



Izveštaj o održavanju naselja Ablok Januar 2018.





Januar 2018.

Sadržaj

1)	Upravljanje objektom – menadžment i administracija	3
1.2.	ZAJEDNIČKE INICIJATIVE ZA NASELJE ABLOK FAZA 1,2 i 3	3
1.3.	INICIJATIVE STANARA ABLOK FAZA 1	5
1.4.	INICIJATIVE STANARA ABLOK FAZA 3	8
1.5.	Molba prema stanarima naselja	10
1.6.	Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja	10
2)	Usluge održavanja kompleksa Ablok	12
2.1.	Održavanje higijene	12
2.2.	Mašinska, ručna pranja i redovne kontrole	12
3)	Intervencije u naselju	12
3.1.	Održavanje liftova	15
3.2.	Domarske usluge	15
3.3.	Portirska služba/služba video nadzora	23
3.4.	Novo u Abloku	24



1) Upravljanje objektom – menadžment i administracija

1.2. ZAJEDNIČKE INICIJATIVE ZA NASELJE ABLOK FAZA 1,2 i 3

- Odgovor Gradske uprave grada Beograda - Sekretarijat za komunalne i stambene poslove, a povodom uklanjanja reciklažnih kontejnera iz ulice Uroša Martinovića

Odgovor Gradske uprave grada Beograda - Sekretarijata za komunalne i stambene poslove povodom uklanjanja reciklažnih kontejnera iz ulice Uroša Martinovića ukazuje da Sekretarijat nije nadležan za upravljanje komunalnim otpadom, već je isto povereno Sekretarijatu za zaštitu životne sredine, a JKP Gradska Čistoća je odgovorna za postavljanje, pražnjenje i održavanje kontejnera na javnim površinama. Stoga je data preporuka da se zahtev uputi JKP Gradskoj Čistoći, Sekretarijatu za zaštitu životne sredine i Komunalnoj inspekciji GO Novi Beograd na dalje rešavanje.



Sve dopise i inicijative možete pratiti putem sledećeg linka <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>



- Odgovor GO Novi Beograd na dopis povodom uređenja trotoara duž Abloka Faza 2 i Omladinskih brigada

Tokom januara meseca dobijen je I odgovor GO Novi Beograd povodom uređenja trotoara duž Abloka Faze 2 i Omladinskih brigada čime su stanari naselja obavešteni da je predmet prosleđen odgovarajućoj službi na rešavanje.



- Odgovor Sekretarijata za komunalne i stambene poslove povodom uređenja zelene površine između Abloka i Delta City-ja, a preko puta Ruske škole

Odgovor Sekretarijata za komunalne i stambene poslove u vezi zahteva za uređenjem zelene površine između Abloka i Delta City-ja, a preko puta Ruske škole kojim se stanari naselja obaveštavaju da parcele broj 2902/7 i 2902/8 na kojima nisu završeni radovi uređenja i privođenja nameni, nisu obuhvaćene Programom održavanja JKP Zelenila Beograd. Obe parcele su prema važećem pravnom aktu, površine javne namene, planirane za izgradnju objekata i kompleksa javnih službi. Sekretarijat je prosledio zahtev JKP Zelenilu kako bi u Program održavanja bila učvršćena i parcela 2902/7 koja je u javnoj svojini grada.



Sve dopise i inicijative možete pratiti putem sledećeg linka <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

1.3. INICIJATIVE STANARA ABLOK FAZA 1

- Odgovor EPS Distribucije povodom retroaktivne ispostave računa za garažu - Faza 1 Ablok

Dobijen odgovor od EPS Distribucije povodom dopisa o retroaktivnoj ispostavi računa za garažu na adresi Uroša Martinovića 13 koji kaže da dokumentacija o promeni vlasništva za merno mesto ED broj 20846640 nije blagovremeno dostavljena te je stoga promena naknadno izvršena 05.03.2016. godine. Obračun potrošnje električne energije je izvršen za period od avgusta 2015. godine do maja 2016. godine jer je JKP Infostan Tehnologije izdao obaveštenje da se pomenuto merno mesto uključi u sistem objedinjene naplate počevši od 03.08.2015. godine.



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

CITY FACILITY D.O.O.
Уроша Мартиновића бр.13, А блок
11070 Нови Београд
Датум: 16.01.2017.
Број: 91.4.2.5-Е.08.01-16345/1-2018

Предмет: Обрачуни и расподеле заједничке потрошње електричне енергије на мјерном месту на адреси
Уроша Мартиновића бр.13 (гаража) ЕД број 20846641.

Поштовани,

Надлежној служби Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ - која врши активност промене власништва за мјерно место ЕД број 20846640, није благовремено достављена одговарајућа документација. Због наведеног пропуста, предметна промена корисника је извршена 08.03.2016. године, када је достављена потребна документација.

За април 2016. године извршен је обрачуни електричне енергије која је утрошена у периоду од августа 2015. године до 08.05.2016. године, јер је доском број 2332-2/2015 од ЈКП „Инфостан технологије“ дата сагласност да се мјерно место на адреси Уроша Мартиновића бр.13 ЕД број 20846640 укључи у систем обједињене наплате почев од 03.08.2015. године.

