

UPUTSTVO ZA STANARE

Drage komšije,

Smatrali smo neophodnim da vam ovim kratkim uputstvom ukažemo na neke situacije sa kojima se možete sresti u svakodnevnom životu, a tiču se funkcionisanja određenih sistema u Abloku.

Garaža Abloka ima ugrađene sledeće sigurnosne sisteme:

- **Sistem za dojavu požara**
- **Sistem za detekciju gasa CO**
- **Sistem za automatsko gašenje požara**
- **Dizel agregat**

Sistem za dojavu požara

Sistem za dojavu požara služi da detektuje pojavu požara i o tome da odgovarajući **signal**, kako na alarmnoj centrali koju prate zaposleni u službi **Video nadzora**, tako i aktiviranjem **sirena za požar**.

Po dobijanju signala na centrali ili aktiviranju sirena, služba Video nadzora preduzima aktivnosti u skladu sa **Alarmnim planom**.



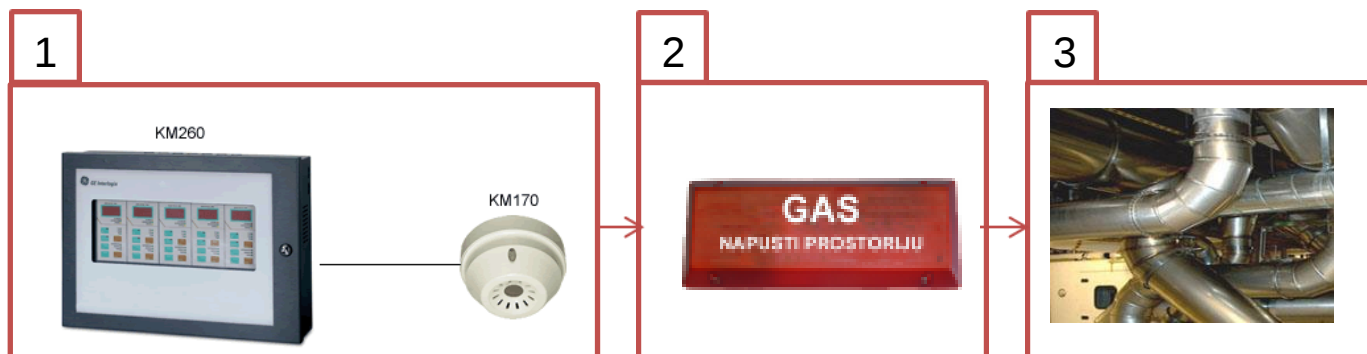
U okviru usluga održavanja, City Facility vrši redovno održavanje ovog sistema u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 i 20/2015).

U mesečnom računu za održavanje naselja ABlok, je *obračunata i usluga održavanja sistema za dojavu požara*

Sistem za detekciju ugljen-monoksida

Sistem za detekciju ugljen-monoksida služi da otkrije ovaj gas u koncentracijama koje su povišene,

Nakon što se na **detektorima utvrdi povećana koncentracija** ugljen-monoksida, sistem uključuje odgovarajuće **alarme**, kao i sistem za **ventilaciju i odimljavanje garaže**.



Sistem za detekciju ugljen-monoksida

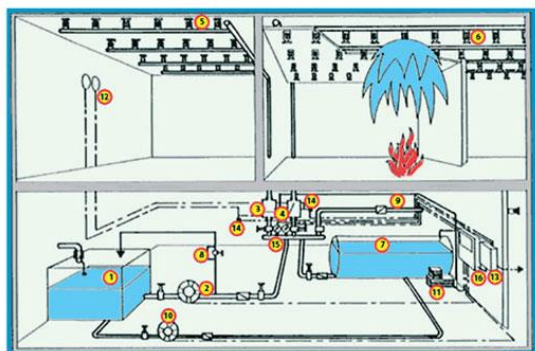
U okviru usluga održavanja, City Facility vrši redovno održavanje ovog sistema u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 i 20/2015).

U mesečnom računu za održavanje naselja ABlok, je *obračunata i usluga održavanja sistema za detekciju ugljen-monoksida*.

Sistem za automatsko gašenje požara (sprinkler sistem)

Sistem za automatsko gašenje požara (sprinkler sistem) je automatski sistem kojim je pokrivena cela površina garaže.

Njegova najvažnija funkcija je da **započne sa gašenjem požara istog trenutka kada se požar detektuje** i da obezbedi kontinualno gašenje sve do onog trenutka dok vatrogasna služba ne preuzme rukovođenje nad intervencijom.



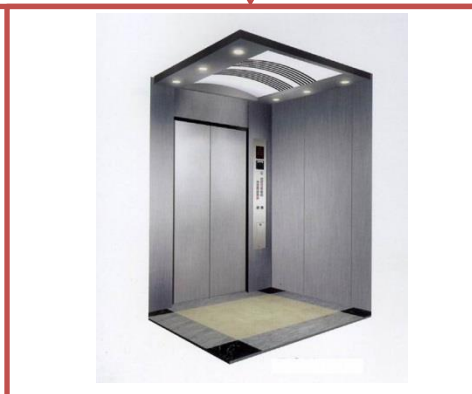
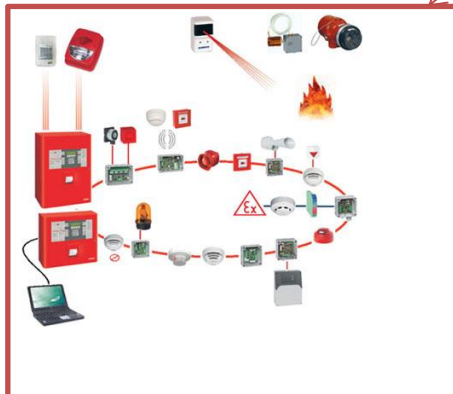
Sistem za automatsko gašenje požara (sprinkler sistem)

U okviru usluga održavanja, City Facility vrši redovno održavanje ovog sistema u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 i 20/2015).

U mesečnom računu za održavanje naselja ABlok, je *obračunata i usluga održavanja sistema za automatsko gašenje požara (sprinkler sistema)*.

Dizel Agregat

U garaži naselja ABlok se nalazi i **dizel agregat**. Njegova funkcija je da, u slučaju **nestanka električne energije** iz mreže (tj. nestanka struje), **obezbedi nesmetano snabdevanje** električnom energijom sledećih **važnih sistema**: sistema za automatsko gašenje požara u garaži, sistema ventilacije - odimljavanja u garaži, sistema ventilacije za stvaranje nadpritiska u tampon zonama, sistema za automatsko otvaranje luftera/ventusa na poslednjoj etaži u stepenišnom jezgru, kao i potrošača opšte potrošnje (protivpožarna centrala, sistema za detekciju CO, protivpaničnog osvetljenja, deo osvetljenja, deo utičnica i tehnoloških potrošača – garažne lampe).



U slučaju nestanka struje, svi liftovi se spuštaju u početnu stanicu, vrata se automatski otvaraju i ostaju otvorena sve dok se ponovo ne uspostavi snabdevanje strujom.

U okviru usluga odžavanja, City Facility vrši redovno održavanje ovog sistema u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/2009 i 20/2015).

U mesečnom računu za održavanje naselja ABlok, je *obračunata i usluga održavanja dizel agregata*.

Dizel agregat za funkcionisanje koristi gorivo – snabdevanje dizel agregara gorivom **nije** pokriveno redovnim održavanjem.

Ukoliko su vam potrebne dodatne informacije ili želite da saznate više o navedenim sistemima, stojimo vam na raspolaganju.

Vaš

City Facility Team