382	8.63	0.00	415.58	424.21		0.00
4	S	16392421	50	3.48	70	326356	7,008	6,345	663	7.99	0.00	721.28	729.27		0.00
5	S	16392429	88	6.2	70	326670	3,572	3,305	267	14.06	0.00	290.47	304.53		0.00
6	S	16392405	54	3.91	72	326709	6,313	5,697	616	8.63	0.00	670.15	678.78		0.00
7	S	16392409	50	3.48	70	326712	6,144	5,588	556	7.99	0.00	604.88	612.86		0.00
8	S	16392415	88	6.2	70	326721	10,696	9,985	711	14.06	0.00	773.50	787.56		0.00
9	S	16392431	54	3.91	72	326722	7,065	6,533	532	8.63	0.00	578.77	587.39		0.00
10	S	16392430	50	3.48	70	326725	5,249	4,758	491	7.99	0.00	534.16	542.15		0.00
11	S	16392413	88	5.98	68	326726	11,244	10,451	793	14.06	0.00	862.71	876.77		0.00
12	S	16392408	54	3.91	72	326727	7,131	6,748	383	8.63	0.00	416.67	425.30		0.00
13	S	16392416	50	3.48	70	326732	5,466	5,031	435	7.99	0.00	473.24	481.23		0.00
14	S	16392371	88	6.31	72	326733	11,001	10,116	885	14.06	0.00	962.80	976.86		0.00
15	S	16392391	54	4.23	78	326735	5,263	4,801	462	8.63	0.00	502.61	511.24		0.00
16	S	16392394	114	7.72	68	326736	14,945	13,847	1,098	18.21	0.00	1,194.53	1,212.74		0.00
17	S	16392418	52	3.92	75	326737	1,839	1,839	0	8.31	0.00	0.00	8.31		0.00
18	S	16344366	167	12.71	76	326739	13,018	11,825	1,193	26.68	0.00	1,297.88	1,324.55		0.00
1	PP	16392417	49	4.43	90	349042	6,889	6,299	590	7.83	0.00	641.87	649.69		0.00
2	PP	16392432	72	8.48	118	349043	13,100	11,702	1,398	11.50	0.00	1,520.90	1,532.40		0.00
			1,414.00	105.96	75				12,583	225.86	0.00	13,689.18	13,915.04	0.00	0.00

UROŠA MARTINOVIĆA 23															
R. br.	MM	Broj merila u T.P.	Ukupna površina objekata	Ukupna instal. snaga	Specif. optereć.	Prog. prik.									
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)										
1	08608/1	8051113	6,703.00	467.47	67.80	ROP									
OBJEKT:			UROŠA MARTINOVIĆA 23												
PRIKLJUČEN NA T.P.:			UROŠA MARTINOVIĆA 23												
MERNO MESTO:			08608/1												
BR.MERILA			8051113												
Prostor	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina	Instal. snaga	Specif. optereć.	ID_Pr.	Stanje 2017-11		Potrošnja	Raspodela zajedničke potrošnje	Raspodela - uređaj ne radi	Raspodela prema utrošku	OBRAČUN ZA	Korekcija	Razlika
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)		2017-12	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11
							kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh
1	S	16392397	30	2.4	80	326740	2,364	2,364	0	4.79	0.00	0.00	4.79		0.00
2	S	16392425	59	3.59	61	326741	10,286	9,599	687	9.42	0.00	747.39	756.82		0.00
3	S	16392390	55	3.61	66	326742	7,673	7,377	296	8.79	0.00	322.02	330.81		0.00
4	S	19213337	33	2.4	73	326744	2,222	1,750	472	5.27	0.00	513.49	518.76		0.00
5	S	16392420	30	2.07	69	326745	5,374	4,964	410	4.79	0.00	446.04	450.84		0.00
6	S	16392388	46	2.94	64	326746	6,810	6,367	443	7.35	0.00	481.94	489.29		0.00