Томислав Стојић
Сектор за обрачуна ЕЕО и ММ
Руководилац сектора
Мр Милош Стојић

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.
11000 Београд
Материјал 1-3

Тел: +381 11 36 16 706
Факс: +381 11 36 16 641

Тел: 0200 0291
Материјал број 07002468

Sve dopise i inicijative možete pratiti putem sledećeg linka <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- **Izveštaj o primopredaji toplotnih podstanica**

Izveštaj o pregledu i primopredaji toplotnih podstanica od BE ka investitoru naselja možete pogledati putem sledećeg linka <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/garancije-i-uputstva>

- **Upućen zahtev EPS Distribuciji povodom ponovnog dostavljanja dokumenta o obračunu i raspodeli električne energije na adresi Uroša Martinovića 13**

Upućen zahtev EPS Distribuciji povodom ponovnog izdavanja dokumenta o obračunu i raspodeli električne energije na adresi Uroša Martinovića 13 zbog propusta u godini izdavanja, dokument je izdat u 2018. godini, a glasi na 2017.



EPS Distribucija
Masarikova 1-3
11000 Beograd
Datum: 17.01.2018.

**ZAHTEV
za ponovno izdavanje dokumentacije**

Naziv potrošača: Garaža Uroda Martinovića 13
ED broj: 20846647
Adresa potrošača: Uroda Martinovića 13
Mesto - Opština: Novi Beograd
Kontakt osoba i telefon: Jasmina Konić 064544-73-75, jasmina.konic@cityfacility.rs
Predmet zahteva:
Ponovno izdavanje dokumenta broj 94.4.3.0-08.01-10345/1-2018
Poljoprivrednik:

Obratimo Vam se u ime svih vlasnika garažnih mesta na adresi Uroda Martinovića 13 i u skladu sa zahtevom za ponovno izdavanje dokumenta koji ste nam poslali 10.01.2018. godine povodom obračuna i raspodele potrošnje električne energije na delimičnom mestu.

Naime, juče, 16.01.2018. godine, nam je stigao odgovor od vaših predstavnika povodom predmeta: Obračun i raspodela zajedničke električne energije na mestu mesta na adresi Uroda Martinovića br. 13 (garaža) ED broj 20846647. Broj 94.4.3.0-08.01-10345/1-2018.

U prilogu Vam šaljem i dokument gde možete videti da je došlo do propusta u davanju dokumenta. Molimo Vas da nam istete nosi odgovor koji glasi na isti dan, odnosno da umesto navedenog datuma 10.01.2017. stavite novi 10.01.2018. godine. Srećno je nastalo u godini izdavanja, dokument je isti u 2018-01, a glasi na 2017.

Ovom prilikom tražimo da hitno izvršite neopodređenu ispravu sa vaše strane.

Unapred hvala.

Ispred Društva stanaša
Uroda Martinovića 3-17
Privredno društvo City Facility d.o.o.

Sve dopise i inicijative možete pratiti putem sledećeg linka <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>

- Zahtev za dostavljanje specifikacije povodom korekcije retroaktivno ispostavljenih računa za el.energiju od strane Infostana

Upućen zahtev JKP EPS I JKP Infostan Tehnologije povodom dostavljanja korekcije retroaktivno ispostavljenih računa jer je navedeno umanjenje bez zvaničnog dokumenta o usvajanju prigovora.

Prilog:
• JKP EPS - Direkciji za podršku garantovanom snabdevanju
Masarikova 1-3, 11000 Beograd
• JKP Infostan Tehnologije
Danjilova 33, 11010 Beograd

Datum: 22.01.2018.

**ZAHTEV
za dostavljanje specifikacije i podataka o umanjenju računa za električnu energiju vlasnicima garažnih mesta na adresi Uroda Martinovića 13, 11070 Novi Beograd**

Naziv potrošača: Garaža Uroda Martinovića 13
ED broj: 20846647
Adresa potrošača: Uroda Martinovića 13
Mesto - Opština: Novi Beograd
Kontakt osoba i telefon: Danica Tomić 064541-45-35, danica.tomica@cityfacility.rs

Predmet zahteva: Zahtev za dostavljanje specifikacije i podataka o umanjenju računa za električnu energiju vlasnicima garažnih mesta na adresi Uroda Martinovića 13, 11070 Novi Beograd

Poljoprivrednik:

Obratimo Vam se u ime svih vlasnika garažnih mesta na adresi Uroda Martinovića 13, a povodom informacije koju smo dobili od predstavništva JKP Elektroprivreda Srbije, da je nakon uvidene reklamacije vlasnika garažnih mesta iz memo mesta ED broj 20846647, u vezi nemogućnosti ispostavljanja računa za el.energiju za april 2016. godine u iznosu od 1.419.181,18 dinara. JKP Infostan je dostavljeno korekcija pomenutog zaduženja, odnosno umanjenje za iznos od 441.916,07 dinara koje je, kroz račun JKP Infostan, sprovedeno prema korekciji.

