

**Стамбеној заједници Уроша Мартиновића 17**  
**Професионалном управнику Милошу Туцовићу**

**Захтев за учествовање у заједничким трошковима и  
измирење дуга по наведеном основу**

Поштовани,

Обраћамо вам се у име Стамбених заједница на адреси Уроша Мартиновића 3,5,7,9,11,13,15,19,21,23,25,27,29 и 31 са захтевом да хитно преузмете одговорност поводом неплаћања заједничких услуга и усагласите се са нама по питањима даље организације портирске службе у насељу. У случају да одговор на овај допис са ваше стране не буде позитиван у смислу поштовања и реализације договора у постизању заједничких интереса, бићемо приморани да покренемо тужбу против Стамбене заједнице Уроша Мартиновића 17.

Наиме, како се почев од јануара 2023. Стамбена заједница Уроша Мартиновића 17 (Д ламела) издвојила из заједничких система одржавања у насељу, од стране свих осталих управника Стамбених заједница прве и друге фазе А блока у више наврата са представницима ваше зграде комуницирано је да се по питању заједнички организованих услуга направи договор око учешћа у заједничким трошковима, међутим то је било безуспешно током претходних месеци.

На сва питања, калкулације и описе који су тражени, одговорано је благовремено, али ваша зграда још увек није показала жељу за сарадњом са осталим СЗ у реализацији заједничких циљева. Организација услуге портирске службе, техничког одржавања заједничких система и уређаја у насељу заједничко је питање и недељиво, јер су корисници истих сви станари блока.

Како остале стамбене заједнице које чине насеље Аблок фаза 1 и 2, немају намеру да прихвате терет трошкова за заједничке елементе које не плаћа ваша зграда, а фирма која се бави текућим одржавањем нашег насеља не може сносити терет трошкова припадајући за вашу зграду, били смо принуђени да најавимо пружаоцу услуга портирске службе да се 1 позиција 24/7 у насељу обустави у најкраћем року, што је и урађено дана 29.04.2023. на штету станара свих осталих Стамбених заједница у чије име вам се обраћамо.

Услуге портирске службе, техничко одржавање опреме и инсталација, одржавање хигијене гараже, као и услуге одржавања зеленила извршаване су у поменутом периоду као заједничке за све зграде које чине насеље, те сматрамо да би дуговања за исте требало измирити, уз преузимање сваке врсте одговорности, уз напомену да се са истим услугама на нивоу насеља треба наставити без издвајања ламеле Д у смислу недељивих елемената. Како је начин функционисања овог насеља унапред замишљен према пројекту као јединствен (што је и технички једино могуће), заиста не видимо оправданост игнорисања обавеза зграде којом управљате.

Напомињемо то, да је ово последњи љубазан покушај да се у циљу успостављања добросуседских односа, а пре свега функционисања насеља, стамбеној заједници Уроша Мартиновића 17 скрене пажња на следеће:

- Неопходност измирења претходних обавеза према спецификацији у наставку
- Учествовање у будућим трошковима за извршење услуге портирске службе (тренутна позиција у гаражи фазе 1) као и поновно ангажовање периметарске службе на нивоу насеља Аблок фаза 1 и 2.

У наставку шаљемо преглед обавеза Стамбене заједнице, које је фактурисало привредно друштво City Facility доо Београд, Нови Београд, које је изабрано као пружалац поменутих услуга у насељу.

**За месец јануар 2023. године:**

Износ од 156.386,35 РСД и то за следеће услуге заједничке у насељу:

Хигијена спољашњи простор 10.881,24 РСД

Одржавање спољашњих површина -зеленило 21.889,19 РСД

Портирска служба 90.866,60 РСД

Техничко одржавање објекта и опреме 15.094,92 РСД

Хигијена гаража 17.654,39 РСД

**За месец фебруар 2023. године:**

Износ од 156.370,62 РСД и то за следеће услуге заједничке у насељу:

Хигијена спољашњи простор 10.880,15 РСД

Одржавање спољашњих површина-зеленило 21.886,99 РСД

Портирска служба 90.857,47 РСД

Техничко одржавање објекта и опреме 15.093,41 РСД

Хигијена гаража 17.652,61 РСД

**За месец март 2023. године:**

Износ од 156.350,09 РСД и то за следеће услуге заједничке у насељу:

Хигијена спољашњи простор 10.878,72 РСД

Одржавање спољашњих површина-зеленило 21.884,11 РСД

Портирска служба 90.845,54 РСД

Техничко одржавање објекта и опреме 15.091,43 РСД

Хигијена гаража 17.650,30 РСД

**За месец април 2023. године:**

Износ од 105.917,63 РСД и то за следеће услуге заједничке у насељу:

Портирска служба 90.828,96 РСД

Техничко одржавање објекта и опреме 15.088,67 РСД

**За месец мај 2023.године:**

Износ од 75.642,05 РСД и то за следеће услуге заједничке у насељу:

Портирска служба 60.553,05 РСД

Техничко одржавање објекта и опреме 15.089,01 РСД

**За месец јун 2023.године:**

Износ од 75.613,41 РСД и то за следеће услуге заједничке у насељу:

Техничко одржавање објекта и опреме 15.083,29 РСД

Портирска служба 60.530,12 РСД

**За месец јул 2023. године:**

Износ од 75.609,87 РСД и то за следеће услуге заједничке у насељу:

Техничко одржавање објекта и опреме 15.082,59 РСД (ПЛАЋЕНО)

Портирска служба 60.527,28 РСД

**За месец август 2023. године:**

Износ од 75.600,83 РСД и то за следеће услуге заједничке у насељу:

Техничко одржавање објекта и опреме 15.080,78 РСД (ПЛАЋЕНО)

Портирска служба 60.520,05 РСД

Укупан износ дуговања Стамбене заједнице Уроша Мартиновића 17 на дан 25.09.2023. износи 847.527,48 РСД.

Испред власника посебних делова зграде, допис упућују управници стамбених заједница:

(Стамбена Заједница Уроша Мартиновића 3)

  
\_\_\_\_\_  
 (потпис и печат)

(Стамбена Заједница Уроша Мартиновића 5)

  
\_\_\_\_\_  
 (потпис и печат)

(Стамбена Заједница Уроша Мартиновића 7)

  
\_\_\_\_\_  
 (потпис и печат)

(Стамбена Заједница Уроша Мартиновића 9)

  
\_\_\_\_\_  
 (потпис и печат)

(Стамбена Заједница Уроша Мартиновића 11)

  
\_\_\_\_\_  
 (потпис и печат)

(Стамбена Заједница Уроша Мартиновића 13)

  
\_\_\_\_\_  
 (потпис и печат)

(Стамбена Заједница Уроша Мартиновића 15)

Глишковић (потпис и печат)



(Стамбена Заједница Уроша Мартиновића 19)

[Signature] (потпис и печат)



(Стамбена Заједница Уроша Мартиновића 21)

Алијевић (потпис и печат)



(Стамбена Заједница Уроша Мартиновића 23)

[Signature] (потпис и печат)



(Стамбена Заједница Уроша Мартиновића 25)

Селић (потпис и печат)



(Стамбена Заједница Уроша Мартиновића 27)

Алијевић (потпис и печат)



(Стамбена Заједница Уроша Мартиновића 29)

*K. Муњаковић*



(потпис и печат)

(Стамбена Заједница Уроша Мартиновића 31)

*[Signature]*



(потпис и печат)