7	S	16392364	45	3.05	68	326748	3,464	3,211	253	7.19	0.00	275.24	282.43		0.00
8	S	16392427	48	3.26	68	326749	5,864	5,864	0	7.67	0.00	0.00	7.67		0.00
9	S	16392381	44	3.1	70	326750	5,626	5,200	426	7.03	0.00	463.45	470.48		0.00
10	S	16392396	50	3.59	72	326752	8,510	7,900	610	7.99	0.00	663.63	671.61		0.00
11	S	16392379	43	2.83	66	326753	5,647	5,264	383	6.87	0.00	416.67	423.54		0.00
12	S	16392407	33	2.29	69	326754	1,469	1,469	0	5.27	0.00	0.00	5.27		0.00
13	S	16392370	30	2.07	69	326755	3,769	3,370	399	4.79	0.00	434.08	438.87		0.00
14	S	16392386	46	2.94	64	326756	5,842	5,428	414	7.35	0.00	450.39	457.74		0.00
15	S	16392414	45	2.83	63	326757	3,899	3,642	257	7.19	0.00	279.59	286.78		0.00
16	S	16392382	48	3.05	64	326759	5,191	4,688	503	7.67	0.00	547.22	554.89		0.00
17	S	16392384	44	2.83	64	326760	3,361	3,358	3	7.03	0.00	3.26	10.29		0.00
18	S	16392358	50	3.37	67	326762	6,367	6,252	115	7.99	0.00	125.11	133.10		0.00
19	S	16392363	43	2.83	66	326764	982	779	203	6.87	0.00	220.85	227.71		0.00
20	S	16392389	33	2.29	69	326765	3,232	3,088	144	5.27	0.00	156.66	161.93		0.00
21	S	16562415	30	2.07	69	326767	3,262	2,986	276	4.79	0.00	300.26	305.06		0.00
22	S	16562416	49	3.15	64	326770	7,290	6,763	527	7.83	0.00	573.33	581.16		0.00
23	S	16562418	73	4.5	62	326775	11,131	10,339	792	11.66	0.00	861.63	873.29		0.00
24	S	16562396	40	2.51	63	326778	4,021	3,830	191	6.39	0.00	207.79	214.18		0.00
25	S	16562397	74	4.88	66	326780	7,148	6,780	368	11.82	0.00	400.35	412.17		0.00
26	S	16562394	46	2.94	64	326782	4,656	4,176	480	7.35	0.00	522.20	529.54		0.00
27	S	16562395	33	2.18	66	326783	3,317	2,972	345	5.27	0.00	375.33	380.60		0.00
28	S	16562551	80	5.06	63	326785	8,375	7,990	385	12.78	0.00	418.85	431.62		0.00
29	S	16562438	73	4.45	61	326786	4,256	3,757	499	11.66	0.00	542.87	554.53		0.00
30	S	16562417	41	2.51	61	326787	1,833	1,734	99	6.55	0.00	107.70	114.25		0.00
31	S	16562434	74	4.88	66	326792	8,824	8,162	662	11.82	0.00	720.20	732.02		0.00
32	S	16562414	79	4.9	62	326793	6,975	6,647	328	12.62	0.00	356.83	369.45		0.00
33	S	16562436	80	5.06	63	326801	9,237	8,529	708	12.78	0.00	770.24	783.02		0.00
34	S	16562435	73	4.5	62	326809	6,179	5,395	784	11.66	0.00	852.92	864.58		0.00
35	S	16562433	41	2.51	61	326811	5,333	4,956	377	6.55	0.00	410.14	416.69		0.00
36	S	16562571	74	4.88	66	326813	6,653	6,465	188	11.82	0.00	204.53	216.35		0.00
37	S	16562570	79	4.9	62	326816	8,486	7,847	639	12.62	0.00	695.17	707.79		0.00
38	S	16562563	80	5.28	66	326817	9,545	8,766	779	12.78	0.00	847.48	860.26		0.00
39	S	16562565	73	4.72	65	326820	5,981	5,981	0	11.66	0.00	0.00	11.66		0.00
40	S	16562382	41	2.72	66	326822	2,198	2,185	13	6.55	0.00	14.14	20.69		0.00
41	S	16562441	74	5.21	70	326824	9,091	8,427	664	11.82	0.00	722.37	734.19		0.00
42	S	16562440	79	5.01	63	326827	3,921	3,260	661	12.62	0.00	719.11	731.73		0.00