Imajući u vidu je izdane korekcije računa, molimo Vas da nam dostavite podatke o umanjenju i specifikaciju, jer navedeno umanjenje bez zvaničnog dokumenta o usvajanju prigovora (bilo je navedeno korekcija zaduženja) i obrazloženju istog.

Molimo Vas da odgovor na ovaj zahtev dostavite na adresu Uroda Martinovića 13, lokal L3, firma City Facility, 11070 Novi Beograd.

Prilog 1: Pregleda sa glom Anon Radanović, dipl. pravnik, Direkcija za javno snabdevanje JKP Elektroprivreda Srbije, Ogranak EPS Snabdevanje, povodom korekcije računa

Unapred hvala.

Ispred Društva stanaša
Uroda Martinovića 3-17

 (potpis)


Sve dopise i inicijative možete pratiti putem sledećeg linka <http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/inicijative>



1.4. INICIJATIVE STANARA ABLOK FAZA 3

- Registracija stambenih zajednica

Kako bi svaka stambena zajednica u naselju Sun City bila formirana u zakonskom roku (kraj 2017.god.) i u skladu sa Zakonom o stanovanju i održavanju zgrada, City Facility je izvršio inicijalnu uplatu svih administrativnih taksi i izrade pečata, nakon čega ćemo predmetne troškove u iznosu od 3.240,00 dinara sa uključenim PDV-om, prefakturisati vlasnicima nekretnina, kroz januarski račun.

Rešenje o registraciji možete preuzeti putem sledećeg linka
<https://katastar.rgz.gov.rs/StambeneZajednice/>

- Zapisnik o merenju temperature po stanovima od strane BE

Zapisnik o merenju temperatura po stanovima od BE možete pogledati putem sledećeg linka
<http://ablok.city-facility.rs/secure/opsta-dokumentacija/garancije-i-uputstva>

- NIJE TEŠKO BITI FIN - OČISTIMO SVET ZAJEDNO





- “Čep za hendikep” u podizanju svesti o “Zaštiti životne sredine”

City Facility je od juna startovao sa akcijom ČEP ZA HENDIKEP. Koristimo priliku da vam čestitamo na iskazanoj humanosti koju ste pokazali i nastavljate da pokazujete povodom akcije “Čep za hendikep”. Svaki vaš doprinos pomaže! Do sada je prikupljeno više **od 28 kg čepova!** Veliki uspeh, ali nastavljamo da stremimo višim ciljevima.



POMOZI I TI – UBACI ČEP!

• **Intervencije Komunalne policije**





Redovne intervencije Komunalne policije nastavile su se i tokom meseca januara kada su njihove patrole izdavale kazne za nepropisno parkirana vozila u naselju.

1.5. Molba prema stanarima naselja

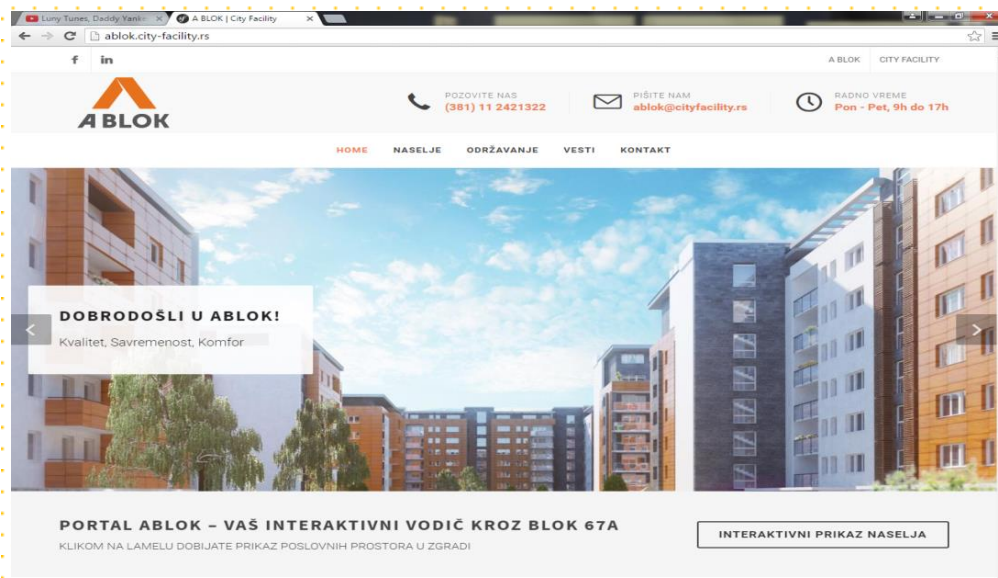
Stanari naselja Ablok Faza 1, 2 i 3, su i tokom januara ulagali reklamacije i na parkiranje/odlaganje bicikala i drugih pomoćnih sredstava, svojih komšija u zajedničke prostorije (hodnici zgrada) čime se smanjuje prohodnost. Ovom prilikom apelujemo na sve stanare, radi održavanja dobro susetskih odnosa, da poštuju zahteve svojih komšija i ne odlažu svoje stvari (bicikle, dečija kolica...) u hodniku i time poštuju odredbe gradske Odluke o kućnom redu.