43	S	16392406	119	8.52	72	326828	8,407	7,798	609	19.01	0.00	662.54	681.55		0.00
44	S	16562421	54	4.07	75	326830	6,533	5,983	550	8.63	0.00	598.35	606.98		0.00
45	S	16392428	138	9.99	72	326832	9,058	8,360	698	22.04	0.00	759.36	781.40		0.00
1	PP	16392393	52	5.67	109	349044	6,698	6,698	0	8.31	0.00	0.00	8.31		0.00
2	PP	16392395	52	5.67	109	349045	2,968	2,775	193	8.31	0.00	209.97	218.27		0.00
			2,656.00	180.08	68				17,833	424.25	0.00	19,400.71	19,824.96	0.00	0.00

UROŠA MARTINOVIĆA 25																
R. br.	MM	Broj merila u T.P.	Ukupna površina objekata	Ukupna instal. snaga	Specif. optereć.	Prog. prik.			Period čitanja toplotne podstanice	Potrošnja za objekat u periodu	Koeficijent raspodele	Raspodela - uređaj ne radi	Zajednička potrošnja	Snaga cevne mreže	Teorijska potrošnja	
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)			-	(kWh)	(kWh)	(kWh)	(kW)	(kWh/kW)			
1	08608/1	8051113	6,703.00	467.47	68.91	ROP			2017-11	54,820	1.08791048	0.00	1,070.70	5.435	197	
OBJEKT:			UROŠA MARTINOVIĆA 25													
PRIKLJUČEN NA T.P.:			UROŠA MARTINOVIĆA 23													
MERNO MESTO:			08608/1													
BR.MERILA			8051113													
Prost.	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina	Instal. snaga	Specif. optereć.	ID_Pr.	Stanje 2017-11		Potrošnja	Raspodela zajedničke potrošnje	Raspodela - uređaj ne radi	Raspodela prema utrošku	OBRAČUN ZA	Korekcija	Razlika	
							2017-12	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11		
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)		kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	
1	S	16562381	30	2.51	84	326839	5,152	4,903	249	4.79	0.00	270.89	275.68		0.00	
2	S	16562437	59	4.13	70	326842	10,183	9,516	667	9.42	0.00	725.64	735.06		0.00	
3	S	16562422	55	3.39	62	326843	3,600	3,394	206	8.79	0.00	224.11	232.89		0.00	
4	S	16562402	33	2.4	73	326845	3,908	3,613	295	5.27	0.00	320.93	326.20		0.00	
5	S	16562403	30	2.07	69	326846	4,090	3,802	288	4.79	0.00	313.32	318.11		0.00	
6	S	16562569	47	3.37	72	326848	6,116	5,682	434	7.51	0.00	472.15	479.66		0.00	
7	S	16562564	46	3.53	77	326908	5,991	5,991	0	7.35	0.00	0.00	7.35		0.00	
8	S	16562400	48	3.26	68	326911	7,387	6,756	631	7.67	0.00	686.47	694.14		0.00	
9	S	16562567	44	2.99	68	326912	2,753	2,707	46	7.03	0.00	50.04	57.07		0.00	
10	S	16562420	49	3.37	69	326913	0	0	0	7.83	0.00	0.00	7.83		0.00	
11	S	16562404	43	2.83	66	326914	7,094	6,764	330	6.87	0.00	359.01	365.88		0.00	
12	S	16562568	33	2.29	69	326915	4,431	4,031	400	5.27	0.00	435.16	440.44		0.00	
13	S	16562383	30	2.07	69	326916	1,508	1,508	0	4.79	0.00	0.00	4.79		0.00	
14	S	16562566	47	3.37	72	326917	6,377	5,937	440	7.51	0.00	478.68	486.19		0.00	
15	S	16392357	46	3.26	71	326926	6,445	5,875	570	7.35	0.00	620.11	627.46		0.00	
16	S	16392378	48	3.05	64	327002	1,754	1,754	0	7.67	0.00	0.00	7.67		0.00	
17	S	16562561	44	2.83	64	327010	5,942	5,588	354	7.03	0.00	385.12	392.15		0.00	
18	S	16392392	49	3.05	62	327067	7,851	7,251	600	7.83	0.00	652.75	660.57		0.00	
19	S	16562384	43	2.83	66	327071	1,687	1,687	0	6.87	0.00	0.00	6.87		0.00	
20	S	16392403	33	2.29	69	327104	1,311	1,301	10	5.27	0.00	10.88	16.15		0.00	
21	S	16562399	30	2.07	69	327111	4,331	4,042	289	4.79	0.00	314.41	319.20		0.00	
22	S	16392426	50	3.48	70	327125	8,696	8,069	627	7.99	0.00	682.12	690.11		0.00	
23	S	16562424	74	4.93	67	327130	9,217	8,591	626	11.82	0.00	681.03	692.85		0.00	
24	S	16562401	40	2.51	63	327284	2,597	2,514	83	6.39	0.00	90.30	96.69		0.00	
25	S	16562423	73	4.45	61	327290	8,046	7,440	606	11.66	0.00	659.27	670.93		0.00	
26	S	16562419	46	2.94	64	327299	3,800	3,487	313	7.35	0.00	340.52	347.86		0.00	
27	S	16392377	33	2.18	66	327305	4,499	4,170	329	5.27	0.00	357.92	363.19		0.00	
28	S	16562439	30	2.07	69	327307	3,244	2,967	277	4.79	0.00	301.35	306.14		0.00	
29	S	16392387	50	3.48	70	327331	6,868	6,214	654	7.99	0.00	711.49	719.48		0.00	
30	S	16392399	74	4.88	66	327332	10,762	10,112	650	11.82	0.00	707.14	718.96		0.00	
31	S	16392373	41	2.51	61	327341	2,874	2,874	0	6.55	0.00	0.00	6.55		0.00	
32	S	16392423	73	4.56	62	327343	8,156	7,593	563	11.66	0.00	612.49	624.15		0.00	
33	S	16392376	79	4.9	62	327344	8,737	8,179	558	12.62	0.00	607.05	619.67		0.00	
34	S	16392419	30	2.07	69	327345	4,299	4,004	295	4.79	0.00	320.93	325.73		0.00	
35	S	16392374	50	3.48	70	327348	4,700	4,580	120	7.99	0.00	130.55	138.54		0.00	
36	S	16392402	74	4.88	66	327352	9,464	8,825	639	11.82	0.00	695.17	707.00		0.00	
37	S	16562562	41	2.51	61	327354	2,336	2,018	318	6.55	0.00	345.96	352.50		0.00	
38	S	16392424	73	4.67	64	327357	5,943	5,709	234	11.66	0.00	254.57	266.23		0.00	
39	S	16392372	79	4.9	62	327358	4,947	4,774	173	12.62	0.00	188.21	200.83		0.00	
40	S	16392369	30	2.18	73	327361	1,221	1,085	136	4.79	0.00	147.96	152.75		0.00	
41	S	16392367	50	3.59	72	327362	3,106	3,106	0	7.99	0.00	0.00	7.99		0.00	
42	S	16392362	74	5.15	70	327363	7,253	6,495	758	11.82	0.00	824.64	836.46		0.00	
43	S	16392368	41	2.72	66	327365	1,683	1,371	312	6.55	0.00	339.43	345.98		0.00	
44	S	16392412	73	4.67	64	327366	3,665	3,067	598	11.66	0.00	650.57	662.23		0.00	
45	S	16392360	79	5.01	63	327370	9,284	8,618	666	12.62	0.00	724.55	737.17		0.00	
46	S	16392361	115	9.16	80	327373	14,514	13,297	1,217	18.37	0.00	1,323.99	1,342.36		0.00	
47	S	16392422	54	4.07	75	327375	3,433	2,983	450	8.63	0.00	489.56	498.19		0.00	
48	S	16392359	144	9.88	69	327376	14,843	13,673	1,170	23.00	0.00	1,272.86	1,295.86		0.00	
1	PP	16562550	23	2.97	129	349046	6,785	6,501	284	3.67	0.00	308.97	312.64		0.00	
2	PP	16562398	53	5.67	107	349047	8,628	8,103	525	8.47	0.00	571.15	579.62		0.00	
			2,633.00	181.43	69				18,990	420.58	0.00	20,659.42	21,080.00	0.00	0.00	
									49,406	1,070.70	0.00	53,749.31	54,820.00	0.00	0.00	