Koristimo i priliku da zamolimo stanare i uputimo još jednom apel da ne ostavljaju svoje vrednosti kako u hodnicima zgrada tako i u garažama jer može doći do otuđenja istih.

1.6. Portal za stanare naselja Ablok i komunikacija sa menadžerom naselja

U cilju što bolje informisanosti stanara naselja Ablok i efikasnije komunikacije, molimo stanare da aktivno koriste Portal za stanare naselja Ablok.



Kako bismo podigli efikasnost komunikacije na temu reklamacija kako vezanih za vaše stanove (reklamacije za Exing) a tako i za usluge održavanja (zahteve za City Facility), molimo Vas da ubuduće koristite sledeći **redosled komunikacija za prijavu i praćenje statusa vaših zahteva**:

1. Portal Abloka <http://ablok.city-facility.rs/> - kako biste uneli tiket povodom vaše reklamacije.

Ukoliko je u pitanju reklamacija na stan, - reklamacija se prosleđuje odgovornim licima izvođača radova (Exing, Tebodín, Deka Inženjering)

Ukoliko je u pitanju reklamacija na održavanje naselja – reklamacija se prosleđuje službi City Facility-a.

Po ulaganju tiketa, dobićete konfirmacioni mail da je vaš tiket evidentiran i bićete kontaktirani od strane odgovornih lica.

2. Putem telefona 011/ 2421 322 se možete informisati o statusu vašeg tiketa ukoliko je proteklo više od 5 dana od dana prijema konfirmacionog maila da je vaš tiket prosleđen.

Sa našim Korisničkim Centrom putem telefona možete eventualno zakazati i sastanak sa odgovornim izvođačima i menadžerom objekta u skladu sa temom vaše reklamacije, a ukoliko se utvrdi da reklamacija nije rešena.

3. Za sva vama važna pitanja i sugestije kao i predloge inicijativa možete **zakazati razgovor sa menadžerom naselja** putem telefona 011/2421 322, **svakog četvrtka u periodu od 16-18h.**



Molimo Vas da aktivno koristite gornji sistem za komunikaciju kako bismo mogli da na najbolji i najefikasniji način komuniciramo sve vaše zahteve i sugestije povodom svih vama važnih pitanja.

2) Usluge održavanja kompleksa Ablok

2.1. Održavanje higijene

Po ugovoru kompleks Abloka se redovno čisti svakim radnim danom i subotom.
Na poslovima održavanja higijene angažovana su **3 izvršioca svakog radnog dana i subotom.**

2.2. Mašinska, ručna pranja i redovne kontrole

- 11.01. Oprane nadstrešnice C, D i E.
- 16.01. Mašinski opran hol lamele B2.
- 29.01. Mašinski opran trotoar-štampani beton. Mašinski opran štampani beton od lamele A6 do lamele A4.
- 30.01. Oprane nadstrešnice.

3) Intervencije u naselju

ABLOK FAZA 1

- 01.01. JKP Elektrane izvršile kontrolu odnosno, popis stanja na kalorimetrima u toplotnim podstanicama.
- 02.01. EDB u kontroli ele. ormara u naselju. EDB u očitavanju strujomera na stanskim brojilima.
- 03.01. Eurasi u kontroli garaže. Techem u redovnom očitavanju utrošene potrošnje grejanja na stanskim kalorimetrima.
- 04.01. Beo vrt u kontroli stanja hortikulture u naselju.
- 08.01. Exing u kontroli garaže. Tris u sanaciji dela sistema za video nadzor kod lamele C.
- 09.01. Exing u kontroli garaže. Tris u sanaciji dela sistema za video nadzor kod lamele C.
- 11.01. Tris u sanaciji dela sistema za video nadzor kod lamele C.
- 15.01. VWG u kontroli tehničkih sposobnosti sistema rampe.
- 16.01. Exing je krenuo sa radovima na štampanom betonu kod dvorišnih vrata lamele B2.
- 17.01. VWG u poseti garažnog prostora.



- 18.01. Euraomodul vratio klupe, i odneo još 12 koje nisu bile na reparaciji.
- 19.01. Exing u rešavanju problema sa štampanim betonom. „Stan inženjering“ u kontroli toplotnih podstanica.
- 20.01. Exing u radovima na štampanom betonu
- 21.01. Euras u kontroli garaže.
- 22.01. EDB u trafo stanici lamele B6. Exing sanirao plafon u garažnom prostoru.
- 24.01. Mazalić u sanaciji nivou -1 lamele B3.
- 25.01. Exing u radovima na štampanom betonu. TCS radi na kontroli pristupa za garažu.
- 27.01. Exing je sanirao plafon-boju koja otpada, iznad g.m. na kojima nije bilo automobila.
- 30.01. Eurasi u sanaciji iskapavanja. TCS i VWG pustili u rad novu kontrolu pristupa za garažu. Mazalić u radovima na sanaciji zidova u garaži.
- 31.01. Eurasi u sanaciji iskapavanja.