UROŠA MARTINOVIĆA 27															
R. br.	MM	Broj merila u T.P.	Ukupna površina objekata	Ukupna instal. snaga	Specif. optereć.	Prog. prik.									
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)										
1	08607/1	51603718	5,230.00	376.99	74.33	ROP									
OBJEKT:							UROŠA MARTINOVIĆA 27								
PRIKLJUČEN NA T.P.:							UROŠA MARTINOVIĆA 29								
MERO MESTO:							08607/1								
BR.MERILA							51603718								
Prostor	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina	Instal. snaga	Specif. optereć.	ID_Pr.	Stanje 2017-11		Potrošnja	Raspodela zajedničke potrošnje	Raspodela - uređaj ne radi	Raspodela prema utrošku	OBRAČUN ZA	Korekcija	Razlika
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)		2017-12	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11
							kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh
1	S	16392401	52	4.03	78	327381	9,066	8,138	928	8.62	0.00	1,010.37	1,018.99		0.00
2	S	16392366	89	6.36	71	327383	14,294	13,264	1,030	14.75	0.00	1,121.43	1,136.18		0.00
3	S	16392404	52	3.59	69	327385	5,640	5,235	405	8.62	0.00	440.95	449.57		0.00
4	S	16392375	52	3.92	75	327386	6,998	6,626	372	8.62	0.00	405.02	413.64		0.00
5	S	16392365	89	6.14	69	327387	9,659	8,797	862	14.75	0.00	938.51	953.27		0.00
6	S	16562429	52	3.26	63	327389	6,201	5,912	289	8.62	0.00	314.65	323.27		0.00
7	S	16562427	52	3.92	75	327392	6,729	6,073	656	8.62	0.00	714.23	722.85		0.00
8	S	16562407	89	6.14	69	327393	9,976	9,497	479	14.75	0.00	521.52	536.27		0.00
9	S	16562431	52	3.26	63	327394	4,421	4,018	403	8.62	0.00	438.77	447.39		0.00
10	S	16562426	52	3.92	75	327397	6,771	6,415	356	8.62	0.00	387.60	396.22		0.00
11	S	16562387	89	6.14	69	327401	8,824	8,234	590	14.75	0.00	642.37	657.12		0.00
12	S	16392398	52	3.26	63	327405	6,553	6,044	509	8.62	0.00	554.18	562.80		0.00
13	S	16562555	52	4.03	78	327407	4,658	4,394	264	8.62	0.00	287.43	296.05		0.00
14	S	16562578	89	6.36	71	327410	10,150	9,371	779	14.75	0.00	848.15	862.90		0.00
15	S	16562559	52	3.37	65	327411	3,722	3,624	98	8.62	0.00	106.70	115.32		0.00
16	S	16562553	116	8.27	71	327414	15,014	13,778	1,236	19.23	0.00	1,345.71	1,364.94		0.00
17	S	16562554	50	3.16	63	327415	2,326	1,956	370	8.29	0.00	402.84	411.13		0.00
18	S	16344368	167	12.72	76	327417	13,419	13,299	120	27.68	0.00	130.65	158.34		0.00
1	PP	16392380	50	5.14	103	349048	6,880	6,343	537	8.29	0.00	584.67	592.96		0.00
2	PP	16392385	71	8.48	119	349049	15,817	14,531	1,286	11.77	0.00	1,400.15	1,411.92		0.00

UROŠA MARTINOVIĆA 29																				
R. br.	MM	Broj merila u T.P.	Ukupna površina objekata	Ukupna instal. snaga	Specif. optereć.	Prog. prik.								Period čitanja toplote podstanice	Potrošnja za objekat u periodu	Koeficijent raspodele	Raspodela - uređaj ne radi	Zajednička potrošnja	Snaga cevne mreže	Teorijska potrošnja
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)									-	(kWh)		(kWh)	(kWh)	(kW)	(kWh/kW)
1	08607/1	51603718	5,230.00	376.99	70.30	ROP								2017-11	45,490	1.08876426	0.00	867.00	4.401	197
OBJEKT:			UROŠA MARTINOVIĆA 29																	
PRIKLJUČEN NA T.P.:			UROŠA MARTINOVIĆA 29																	
MERNO MESTO:			08607/1																	
BR.MERILA			51603718																	
Prost. broj	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina	Instal. snaga	Specif. optereć.	ID_Pr.	Stanje 2017-11		Potrošnja	Raspodela zajedničke potrošnje	Raspodela - uređaj ne radi	Raspodela prema utrošku	OBRAČUN ZA	Korekcija	Razlika					
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)		2017-12	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11					
							kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh					
1	S	16562547	30	2.4	80	327420	4,556	4,250	306	4.97	0.00	333.16	338.14		0.00					
2	S	16562531	53	3.83	72	327422	7,067	6,559	508	8.79	0.00	553.09	561.88		0.00					
3	S	16562491	54	4.02	74	327423	7,656	7,053	603	8.95	0.00	656.52	665.48		0.00					
4	S	16562530	33	2.4	73	327425	4,564	4,160	404	5.47	0.00	439.86	445.33		0.00					
5	S	16562516	30	2.18	73	327427	3,976	3,717	259	4.97	0.00	281.99	286.96		0.00					
6	S	16562518	41	3.05	74	327430	5,167	5,038	129	6.80	0.00	140.45	147.25		0.00					
7	S	16562523	45	3.05	68	327433	2,836	2,705	131	7.46	0.00	142.63	150.09		0.00					
8	S	16562494	44	3.15	72	327434	3,468	3,468	0	7.29	0.00	0.00	7.29		0.00					
9	S	16562502	44	3.15	72	327438	5,770	5,276	494	7.29	0.00	537.85	545.14		0.00					
10	S	16562495	49	3.26	67	327439	6,912	6,335	577	8.12	0.00	628.22	636.34		0.00					
11	S	16562542	42	3.05	73	327442	4,886	4,867	19	6.96	0.00	20.69	27.65		0.00					
12	S	16562546	33	2.29	69	327444	1,741	1,395	346	5.47	0.00	376.71	382.18		0.00					
13	S	16562481	30	2.18	73	327445	3,278	3,000	278	4.97	0.00	302.68	307.65		0.00					
14	S	16562490	41	3.15	77	327448	5,668	5,179	489	6.80	0.00	532.41	539.20		0.00					
15	S	16562545	45	2.83	63	327451	5,411	4,972	439	7.46	0.00	477.97	485.43		0.00					
16	S	16562534	44	2.74	62	327452	3,827	3,703	124	7.29	0.00	135.01	142.30		0.00					
17	S	16562503	44	2.74	62	327454	4,400	3,954	446	7.29	0.00	485.59	492.88		0.00					
18	S	16562489	49	3.05	62	327457	4,934	4,650	284	8.12	0.00	309.21	317.33		0.00					
19	S	16562486	42	3.05	73	327458	4,438	4,107	331	6.96	0.00	360.38	367.34		0.00					
20	S	16562496	33	2.29	69	327463	2,881	2,829	52	5.47	0.00	56.62	62.09		0.00					