ABLOK FAZA 2

- 01.01. JKP Elektrane izvršile očitavanje utrošenog grejanja na kalorimetrima u toplotnim podstanicama.
- 02.01. EDB u kontroli stanja na stanskim električnim brojilima.
- 03.01. Beo vrt u održavanju mašine za sneg.
- 04.01. Daka u radovima na liftu lamele A5.
- 05.01. Daka u kontroli lifta u lameli A5.
- 08.01. Exing u kontroli garaže.
- 09.01. Beo vrt u održavanju mašine za sneg. Tris u kontroli kamera na platou naselja. Beo vrt pokupio lišće po naselju.
- 10.01. Exing u kontroli p.p. vrata u garaži.
- 12.01. Beo vrt u održavanju mašine za sneg. „Mazalić“ u sanaciji zida u garažnom prostoru.
- 18.01. Euromodul vratio i montirao klupe, a odneo ostatak na reparaciju.
- 19.01. Interfast u sanaciji neispravnih led panela. Predstavnici Deke u poseti RECKa u lameli A6 sa predstavnicima iz MTSa.
- 23.01. Predstavnici Exinga krečili lamele A2 i A6. Beo vrt prekontrolisao svoje mašine.
- 25.01. Euro modul vratio reparirane klupe.
- 26.01. Mazalić u krečenju ulaza lamela A2 i A6.
- 27.01. Daka podesila parametre na liftu u lameli A1.
- 29.01. Beo vrt u kontroli mašine za čišćenje snega.
- 31.01. JKP vodovod u očitavanju stanja na vodomerima u naselju.

ABLOK FAZA 3

- 01.01. JKP Elektrane izvršile očitavanje utrošenog grejanja na kalorimetrima u toplotnim podstanicama.
- 02.01. EDB u kontroli stanja na stanskim električnim brojilima.



- 08.01. Metronik radi servisa PP sistema
- 10.01. Exing u kontroli garaže.
- 11.01. Exing u kontroli p.p. vrata u garaži.
- 12.01. Beo vrt u održavanju mašine za sneg
- 23.01. BE, Termo tim i predstavnici investitora u merenju temperatura u stanovima
- 24.01. BE, Termo tim i predstavnici investitora u merenju temperatura u stanovima
- 31.01. JKP vodovod u očitavanju stanja na vodomerima u naselju.

Po ugovoru, **mašinsko pranje garaže** se vrši jednom mesečno. Mašinsko pranje garaže, samohodnom automatskom mašinom **RIDER R 65 RD 55 BC**, prilagođenom za čišćenje podloge u garaži



Datumi **redovnog pranja garaže** za januar su:

I FAZA

- 15.01. 2018. (ponedeljak) parking mesta od 1 do 90**
- 16.01. 2018. (utorak) parking mesta od 91 do 180**
- 17.01. 2018. (sreda) parking mesta od 181 do 245.**

II FAZA

- 10.01. 2018. (sreda) parking mesta od 1 do 90**
- 11.01. 2018. (četvrtak) parking mesta od 91 do 180**
- 12.01. 2018. (petak) parking mesta od 181 do 222.**



III FAZA

18.01.2018. (četvrtak) nivo -1

19.01.2018. (petak) nivo -2.

3.1. Održavanje liftova

I FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova od strane servisera, firme David Pajić Daka izvršen je 25.01.2018. godine.

II FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je 24.01.2018. godine.

III FAZA

Redovan mesečni servis svih liftova od strane servisera firme David Pajić Daka doo izvršen je 22.01.2018. u lamelama F1, F2 i F3, i 23.01.2018. za F4, F5 i F6.

3.2. Domarske usluge

I FAZA

01.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Reciklažni kamion u naselju. Zatvoreni prozori zbog potencijalnih padavina. Tokom obilaska garaže domarska služba je uočila da benzin curi iz jednog vozila. Iz predostrožnosti je pesak nasut po benzinu.

02.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

03.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Podignut limitator u lameli B4. Komunalna policija u naselju. Zatvoreni prozori zbog padavina.



04.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Nakon identifikacije je pušten vlasnik garažnog mesta u garažni prostor. Reciklažni kamion u naselju.

05.01. Zatvoreni prozori zbog padavina. Domarska služba je pritegla rukohvat u liftu lamele B5. Popravljen klupa na platou. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

06.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Pomoć stanaru koji je zaboravio ključeve u stanu. Služba video nadzora stupila u kontakt sa stanarom koji je ostavio ključeve u bravi vrata.

07.01. Izvršena kontrola krovova. Stanarka prilikom izlaska iz zgrade zaboravila ključeve u vratima od stana. Odmah kontaktirana, a ključevi vraćeni. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Perimetarska služba zamolila stariju decu da ne koriste rekvizite na dečijem igralištu namenjene za mlađu decu. Redovan mesečni popis stanja u tehničkim prostorijama. Zamenjena jedna fluo cev u garaži, ispred ulaza u B6.

08.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju.

09.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Perimetarska služba uočila na licu koja su pokušala da izvrše snimanje na teritoriji platoa Abloka. Ljubazno su upućeni u kancelarije City Facility-a na konsultacije. Spuštene sve table u naselju, zbog jakog vetra. Prilikom redovne kontrole naselja pronađena dečija kolica koja su kasnije vraćena vlasnicima. Podignut limitator u lameli B2.

10.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

11.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Popravljen prihvatnik na p.p. vratima u lameli B3. Komunalna policija u naselju.

12.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Perimetarska služba zamolila stariju decu da ne koriste rekvizite na dečijem igralištu namenjene za mlađu decu. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju.

13.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Perimetarska služba zamolila stariju decu da ne koriste rekvizite na dečijem igralištu namenjene za mlađu decu. Reciklažni kamion u naselju.

14.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Domarska služba je zbog pojave poledice, na mokrim mestima u naselju, bacila kalcijum po štampanom betonu.

15.01. Primećen radnik MUP-a kako vrši kontrolu pojedinih lamela. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Perimetarska služba ispratila useljenje u lameli B4. Bačen kalcijum po štampanom betonu i so na rampama. Reciklažni kamion naselju.



16.01. Zatvoreni prozori zbog mogućih padavina. Aktivirala se ventilacija u garaži. Komunalna policija u naselju. Perimetarska služba ispratila unošenje stvari u lamelu B2. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. U noćnoj smeni je primećena policija u lamelama B4 i B1. Reciklažni kamion u naselju. JKP mašinski oprala ulice.

17.01. Podignut limitator u lameli B2. Po prijavi mirisa dima u lameli B5, domarska služba odmah reagovala, ali je u pitanju bila lažna uzbuna. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Perimetarska služba zamolila dostavni kamion da ne blokira pešačku stazu kod lamele D. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

18.01. Komunalna policija u naselju. Podignut limitator u lameli B2. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Vozilo firme Beostone oborilo saobraćajni znak kod parking lamele B1. Vrata lamele B4 su se zaglavila. Po izlasku domarske službe na teren, ista su naštelovana. Naštelovana spoljna rasveta. Komunalna policija u naselju.

19.01. Zamenjeno je 7kom fluo cevi po garaži. Komunalna policija u naselju. Podignut limitator u lameli B3. Komunalna policija u naselju.

20.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Perimetarska služba ispratila iznošenje nameštaja iz lamele B4. Stanaru iz lamele D upali ključevi u okno od lifta što je domarska služba po prijavi odmah rešila. Komunalna policija u naselju.

21.01. Zatvoreni prozori zbog kiše. JKP Gradska Čistoća po pozivu stanara odnela džakove sa šutom kod nadzemnih kontejnera. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Montiran jedan ugradni led panel na portirnici. Komunalna policija u naselju. Ručno oprana g.m. 246 i 247.

22.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne i nadzemne kontejnere. Uklonjeni ukrasi iz zgrada. Pomoć stanaru lamele C oko ključeva od stana.

23.01. Zamenjeno 7kom neonki u garaži. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Izvršena sanacija p.p. ormarića i lameli B2 na V i VI spratu nakon što ih je nn lice iščupalo iz zida. U toku noćne smene je primećeno prosuto motorno ulje kod nadzemnih kontejnera koje je odmah posuto peskom da se se raznosi. Zatvoreni prozori zbog kiše.

24.01. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere

25.01. Podignut limitator u lameli C. Popravljen vrat u lameli D i B3. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Agregat pušten u rad 15min, stanje goriva 60%.



26.01. Podignut limitator u lameli B2. Uočen problem sa vratima lamele B1 rešila domarska služba. Primećena policija u lameli C. Predstavnici Radijus vektora su hteli da izvrše radove na RECK ormaru, iznad jednog od garažnih mesta što im nije dozvoljeno nije im dozvoljeno jer je vozilo bilo parkirano ispod RECK-a.

27.01. Prilikom redovne kontrole garaže, primećena su otvorena vrata na jednom od vozila. Vlasnik odmah kontaktiran. Zamenje pločice u lameli B3 i ispred lamele B6. Zamenjeno 22kom fluo cevi u garaži. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Po uočavanju iscurelog antifrizu na jednom od garažnih mesta, isti je odmah počišćen kako se ne bi raznosio po ostalim delovima garaže. Reciklažni kamion u naselju.

28.01. Podignut limitator u lameli C. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Rešen slučaj pogreno parkiranog automobile u garažnom prostoru. Perimetarska služba ispratila iznošenje stvari iz lamele B4.

29.01. U garažnom prostoru primećen automobile sa otvorenim prozorom, vlasnik kontaktiran. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zamenjen ugradni led driver ispred lamele B4. U noćnoj smeni reciklažni kamion u naselju.

30.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

31.01. Podignut limitator za local u lameli C.

II FAZA

01.01. Reciklažni kamion u naselju. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Služba video nadzora zamolila vlasnika garažnog mesta da isključi motor dok čeka saputnike kako bi smanjio emisiju štetnih gasova u vazduh. Identifikovano NN lice koje se šetalo po garaži. Perimetarska služba zamolila decu da poštuju časove kućnog reda i u popodnevnm časovima da prilikom igre obrate pažnju da ne oštete staklo i tom prilikom se povrede. Zatvoreni prozori zbog potencijalnih padavina.

02.01. Pomoć stanaru oko izgubljenih ključeva u lameli A2. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Zatvoreni prozori zbog potencijalnih padavina. Prilikom redovnog obilaska garaže, uočena lepljiva tečnost na jednom od garažnih mesta koja je odmah očišćena. Domarska služba popravila dvorišna vrata lamele A2 koja su se teže zatvarala.