21	S	16562521	30	2.18	73	327466	3,860	3,571	289	4.97	0.00	314.65	319.63		0.00					
22	S	16562515	41	3.15	77	327467	5,070	4,706	364	6.80	0.00	396.31	403.11		0.00					
23	S	16562512	45	2.83	63	327470	5,834	5,346	488	7.46	0.00	531.32	538.78		0.00					
24	S	16562507	44	2.74	62	327472	5,050	4,627	423	7.29	0.00	460.55	467.84		0.00					
25	S	16562529	44	2.74	62	327559	4,654	4,215	439	7.29	0.00	477.97	485.26		0.00					
26	S	16562543	49	3.05	62	327569	4,960	4,527	433	8.12	0.00	471.43	479.56		0.00					
27	S	16562540	42	3.05	73	327705	6,049	5,561	488	6.96	0.00	531.32	538.28		0.00					
28	S	16562484	33	2.29	69	327769	3,010	2,658	352	5.47	0.00	383.25	388.72		0.00					
29	S	16562487	72	4.9	68	327784	9,220	8,408	812	11.94	0.00	884.08	896.01		0.00					
30	S	16562514	45	2.83	63	327805	4,741	4,665	76	7.46	0.00	82.75	90.21		0.00					
31	S	16562533	44	2.94	67	327810	3,976	3,748	228	7.29	0.00	248.24	255.53		0.00					
32	S	16562493	44	2.94	67	327811	1,311	1,311	0	7.29	0.00	0.00	7.29		0.00					
33	S	16562541	49	3.15	64	327818	2,223	2,180	43	8.12	0.00	46.82	54.94		0.00					
34	S	16562548	76	5.06	67	327826	6,285	5,485	800	12.60	0.00	871.01	883.61		0.00					
35	S	16562549	72	4.9	68	327924	9,384	8,602	782	11.94	0.00	851.41	863.35		0.00					
36	S	16562528	45	2.83	63	327938	4,700	4,238	462	7.46	0.00	503.01	510.47		0.00					
37	S	16562535	44	2.94	67	327942	1,664	1,561	103	7.29	0.00	112.14	119.44		0.00					
38	S	16562525	44	2.94	67	327944	3,116	3,116	0	7.29	0.00	0.00	7.29		0.00					
39	S	16562511	49	3.15	64	327945	5,019	4,687	332	8.12	0.00	361.47	369.59		0.00					
40	S	16562483	76	5.06	67	327946	8,985	8,270	715	12.60	0.00	778.47	791.07		0.00					
41	S	16562501	72	5.12	71	327947	2,382	2,361	21	11.94	0.00	22.86	34.80		0.00					
42	S	16562499	45	3.05	68	327948	5,648	5,124	524	7.46	0.00	570.51	577.97		0.00					
43	S	16562520	44	3.05	69	327949	3,402	3,007	395	7.29	0.00	430.06	437.36		0.00					
44	S	16562506	44	3.05	69	327951	5,313	4,829	484	7.29	0.00	526.96	534.26		0.00					
45	S	16562505	49	3.26	67	327954	5,219	5,140	79	8.12	0.00	86.01	94.14		0.00					
46	S	16562526	76	5.39	71	327956	8,053	7,399	654	12.60	0.00	712.05	724.65		0.00					
47	S	16562544	112	8.25	74	327957	14,257	13,092	1,165	18.57	0.00	1,268.41	1,286.98		0.00					
48	S	16562492	50	3.96	79	327958	3,581	3,346	235	8.29	0.00	255.86	264.15		0.00					
49	S	16562519	141	10.27	73	327959	2,804	2,804	0	23.37	0.00	0.00	23.37		0.00					
1	PP	16562504	47	4.86	103	349050	9,809	8,985	824	7.79	0.00	897.14	904.93		0.00					
2	PP	16562517	51	5.13	101	349051	9,621	9,149	472	8.45	0.00	513.90	522.35		0.00					
			2,545.00	178.92	70				18,701	421.89	0.00	20,360.98	20,782.87	0.00	0.00					



UROŠA MARTINOVIĆA 31																
R. br.	MM	Broj merila u T.P.	Ukupna površina objekata	Ukupna instal. snaga	Specif. optereć.	Prog. prik.			Period čitanja toplotne podstanice	Potrošnja za objekat u periodu	Koeficijent raspodele	Raspodela - uređaj ne radi	Zajednička potrošnja	Snaga cevne mreže	Teorijska potrošnja	
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)				-	(kWh)		(kWh)	(kWh)	(kW)	(kWh/kW)	
1	08607/1	51603718	5,230.00	376.99	73.14	ROP			2017-11	45,490	1.08876426	0.00	867.00	4.401	197	
OBJEKT:						UROŠA MARTINOVIĆA 31										
PRIKLJUČEN NA T.P.:						UROŠA MARTINOVIĆA 29										
MERNO MESTO:						08607/1										
BR.MERILA						51603718										
Prostor	Tip prost.	Serijski br. URP-a	Grejna površina	Instal. snaga	Specif. optereć.	ID_Pr.	Stanje 2017-11		Potrošnja	Raspodela zajedničke potrošnje	Raspodela - uređaj ne radi	Raspodela prema utrošku	OBRAČUN ZA	Korekcija	Razlika	
			(m ²)	(kW)	(W/m ²)		2017-12	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	2017-11	
							kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	
1	S	16562428	54	4.76	88	327961	8,772	8,014	758	8.95	0.00	825.28	834.24		0.00	
2	S	16562430	83	6.09	73	327962	10,951	10,048	903	13.76	0.00	983.15	996.91		0.00	
3	S	16562410	57	4.02	71	327963	5,114	4,694	420	9.45	0.00	457.28	466.73		0.00	
4	S	16562574	54	4.54	84	327967	7,888	7,504	384	8.95	0.00	418.09	427.04		0.00	
5	S	16562413	83	5.66	68	327968	7,298	6,660	638	13.76	0.00	694.63	708.39		0.00	
6	S	16562425	57	3.59	63	327970	4,670	4,198	472	9.45	0.00	513.90	523.35		0.00	
7	S	16562391	54	4.54	84	327971	6,753	6,097	656	8.95	0.00	714.23	723.18		0.00	
8	S	16562432	83	5.66	68	327972	7,709	7,191	518	13.76	0.00	563.98	577.74		0.00	
9	S	16562412	57	3.59	63	327973	6,636	6,095	541	9.45	0.00	589.02	598.47		0.00	
10	S	16562405	54	4.54	84	327974	3,741	3,204	537	8.95	0.00	584.67	593.62		0.00	
11	S	16562389	83	5.66	68	327975	5,286	4,630	656	13.76	0.00	714.23	727.99		0.00	
12	S	16562575	57	3.59	63	327976	1,704	1,704	0	9.45	0.00	0.00	9.45		0.00	
13	S	16562573	54	4.97	92	327977	7,454	6,904	550	8.95	0.00	598.82	607.77		0.00	
14	S	16562390	83	5.98	72	327978	10,389	9,836	553	13.76	0.00	602.09	615.85		0.00	
15	S	16562392	57	3.59	63	327979	2,642	2,310	332	9.45	0.00	361.47	370.92		0.00	
16	S	16562552	93	7.1	76	327980	11,033	9,949	1,084	15.42	0.00	1,180.22	1,195.64		0.00	
17	S	16562393	54	3.27	61	327981	5,065	4,645	420	8.95	0.00	457.28	466.23		0.00	
18	S	16562560	149	11.45	77	327982	14,868	13,575	1,293	24.70	0.00	1,407.77	1,432.47		0.00	
			1,266.00	92.60	73				10,715	209.87	0.00	11,666.11	11,875.98	0.00	0.00	
									40,985	867.00	0.00	44,623.00	45,490.00	0.00	0.00	