03.01. Služba video nadzora zamolila gospodina u garažnom prostoru da u istoj ne puši zbog narušavanja bezbednosti prostora. Tokom redovnog obilaska zgrada, primećen je isprljan zid i opušci



cigareta u lameli A4 što je odmah regulisano od strane službe za higijenu. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Podignut limitator u lameli A2. Zatvoreni svi evakuacioni izlazi. Zatvoren el. ormar koji je bio otvoren u lameli A3. Zatvoreni prozori zbog padavina.

04.01. Pomoć stanarki koja se zaglavila u liftu lamele A5. Služba video nadzora je nakon identifikacije pustila u garažu vlasnicu garažnog mesta. Pronađen mobilni telefon na platou je vraćen vlasniku. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Podignute metalne table po žardinjerama u noćnoj smeni. Perimetarska služba zamolila decu da ne skidaju ukrase sa jelki na platou. Reciklažni kamion u naselju.

05.01. Nameštena brava na dvorišnim vratima lamele A4. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

06.01. Reciklažni kamion u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Perimetarska služba zamolila decu da ne šutiraju loptu u zid lamele A6 kako ne došlo do oštećenja istog.

07.01. Tokom redovnog obilaska naselja kod lamele A5 uočene fleke i pikavci koji su odmah očišćeni. Perimetarska služba ispratila NN lice iz naselja koje je preturalo po kontejnerima. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

08.01. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju.

09.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

10.01. Kamion JKP Gradske Čistoće pokupio kabasto smeće po naselju. Popravljen vrat u lameli E i kvaka na dvorišnim vratima lamele A4. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Služba video nadzora je sprečila podleu neadresiranog reklamnog materijala u lameli A4. Reciklažni kamion u naselju.

11.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

12.01. Zatvoreni prozori zbog padavina. Komunalna policija u naselju. U noćnoj smeni pušten stanar u garažni prostor nakon identifikacije od strane službe video nadzora. Pauk u naselju.

13.01. Naštelovana i podmazana sva ulazna vrata. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Perimetraska služba ispratila iseljenje iz lamele A4. Okrećena lamela A2 po posebnoj ponudi. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju.

14.01. Perimetraska služba ispratila iseljenje iz lamele A4. Nastavljeni radovi na krećenju ulaza lamele A2. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Zatvoreni prozori u svim lamelama. Noćna smena video nadzora je nasula kalcijum hlorid po kritičnim mestima u naselju.



15.01. Komunalna policija u naselju. Zamenjen prihvatnik na dvorišnim vratima lamele A4. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Služba video nadzora je posula kalcijum hlorid po rampama i po štampanom betonu.

16.01. Podignut limitator u lameli E. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Okrečen zid u lameli A2. U noćnoj smeni zatvoreni prozori zbog kiše.

17.01. Podignut limitator u lameli E. Evidencija reklamacija na sistemima u garantnom roku. U noćnoj smeni zatvoreni prozori zbog kiše. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju.

18.01. Kontrola higijene u lamelama. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. U noćnoj smeni reciklažni kamion u naselju.

19.01. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Pauk u naselju. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju.

20.01. Prebrisana prašina u garažnom prostoru. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. U noćnoj smeni reciklažni kamion u naselju.

21.01. Perimetarska služba zamolila stariju decu da ne koriste sprave na dečijem igralištu namenjenju mlađoj deci. Uklonjena novogodišnja rasveta u naselju. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Zatvoreni prozori zbog kiše u noćnoj smeni. Podignute table sa upozorenjima po naselju.

22.01. Podignut limitator u lameli A4. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Uklonjen jedan deo novogodišnjih ukrasa iz naselja. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju. Očišćene bele fleke na epoksu ispred portirice.

23.01. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

24.01. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. U lameli A4 naštelovalo svetlo u ulazu na 4min. Reciklažni kamion u naselju.

25.01. Dodatno okrečeni zidovi oko liftova u naselju. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Stanar iz E lamele kolima zakačio betoski stub prilikom ulaska u garažu. Izvršena popravka ele.prihvatnika na p.p. vratima lamele A4. Kontrola higijene po lamelama. U noćnoj smeni zatvoreni evakuacioni izlazi. Reciklažni kamion u naselju.

26.01. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.



27.01. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zamenjeno 8kom fluo cevi u garažnom prostoru. Perimetarska služba ispratila unošenje stvari u lamelu E. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju.

28.01. Tokom noćne smene više puta zatvarana vrata od evakuacija.

29.01. Komunalna policija u naselju.

30.01. JKP Gradska čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. U noćnoj smeni je perimetarska služba zamolila tinejdžere da ne lome saobraćajni znak kod lamele E.

31.01. JKP Gradska čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Perimetarska služba zamolila stariju decu da ne koriste sprave na dečijem igralištu namenjene mlađoj deci. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju.

III FAZA

01.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Reciklažni kamion u naselju. Zatvoreni prozori zbog potencijalnih padavina. Tokom obilaska garaže domarska služba je uočila da benzin curi iz jednog vozila. Iz predostrožnosti je pesak nasut po benzinu.

02.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.

03.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Podignut limitator u lameli F5 Komunalna policija u naselju. Zatvoreni prozori zbog padavina.

04.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Nakon identifikacije je pušten vlasnik garažnog mesta u garažni prostor. Reciklažni kamion u naselju.

05.01. Zatvoreni prozori zbog padavina. Domarska služba je pritegla rukohvat u liftu lamele B5. Popravljen klupa na platou. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

06.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

07.01. Izvršena kontrola krovova. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

08.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju. Alarm u lameli F5.



- 09.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.. Spuštene sve table u naselju, zbog jakog vetra. Prilikom redovne kontrole naselja pronađena dečija kolica koja su kasnije vraćena vlasnicima.
- 10.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.
- 11.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.
- 12.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju.
- 13.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Reciklažni kamion u naselju.
- 14.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Domarska služba je zbog pojave poledice, na mokrim mestima u naselju, bacila kalcijum po štampanom betonu.
- 15.01. Primećen radnik MUP-a kako vrši kontrolu pojedinih lamela. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Recepcijska služba redovno prati useljenja u naselju. Reciklažni kamion naselju.
- 16.01. Zatvoreni prozori zbog mogućih padavina. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. U noćnoj smeni je primećena policija u lamelama B4 i B1. Reciklažni kamion u naselju. JKP mašinski oprala ulice.
- 17.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.
- 18.01. Komunalna policija u naselju. Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Vozilo firme Beostone oborilo saobraćajni znak kod parking lamele B1. Komunalna policija u naselju.
- 19.01. Komunalna policija u naselju. Podignut limitator u lameli B3. Komunalna policija u naselju.
- 20.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju.
- 21.01. Zatvoreni prozori zbog kiše. JKP Gradska Čistoća po pozivu stanara odnela džakove sa šutom kod nadzemnih kontejnera. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Ručno oprana g.m. 246 i 247.
- 22.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne i nadzemne kontejnere. Uklonjeni ukrasi iz zgrada.
- 23.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Zatvoreni prozori zbog kiše.
- 24.01. Komunalna policija u naselju. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere



25.01. Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere.

27.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. Komunalna policija u naselju. Reciklažni kamion u naselju.

28.01.. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

29.01. U garažnom prostoru primećen automobile sa otvorenim prozorom, vlasnik kontaktiran. JKP Gradska Čistoća ispraznila podzemne kontejnere. U noćnoj smeni reciklažni kamion u naselju.

30.01. JKP Gradska Čistoća ispraznila nadzemne kontejnere.

Redovna kontrola naselja, lamela, tehničkih prostorija, liftova i poslovnih prostora vrši se svakodnevno u redovnim intervalima.



3.3. Portirska služba/služba video nadzora

FAZA I

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele B6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/641 44 64**

FAZA II

Prostorija video nadzora se nalazi na ulazu u garažu pored lamele A6. Kontakt telefon službe koja Vam je na raspolaganju 24 h je: **064/6414544**



FAZA III

Prostorija portirsko recepcijske službe se nalazi neposredno pored ulaza u zgradu. Kontakti telefona portitra su sledeći:

- **Recepcija F1/F2 – 064/644-98-03**
- **Recepcija F3 – 064/644-98-04**
- **Recepcija F4 – 064/644-98-05**
- **Recepcija F5/F6 – 064/644-98-06**

Pored izvršioca u prostorijama za video nadzor City Facility je obezbedio 24-časovno prisustvo 1 (jednog) službenika obezbeđenja čija će obaveza biti perimetarski obilazak i vizuelni pregled sadržaja kompleksa A Bloka.

Neke od važnih **aktivnosti portirske službe** su:

Protivpožarna zaštita.
Bezbednost kompleksa
Ostala zaduženja:

- **Čuvanje ključeva.**
- **Nepropisno parkiranje** – upozorenje vozaču i po potrebi kontaktiranje komunalne policije.
- **Nepoštovanje kućnog reda i pravila ponašanja.**
- **Pomoć stanarima.**

3.4. Novo u Abloku

Tokom decembra meseca je otvoren nov lokal u naselju "Cveće vino i čokolada"!

Na adresi Uroša Martinovića 25, lamela A4, možete pronaći ovaj divan lokal i uživati u bogatom ukusu kvalitetnog vina i čokolade!



4. Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 2 Abloka firme Rarex za mesec decembar

Ukoliko želite da pogledate izveštaj o očitanoj potrošnji toplotne energije za Vaš stan/lokal, molimo Vas da pošaljete zahtev putem mail-a ablok@cityfacility.rs ili uputite zahtev putem portala, a mi ćemo Vam dostaviti izveštaj.

5. Izveštaj održavanja toplotnih podstanica Faza 3 Abloka firme Rarex za mesec decembar

Ukoliko želite da pogledate izveštaj o očitanoj potrošnji toplotne energije za Vaš stan/lokal, molimo Vas da pošaljete zahtev putem mail-a ablok@cityfacility.rs ili uputite zahtev putem portala, a mi ćemo Vam dostaviti izveštaj.

Hvala na pažnji!